



MUHTP0058S5D

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Jiří Kubáček

Se sídlem: Výhledy 165, Horšovský Týn 346 01

IČ: 87624222

DIČ: [REDACTED]

Zastoupen: Jiří Kubáček, podnikatel

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka Horšovský Týn

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

a

Město Horšovský Týn

se sídlem: náměstí Republiky 52, Horšovský Týn 346 01

IČ: 00253383

DIČ: CZ699006180

Zastoupené

Bytes HT, spol s r.o.

Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn

Tel.: [REDACTED]

Bank. spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zastoupen: Pavel Novák - jednatel

dále jen „**objednatel**“

II. Předmět plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Oprava bytu v bytovém domu ulice Littrowa 17, 346 01 Horšovský Týn.“

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle zadání investora a předložené cenové nabídky ze dne 06.01.2025 (příloha smlouvy)

3. Místem plnění je Oprava bytu v bytovém domu ulice Littrowa 17, 346 01 Horšovský Týn, postaveném na pozemku parcelního čísla 326, zapsaného na LV číslo 1317, katastrální území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn.

4. Zhotovitel je povinen obstarat a použít veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provedení díla. Materiál bude nový, nepoužitý, doložený certifikáty. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.

5. Předmětem plnění jsou i práce a dodávky, které nejsou uvedeny v předchozích odstavcích, avšak jsou podle obecně závazných předpisů nebo českých technických norem platných v době podpisu smlouvy nezbytné pro provedení díla.

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto termínu:

zahájení: 20.01.2025

dokončení: 30.06.2025

2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu způsobem a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

3. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo nevykazující vady a provedené dle této smlouvy. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo byla stanovena na základě zadávací dokumentace, požadavků investora a osobní prohlídky místa plnění ve výši:

Cena celkem bez DPH:	984 032,14 Kč
DPH 21%:	206 646,75 Kč

Celkem včetně DPH: 1 190 678,89 Kč

2. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla v rozsahu dle předložené cenové nabídky.

3. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele.

4. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

V. Platební podmínky

1. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí být doložen protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou za objednatele ve věcech technických. Nebude-li mít daňový doklad předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit k doplnění, po doručení nového daňového dokladu běží nová lhůta k jejímu zaplacení.

2. Zhotovitel dle dohody po dokončení díla, předloží objednateli soupis provedených prací a dodaného materiálu, a to nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po tom kalendářním měsíci, v němž byly práce a dodávky provedeny. K tomuto soupisu je objednatel povinen vyjádřit se do 7 pracovních dnů od data jeho doručení. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad až na základě písemného odsouhlasení příslušných prací a dodávek ze strany objednatele, ve formě písemného vyjádření objednatele k příslušnému soupisu prací a dodávek (viz výše). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce či dodávky, u kterých nedošlo mezi stranami k rozporu.

3. Smluvní cena díla bude účtována průběžně, min. jedenkrát za měsíc, v daňových dokladech vystavených zhotovitelem.
4. Daňový doklad je splatný do 15 dnů od doručení. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla ve sjednaném termínu se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup ke stavbě v době provedení smluvně sjednaného díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že provedl obhlídku místa realizace díla a je s jeho stavem seznámen.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
4. Zhotovitel musí udržovat na stavbě pořádek a čistotu.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděných prací.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup k místu plnění a poskytnout prostory s tekoucí vodou a WC pro pracovníky provádějící dílo.
7. Zhotovitel, bude-li používat k prováděným pracem elektrická zařízení, využije k jejich pohonu elektrického rozvodu v objektu, kde tyto práce bude provádět.

VII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle čl. VIII. této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na předmětu díla.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí vady, znemožňující jeho užívání.
2. Dílo bude převzato protokolem o převzetí díla, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o převzetí díla obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - b) prohlášení objednatele zda předávané dílo přijímá
 - c) soupis všech provedených změn a odchylek od cenové nabídky
 - d) soupis případných vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy protokol o převzetí díla podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno s nejvyšší odbornou péčí, v nejvyšší kvalitě, v souladu s veškerými právními předpisy a příslušnými technickými normami, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí.

2. V případě, kdy po předání a převzetí díla objednatel zjistí, že má dílo vady, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Lhůta pro bezplatné odstranění záručních vad je do 30 kalendářních dnů od data reklamace, jedná-li se o havárii, zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady do 48 hodin a vadu odstranit do 5 dnů.

3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záručních vad byla dohodnuta ve výši 300,- Kč za každý den prodlení po dohodnutém termínu podle této smlouvy.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady vyplývající z občanského zákoníku. V případě, že se jedná o vadu díla, tedy oprávněnou reklamaci v době záruční lhůty, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

5. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na majetku objednatele a zdraví třetích osob způsobené v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje škody způsobené prováděním díla.

X. Ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit na základě písemné dohody.

XI. Závěrečná ustanovení

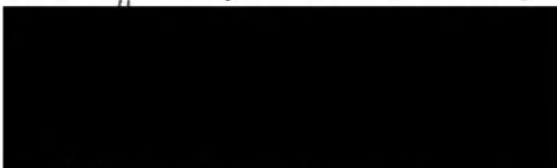
1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou. Veškeré práce prováděné nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) a práce v této smlouvě dohodnuté, ale neprovedené (tzv. méněpráce) lze dohodnout pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravených se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní prosté omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a stvrzují její autentičnost svými vlastnoručními podpisy.

4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

V Horšovském Týně dne 14. 1. 2025



Pavel Novák-jednatel Bytes HT, spol. s r.o.
objednavatel

V Horšovském Týně dne 14. 1. 2025



Jiří Kubáček, podnikatel
zhotovitel

Kód: 2025/01
Stavba: BD H.Týn, J.Littrowa 17 - Oprava bytu

Poznámka:

IC:
DIC:

Razitko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025/01		
Stavba:	BD H.Týn, J.Littrowa 17 - Oprava bytu		
Místo:	Horšovský Týn	Datum:	6. 1. 2025
Zadavatel:	Město Horšovský Týn	Projektant:	
Zhotovitel:	Jiří Kubáček	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		984 032,14	1 190 678,89
2025/01	BD H.Týn, J.Littrowa 17 - Oprava bytu	984 032,14	1 190 678,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD H.Týn, J.Littrowa 17 - Oprava bytu

KSO:
Místo: Horšovský Týn

Zadavatel:
Město Horšovský Týn

Zhotovitel:
Jiří Kubáček

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 87624222
DIČ: [REDACTED]

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		984 032,14	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	984 032,14 0,00	21,00% 12,00%	206 646,75 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 190 678,89

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD H.Týn, J.Littrowa 17 - Oprava bytu

Místo: Horšovský Týn
Zadavatel: Město Horšovský Týn
Zhotovitel: Jiří Kubáček

Datum: 6. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 984 032,14

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

- 713 - Izolace tepelné
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 731 - Ústřední vytápění - kotelny
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 742 - Elektroinstalace - slaboproud
- 751 - Vzduchotechnika
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

M - Práce a dodávky M

- 21-M - Elektromontáže
- 58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD H.Týn, J.Littrowa 17 - Oprava bytu

Místo: Horšovský Týn
Zadavatel: Město Horšovský Týn
Zhotovitel: Jiří Kubáček

Datum: 6. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	310271081	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárniciemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 500 m	m2	0,209		
2	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,110		
3	M	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,110		
4	K	340238212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	8,720		
5	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,800		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
6	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	29,880		
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	154,822		
8	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	15,000		
9	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	27,360		
10	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	154,822		
11	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	8,500		
12	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,595		
13	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	11,970		
14	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	29,600		
15	M	55343021	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	31,080		
16	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	5,600		
17	M	28342201	profil zajišťovací PVC 9mm	m	5,880		
18	K	622143005	Montáž omítníků plastových, pozinkovaných nebo dřevěných	m	29,880		
19	M	56284231	omítník PVC pro omítky tl 6mm	m	31,374		
20	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí	m2	8,400		
21	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,360		
22	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000		
23	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000		
24	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000		
25	M	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	64,400		
27	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	64,400		
28	K	953731111	Odvětrání svislé troubami plastovými DN do 60 mm ve stropních prostupech včetně obetonování	m	3,000		
29	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	7,150		
30	K	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	10,730		
31	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,830		
32	K	968019551	Vybourání prefabrikovaných okenních ráků pl do 2 m2	m2	0,930		
33	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	ks	3,000		
34	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,800		
35	K	968062558	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	5,130		
36	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,680		
37	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	5,100		
38	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	27,070		
D 997 Přesun sutě							
39	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	10,380		
40	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,380		
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,380		
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,861		
43	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	10,287		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 713 Izolace tepelné							
44	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	64,400		
45	M	63166765	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 120mm	m2	67,620		
46	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	10,880		
47	M	63141190	deska tepelné izolační minerální do šikmých střeš a stěn $\lambda=0,035-0,038$ tl 120mm	m2	13,056		
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
48	K	721100902-R	Úprava a napojení kanalizace včetně zednické výpomoci	soubor	1,000		
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
49	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	14,000		
50	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	5,000		
51	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	14,000		
52	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	5,000		
53	K	722220132	Nástěnka pro pevné trubky s plastovou vsuvkou k nalepení D 20xR 1/2 s jedním závitem	kus	3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	3,000		
55	K	722220212	Koleno přechodové 90° PPR PN 20 D 25 x G 3/4" s kovovým vnitřním závitem	kus	2,000		
56	K	722221135	Ventil výtokový G 3/4" s jedním závitem	soubor	1,000		
57	K	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 3/4"	soubor	1,000		
58	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	19,000		
59	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	19,000		
60	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	160,917		
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod				
61	K	723190201 - R	Úprava rozvodu plynovodu pro připojení kolte a sporáku v kuchyni + revize	soubor	1,000		
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				
62	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000		
63	K	725112171.LFN	Kombi klozet Lyrá Plus s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000		
64	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000		
65	K	725211603.LFN	Umyvadlo keramické bílé LYRA PLUS šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000		
66	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000		
67	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000		
68	K	725244624	Zástěna sprchová rohová polorámová skleněná tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové vstup z čela na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000		
69	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000		
70	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000		
71	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000		
72	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000		
73	M	54111971	sporák plynový 4 plynové hořáky plynová trouba do 70l š 50cm	kus	1,000		
74	K	725811116	Ventil nástěnný pevný výtok G 1/2"x150 mm	soubor	5,000		
75	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000		
76	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000		
77	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000		
78	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000		
79	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,000		
80	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000		
81	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	600,862		
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				
82	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000		
83	K	731244308	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,65-24,9 kW s integrovaným zásobníkem TV	soubor	1,000		
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				
84	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	1,000		
85	K	735151812	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	4,000		
86	K	735161812	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl přes 1500 do 2680 mm	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	735191901	Vyzkoušení otopných těles ocelových po opravě tlakem	soubor	1,000		
88	K	735192922	Zpětná montáž otopného tělesa panelového jednořadého přes 1500 do 2820 mm	kus	5,000		
89	K	735511142	Podlahové vytápění - prostorový termostat programovatelný týdenní	kus	1,000		
90	M	43633203	filtr domácí na studenou vodu 2" diskový s cyklonovým efektem	kus	1,000		
91	M	SID.116674	vložka komínová nerezová ohebná tl. 0,4 mm Schiedel AC FLEX (plynná i pevná paliva) 80 mm	kus	1,000		
92	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	157,839		
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							
93	K	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	1,000		
94	M	56245701	dvířka revizní 600x600 bílá	kus	1,000		
D 751 Vzduchotechnika							
95	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000		
96	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000		
D 762 Konstrukce tesařské							
97	K	762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	3,390		
D 763 Konstrukce suché výstavby							
98	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	25,146		
99	K	763121424	SDK stěna přesazena tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	10,880		
100	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	58,300		
101	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,100		
102	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	1,570		
D 766 Konstrukce truhlářské							
103	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	8,000		
104	K	766621011	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	ks	3,000		
105	M	61110003	okno dřevěné s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	ks	3,000		
106	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000		
107	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	7,000		
108	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000		
109	M	61162039	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000		
110	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000		
111	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	7,000		
112	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000		
113	M	54914110	kování bezpečnostní koule/klika R1	kus	1,000		
114	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000		
115	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000		
116	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	1,200		
117	M	60794105	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 400mm	m	1,200		
118	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	2,000		
120	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	5,000		
121	M	61187172	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 70mm	kus	1,000		
122	K	766811213	Montáž kuchyňské linky dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000		
123	M	60722274	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 32mm	m2	1,000		
124	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000		
125	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	954,955		
D 771 Podlahy z dlaždic							
126	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,100		
127	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	6,100		
128	M	59761128	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	6,710		
129	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	74,693		
D 776 Podlahy povlakové							
130	K	776121112	Vodou feditelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	8,400		
131	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	64,400		
132	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	58,300		
133	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	64,130		
D 781 Dokončovací práce - obklady							
134	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	33,240		
135	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	33,240		
136	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	33,240		
137	M	RMAT0001	obklad keramický		36,564		
138	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	33,240		
139	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	629,777		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
140	K	783106805	Odstránění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	43,400		
141	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	43,400		
142	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,660		
143	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,660		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
144	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	154,822		
145	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	285,000		
146	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	285,000		
D M Práce a dodávky M							
D 21-M Elektromontáže							
147	K	210120001 - R	Dodávka a montáž elektroinstalce	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
148	K	218921011 - R	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000		
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				
149	K	580507019	Kontrola připojení a uzávěrů plynu plynových topidel a uzavřených spotřebičů	soubor	2,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
150	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000		
	D	VRN6	Územní vlivy				
151	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000		