

SERVISNÍ SMLOUVA

- 1) **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
Sídlo VŠB: 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00
Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)
Sídlo USSS: Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00
IČ: 61989100
DIČ CZ61989100

fakturační adresa:

VŠB-TUO, Ubytovací služby a Stravovací služby
Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 134880998/0300
Zastoupená: Tomáš Otípk, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb
Kontaktní osoba: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

- 2) **A.D. servis point s.r.o.**
Sídlo: Fryčovická 508, Staříč, PSČ 739 43
IČ: 09361073
DIČ: CZ09361073

Bankovní spojení: 19-9336410207/0100
Zastoupená: Andrea Desenská, jednatelka
Kontaktní osoba: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

*uzavřeli ve smyslu ustanovení §2652 a nás. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) následující smlouvu o servisní činnosti.*

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pravidelná technická péče, servis vzduchotechnických a chladírenských zařízení včetně revize na pracovištích VŠB-TUO, Ostrava-Poruba, Ubytovací služby a Stravovací služby, specifikovaných v příloze č. 1 – servis VZT na rok 2025, přičemž příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy, a to v souladu s platnými předpisy provozu VZT zařízení, a to zhotovitelem na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje hradit cenu za plnění dle této smlouvy.

A. Pravidelná technická péče:

2 x ročně

- kontrola ventilátorů
- kontrola regulátorů výkonu

- kontrola teplotních čidel
- kontrola filtrů, výměna vč. materiálu
- kontrola tlumičů hluku
- kontrola řídících jednotek
- kontrola kondenzačních jednotek
- kontrola chladiva
- kontrola funkce větrání CHCÚ
- další činnosti spojené se spolehlivou a řádnou funkcí vzduchotechnických zařízení

Doprava je v ceně pravidelné technické péče. Pracoviště jsou definována v příloze č. 1.

B. Servis agregátů mrazících boxů lednic 2 x ročně

Doprava je v ceně. Pracoviště jsou definována v příloze č. 1.

C. Revize VZT větrání kuchyně Menzy, Servroven na budovách A, B, C, D, E a prádelny na budově E a spojce AC 1 x ročně

Doprava je v ceně. Výstupem bude revizní zpráva. Cena za revizi je již obsažena v ceně dle této smlouvy – příloha č. 1.

D. Servisní péče na objednávku:

- poruchová činnost na výzvu objednatele
- odstranění závad z revizí
- záruka na kvalitu oprav a náhradních dílů 6 měsíců
- nástup na poruchu do 24 hodin
- odstranění poruchy
- ceny náhradních dílů za cenu obvyklou v místě i čase.

Cena za servis a doprava je uvedena v příloze č. 1.

Servisem ve smyslu této smlouvy se dále rozumí:

- servis v rozsahu dle Přílohy č. 1 k této smlouvě,
- opravy a údržba VZT zařízení a dodání náhradních dílů,
- technická a poradenská činnost dle požadavku objednatele v souladu s platnými normami.

II.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025 nebo vyčerpání částky 400.000 Kč, dle skutečnosti, která nastane dříve.

III. Místo plnění

VŠB-TUO, Ubytovací služby a Stravovací služby

Stravovací služby:

Menza, Studentská 2171/3, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

Výdejna FBI, Lumírova 13/630, Ostrava-Výškovice, PSČ 700 30

Bufet 9, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 708 00

Pizzerie, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 708 00

Ubytovací služby:

Koleje VŠB-TUO, budova A, B, C, D, E, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

Konkrétní termíny provedení péče a servisu jsou oprávněny dohodnout kontaktní osoby uvedené při specifikaci smluvních stran nebo v čl. V této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech péče a servisu, stanoví je závazně objednatel a poskytovatel je povinen stanovené termíny respektovat.

IV. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

Provedení činností a převzetí plnění či části plnění potvrdí pracovník objednatele v předloženém zakázkovém listu, který pracovník zhotovitele předloží při ukončení jednotlivých úkonů, kde bude uvedeno plnění, počet odpracovaných hodin, postupný přehled provedených úkonů, soupis použitého materiálu, cestovní náklady aj.

Objednatel se zavazuje, že zajistí zpřístupnění a způsobilost objektů a potřebných místností k provádění sjednaných činností. Předá zhotoviteli pracoviště a upozorní zhotovitele na možná rizika ve vztahu k předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

V případě potřeby zajistí dle požadavku zhotovitele objednatel uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a přístup k sociálnímu zařízení pro pracovníky zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy bude činit dle této smlouvy a bude dodržovat veškeré platné právní předpisy a technické normy, které se k plnění dle této smlouvy vztahují, jinak odpovídá objednateli za škodu.

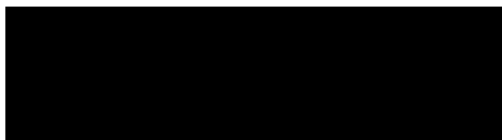
V. Servis

Hlášení servisního zásahu - čl. I písm. D) této smlouvy se provádí e-mailem – objednávka, a to oprávněnou osobou, kde budou uvedené stručně požadavky servisu.

Kontaktní osoba pro hlášení a objednávky za USSS:
objednávky:



věci technické:



V objednávce bude uvedeno místo poruchy či jiný požadavek objednatele, laická diagnostika a kontaktní telefonní číslo, na které následující pracovní den po doručení objednávky kontaktuje servisní technik telefonicky v základní pracovní době, tj. po – pá 7:00 – 14:00 hod. oprávněného pracovníka objednatele k upřesnění poruchy či jiného požadavku. Objednatel zašle písemnou objednávku včetně dohodnuté ceny. Následně zajistí zhotovitel potřebný materiál, náhradní díly a výjezd k opravě do 24 hod. V případě vážné závady zajistí nejnutnější provozuschopnost zařízení a dohodne termín opravy.

VI. Záruční doba

Záruční podmínky na kvalitu servisu, oprav a náhradních dílů je 6 měsíců nebo dle záručních listů výrobce.

Tato lhůta počíná běžet ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli (uživateli) provedené práce, opravu, uvedl opravenou část do užívání.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- použitím zařízení nesprávným způsobem;
- vystavením zařízení nepřiměřenému zatížení nebo násilí;
- jakýmkoliv svévolným zásahem do zařízení;
- poškozením v důsledku vyšší moci a přepětím, podpětím (úder blesku, porucha a závada elektrorozvodné sítě, voda, oheň, stavební poškození, zemětřesení, jiná živelná událost apod.)

Reklamáce vad musí být provedena písemnou formou, a to poštou nebo prostřednictvím datové schránky. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní bez zbytečného odkladu.

VII. Cenová ujednání a platební podmínky, sankce

Cenová ujednání vycházejí z výsledku poptávkového řízení a jsou uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která je v příloze č.1., a která je nedílnou součástí této smlouvy.

Ceny jsou platné po celou dobu platnosti smlouvy. K cenám bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Podkladem pro placení je daňový doklad zhotovitele – faktura, doručený objednateli e-mailem na adresu: faktury.usss@vsb.cz. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dnů od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručen třetí den po odeslání.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po vykonání plnění či části plnění, které bude stvrzeno na zakázkovém listu objednatele nebo po předání předávacího protokolu.

Nebude-li daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení. Nebude-li plnění či část plnění dle této smlouvy provedeno v rozsahu a lhůtách uvedených v této smlouvě nebo dle čl. III. této smlouvy ve lhůtách stanovených objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé řádně a včas neprovedené plnění nebo servis a každé zařízení.

VII. Platnost smlouvy

Smlouvu lze upravit, změnit, doplnit nebo prodloužit jen písemnými číslovanými dodatky. Smlouvu může vypovědět kterýkoliv účastník. Výpověď musí být písemná bez uvedení důvodu a musí být druhému účastníkovi doručena, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta činí 30 dní a její běh počíná druhý den po doručení výpovědi.

Každá z uvedených stran má právo od smlouvy odstoupit okamžitě tím, že odstoupení oznámí druhé straně písemně, s okamžitým účinkem, kdykoliv během nebo následovně po některé z dále uvedených situací:

- zhotovitel neprovede plnění či část plnění v termínu daném touto smlouvou nebo objednatelem dle čl. II této smlouvy;
- bude-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

VIII. Závěrečné ustanovení

1. Veškeré sporné záležitosti z plnění této smlouvy budou řešeny především smírně, a nebude-li to možné, pak k tomu příslušným soudem.
2. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka smlouvy.
3. Pokud správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že plátce (poskytovatel) v den uskutečnění zdanitelného plnění je nespolehlivý plátce, příjemce zdanitelného plnění (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele. Pokud příjemce (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (objednatel) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli.
4. Pokud správcem daně nebude zveřejněn v den úhrady faktury bankovní účet, na který příjemce zdanitelného plnění má provést úhradu faktury, příjemce zdanitelného plnění (objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem registrace v registru smluv. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede

na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

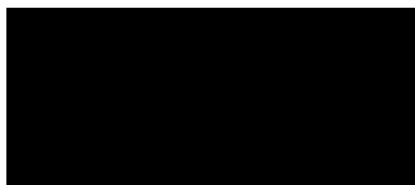
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Cenová nabídka servisu VZT na rok 2025 ze dne 20.12.2024

V Ostravě dne

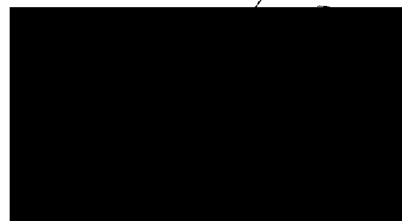
V Ostravě dne 4.2 2025

Objednatel:



.....
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Tomáš Otipka
ředitel USSS

Poskytovatel:



A.D. servis point s.r.o.
Andrea Desenská
jednatel

Pravidelná technická péče - 2 x ročně, položky 1-3 je třeba 3 x ročně

Objekt	Pracoviště	Zařízení	Umístění technologie	Položky	Cena v Kč bez DPH 1/2 rok	Cena v Kč bez DPH za 1 rok	základní kritéria	
Menza, Studentská 2171/3, Ostrava-Poruba, 708 00	bilé mytí	Remak XP, 2x GEA CGA	strojovna poslední NP, střešna	1*	6 000,00 Kč	18 000,00 Kč	*3 x ročně *3 x ročně *3 x ročně	
	černé mytí	Remak Vento	strojovna poslední NP, střešna	2*	2 340,00 Kč	7 020,00 Kč		
	snack	Remak Vento	strojovna 1. PP	3*	2 040,00 Kč	7 020,00 Kč		
	kuchyně, jídelna	2x GEA	strojovna 1. PP	4	9 880,00 Kč	18 000,00 Kč		
				Cena za položky 1-4	19 880,00 Kč	50 040,00 Kč		
Koleje VŠB-TUO, budova B, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 708 00	větrání CHUC	2x ventilátor CC084 AT D'NAIR	strojovna 1. NP	6	1 440,00 Kč	2 880,00 Kč		
	větrání CHUC	ventilátor MJB 062	únikové schodiště 1. NP	7	720,00 Kč	1 440,00 Kč		
	restaurace hotelová	2x VTS, Vitroservis	strojovna ve skladě	8	2 880,00 Kč	5 760,00 Kč		
	server	2x TOSCHIBA	Rack	9	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč		
	server	2x Toshiba RAV SN 562 KRT-E	Rack	10	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč		
	server	1x Toshiba RAS 13 BKV-E/BAV-E	Rack	11	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč		
	větrání CHUC	2x ventilátor DN 800	strojovna 1. NP	12	1 440,00 Kč	2 880,00 Kč		
				Cena za položky 6-12	12 780,00 Kč	25 560,00 Kč		
	FBI, Lumirova 13/630, Ostrava-Výškovice, 700 30	výjezdná	ventilátor RINL 2531	1. NP	13	960,00 Kč		1 920,00 Kč
			ventilátor RINL 3135		14	960,00 Kč		1 920,00 Kč
VZT jednotka AT pisco 15.651			15		2 340,00 Kč	4 680,00 Kč		
					Cena za položku 13-15	4 260,00 Kč	8 520,00 Kč	
Cena celkem za všechny položky					36 720,00 Kč	84 120,00 Kč		

Servis agregátů mrazicích, chladičích boxů lednic 2 x ročně

Objekt	Pracoviště	Zařízení	Umístění / technologie	Položky	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH 2x ročně navíc		
Menza, Studentská 2171/3, Ostrava-Poruba, 708 00	Menza	Agregát chladirenský	Strojovna. 1. NP rampa	A1 - Mrazák za zeleninou 1 ks	680,00 Kč	1 360,00 Kč	** 1 x ročně	
		Agregát chladirenský	Strojovna. 1. NP rampa	A2 - Chladidna zeleniny 1 ks	680,00 Kč	1 360,00 Kč		
		Agregát chladirenský	Strojovna. 1. NP rampa	A3 - Uzeniny 1 ks	680,00 Kč	1 360,00 Kč		
		Agregát chladirenský	Strojovna. 1. NP rampa	A4 - Mléčné - Syry 1 ks	680,00 Kč	1 360,00 Kč		
		Agregát chladirenský	Strojovna. 1. NP rampa	A5 - Předchladiča 1 ks	680,00 Kč	1 360,00 Kč		
		Agregát chladirenský	Strojovna. 1. NP rampa	A6 - Drůbež 1 ks	680,00 Kč	1 360,00 Kč		
		Agregát chladirenský	Strojovna. 1. NP rampa	A7 - Mléčné a Ryby 1 ks	680,00 Kč	1 360,00 Kč		
		Agregát chladirenský	Strojovna. 1. NP rampa	A8 - Mrazák chodba 1 ks	680,00 Kč	1 360,00 Kč		
		Agregát chladirenský	Strojovna. 2. np. Kuchyně	A9 - Chladidna Maso 1 ks	680,00 Kč	1 360,00 Kč		
		Agregát chladirenský	Chodba. 3. np.	A10 - Box kuchyně 2 ks	680,00 Kč	680,00 Kč		
		Agregát chladirenský**		A11 - Box chodby u výtahu 1 ks	680,00 Kč	680,00 Kč		
		Koleje VŠB-TUO, budova E Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 708 00	Restaurace hotelová	Agregáty chlazení				Cena za položky A1-A11
Agregát chladirenský	Lednice Fagor			A12 - Volné stojci	350,00 Kč	700,00 Kč		
Agregát chladirenský	Lednice Fagor			A13 - Volné stojci	350,00 Kč	700,00 Kč		
Agregát chladirenský	Obslužná vitrina			A14 - Vestavba	350,00 Kč	700,00 Kč		
Agregát chladirenský	Obslužná vitrina			A15 - Vestavba	350,00 Kč	700,00 Kč		
Agregát chladirenský	Obslužná vitrina			A16 - Vestavba	350,00 Kč	700,00 Kč		
				Cena za položky A12-A16	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč		
					9 230,00 Kč	17 780,00 Kč		

Revize						Cena v Kč bez DPH za 1 rok	
Menza							
Koleje VŠB-TUO, budova B							16 800,00 Kč
Menza strojovna stiecha							
Vztl.větrání kuchyně	Menza	Vztl.větrání kuchyně	Remak	1ks		7 720,00 Kč	
Vztl.větrání kuchyně		Vztl.větrání kuchyně		1ks		4 800,00 Kč	
Větrání - přívod vzduchu	Pizáerie	Větrání - přívod vzduchu	ventilátor	1ks		680,00 Kč	
Servovny	budovy B,C,D,E,A(TÜ)	Ochlazování RACK	Toshiba	8ks		16 800,00 Kč	
Pradetna	budova E, AC	Odsávání sušičky		2ks		2 400,00 Kč	
						32 400,00 Kč	
						45 950,00 Kč	80%

Servisní péče - na objednávku				
Cena jedné servisní hodiny (Kč/hod)	16		420,00 Kč	
Cena dopravy - jedna cesta tam a zpět v Kč	17		495,00 Kč	
Cena celkem za položky	Cena za položky 16-17		915,00 Kč	20%

Datum vyhotovení CN: 20.12.2024

Firma: A.D.servis point s.r.o

Sídlo: Fryčovická 508 , Staříč 73943

IC: 9361073

DIČ: CZ 09361073

Kontakt: