



MDOBP009SPSP

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

na straně jedné (dále jen **prodávající**)

a

Společenství vlastníků pro domy č.p. 1026, 1027 Dobříš, IČO 29144825, se sídlem Plk. B. Petroviče 1026, 263 01 Dobříš, zastoupené předsedou výboru Bc. Ivanou Klimentovou a členem výboru Janou Jechoutovou

na straně druhé (dále jen **kupující**)

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

Preamble

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na smlouvu o budoucí kupní smlouvě ze dne 24.02.2021 uzavřenou se Společenstvím vlastníků pro domy č.p. 1026, 1027, Dobříš, IČO 29144825, se sídlem Plk. B. Petroviče 1026, Dobříš (dále jen smlouva o budoucí kupní smlouvě).

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10001, a to:
 - a) pozemku parc. č. 1096/21 (ostatní plocha/manipulační plocha), o výměře 3056 m²
 - b) pozemku parc. č. 1096/154 (ostatní plocha/manipulační plocha), o výměře 500 m²(dále jen **předmětné pozemky**).
2. Smluvní strany prohlašují, že předmětné pozemky (čl. I. odst. 1 této smlouvy) jsou dotčeny geometrickým plánem č. 4353-46/2024 zhotoveným geodetem Petrem Veidenthalerem, ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Helenou Vomáčkovou pod č. 169/2024 dne 29.10.2024, mapový list 6-6/44, 6-7/22, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 04.11.2024, č. PGP-2306/2024-211 (dále jen **GP**) na základě kterého byly mimo jiné z předmětných pozemků, a to:
 - a) pozemku parc. č. 1096/21 odděleny **pozemek par. č. 1096/171** (ostatní plocha/manipulační plocha), o výměře 3 m² (dále jen **pozemek A**), **pozemek parc. č. 1096/172** (ostatní plocha/manipulační plocha), o výměře 10 m² (dále jen **pozemek B**), **pozemek parc. č. 1096/173** (ostatní plocha/manipulační plocha), o výměře 10 m², který vzniká sloučením dílů označených písm. b + c dle GP (dále jen **pozemek C**)

b) pozemku parc. č. 1096/154 (ostatní plocha/manipulační plocha) oddělen **pozemek parc. č. 1096/174** (ostatní plocha/manipulační plocha), o výměře 6 m² (dále jen **pozemek D**)

vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram.

3. Sdělením a sloučením pozemků vydal souhlas Městský úřad Dobříš – odbor výstavby a životního prostředí, dne 17.12.2024 pod č.j. R/2024/83858/2, řízení: R/2024/83858, záměr Z/2024/96050.

II. Předmět

Na základě této smlouvy prodávající do vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého vlastnictví od prodávajícího přijímá **pozemek A, pozemek B, pozemek C a pozemek D**, vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen **předmět převodu**).

III. Cena

1. Vlastnické právo se k předmětu převodu se převádí za kupní cenu 837 Kč/m², tj. celkem ve výši **24.273 Kč**, kterou kupující zaplatí společně a nerozdílně bankovním převodem na účet prodávajícího číslo 19-521732389/0800, VS 2412020002 nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena dle čl. III. odst. 1 považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 ve lhůtě touto smlouvou stanovené, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % neuhrazené částky kupní ceny. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. III. odst. 1 jsou kupující povinni uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s předmětem převodu volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na předmětu převodu nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předměty převodu případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen, věcných břemen vzniklých ve prospěch kupujícího a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání předmětů převodu, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětu převodu.

2. Prodávající prohlašují, že předměty převodu nejsou předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětům převodu přechází na kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá za všechny účastníky prodávající u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 30 dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
4. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
5. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové kupní smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové kupní smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že prodávající jsou ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než Kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VII.

Doložka ve smyslu zákona o obcích

1. Prodávající prohlašuje, že záměr města Dobříš prodat předměty převodu byl dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn na úřední desce dne 20.11.2024 a sejmut z úřední desky dne 05.12.2024.
2. Prodávající prohlašuje, že za město Dobříš uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Dobříše dne 12.12.2024 usnesením č. 10/14/2024/ZM.
3. Prodávající č. 2 prohlašuje, že právní jednání založené touto smlouvou schválil statutární orgán na své schůzi konané dne 05.03.2024 dle čl. 5 stanov (NZ63/2020) ze dne 12.03.2020.

VIII.

Zmocňovací ustanovení

Kupující uděluje tímto plnou moc **prodávajícímu** k podání příslušného návrhu na vklad práva vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a podání a podepsání ohlášení změny údajů o stavbě/pozemku u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, jakož i dalšímu právnímu jednání související s opravou či doplněním návrhu/ohlášení, zpětvzetí návrhu/ohlášení a vzdání se práva na odvolání, bude-li nutné činit tato jednání na základě výzvy katastrálního úřadu nebo z důvodu zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo směřujících do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.

5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
8. Smlouva se vyhotovuje v 3 prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv; tuto povinnost nese prodávající.
10. Příloha:
- Geometrický plán č. 4353-46/2024
 - Souhlas s dělením pozemků
 - Výpis usnesení o schválení právního jednání statutárním orgánem SVJ

Prodávající	Ing. Pavel Svoboda starosta – město Dobříš	Podpis: 	Dne <i>06.02.2025</i>
			

Kupující	Bc. Ivana Klimentová – předseda výboru	Podpis: 	Dne - 6 -02- 2025
	Jana Jechoutová – člen výboru	Podpis: 	Dne - 6 -02- 2025