**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 30.9.2021**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Lightworks Manufaktur s.r.o.**

sídlo: Technologická 376/5, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 10847227

DIČ: CZ10847227

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle C, vložce 85806

jednající **Michael Höfgen, jednatel společnosti**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 30.9.2021

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že mění Smlouvu o podnájmu prostor ze dne 30.9.2021 takto:

**S účinností od 1.2.2025 Článek II., odst.1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“) je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově Viva:*
* ***kancelářské prostory*** *o celkové výměře* ***98,15 m2****, označené jako místnosti* ***č. 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, které se nachází ve 2.NP budovy Viva***
* ***Skladový prostor o celkové výměře 7,99 m2,*** *označený jako místnost* ***č. 2.45, který se nachází v budově VIVA***
* *vyhrazené* ***garážová parkovací místa č.17, 16, 33, 34*** *v budově* ***VIVA***
* *vyhrazené* ***venkovní******parkovací místa č. 10, 14 a 16 u budovy PIANO***

*přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

*(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).*

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě, dne …………………… V ………………….., dne ……………………

……………………………… ………………………………

Za Nájemce Za Podnájemce

Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. Lightworks Manufaktur s.r.o.

 Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva Michael Höfgen, jednatel společnosti

Příloha:

* Příloha č. 1 - Půdorysný plánek