

# SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A O INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

**Úprava atria ZŠ Arménská v MČ Brno-Bohunice**

Číslo smlouvy o dílo objednatele : **08-008/25/TS**

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

**Statutární město Brno**

**Městská část Brno-Bohunice**

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupený panem Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice

Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno

IDDS : hm2byk9

IČO : 44992785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno,  
nám. Svobody 21, PSČ 602 00

Číslo účtu : 19-5190810217/0100

Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská,  
Marie Rosendorfova

Telefon : 547 423 828-9, 721 774 420

E-mail : [kasparovska@bohunice.brno.cz](mailto:kasparovska@bohunice.brno.cz),  
[rosendorfova@bohunice.brno.cz](mailto:rosendorfova@bohunice.brno.cz)

### Zhotovitel:

**DIMENSE architects s. r. o.**

se sídlem Brno, Šámalova 720/72, PSČ 615 00

IČO : 29051525

DIČ : CZ29051525

Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu : 318866269/0300

Kontaktní osoby : Ing. arch. Aleš Putna

Telefon :

E-mail :

Registrace : A 27040 vedená u KS v Brně

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat objednateli bez vad a nedodělků a tomu odpovídající závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace (dále také „projekt“) stavby „Úprava atria ZŠ Arménská v MČ Brno-Bohunice“.
3. Projekt bude zpracován jako 1) dokumentace pro vydání povolení stavby a současně dokumentace pro provedení stavby v souladu vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, 2) dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně soupisu prací a výkazu výměr vypracovanými v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., se zákonem č. 134/2016 Sb.; vše současně v souladu s požadavky podle této smlouvy.

4. Vyzve-li objednatel zhotovitele písemně k podání vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektu v zadávacím řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby, dodá zhotovitel jako část projektu i vysvětlení zadávací dokumentace.
5. Projekt bude zpracován a odevzdán v listinné formě v počtu 6 tištěných par a 1x v digitalizované formě na datovém nosiči. Digitalizovaná forma bude odevzdána ve formátech: textová část v DOC a PDF, rozpočty, výkazy výměr a části s výpočty v XLS a PDF, výkresy v DWG a PDF, obrázky a fotografie v JPG a PNG.
6. Účelem projektu je souhrnné řešení a dokumentace na úpravu stávajícího atria ZŠ Arménská 21 na pozemku p. č. 1932 v k. ú. Bohunice. Projekt bude respektovat studii s názvem „Úprava vnitrobloku ZŠ Arménská Brno-Bohunice“ zpracovanou 07/2024 společností DIMENSE architects s. r. o., IČO 29051525.
7. **Projekt bude obsahovat:**

Stavebně-technické řešení (součástí bude i návrh řešení odsouhlasený objednatelem),

- sadové úpravy,
- statická část,
- PBR,
- ZTI řešení dešťových vod,

Položkový rozpočet, výkaz výměr,  
Dokladová část.

**Projekt bude dále obsahovat:**

- a. výkaz výměr a srovnávací rozpočet (týká se par 1 a par 2),
  - b. zaměření stávajícího stavu (technické návaznosti),
  - c. digitalizace stávajícího stavu,
  - d. návrh nového stavu dotčených konstrukcí,
  - e. vytyčovací schéma jednotlivých ploch a objektů,
  - f. geodetické zaměření,
  - g. doklady o jednání s orgány veřejné správy, majiteli a správci sítí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, případně rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy předepsané zvláštními právními předpisy, tj. dle požadavku příslušného stavebního úřadu,
  - h. zapracování případných připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace tak, aby dokumentace mohla být dotčenými správními orgány a správci sítí schválena,
  - i. pravomocné povolení stavebního úřadu.
8. Další sjednané požadavky na projekt (při nesplnění zhotovitelem jde o vady díla):
    - a. projekt nesmí obsahovat návrh nebezpečného, nedostupného nebo neexistujícího materiálu,
    - b. všechny části projektové dokumentace včetně výkazu výměr musejí být ve vzájemném souladu (věcně i materiálově),
    - c. projekt nesmí mít nedostatky – vady v technickém nebo statickém řešení nebo rozměrové jednoznačnosti, případně v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které by zapříčinily zvýšení ceny stavby,
    - d. projekt nesmí mít nedostatky, ve kterých by měly zcela nebo částečně původ vady realizované stavby,
    - e. v projektu navržené řešení stavby musí být realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a současně řešení musí být navrženo ekonomicky přiměřeně,
    - f. projekt bude proveden minimálně v obvyklé kvalitě,
    - g. všechny nově navržené konstrukce a herní prvky budou odpovídat hygienickým normám pro základní školy,
    - h. projekt nebude mít právní vady,
    - i. projekt musí obsahovat všechny konkrétní platné normy a technické dokumenty, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., které musí být dodrženy při realizaci stavby.
  9. Projekt nebude obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takové odkazy mohou být použity, jen pokud stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

10. Předmětem smlouvy je i závazek zhotovitele zajistit pro objednatele **inženýrskou činnost** za účelem vydání povolení pro realizaci stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby včetně:
- a. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby,
  - b. odeslání projektové dokumentace pro povolení stavby k vyjádření všem účastníkům správního řízení pro povolení stavby a předložení objednateli dokladu o odeslání,
  - c. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
  - d. podání žádosti o povolení stavby na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
  - e. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení stavby a zabezpečení vydání povolení stavby,
  - f. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace,
  - g. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání pravomocného povolení stavby,
  - h. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních pro vydání povolení stavby,
  - i. zajištění vydání pravomocného příslušného povolení stavebního úřadu,
  - j. případné zabezpečení prodloužení platnosti stavebního povolení na žádost objednatele. Tato činnost bude provedena a zaplacená na základě samostatné objednávky objednatele,
  - k. komplexního výkonu inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a zajištění platných povolení pro realizaci stavby, včetně nabytí právní moci.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel dokončí a předá projekt a inženýrskou činnost do **30.11.2025** (včetně).
2. Návrh vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace pro provádění stavby zhotovitel zpracovává průběžně v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby tak, že zhotovitel zpracuje a elektronicky doručí vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy objednatele k podání vysvětlení zhotoviteli.
3. Zhotovitel může dokončený projekt a inženýrskou činnost předat i před sjednaným termínem.
4. Zhotovitel předá projekt v kanceláři Odboru technických služeb v budově ÚMČ Brno-Bohunice, v Brně na ulici Dlouhá 3.

### **IV. Cena**

1. Cena projektu je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na částku ve výši **495.500 Kč bez DPH** (čtyřistadevadesátpětisíc pět set korun českých), podle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy jako **příloha č. 1**.
2. Z ceny uvedené v bodě 1 tohoto článku smlouvy na odměnu za inženýrskou činnost připadá 19.000 Kč bez DPH.
3. Cena díla, je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením projektu (včetně případného vysvětlení) a inženýrskou činností, dále i očekávaný vývoj cen po dobu plnění smlouvy.
6. Dohodnutou cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla,
  - a současně bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

7. Právo na zaplacení ceny projektu vzniká zhotoviteli v den následující po dni, v němž objednatel podepíše protokol o převzetí projektu.

#### **V. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel uhradí cenu projektu zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do sedmi dnů od převzetí projektu objednatelem. Objednatel neposkytuje žádné platby před převzetím díla.
2. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení.
3. Objednatel vrátí zhotoviteli faktury, které nebudou obsahovat náležitosti podle odstavce 2. tohoto článku nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel vystaví nový doklad. Nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
4. Objednatel může zhotoviteli neproplatit 20 % z dohodnuté ceny (zádržné) do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o převzetí projektu. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků.
5. Objednatel může neproplatit zhotoviteli část ceny za inženýrskou činnost (zádržné) – do doby vydání příslušného povolení. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne právní moci příslušného povolení.
6. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění projektu předem přiměřenou část ceny, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Úhradu ceny poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tím v prodlení. Změna účtu zhotovitele je možná jen na základě písemného dodatku ke smlouvě. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

#### **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli podklady (zpravidla výkresy) pro zpracování projektu, pokud je má k dispozici.
2. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění projektu a může vznášet námitky a připomínky ke stavu rozpracovaného projektu.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, příslušnými předpisy nebo požadavky objednatele, může objednatel požadovat okamžitou nápravu. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provádění díla.
4. Objednatel musí umožnit zhotoviteli přístup do všech míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.

#### **VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel vypracuje projekt s odbornou péčí a obstará vše, co je k provedení projektu zapotřebí (s výjimkou podkladů, které předá objednatel).
2. Zhotovitel je při zpracovávání projektu navrhne pouze takové materiály a výrobky, které jsou dostupné na trhu v České republice. Současně uvede zemi původu výrobku (materiálu).
3. Zhotovitel musí v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným projektem a minimálně dvakrát ho vyzvat k projednání rozpracovaného projektu. Z každého projednání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel může k jednání přizvat další odborné osoby, orgány veřejné správy apod. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na těchto jednáních nejméně 5 pracovních dnů předem.
4. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor v rozsahu projektu a za podmínek, které budou případně sjednány samostatně.

5. Zhotovitel nesmí poskytnout projekt podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.
6. Vyzve-li objednatel zhotovitele písemně k podání vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektu v zadávacím řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby, dodá zhotovitel jako část projektu i vysvětlení zadávací dokumentace.
7. Provedení projektu je vázáno na zhotovitele a zhotovitel se zavazuje vypracovat projekt převážně osobně (případně vlastními zaměstnanci). Zhotovitel může projekt zčásti vypracovat i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části projektu jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
8. V projektové dokumentaci pro provádění stavby je povinen navrhnout podle svých odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají vlastnosti zaručující, aby byla po celou dobu předpokládané živostnosti stavby (při její běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude kolaudována) zaručena její mechanická pevnost a stabilita.
9. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Projekt je zhotovitelem proveden, je-li dokončen a předán objednateli v budově ÚMČ Brno-Bohunice v Brně na ulici Dlouhá 3.
2. Projekt je dokončený, pokud při předání a převzetí splňuje sjednaný účel, požadavky stanovené smlouvou, má vlastnosti dohodnuté smlouvou a není-li to ve smlouvě dohodnuto, vlastnosti obvyklé, vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými a bezpečnostními normami, je bez právních vad. Pokud projekt neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě, není dokončený a má vady.
3. Předání projektu objednatel zhotoviteli písemně potvrdí (toto potvrzení není protokolem o převzetí díla).
4. Objednatel si projekt prohlédne podle možností co nejdříve po jeho předání.
5. Objednatel musí prohlídku projektu před převzetím ukončit do deseti pracovních dnů od předání projektu. Na základě písemného oznámení objednatele o prodloužení lhůty k prohlídce se lhůta k prohlídce automaticky prodlužuje o dobu uvedenou v oznámení, nejdéle však o 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Po dobu prohlídky projektu před převzetím není objednatel v prodlení s převzetím projektu. Zjistí-li objednatel při prohlídce po předání projektu případné drobné vady, může písemnou výzvou zhotoviteli stanovit lhůtu pro jejich odstranění v délce maximálně třicet dnů. Během této lhůty není zhotovitel v prodlení s dokončením projektu; to neplatí, pokud ani během lhůty ve výzvě nebudou zhotovitelem vady odstraněny a projekt dokončen.
6. Inženýrská činnost je provedena (dokončena a předána), pokud zhotovitel dokončí sjednané činnosti a předá požadované doklady, vyjádření, stanoviska apod., vše v souladu a podle smlouvy ve sjednaném termínu.
7. O převzetí dokončeného projektu a inženýrské činnosti bude sepsán protokol o převzetí, jehož obsahem bude zhodnocení projektu a inženýrské činnosti, prohlášení objednatele, že předaný projekt a inženýrskou činnost přejímá a podpis objednatele.
8. V případě, že objednatel odmítne projekt a inženýrskou činnost převzít, sepiše protokol o nepřevzetí projektu a inženýrské činnosti. Objednatel uvede důvod nepřevzetí. Budou-li důvodem nepřevzetí vady, objednatel je do protokolu o nepřevzetí uvede. Protokol podepíší obě smluvní strany.
9. Protokol o převzetí (nepřevzetí) projektu jsou za objednatele oprávněni podepsat Ing. Antonín Crha nebo pan Milan Hrdlička nebo pan Josef Juras nebo Ing. Otakar Kamarád.

### **IX. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka**

#### **A) Práva a povinnosti z vadného plnění**

1. Má-li projekt při předání a převzetí vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele a práva objednatele z vadného plnění.

2. Zjištěné vady díla objednatel vytkne (reklamuje) zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše nebo uvede, jak se projevují. Objednatel je povinen vady písemně vytknout u zhotovitele nejpozději do konce záruční doby.
3. Při vadném plnění může objednatel:
  - a. požadovat bezplatné odstranění vady nahrazením vadné části projektu novou částí bez vad případně dodáním chybějící části projektu (oprava projektu),
  - b. požadovat dodání nového bezvadného kompletního projektu,
  - c. požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (bez DPH),
  - d. odstoupit od smlouvy.
4. Volba mezi jednotlivými nároky objednatele souvisejícími s vadným plněním zhotovitele je právem objednatele. Objednatel může požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a současně přiměřenou slevu z ceny díla. Požaduje-li objednatel přiměřenou slevu z ceny díla, je oprávněn stanovit její výši.
5. V případech, kdy bude vada projektu spočívat v: a) nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr, a to v objemu větším než 3% z celkových rozpočtových nákladů stavby, b) v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby větší než 5 %, c) jiném nedostatku, který bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby větší než 5%, vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla, nastane-li alespoň jedna z uvedených variant.
6. Zhotovitel odstraní reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace, nesjedná-li si smluvní strany písemným dodatkem ke smlouvě jinou lhůtu. V případě, že zhotovitel vady v uvedených lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné, odborně způsobilé osoby na náklady zhotovitele.
7. V případě, že vada projektu bude mít za následek vadu stavby, stanoví objednatel výši slevy z ceny díla podle procentuálně vyjádřené míry zavinění zhotovitele projektu na vadě stavby. Míru zavinění zhotovitele projektu stanoví ve znaleckém posudku znalec, na němž se, písemně, shodnou obě smluvní strany. Nedojde-li k dohodě, určí znalce objednatel. Na nákladech za vypracování znaleckého posudku se budou podílet obě smluvní strany stejným dílem.
8. Pohledávku z uplatněného práva na zaplacení slevy z ceny díla a pohledávku z titulu nákladů na odstranění vady třetí osobou zaplatí zhotovitel objednateli do 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.
9. Uplatněním práv z vadného plnění podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektu ani právo na uplatnění smluvních pokut.

## **B) Záruka**

1. Zhotovitel dává na projekt záruku za jakost. Zárukou se zhotovitel zavazuje, že projekt bude po dobu záruky splňovat požadavky na něj stanovené touto smlouvou při předání a převzetí. Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky odpovídá za vady, které se projeví po převzetí díla.
2. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců (5 let) od převzetí díla objednatelem. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje. Totéž platí pro lhůtu uplatnění práv z vadného plnění.
3. V případě výskytu vady nebo vad, na které se vztahuje záruka, má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění. Objednatel je povinen vady písemně vytknout u zhotovitele nejpozději do konce záruční doby.

## **X. Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem, a to včetně odpovědnosti za škodu, která objednateli vznikne při výběru zhotovitele stavby ve výběrovém nebo zadávacím řízení veřejné zakázky v důsledku vady projektové dokumentace a při provádění stavby v důsledku vady projektové dokumentace podle ustanovení § 2629 a 2630 občanského zákoníku.

Promlčecí doba u práva na náhradu škody neskončí dříve, než uplyne záruční doba stavby podle smlouvy o dílo mezi objednatelem jako objednatelem stavby a zhotovitelem stavby, nejpozději za 15 let.

2. Zhotovitel je povinen sjednat pro případ pojistné události související s prováděním díla (a případnou inženýrskou činností) dle této smlouvy pro příslušnou autorizovanou osobu (autorizované osoby) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 1 milionu Kč. Uzavřenou pojistnou smlouvu včetně změn je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění smlouvy, i po dobu záruky z této smlouvy a po dobu trvání záruky podle smlouvy o dílo na provádění stavby.
3. Zhotovitel odpovídá i za škody, které vzniknou objednateli v souvislosti s užitím předmětu plnění podle této smlouvy nebo které zhotovitel způsobil objednateli jinak.

### **XI. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy písemně odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
  - a. prodlení zhotovitele s předáním díla, které bude delší jak 10 dnů od sjednaného termínu plnění, s výjimkou případů, kdy zhotovitel prodlení nezavinil,
  - b. prodlení zhotovitele s dokončením díla, které bude delší jak 10 dnů od sjednaného termínu plnění, s výjimkou případů, kdy zhotovitel prodlení nezavinil,
  - c. vadnost díla v průběhu provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - d. nezpřístupnění míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení projektu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě úpadku zhotovitele ve smyslu § 3 z. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona a v případě, že se zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ podle § 106a z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se budou navzájem neprodleně písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, právního postavení stran i jakýchkoliv jiných skutečnostech, která by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že použití projektové dokumentace a další dokumentace zpracované pro účel této smlouvy včetně vysvětlení zadávací dokumentace se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a těmito následujícími pravidly:
  - a. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel si ponechá řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k užívání díla.
  - b. Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření objednatel nepoužije bez výslovného souhlasu zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro kterou byly zhotovitelem zpracovány a dodány objednateli podle této smlouvy.
  - c. Předkládání nebo rozšiřování projektové dokumentace v souvislosti se zadáváním a výběrem dodavatele stavby včetně zákonného zveřejnění zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace pro provádění stavby součástí, pro následné opravy a úpravy Stavby a v souvislosti s nimi nebo jeho části nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele.
6. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn projektovou dokumentaci využívat v souvislosti s realizací uvedené stavby a k jejím následným nepodstatným opravám a úpravám, použít ji jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2, § 2377 a § 2378 občanského zákoníku.

Odměna za poskytnutou licenci, i další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **XII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny (bez DPH) za každý den prodlení se zaplacením splatné faktury.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, nedostaví-li se bez předchozí omluvy ke kontrole rozpracovaného projektu, přestože byl písemně zhotovitelem vyzván.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny bez DPH za každý den prodlení s předáním projektu oproti sjednanému termínu.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny bez DPH za každý den nedokončení projektu oproti sjednanému termínu.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předáním jednotlivých dokladů a souhlasných stanovisek v rámci inženýrské činnosti oproti sjednanému termínu.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění povinnosti přizvat objednatele ke kontrole rozpracovaného projektu.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady vytknuté objednatelem po převzetí projektu.
8. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se pokuty vztahují. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
9. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
10. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran a je účinná dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy zajistí objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
3. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou, se vylučuje.
5. Smlouva se vyhotovuje v elektronické nebo v listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě bude podepsána uznávanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran. Takto uzavřenou smlouvu obdrží obě smluvní strany. Smlouva vyhotovená v listinné podobě bude vlastnoručně podepsána zástupci obou smluvních stran ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla dohodnuta podle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

**DOLOŽKA**

podle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 29.01.2025.

V Brně dne: 6. 2. 2025

V Brně dne: 6. 2. 2025

.....  
**DIMENSE architects s.r.o.**  
**Ing. arch. Aleš Putna**

.....  
**Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice**  
**Ing. Antonín Crha, starosta**

# DIMENSE

**DIMENSE architects s.r.o.**

Šámalova 720/72

615 00 Brno

Česko

IČ: 29051525

DIČ: CZ29051525

**Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice**

Dlouhá 5

625 00 Brno

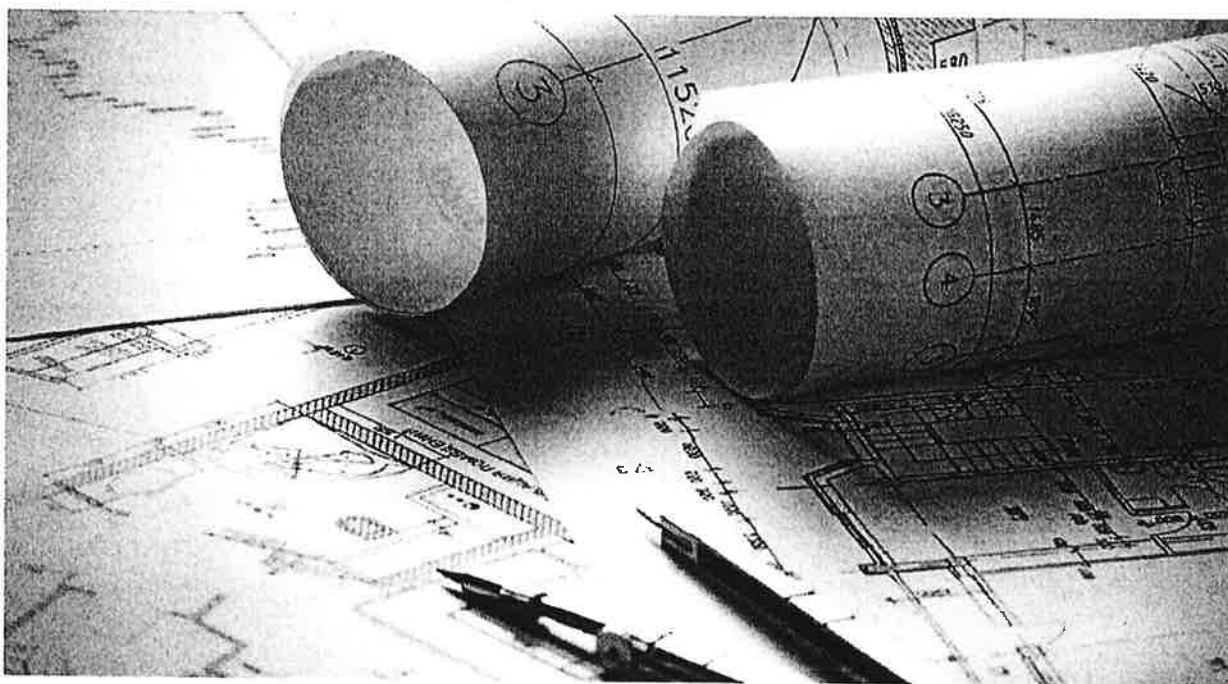
Česko

**Klientský rozpočet D-24-00083**

**Datum vystavení: 16.12.2024**

**Platební podmínky: Bankovní převod po doručení**

**DPS - Úpravy atria ZŠ Arménská v MČ Brno - Bohunice**



**Předmět nabídky:**

Předmětem nabídky je vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby na akci "Úpravy atria ZŠ Arménská v MČ Brno - Bohunice".

**Předpokládaný rozsah projektu:**

Projekt bude zpracován v rozsahu pro povolení a provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., včetně položkového kontrolního rozpočtu a soupisu prací. Součástí plnění bude rovněž inženýrská činnost spočívající v projednání dokumentace s příslušnými dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury, zajištění jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů, potřebných pro podání žádosti o povolení stavby.

| Předmět                  | Počet | Dodávka/1 | Celkem bez DPH | DPH | CZK |
|--------------------------|-------|-----------|----------------|-----|-----|
| Projektová dokumentace   |       |           | 447 000,00     | 21% | CZK |
| ASŘ                      | 380   | 900,00    | 342 000,00     | 21% | CZK |
| sadové úpravy            | 1     | 40 000,00 | 40 000,00      | 21% | CZK |
| statická část            | 1     | 30 000,00 | 30 000,00      | 21% | CZK |
| PBR                      | 1     | 15 000,00 | 15 000,00      | 21% | CZK |
| ZTI řešení dešťových vod | 1     | 20 000,00 | 20 000,00      | 21% | CZK |
| Rozpočtové práce         |       |           | 25 000,00      | 21% | CZK |
| Inženýrská činnost       |       |           | 19 000,00      | 21% | CZK |
| Tisk, kompletace         |       |           | 4 500,00       | 21% | CZK |
| Celkem                   |       |           | 495 500,00     |     | CZK |

#### Termín plnění:

Předpokládaný termín plnění je do 30.11. 2025.

#### Součinnost objednatele:

Zajištění součinnosti se zhotovitelem, a to především poskytnutí konzultace k předkládaným návrhům, jejich připomínkování a schvalování. Zpracovatel PD doporučuje v průběhu provést sondy do jednotlivých stávajících zpevněných ploch za účelem zjištění jejich jednotlivých konstrukčních vrstev.

#### Platnost nabídky:

Nabídka je platná 60 dnů ode dne předání zadavateli.

S pozdravem  
Ing. arch. Aleš Putna

