

Smlouva o výpůjčce části pozemku jako parkovací plochy
č. j.: ZU-70/2025

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

LIBOR VÁCLAVÍK – LIBROS

Palackého 1114, 702 00 Ostrava – Přívoz

Za kterou jedná: [REDACTED]

IČO: 12697281

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 11348

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

IČO: 75152304

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 4931881/0710

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

II.
Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je na základě kupní smlouvy ze dne 16. 9. 1999 vlastníkem nemovitostí označených jako AREÁL OSTRAVA na adrese Palackého 1114, 702 00 Ostrava – Přívoz (GPS: 49°85'06.508"N, 18°25'59.467"E), v k. ú. 713767 Přívoz, zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 1489 pro k. ú. 713767 Přívoz, obec Ostrava (dále jen „areál“).
2. Vypůjčitel vystupuje jako objednatel a půjčitel jako poskytovatel v rámcové dohodě o provádění výcviku v rámci projektu „Profesionalizace řidičů Hasičského záchranného sboru České republiky“ č. j. ZU-294/2024 ze dne 20. 12. 2024 (dále také jen „rámcová dohoda“).
3. Účelem sjednání této smlouvy o výpůjčce je vytvoření jednoho z předpokladů efektivního průběhu výcviku v kurzech bezpečné jízdy umožněním odstavování nákladní techniky vypůjčitele, s níž bude výcvik v kurzech bezpečné jízdy podle rámcové dohody probíhat, v areálu půjčitele, v bezprostřední blízkosti místa provádění výcviku v kurzech bezpečné jízdy.
4. Výpůjčka části pozemku jako plochy pro odstavování a parkování nákladní techniky vypůjčitele, s níž bude výcvik v kurzech bezpečné jízdy probíhat (dále také jen „odstavná plocha“), dle této smlouvy je nezbytná pro zabezpečení výkonu působnosti a činnosti vypůjčitele a pro řádné hospodaření s majetkem, s nímž je vypůjčitel příslušný hospodařit.

III. Předmět smlouvy

Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli výlučně, bezplatně a celodenně užívat část areálu, jmenovitě část pozemku p. č. 497/2, k. ú. 713767 Přívoz, vyznačenou v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) jako odstavnou a parkovací plochu pro nákladní techniku vypůjčitele specifikovanou v Příloze č. 2 této smlouvy, která bude sloužit k provádění výcviku v kurzech bezpečné jízdy na základě rámcové dohody, a to vždy po dobu ode dne nabytí účinnosti jednotlivé prováděcí smlouvy k provádění výcviku v rámci projektu do dne 30. listopadu daného kalendářního roku a ode dne 1. dubna následujícího kalendářního roku do dne pozbytí účinnosti této jednotlivé prováděcí smlouvy k provádění výcviku v rámci projektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejdéle však po dobu účinnosti této smlouvy ve shodě s bodem VIII.2. této smlouvy.

IV. Stav předmětu výpůjčky

1. Smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily řádnému užívání, a v tomto stavu jej jako odstavnou plochu považují za vyhovující.
2. Půjčitel tímto prohlašuje stav předmětu výpůjčky v okamžiku jeho podpisu této smlouvy a zavazuje se udržovat takovýto stav předmětu výpůjčky po celou dobu účinnosti této smlouvy, s výjimkou všech údobí ode dne 1. prosince kalendářního roku do dne 31. března následujícího kalendářního roku. Předmět výpůjčky tak je:
 - tvořen zpevněnou plochou, která je přizpůsobena pro parkování vozidel kategorie N3 a doplňování pohonných hmot z mobilní nádrže, přičemž doplňování pohonných hmot do odstavené techniky vypůjčitele zajistí vypůjčitel,
 - ohraničen plotem nebo obdobnou překážkou omezující přístup neoprávněných osob k odstavené technice vypůjčitele,
 - pod nepřetržitým dohledem kamerového systému se záznamem,
 - osvětlen po dobu snížené viditelnosti,
 - vybaven rozvodem elektrické energie.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Přístup pracovníků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, resp. k technice vypůjčitele, s níž bude výcvik v kurzech bezpečné jízdy probíhat, musí být zabezpečen jako nepřetržitá a okamžitá dostupnost techniky 24 hodin denně / 7 dnů v týdnu, a to po nahlášení na vrátnici v sídle půjčitele. Klíče od techniky vypůjčitele zaparkované v předmětu výpůjčky budou uschovány v uzamčené schránce v sídle půjčitele, tyto budou vydávány oprávněným pracovníkům vypůjčitele, resp. účastníkům výcviku v kurzech bezpečné jízdy podle rámcové dohody a od nich odebírány na podkladě písemného potvrzení, přičemž evidenci jednotlivých vstupů, vydání a přijetí klíčů od techniky zabezpečí půjčitel, a to zápisy v evidenční knize, jejichž správnost potvrdí oprávnění pracovníci vypůjčitele, příp. oprávněný pracovník půjčitele připojením podpisu v této evidenční knize. Oprávněným pracovníkem půjčitele je Ing. Dalimil Frič. Druhá sada klíčů od techniky vypůjčitele se nachází v sídle vypůjčitele a tento tyto klíče vydává a

využívá dle své potřeby, o návštěvě své techniky, příp. jejím přemístění z předmětu výpůjčky však musí informovat půjčitele nejpozději bezprostředně po provedení této návštěvy či přemístění.

2. Vypůjčitel je oprávněn po celou dobu nerušeně užívat předmět výpůjčky výhradně pro účely ve shodě s bodem II.3. této smlouvy a čl. III. této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu se zvláštními technickými podmínkami užívání, se kterými byl při převzetí předmětu výpůjčky prokazatelně seznámen tak, aby neomezoval ostatní ve výkonu jejich práv.
4. Vypůjčitel je povinen po skončení užívání předmět výpůjčky odevzdat půjčiteli v původním stavu, s ohledem na obvyklé opotřebení. Vypůjčitel má právo odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli předčasně.
5. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, seznámit vypůjčitele se zvláštními technickými podmínkami užívání předmětu výpůjčky a poskytnout vypůjčiteli nezbytnou součinnost.
6. Půjčitel je povinen zajistit v předmětu výpůjčky elektrické přívody ke všem výcvikovým vozidlům vypůjčitele pro možnost jejich napojení na konzervátory baterií v průběhu jejich neužívání k výcvikovým činnostem, stejně jako odpovídající dodávky elektrické energie, dále rovněž vybavení předmětu výpůjčky či místa v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby bylo v kterékoliv denní či noční době umožněno nenadále vypustit značné množství vody načerpané v technice vypůjčitele, s níž bude výcvik v kurzu bezpečné jízdy probíhat.
7. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky od vypůjčitele rovněž přede dnem 20. 12. 2027, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nýbrž v rozporu s účelem, kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany jsou povinny učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
2. Vypůjčitel je povinen provádět veškeré činnosti v předmětu výpůjčky tak, aby při nich nedošlo ke škodě na zdraví či majetku půjčitele a třetích osob, k ohrožení nebo poškození životního prostředí.
3. Půjčitel je povinen zajistit střežení předmětu výpůjčky a odstavené techniky tak, aby bylo zabezpečeno její bezpečné a vznik škody zabráňující odstavení a parkování, současně plně odpovídá za škody na technice vypůjčitele ustavené v předmětu výpůjčky, pokud vznikly jinak než činnostmi vypůjčitele či jeho pracovníků anebo zásahem vyšší moci.
4. Smluvní strany jsou povinny si bez odkladu vzájemně oznamovat škody a jejich rozsah, které vznikly v souvislosti s předmětem této smlouvy.

VII.

Zánik závazku

1. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě. Půjčitel uhradí škodu, která vypůjčiteli z důvodu předčasného vrácení předmětu výpůjčky přímo vznikla, do tří měsíců od okamžiku, kdy byl půjčitel vypůjčitelem k náhradě škody vyzván.

3. Pokud kterákoliv ze smluvních stran poruší tuto smlouvu závažným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí porušivší straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dozvěděla.
4. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami na jedné listině.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztah mezi půjčitelem a vypůjčitelem se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s bodem VIII.10. této smlouvy a její účinnost skončí uplynutím tří let ode dne nabytí účinnosti rámcové dohody anebo dnem úplného splnění závazku v rozsahu předpokládaného počtu řidičů HZS ČR, kteří se budou účastnit výcviku v kurzech bezpečné jízdy prováděného půjčitelem za roky účinnosti rámcové dohody ve smyslu čl. II. odst. 2. rámcové dohody půjčitelem, dojde-li k tomuto přede dnem uplynutí tří let ode dne nabytí účinnosti rámcové dohody.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými podpisy.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu a jednající osoby smluvních stran jí podepíší elektronickým podpisem ve shodě se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
8. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. V případě, že tato smlouva či účinná právní úprava předepisují zveřejnění této smlouvy, je smluvní strana, která toto zveřejnění zabezpečuje, oprávněna osobní údaje ve smlouvě uvedené anonymizovat tak, aby nebyla dotčena ochrana osobních údajů osob smluvních stran.

10. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní vypůjčitel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejího uzavření oběma smluvními stranami, k čemuž mu půjčitel poskytne veškerou nezbytnou součinnost. V případě nesplnění tohoto ujednání vypůjčitelem je oprávněn uveřejnit smlouvu v registru smluv půjčitel.

V Hlučíně dne viz el. podpis

V Ostravě dne viz el. podpis

