

SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90

se sídlem Budějovická 90, 370 01 České Budějovice 1
zastoupen Mgr. Vladimír Ira, ředitelem
IČO: 60076178
DIČ: CZ60076178
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 5535231/0710

na straně jedné jako objednatel
(dále jako „objednatel“)

a

INTERPROJECT s.r.o.

IČ: 26016150
DIČ: CZ26016150
se sídlem: Lannova tř. 208/10
370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném xxx

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Zbyněk Kopečný, Adam Lenc
zástupce ve věcech technických: Ing. Zbyněk Kopečný, Adam Lenc
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jako „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, pro část A v souladu s ustanoveními § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a pro část B v souladu s ust. 2430 a n. občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo a příkazní smlouvu na výkon inženýrské činnosti (dále jen „**smlouva**“).

Preamble

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla a příkazníka. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla či příkazce. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem. Ujednání obsažená v této smlouvě mají přednost před zákonem. Smlouva je uzavřena v části A podle ust. § 2586 a n. občanského zákoníku jako smlouva o dílo a v části 2430 a n. občanského zákoníku jako smlouva příkazní. Ustanovení části C této smlouvy jsou pro část A a B společná.
- III. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- IV. Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále také jako „projekt“), která bude řešit rekonstrukci objektu: budova č. p. 25 na adrese Litvínovice 25, 370 01

Litvínovice, která je součástí pozemku parc. č. st. 843/1, 842/3 a 843/6 v k. ú. Litvínovice, obec Litvínovice, evidovaná na LV č. 2043, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V rámci realizace projektu bude řešeno vyprojektování projektové dokumentace ke kompletní rekonstrukci uvedeného objektu formou odstranění stavby a následně výstavby nového objektu, včetně doprovodných inženýrských činností.

Vzhledem k tomu, že:

- a) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
- b) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem **„DDÚ Homole –rekonstrukce objektu Šindlovy Dvory - zhotovení projektové dokumentace“** byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější, zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.

ČÁST A

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2

Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektových dokumentací (dále také jako „dílo“) k získání potřebných povolení pro realizaci rekonstrukce a výstavby sociálního zařízení Dětského diagnostického ústavu, dětského domova se školou, střediska výchovné péče, základní školy a školní jídelny Homole 90 (Šindlovy Dvory). Základním podkladem pro vypracování projektových dokumentací (dále také jako „PD“), je podkladová studie.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy jsou následující činnosti:
 - a. geologický průzkum
 - b. radonový průzkum
 - c. hluková studie
 - d. studie osvětlení a oslunění
 - e. statické zajištění sousedního objektu
 - f1. dokumentace pro odstranění stavby se zakreslením stávajícího stavu (**výskyt azbestu**)
 - f2. zajištění rozhodnutí o odstranění stavby
 - g1. zhotovení dokumentace pro povolení stavby (UR + SP)
 - g2. vedení projektových dnů v pracovních výborech (přepočteno 10 člověkodnů /manday/ hlavního projektanta) v průběhu realizace předmětu díla
 - g3. zajištění povolení stavby (UR + SP)
 - h. zhotovení dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Tato dokumentace bude podkladem pro výběr dodavatele v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

- i. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet
- j1. autorský dozor (přepočteno 60 člověkodnů /manday/ hlavního projektanta)
- j2. stálá účast na všech kontrolních dnech stavby (2 x týdně, předpokládaná doba výstavby činí 100 týdnů)

Základní parametry projektové dokumentace (PD):

Zhotovení dokumentace pro povolení stavby (UR + SP):

- dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“) a jiných právních předpisů, spolu s doklady, stanovisky a rozhodnutími tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí, pravomocné stavební povolení, případně pravomocné společné povolení;
- dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, včetně dokladové části a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí;
- dokumentace bude obsahovat jednotlivé propočty nákladů na stavbu členěných podle stavebních objektů s podrobností odpovídající stupni projektové dokumentace;
- dokumentace bude obsahovat zásady organizace výstavby, včetně návrhů termínů prací výstavby a návrh na umístění zařízení staveniště;
- součástí dokumentace bude návrh plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s nařízeními vlády č. 591/2006 Sb. a 592/2006 Sb.

Zhotovení dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Tato dokumentace bude podkladem pro výběr dodavatele v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky pro provedení stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- projektová dokumentace bude dále obsahovat soupis prací, tj. jejich obsah a strukturu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky s výkazem výměr. PD bude obsahovat položkový rozpočet nákladů na stavbu, členěný do jednotlivých provozních souborů v rozsahu a obsahu výkazu výměr. Výkaz výměr a technické podmínky budou uvedeny ve všech sadách PD. Jedno vyhotovení PD bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby;
- technické podmínky stavby budou stanoveny v normami ČSN EN. PD ani výkaz výměr se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb nebudou obsahovat obchodní označení výrobků či technologických postupů či odkazy na názvy výrobců. Tyto obchodní názvy lze výjimečně ojediněle využít, pokud není možné jiným vhodným způsobem vymezit kvalitativní a technické podmínky dané položky;
- PD bude obsahovat zásady organizace výstavby, doporučený časový harmonogram výstavby, včetně lhůty výstavby, spolu s návrhem na umístění staveniště;
- PD bude obsahovat návrh plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle příslušných předpisů o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- zhotovitel je povinen objednateli poskytnout součinnost při poskytování vysvětlení a odpovědí zadavatele v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, zástupce zhotovitele na jednáních komisí nebo zástupce zadavatele a poskytování odborné pomoci, konzultací či stanovisek a posouzení nabídek z hlediska splnění sestavení nabídkové ceny při podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu při práci a jednáních hodnotící komise nebo zástupce zadavatele.

Zhotovitel vydá každou dokumentaci v šesti (6) tištěných vyhotoveních včetně předání dvou vyhotovení dokumentace v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo USB flash disku, předáno bude jak ve formátu pdf., xls., doc., tak i ve formátech dwg. Samostatně budou předány originály vyjádření účastníků řízení, popř. vydaných rozhodnutí, originály uzavřených smluv s jejich seznamem.

Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel použije všechny části projektu pro další činnosti.

Splnění předmětu díla se rozumí úplné dokončení všech jeho částí, jak je uvedeno výše pod písmeny a – j2.

2.3. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dokumenty, které jsou předmětem díla následujícím způsobem:

- a) čistopis dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně společného povolení dle čl. 2 odst. 2.2. písm. b) této smlouvy bude objednateli dodán v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v elektronické formě na datovém nosiči CD/DVD (pro textovou část PD ve formátu .doc/.docx, pro rozpočty ve formátu .xls/.xlsx a zároveň pro skenované dokumenty ve formátu .pdf, pro výkresovou část dokumentace ve formátu .dwg a zároveň v .pdf);
- b) zhotovitel po vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, případně pravomocného společného povolení PD ověřenou příslušným stavebním úřadem;
- c) čistopis dokumentace dle čl. 2 odst. 2.2. písm. c) této smlouvy bude objednateli předán v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v elektronické formě na datovém nosiči CD/DVD (pro textovou část PD ve formátu .doc/.docx, pro rozpočty a výkazy výměr ve formátu .xls/ .xlsx a současně ve formátu .pdf, pro skenované dokumenty v .pdf, pro výkresovou část PD ve formátu .dwg a současně ve formátu .pdf.

2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

2.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

2.6. Rozhodnou podobou předané dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně společného povolení, je listinná forma opatřená podpisy zhotovitele (případně autorizačními razítky). Rozhodnou podobou předané projektové dokumentace pro provádění stavby je listinná a elektronická forma dokumentace, včetně položkového. Předáním díla v digitální podobě není nikterak dotčeno autorství a duševní vlastnictví (autorská práva) zhotovitele.

- a) V PD budou zpracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se dotčených orgánů státní správy, dotčených vlastníků a organizací. V samostatné složce, která bude vždy součástí předání jednotlivých PD, budou veškerá vyjádření, zápisy a dohody doloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.
- b) Vypracované PD musí být vypracovány tak, aby realizací stavby nedošlo k porušení zásad účelného, hospodárního a efektivního vynakládání veřejných prostředků dle ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními

předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve stanovených lhůtách dle stanoveného harmonogramu takto:

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost/milník	Maximální termín požadovaný objednatelem, přičemž zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
Smlouva o dílo		
A0	Datum účinnosti smlouvy o dílo	-----
A. Projektová dokumentace		
Projektová příprava		
A1	Projektová příprava - provedení veškerých nezbytných podkladů, průzkumů, měření, atd. = a-f1	A0 + 25
A2	zajištění rozhodnutí o odstranění stavby = f2	A1 + 15
Dokumentace pro povolení stavby (ÚR + SP)		
A3	Předložení vyhotovení Dokumentace pro povolení stavby (ÚR + SP) objednateli = g1	A0 + 45
A4	Kontrola Dokumentace pro povolení stavby (ÚR + SP) objednatelem	A3 + 10
A5	Zpracování připomínek objednatele zhotovitelem a předání upravené verze dokumentace objednateli	A4 + 10
A6	Schválení Dokumentace pro povolení stavby (ÚR + SP) objednatelem	A5 + 5
A7	Podání kompletní žádosti o povolení stavby (ÚR + SP) u příslušného orgánu veřejné správy	A1 + 90
Dokumentace pro provedení stavby		
B0	Pokyn objednatele k zahájení prací na Dokumentaci pro provedení stavby	-----
B1	Předložení Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli	B0 + 60
B2	Kontrola Dokumentace pro provedení stavby objednatelem a sdělení připomínek	B1 + 5

B3	Zpracování připomínek objednatele zhotovitelem a předání upravené verze dokumentace objednateli, schválení objednatelem	B2 + 10
B4	Předání finálního vyhotovení Dokumentace pro provedení stavby objednateli	B3 + 5

- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí předmětu díla, tj. příslušných dokumentací v této smlouvou požadované formě a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno po částech v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhraduje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.5. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4 Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele.

Článek 5 Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Ceny v Kč				
označení	činnost	Cena bez DPH	DPH	CENA včetně DPH
a	geologický průzkum	160 000	33 600	193 600
b	radonový průzkum	40 000	8 400	48 400
c	hluková studie	90 000	18 900	108 900
d	studie osvětlení a oslunění	120 000	25 200	145 200
e	statické zajištění sousedního objektu	160 000	33 600	193 600
f1	dokumentace pro odstranění stavby se zakreslením stávajícího stavu (výskyt azbestu)	250 000	52 500	302 500
f2	zajištění rozhodnutí o odstranění stavby	80 000	16 800	96 800
g1	zhotovení dokumentace pro povolení stavby (UR + SP)	1 670 000	350 700	2 020 700
g2	vedení projektových dnů v pracovních výborech (přepočteno 10 člověkodnů /manday/ hlavního projektanta) v průběhu realizace předmětu díla	150 000	31 500	181 500

g3	zajištění povolení stavby (UR + SP)	320 000	67 200	387 200
h	zhotovení dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Tato dokumentace bude podkladem pro výběr dodavatele v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.	1 310 000	275 100	1 585 100
i	soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet	135 000	28 350	163 350
j1	autorský dozor (přepočteno 60 člověkodnů /manday/ hlavního projektanta)	184 000	38 640	222 640
j2	stálá účast na všech kontrolních dnech stavby (2 x týdně, předpokládaná doba výstavby činí 100 týdnů)	130 000	27 300	157 300

CENA CELKEM ZA PROVEDENÍ DÍLA

4 799 000 v Kč bez DPH

1 007 790 v Kč DPH

5 806 790 v Kč včetně DPH

- 5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v předchozím bodě musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, tj. veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění díla, jako zejména náklady na dopravu, stravné a ubytování, kopírování, poštovní a telekomunikační služby včetně telefonu, fotodokumentace, poplatky atd. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na pořízení výtisků nad počet dohodnutých paré nebo poplatky za správní řízení. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené dle článku 5.1. a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují den podepsání předávacího protokolu.
- 5.4. Po realizaci a předání jednotlivých částí díla předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen předávací protokol v členění po položkách dle článku 5.1., oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- číslo smlouvy či jinou identifikaci smlouvy dle objednatele,
 - předmět a název smlouvy, tj. text „SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI“,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - lhůtu splatnosti faktury,
- 5.5. Cena díla bude tedy hrazena vždy po realizaci a předání příslušné části díla.
- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována

částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 5.7. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelům ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
- 5.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.10. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.11. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 5.12. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.

Článek 6

Podmínky provádění díla, prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelům, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako

kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- 6.3. V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 6.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 6.5. Další závazky zhotovitele:
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) poskytnout objednateli potřebnou součinnost při dotazech k zadávacím podmínkám v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a při posouzení nabídek.
- 6.6. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 6.7. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 6.8. Objednatel je oprávněn dílo (PD a další výstupy, které jsou předmětem díla) užít ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to všemi způsoby užití a v časově a územně neomezeném rozsahu.
- 6.9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti PD.

- 6.10. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími.
- 6.11. Objednatel smí použít předmět této smlouvy výlučně pro účely, pro které je PD v tomto stupni běžně užívána (vyjasnění stavebního programu, odhad ceny, prezentace a projednávání, příprava financování, podklad a součást žádosti o dotaci, veřejné prezentace apod.). Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část využít též pro další stupně PD, jakož i pro zhotovitele stavby tak, aby mohla být v součinnosti se zhotovitelem nebo i bez součinnosti zhotovitele vypracována dokumentace skutečného provedení stavby. Pokud použije objednatel dílo pro jiné účely než pro účely vyplývající z této smlouvy nebo na ně navazující, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl. Cena díla zahrnuje též jeho oprávněné užití objednatelem v souladu s účelem této smlouvy.

Článek 7

Záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
- 7.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny služby a práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle této smlouvy o dílo a podle platných technických norem.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel nezodpovídá za vady PD, které byly způsobené uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho rozumného a odborného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Při zjištěných vadách PD pro provádění stavby v době průběhu zadávacího řízení je povinen zhotovitel řešit vady PD okamžitě tak, aby mohl objednatel jakožto zadavatel splnit své povinnosti dle zákona č. 134/2016 Sb. Na dotazy objednatele vztahující se k PD pro provádění stavby odpoví zhotovitel v těchto případech v průběhu lhůty k podání nabídek nejpozději následující pracovní den po dni doručení dotazu zhotoviteli.
- 7.6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
- 7.7. Pokud objednateli vznikne škoda při výběru dodavatele stavby či v průběhu stavebních prací či v provozu a užívání stavby po dobu 5ti let od vydání pravomocného rozhodnutí k užívání stavby vlivem prokazatelné chyby zhotovitele při vypracování stupňů PD, zhotovitel objednateli tuto prokazatelnou škodu uhradí a to do 1 měsíce od písemného doručení uplatnění oprávněného nároku objednatele k úhradě škody zhotovitelem.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo

- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 7.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 7.11. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.12. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
- 7.13. Při reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.14. Pokud objednateli vznikne škoda při výběru dodavatele stavby či v průběhu stavebních prací či v provozu a užívání stavby po dobu 5ti let od vydání pravomocného rozhodnutí k užívání stavby vlivem prokazatelné chyby zhotovitele při vypracování stupňů PD, zhotovitel objednateli tuto prokazatelnou škodu uhradí a to do 1 měsíce od písemného doručení uplatnění oprávněného nároku objednatele k úhradě škody zhotovitelem.

Článek 8

Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.
- 8.2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech, vymezených v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
- 8.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacích řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

- 8.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 8.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 8.6. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a. identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - d. seznam předaných dokladů,
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
 - f. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - g. soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - h. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - i. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.7. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 8.8. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.9. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 8.10. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

Článek 9

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 9.1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. 7. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 9.3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD pro provádění stavby a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby oproti nabídkové ceně o více než 20 %, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny tohoto navýšení.
- 9.4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. 6. odst. 6.5. písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
- 9.5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované PD pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované PD, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
- 9.6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve V zákonné výši.
- 9.7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
- 9.8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 9.9. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - (b) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy;
 - (c) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 10.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 10.4. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.

- 10.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 11

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 11.2. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 11.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činnostmi zhotovitele nebo poddodavatelů.
- 11.4. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 11.5. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 12

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 12.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je max. 10 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 12.3. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

ČÁST B

Příkazní smlouva na výkon inženýrské činnosti

Článek 13

Předmět plnění

- 13.1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro rekonstrukce a výstavby sociálního zařízení Dětského diagnostického ústavu, dětského domova se školou, střediska výchovné péče, základní školy a školní jídelny Homole 90 (Šindlovy Dvory) za účelem obstarání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně společného povolení dle příslušných ust. stavebního zákona, na jehož základě bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována níže.
- 13.2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
- a) zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení s přílohami ve smyslu ust. § 94p stavebního zákona a souvisejících předpisů, zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení včetně zajištění souhlasu majitelů dotčených nemovitostí,
 - b) příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného společného povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací,
 - c) neprodleně po podání žádosti o vydání příslušného společného povolení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
- 13.3. Příkazník pro příkazce zajistí Autorský dozor investora (ADI) po celou dobu realizace rekonstrukce stavby.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 13.5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti sjednanou úplatudle čl.5 odst.5.1.

Článek 14

Doba plnění

14.1. Výkon inženýrské činnosti:

- a. Příkazník je povinen zajistit a předat žádost o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně společného povolení dle této smlouvy
- b. Místem předání kopií žádostí o vydání společného povolení s potvrzením o jejich podání, předání originálů pravomocných rozhodnutí, pravomocného společného povolení a ověřené projektové dokumentace je sídlo příkazce.
- c. Příkazce se zavazuje, že na vyžádání příkazníka předá příkazníkovi bezodkladně veškeré dokumentace či listiny nutné k podání žádostí na příslušný správní úřad v dané věci tak, aby příkazníkovi nebyly činěny překážky pro splnění jeho úkolu dle a v termínech této smlouvy. V opačném případě bude doba plnění ke splnění úkolu smlouvy příkazníkem přiměřeně upravena dodatkem této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.

Článek 15

Práva a povinnosti příkazce

Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu písemně dojednaném oběma stranami.

Článek 16

Práva a povinnosti příkazníka

16.1. Příkazník je povinen:

- a) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
- b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
- c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
- d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
- e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
- f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
- g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.

16.2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

16.3. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

Článek 17

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

Část C

Článek 18.

Ochrana osobních údajů

- 18.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci plnění předmětu díla podle této Smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů subjektů údajů (fyzických osob).
- 18.2. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že dne 25. května 2018 nabylo účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (General Data Protection Regulation).
- 18.3. Smluvní strany se zavazují, že zpracování osobních údajů, k nimž bude docházet v souvislosti s plněním předmětu díla dle této Smlouvy, budou provádět zákonným způsobem a v míře, jež bude odpovídat nejvyšším standardům ochrany osobních údajů s ohledem na povahu, rozsah, kontext a účel tohoto zpracování a bude odpovídat výsledkům průběžného vyhodnocování rizik pro práva třetích osob, to vše v souladu s právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, platnými a účinnými v okamžiku zpracování těchto osobních údajů.
- 18.4. Zhotovitel se zavazuje přijmout příslušná technická a organizační opatření na ochranu osobních údajů a zároveň se při plnění předmětu díla dle této Smlouvy řídit zásadami pro zpracování osobních údajů obsaženými v příslušné průběžně aktualizované směrnici objednatele.
- 18.5. Smluvní strany dále společně prohlašují, že hlavním důvodem případného zpracování osobních údajů subjektů údajů při plnění díla dle této Smlouvy bude nezbytnost tohoto zpracování pro splnění právních povinností, které se na příslušnou smluvní stranu vztahují, případně pro splnění smlouvy, již bude tato smluvní strana účastníkem, a to vždy pro konkrétní účel.
- 18.6. V jiných případech je smluvní strana oprávněna zpracovávat osobní údaje pouze na základě

odpovídajícího zákonného důvodu (např. souhlas subjektu údajů se zpracováním údajů apod.).

- 18.7. Zhotovitel se zároveň pro případ, že v rámci plnění předmětu díla dle této Smlouvy budou zpracovávány osobní údaje subjektů údajů, zavazuje v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, informovat subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů a dále plnit ostatní povinnosti související s výkonem práv subjektů údajů.
- 18.8. Bude-li to nezbytné pro plnění povinností dle platných a účinných právních předpisů na ochranu osobních údajů, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádný výkon práv subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány.

Článek 19

Společná ustanovení

- 19.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 19.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 19.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro změnu kontaktních osob a fakturačních údajů postačí písemné oznámení druhé smluvní straně.
- 19.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 19.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech všechny pracovní dny v týdnu.
- 19.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 19.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem, datovou schránkou nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 19.9. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření

této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).

- 19.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, v jehož rámci je prováděno dílo dle této smlouvy, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030; pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 19.11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu, v jehož rámci je prováděno dílo dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 20.

Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany s uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a sjednávají, že uveřejnění těchto dokumentů v registru smluv zajistí objednatel. Smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě.
- 20.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 20.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 20.4. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 20.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Homole dne..... 2024

dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Vladimír Ira
Ředitel

Ing. Zbyněk Kopečný, Adam Lenc
jednatelé společnosti