

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 2438/2025/OMS ev. č. DS202500117
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
na akci: „Oprava dopadových ploch na dětských hřištích v Lounech“

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: **město Louny**
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Eva Hejná e-mail: e.hejna@mulouny.cz tel. 415 621 154
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Multi Unit s. r. o.**
Sídlo: Revoluční 28, Praha 1
Zastoupený: Kamilem Benešem
IČO: 04305191
DIČ: CZ04305191
Registrace: C 245621 vedená u městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Milan Beneš e-mail: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2
Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 21.01.2025, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 27.01.2025. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: **Oprava dopadových ploch na dětských hřištích v Lounech**
- 2.2.2 Místo stavby: **Dětské hřiště Louny**
- 2.2.3 Termín stavby: zahájení: 01.03.2025
Ukončení: 30.05.2025

- 2.3 Stavba bude realizována a oceněna v souladu se zadávací dokumentací a dalších podmínek definovaných v zadávací dokumentaci.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je oprava dopadových ploch na dětských hřištích v Lounech a to:
6 Zahradní p. č. 4987/526, p. č. 4987/525 – pod Lanovou prolézačkou Raketa,
pod Herní sestavou Požárník,
16 Prokopova - p. č. 541/1 - pod Šplhací lanovou pyramidou, pod kolotočem,
34 SNP – p. č. 3127/107 - pod kolotočem,
38 P. Obrovce – p. č. 4881/155 - pod kolotočem, pod závěsnou 4houpačkou.
Dopadová plocha tlumící náraz musí splňovat ČSN EN 1177. Součástí díla je provedení veškerých související prací zejména likvidace vzniklého odpadu, který bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu specifikovanou v článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami tak, aby bylo dílo plně funkční.
- 3.3 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 3.6 Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec zadávací dokumentace a zadávacích podmínek výběrového řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také ZZVZ), konkrétně dle § 222 ZZVZ.

Článek 4

Poddodavatelé/Podzhotovitelé

- 4.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo ovlivnit výběr poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatel.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.

- 4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 4.5 Při nesplnění povinností (dle odst. 4.3 a 4.4) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 ZZVZ).

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla ve sjednaném termínu zahájení.
- 6.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do **5 dnů** po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tzn. dokončit veškeré činnosti a předat jeho předmět, včetně všech příslušných dokladů, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek 7

Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.

- 7.3 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.

- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	725 940,00	Kč
DPH (sazba 21 %):	152 447,40	Kč
Cena díla celkem:	878 387,40	Kč

Slovy (částka s DPH): osmsetšedesátosmtisícetřistaosmdesátšedesmKč 40 hal

- 8.3 Zvýšení ceny je možné za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.
- 8.4 Celkovou cenu díla uvedenou v tomto článku je možno změnit v těchto případech:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, vždy však v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli za každé takové zjištění smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla v Kč vč. DPH.
- 9.3 Objednatel prohlašuje, že předmět díla **není používán k ekonomické činnosti**.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.6 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených dodávek a prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.7 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona

- o účetnictví a zákona o DPH. Faktura bude dále v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: **IVZ=P25V00000001** Její nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.8 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.9 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.10 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.11 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.13 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 9.14 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.15 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.16 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.17 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10

Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **36 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky způsob odstranění vady nebo požaduje-li finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednaném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelem vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelem určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel není povinen vést stavební deník.

Článek 12

Stavbyvedoucí

- 12.1 Zhotovitel je povinen řídit provádění stavby, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle stavebního zákona v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
- 12.2 Zhotovitel je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit objednateli závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby a vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby.

Článek 13

Staveniště

- 13.1 Staveništěm se rozumí prostor uvedený v čl. 2.2.2.
- 13.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení díla.
- 13.3 Zhotovitel přebírá, od převzetí staveniště do doby předání díla, staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu se stavebním zákonem v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
- 13.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč/den/případ**.
- 13.4 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li vyklizené staveniště, anebo není okolí uvedeno do původního stavu.

Článek 14

Provádění díla

- 14.1 Zhotovitel na své náklady zajistí uzavření staveniště proti vstupu neoprávněných osob.
- 14.2 Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 14.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
- 14.4 Zhotovitel je povinen odvést neupotřebitelný materiál a zlikvidovat ho na příslušné skládce odpadů, při předání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 14.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 2x týdně kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště.
- 14.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.

- 14.7 Zhotovitel prohlašuje, že před započítím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 14.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.9 V případě kdy dojde za strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokuty za porušení pravidel BOZP a PO 1.000 Kč za každý případ.
- 14.10 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Článek 15

Předání díla

- 15.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 15.4 tohoto článku.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů.
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 16
Změny smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy se za změnu smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

Článek 17
Závěrečná ustanovení

- 17.1 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun o zadávání veřejných zakázek města Loun, v platném znění,.
- 17.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 17.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 17.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 17.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.7 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.8 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech 07.02.2025

V Praze 07.02.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

Kamil Beneš
jednatel