

SMLOUVA O DÍLO č. SML/025/2025

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené [REDAKCE] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel. [REDAKCE]
zást [REDAKCE]
- Zhotovitel: Abixeor s. r. o**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
jednající: Martin Hanák – jednatel společnosti
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 242 16 909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 131-2230380247/0100
Tel., email [REDAKCE]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 29.01.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 1 v BD Herčíkova 25, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 1 v BD Herčíkova 25, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 1 v I. NP budovy na ulici Herčíkova č. pop. 2563, č. or. 25, budova je součástí pozemku p. č. 4609/42 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu ledna 2025. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 23.01.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **250 937,05 Kč**
(slovy: dvěšestpadesátisícdevěsetřicet sedm korun českých pět haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 1 v BD Herčíkova 25, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatелеm.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehluchné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 29.01.2025.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 30.01.2025 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

[redacted]

vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č. 1

KSO:
Místo: Herčíkova 25, Bmo

Zadavatel:
MmBrna, MČ. Královo Pole

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

Pro
Zp
Po

CC-CZ:
Datum: 23.01.2025

IC:
DIČ:

IC: 24216909
DIČ: CZ24216909

IC:
DIČ:
IC:
DIČ:

Cena bez DPH			250 937,05
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	250 937,05	12,00%	30 112,45
Cena s DPH		v CZK	281 049,50

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č. 1		
Místo:	Herčíkova 25, Bmo	Datum:
Zadavatel:	MmBrna, Mč. Královo Pole	Projektant:
Uchazeč:	Abixeor s.r.o.	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Přesun sutě
998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod
725 - Zdravotechnika - zařízeníové předměty
734 - Ústřední vytápění - armatury
741 - Elektroinstalace - silnoproud
751 - Vzduchotechnika
763 - Konstrukce suché výstavby
766 - Konstrukce truhlářské
771 - Podlahy z dlaždic
776 - Podlahy povlakové
781 - Dokončovací práce - obklady
783 - Dokončovací práce - nátěry
784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště
VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 1

Místo: Herčíkova 25, Bmo

Zadavatel: MmBrna, MČ. Královo Pole

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Dat

Pro

Zpr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.c
----	-----	-----	-------	----	----------	-----

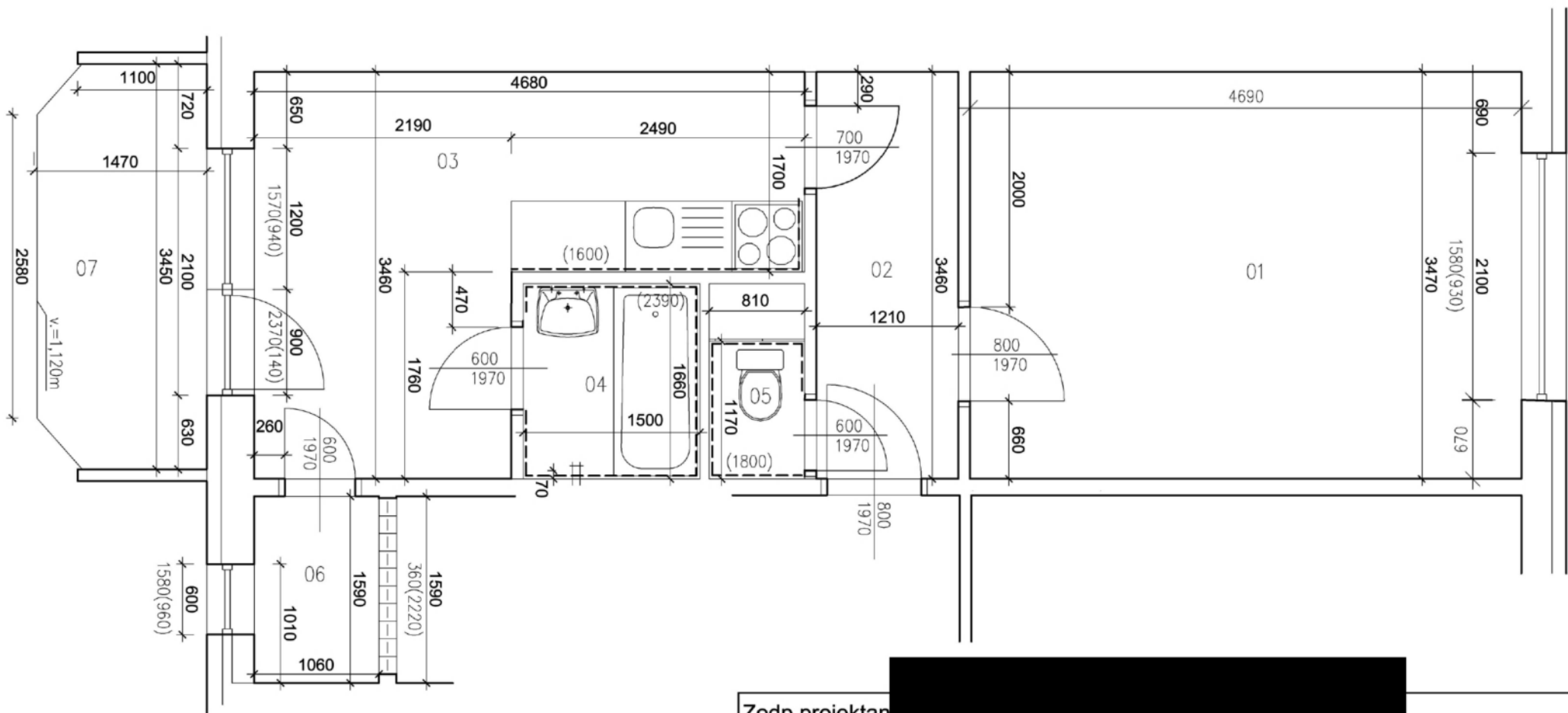
Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	37,400	
VV		16,2+4,2+11,85+2,5+0,95+1,7				37,400
2	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	11,812	
VV		"6"(1,59+1,06)*2*2,6-0,6*2,0-0,6*1,58-1,59*0,36+(0,6+1,58*2)*0,2				11,812
3	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	93,499	
VV		"1"(3,47+4,7)*2*2,6-2,1*1,58-0,8*2,0+(2,1+1,6*2)*0,2				38,626
VV		"2"(3,46+1,21)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,7*2,0-0,6*2,0				18,484
VV		"3"(3,46+4,7)*2*2,6-0,8*2,0-0,9*2,35-1,2*1,57-0,6*2,0*2-0,7*2,0+(2,1+2,4*2)*0,2-2,5*2,0				29,413
VV		"4"(1,66+1,5)*2*0,6				3,792
VV		"5"(1,17+0,82)*2*0,8				3,184
VV		Součet				93,499
4	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,160	
VV		2,1*1,6+0,6*1,6+1,2*1,6+0,8*2,4				8,160
5	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí	m2	1,275	
6	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	
7	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	
8	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	
9	K	642-pc 5	Vyčištění balkonu	kus	1,000	
VV		1				1,000
10	K	952-pc 4	Umytí obkladu (plíseň), dlažby(na WC) vany,WC mísy v koupelně a na WC	hod	8,000	
VV		8				8,000
11	K	952-pc 5	Odvoz dveří vnitřních	kus	5,000	
VV		5				5,000
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,400	
VV		16,2+4,2+11,85+2,5+0,95+1,7				37,400
13	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, zrcadla, žaluzií a šrouby,světel,dveří,poličky,kuchyňské linky,digestoře	sada	1,000	
14	K	965045111	Bourání potěrů cementových tl do 30 mm pl do 1 m2	m2	1,275	
15	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	1,275	
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	
VV		0,8*1,97				1,576
17	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	37,400	
18	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	101,660	
19	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,940	
20	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,940	
VV		(2,5+0,6)*0,6+0,6*0,9*2				2,940
D		997	Přesun sutě			
21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,373	
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,373	
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	56,952	
VV		2,373*24 'Přepočtené koeficientem množství				56,952
24	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	2,382	
D		998	Přesun hmot			
25	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,539	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
D PSV			Práce a dodávky PSV		
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
26	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody- případná výměna	sada	1,000
27	K	998722211	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod		
28	K	72324-pc 2	Revize plynu	kus	1,000
29	K	998723211	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty		
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000
31	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé se sifonem připevněné na stěnu šrouby-podobné	soubor	1,000
32	K	7256-pc 1	Výměna sifonu u vany	soubor	1,000
33	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000
34	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000
35	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
36	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000
37	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000
38	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000
39	M	5411-pc 1.2	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
40	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000
41	K	998725211	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000
D 734			Ústřední vytápění - armatury		
42	K	734-pc 2	Výměna termohlavic	soubor	2,000
43	K	998734211	Přesun hmot procentní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000
D 741			Elektroinstalace - silnoproud		
44	K	741120101	Montáž vodičů Cu izolovaných plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH- V)	m	5,000
45	M	34141025	<i>vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2</i>	<i>m</i>	<i>5,750</i>
VV			5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		5,750
46	K	741122611	Montáž kabelů Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	70,000
47	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	<i>m</i>	<i>30,000</i>
VV			26,0869565217391*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		30,000
48	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	<i>m</i>	<i>40,000</i>
VV			34,7826086956522*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		40,000
49	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	30,000
50	K	74113-pc1	Protahování kabelů	m	50,000
51	K	741310021	Montáž přepínačů nástěnných 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000
52	M	34535073	<i>přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
53	K	741310022	Montáž přepínačů nástěnných 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000
54	M	34535026	<i>přístroj přepínače zápuštěného střídavého, s krytem, řazení 6</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>
55	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	3,000
56	K	741313001	Montáž zásuvky (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000
57	M	34555241	<i>přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>
58	K	741313003	Montáž zásuvky (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	8,000
59	M	34555238	<i>zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>
60	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,000
61	K	741330335	Montáž ovladačů tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000
62	M	34512200	<i>objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>
63	M	34774102	<i>žárovka LED E27 6W</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>
64	K	741370002	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
65	M	3482-pc1	<i>svítidlo interiérové žárovkové vč. světelného zdroje s paticemi E27, pro jednoduchou výměnu světelného zdroje a recyklačních poplatků</i>	kus	4,000
66	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	6,000
67	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000
68	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000
69	K	74181-pc2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horními skříňkami	kus	1,000
70	K	74191-pc3	Pomocný instalační materiál	sada	1,000
71	K	998741211	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000
D 751			Vzduchotechnika		
72	M	42914-pc1	<i>ventilátor nástěnný s časovým doběhem</i>	kus	1,000
73	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000
74	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000
75	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	1,000
76	K	998751211	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 12 m	%	1,000
D 763			Konstrukce suché výstavby		
77	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,550
78	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,550
79	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	2,550
80	M	28329274	<i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>	m2	2,865
VV			2,55*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		
81	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,550
82	K	763161821	Demontáž SDK podhledu v koupelně	m2	2,550
VV			1,5*1,7		
83	K	998763210	Přesun hmot procentní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000
D 766			Konstrukce truhlářské		
84	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000
85	M	61161000	<i>dveře jednokřídlé plné, bílé 600x1970mm včetně kování,klik zámku a větracích mřížek</i>	kus	3,000
86	M	61161002	<i>dveře jednokřídlé prosklené 700,800x1970mm, bílé včetně kování ,klik a zámku</i>	kus	2,000
87	K	766-pc 1	D+m dveří vstupní 80/197 plné+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000
88	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	4,000
89	K	766-pc 3	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu,stoj.baterie,prostoru pro sporák a horní skříňky včetně digestoře	kus	1,000
90	K	998766211	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000
D 771			Podlahy z dlaždic		
91	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	1,275
92	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,275
93	K	771121021	Broušení anhydritového podkladu před pokládkou dlažby	m2	1,275
94	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	1,275
95	K	771574418	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	1,275
VV			0,75*1,7		
96	M	59761714	<i>dlažba keramická hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2-podobná</i>	m2	1,403
VV			1,275*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		
97	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	1,275
98	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,530
VV			0,85*1,8		
99	K	998771211	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,000
D 776			Podlahy povlakové		
100	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	17,700
VV			4,2+11,8+1,7		
101	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	17,700
102	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	17,700

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
103	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah vč.list	m2	17,70
104	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	17,70
105	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	19,47
	VV		17,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,47
106	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	17,70
107	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	30,98
	VV		(3,46+1,21+4,68+3,48+1,06+1,6)*2		30,98
108	K	776421111R1	Montáž a dod.obvodových lišt lepením u laminátové podlahy	m	16,32
	VV		(4,69+3,47)*2		16,32
109	K	998776211	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,00
D 781 Dokončovací práce - obklady					
110	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,94
	VV		(2,5+0,6)*0,6+0,6*0,9*2		2,94
111	K	781151031	Oprava SDK desek	m2	3,00
112	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	2,94
113	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	3,38
	VV		2,94*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,38
114	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	2,94
115	K	998781211	Přesun hmot procentní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry					
116	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,82
	VV		4,6*0,25*3+4,8*0,25+4,7*0,25		5,82
117	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	5,82
118	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,82
119	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,82
120	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,82
121	K	783-pc 1	Vyčištění trub a radiátoru,nátěr na bílo	sada	2,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety					
122	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	151,31
	VV		16,2+4,2+11,85+0,95+1,7		34,90
	VV		"1"(4,7+3,47)*2*2,6		42,48
	VV		"2"(3,46+1,21)*2*2,6		24,28
	VV		"3"(4,7+3,46)*2*2,6		42,43
	VV		"5"(1,2+0,81)*2*0,8+4		7,21
	VV		Součet		151,31
123	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	151,31
124	K	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech v do 3,80 m	m2	17,44
	VV		(1,5+1,7)*2*2,6-0,6*2,0+2,0		17,44
125	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	167,64
	VV		16,2+4,2+11,85+2,5+0,95+1,7		37,40
	VV		"1"(4,7+3,47)*2*2,6		42,48
	VV		"2"(3,46+1,21)*2*2,6		24,28
	VV		"3"(4,7+3,46)*2*2,6		42,43
	VV		"5"(1,2+0,81)*2*0,8+4		7,21
	VV		"6"(1,6+1,06)*2*2,6		13,83
	VV		Součet		167,64
D HZS Hodinové zúčtovací sazby					
126	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,00
127	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,00
	VV		6		6,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3 Zařízení staveniště					
128	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,00
D VRN6 Územní vlivy					
129	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,00



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha m2	Podlaha
01	POKOJ	16.2	LAMINO
02	PŘEDSÍŇ	4.16	PVC
03	KUCHYNĚ	11.81	PVC
04	KOUPELNA	2.49	DLAŽBA KERAMICKÁ
05	WC	0.95	DLAŽBA KERAMICKÁ
06	KOMORA	1.69	PVC
07	LODGE	4.91	KER. DLAŽBA

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Herčíkova 25, byt č 1.
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

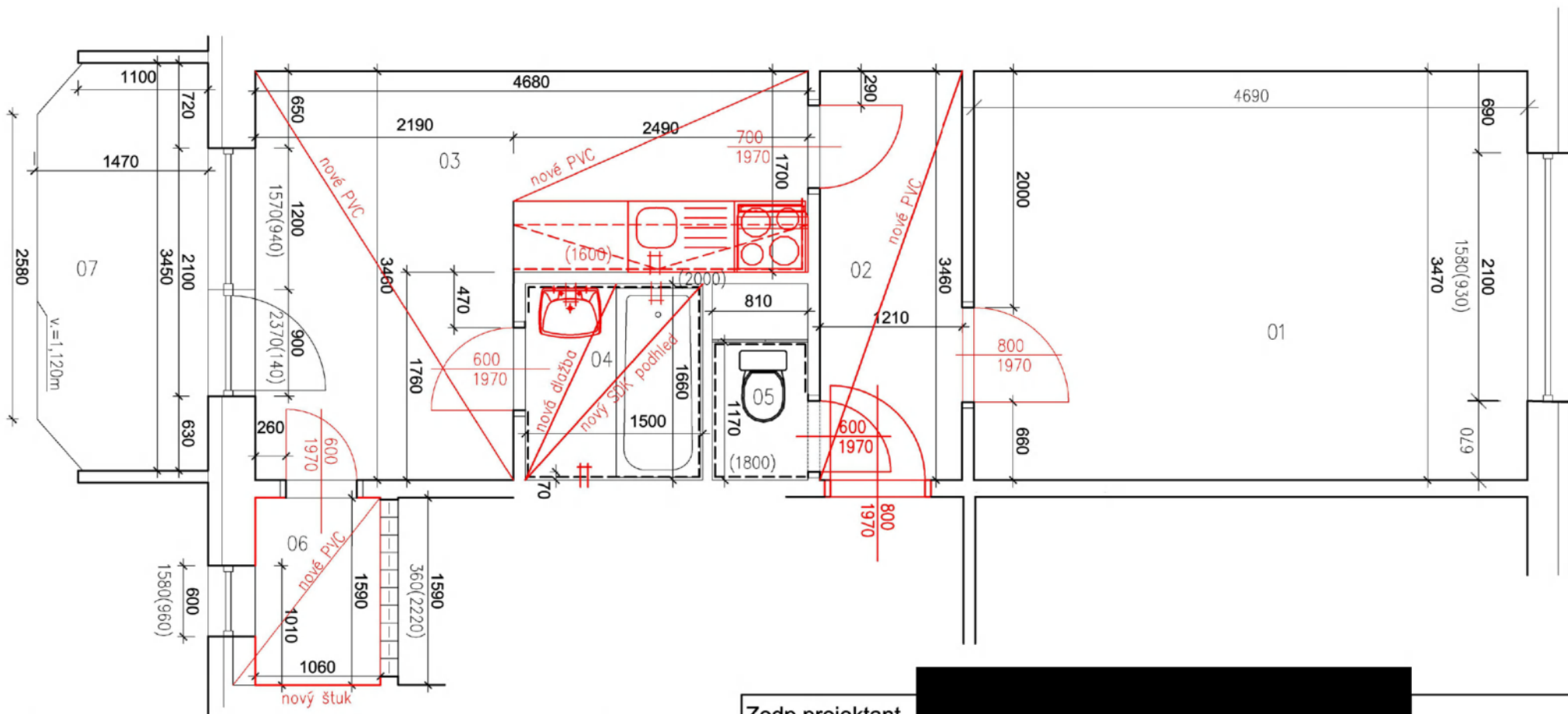
12.2024

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

1



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha m2	Podlaha
01	POKOJ	16.2	LAMINO
02	PŘEDSÍŇ	4.16	PVC
03	KUCHYNĚ	11.81	PVC
04	KOUPELNA	2.49	DLAŽBA KERAMICKÁ
05	WC	0.95	DLAŽBA KERAMICKÁ
06	KOMORA	1.69	PVC
07	LODGIE	4.91	KER. DLAŽBA

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Králové Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Herčíkova 25, byt č 1.
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS NOVÝ

Datum

12.2024

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2