

SMLOUVA O SPRÁVĚ LETNÍHO STADIONU

uzavřená mezi

- 1) **Město Chotěboř**, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř, IČO: 00267538,
zast. Ing. Ondřejem Kozubem, starostou města

(dále jen „*město Chotěboř*“)

a

- 2) **TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA CHOTĚBOŘ s.r.o.**, Sokolohradská 167,
583 01 Chotěboř, IČO 259 99 729, zast. jednatelem Ing. Antonínem Šotolou

(dále jen „*správce*“)

(dále společně jen „*strany*“)

I.

Úvodní ujednání

- 1.1 Město Chotěboř je vlastníkem:

- a) sportovního areálu Letní stadion Chotěboř, části pozemku číslo parcelní 1443/2 o výměře 26 650 m² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (bez skateparku a workautového hřiště), vrtaná studna na pozemku číslo parcelní 1443/2
- b) pozemku číslo parcelní 2128/11 o výměře 10 751 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- c) pozemku číslo parcelní 2106/2 o výměře 1 753 m² - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Chotěboř,
- d) movitého majetku a staveb, který je sepsán v příloze č. 2 a č. 3

Vše výše uvedené dále jen jako „*sportovní areál*“.

- 1.2 Podrobný popis sportovního areálu včetně kopie katastrální mapy s vyznačením sportovního areálu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je povinnost správce zabezpečit za odměnu jménem města Chotěboř správu a provoz sportovního areálu v souladu s provozními řády a dalšími pokyny města Chotěboř.
- 2.2 Správce prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy veškerá oprávnění vyžadovaná právními předpisy.
- 2.3 Město Chotěboř uděluje statutárnímu orgánu správce plnou moc ke všem jednáním a úkonům souvisejícím s plněním předmětu této smlouvy.

III.

Úplata

- 3.1 Za výkon správy bude správce městu Chotěboř účtovat částku 6.000 Kč měsíčně plus sazba DPH v aktuálně platné výši.
- 3.2 Úhrada úplaty a skutečných nákladů na provoz sportoviště bude provedena bezhotovostně na účet správce na základě měsíčně vystavené faktury se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury. Všechny faktury včetně příloh budou městu Chotěboř doručeny elektronicky na e-mailovou adresu faktury@chotebor.cz. Přílohou faktury bude soupis fakturovaných položek.
- 3.3 Pokud správce se souhlasem města Chotěboř (rozhodnutím rady města) koupí nový stroj či zařízení výhradně určený k údržbě sportovišť, bude mít vůči městu Chotěboř nárok na úhradu nákladů na jeho použití. To platí i v případě již nakoupené techniky. Za každý kalendářní měsíc bude městu Chotěboř účtována 1/12 výše ročních účetních odpisů pořizovacích nákladů ceny stroje, včetně všech případně sjednaných pojištění. Skutečné náklady se řídí aktuálním ceníkem správce.

IV.

Doba trvání

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

V.

Práva a povinnosti města Chotěboř

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že hmotný a nehmotný investiční majetek, který město Chotěboř po dohodě se správcem pro provoz sportovního areálu na své náklady pořídí, zůstává vlastnictvím města Chotěboř. Takový majetek, zanesen v jeho příslušné evidenci, bude zanesen do přílohy č. 2 a 3 této smlouvy a stane se tak součástí sportovního areálu. Drobný hmotný a nehmotný investiční majetek nutný pro provoz sportovního areálu pořizuje na své náklady správce, město Chotěboř jej může pořizovat jen výjimečně na základě zvláštní dohody se správcem.
- 5.2 Město Chotěboř je povinno zajišťovat na své náklady každou opravu sportovního areálu nebo každou jeho rozsáhlejší údržbu, jestliže její cena bez DPH přesáhne částku 50 000,- Kč, pokud se smluvní strany v jednotlivých konkrétních případech nedohodnou jinak.
- 5.3 Město Chotěboř je povinno zajistit řádný a nerušený výkon práv správce z této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.

5.4 Pojištění sportovního areálu je záležitostí města Chotěboř, správce povinnost pojistit sportovní areál nemá.

VI.

Práva a povinnosti správce

6.1 Správce je povinen pečovat o sportovní areál s péčí řádného hospodáře. Správce je povinen zajistit funkčnost sportovního areálu, jeho dobrý technický stav a umožnit jeho užívání osobám, které ho mají od města Chotěboř pronajatý, příp. ve stanoveném rozsahu veřejnosti.

6.2 Správce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit městu Chotěboř potřebu oprav, které má město Chotěboř provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak správce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Současně je správce povinen oznámit městu Chotěboř veškeré změny, které ve sportovním areálu nebo na sportovním areálu nastaly, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.

6.3 Správce je povinen hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozováním sportovního areálu, a to zejména náklady na údržbu zeleně, údržbu běžecké dráhy a doskočiště.

6.4 Veškerý provoz sportovního areálu bude správce zajišťovat svými zaměstnanci, případně svými smluvními partnery.

6.5 Správce je povinen poskytnout bezúplatně celý sportovní areál mimo hlavní travnatou plochu pro potřeby výuky tělesné výchovy předškolních a školních zařízení, které jsou organizačními složkami nebo příspěvkovými organizacemi města Chotěboř, pro potřeby středních škol v Chotěboři a též pro potřeby konání atletických závodů, a to vždy na základě dohody těchto výše uvedených subjektů s vedoucím sportoviště. Za součást hlavní travnaté plochy se nepovažuje prostor za fotbalovými brankami. Vedoucí sportoviště, nebo jím pověřená osoba, má právo zamítnout vstup na některé sportoviště v odůvodnitelných případech.

6.6 Bez souhlasu města Chotěboř nesmí správce zřídit ve sportovním areálu žádnou stavbu či stavební úpravu, a to ani na vlastní náklady.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1 Veškeré změny této smlouvy je třeba činit v písemné formě po dohodě obou smluvních stran.

7.2 Veškeré pohledávky, závazky, práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy, které správce uzavřel nebo uzavře s třetími osobami svým jménem, jsou pouze pohledávkami, závazky, právy a povinnostmi správce, nikoli města Chotěboř.

7.3 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.

7.4 O Uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Chotěboř usnesením č. 1150/59/RM/2024 ze dne 13.11.2024.

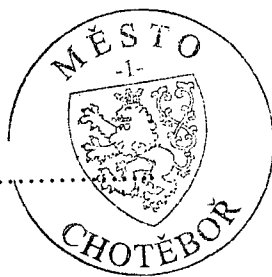
7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

7.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2025.

V Chotěboři dne.....**14 -11- 2024**

.....
Ing. Ondřej Kozub
starosta města

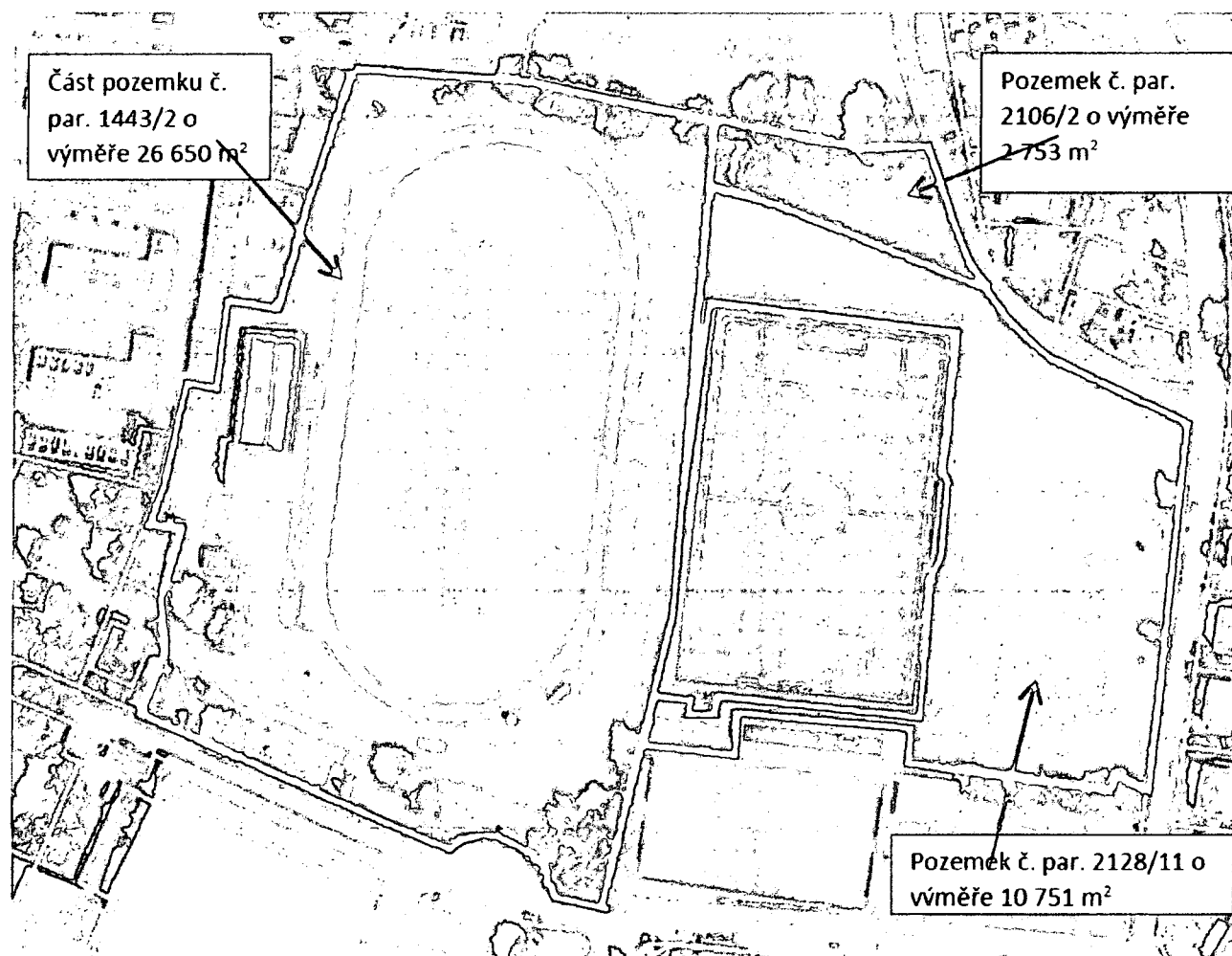


V Chotěboři dne.....**19.11.2024**

.....
Ing. Antonín Šotola
jednatel společnosti

TECHNICKÁ A LESNÍ SPRÁVA
CHOTĚBOŘ s.r.o. ①
Sokolohradská 167, 583 01 Chotěboř
IČO: 25999729 * DIČ: CZ25999729
Tel.: 569 626 640 * Mob.: 777 715 984

Příloha č. 1



Príloha č. 2- Seznam majetku na letním stadionu

Inventurní číslo	Název	ORG	Změněná PC	ZC účetní	Datum pořízení
13045	FOUKAČ ZÁDOVÝ STIHL BR 600	07530000P	17 490,00	0,00	03.04.2017
13439	POSTŘIKOVAČ TAŽNÝ MT 200	07530000P	42 229,00	8 794,00	31.05.2018
13936	PLACHTA ZAKRÝVACÍ NA DOSKOČIŠTĚ PVC 8,2 X 3,8 M	07530000P	9 343,00	0,00	17.12.2018
16846	VERTIKUTÁTOR S TĚŽKÝM POHONEM	07530000P	31 500,00	0,00	15.04.2019
20064	KALOVÉ ČERPADLO U BUDOVY Č.P. 1912	07530000P	45 952,00	43 392,00	06.11.2023
5358	ZAVLAŽOVACÍ VOZÍK ROLLCART VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ	07530000P	41 550,00	0,00	15.03.2006
8333	TRAKTOROVÁ SEKAČKA	07530000P	170 384,00	0,00	17.07.2015
			358 448,00	52 186,00	