

číslo smlouvy strany povinné: 2552/2024-SML/717/2631-19/Ru

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále také „povinný“)

2. statutární město Olomouc

Sídlo: Horní náměstí 583

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu: 27-1801731369/0800

Zastoupené: **Mgr. Miloslavem Tichým, náměstkem primátora**

(dále jako „oprávněný“)

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem, obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uzavřené dne 19. 12. 2019 č. 2811/2019-SML/717/2631-19/N/Ru, OI-IP/NAJ/002878/2019/Val na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to mimo jiné s pozemky p.č. 622/1, p.č. 622/3, p. č. 622/18, p. č. 622/20, p. č. 622/21 zapsanými na LV č. 574 pro obec Olomouc a k. ú. Nové sady u Olomouce (dále jen „pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby Odlehčovací komora OK3A která byla vybudována dle PD „ODLEHČOVACÍ KOMORA OK3A“ a nachází se mimo jiné na výše uvedených pozemcích (dále jen „stavba“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1376-39.3/2023. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby na pozemcích,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemků či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. na dobu existence stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Jednorázová náhrada za služebnost je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² (xxx Kč) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (xxx m²). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč.
2. Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí **89 294,40 Kč**. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy a bude předloženo oprávněným společně s jedním vyhotovením smlouvy k řízení u katastrálního úřadu.
4. Náklady s geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.
5. Předmětem této smlouvy je případné narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který by užíval bez právního důvodu část pozemků v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání služebných pozemků v rozsahu stavby (xxx m²) oprávněným by náležela povinnému finanční náhrada ve výši xxx Kč za 1 m² a rok, stanovená dle odst. 1 tohoto článku, a to za období od 20.12.2024 do dne vkladu

práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náhrada by byla oprávněným uhrazena v souladu s bodem 3 této smlouvy.

6. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost nebo úplaty za užívání pozemků bez právního důvodu má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností, a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Olomouc Povodí Moravy, s.p.
7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží či odstraní oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.

9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene - služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
5. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

9. Tato smlouva byla schválena Radou města Olomouce dne 14.1.2025.

V Brně dne 4.2.2025

V Olomouci dne

Povinný:

Oprávněný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Mgr. Miloslav Tichý
náměstek primátora