

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: VB SO 490.1/10001/2/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 - 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Litomyšl

se sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
zastoupená: starosta
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice
bankovní spojení:
číslo účtu:
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **2007/7**,
- parc. č. **2092/1**,
- parc. č. **2107/1**,
- parc. č. **2172/2**,
- parc. č. **2172/3**,
- parc. č. **2172/15**,
- parc. č. **2250**,
- parc. č. **2092/4**,
- parc. č. **2172/54**

v katastrálním území a obci **Litomyšl**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D35 Litomyšl - Janov**“, jejíž součástí je stavební objekt „**Přípojka NN pro systém DIS - Litomyšl**“ (dále jen „**Přípojka NN**“), který bude umístěn do Služebných pozemků. Přípojka NN se stane součástí dálnice D35 a bude tak ve vlastnictví vlastníka předmětné pozemní komunikace.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků věčné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na Služebných pozemcích Přípojku NN,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Přípojky NN,
- (dále jen „**Služebnost**“).

Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím Přípojky NN.

- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 3295-101/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy pod č. PGP 2039/2023-609 dne 1.12.2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.3 Zápisem ze dne 20.6.2024 Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3230-9/2023 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 24. 5. 2023 pod č. PGP-813/2023-609, se z pozemku parc. č. 2092/1 oddělila část o výměře 358 m² označená jako parc. č. 2092/4 a z pozemku parc. č. 2172/2 se oddělila část o výměře 84 m² označená jako parc. č. 2172/54. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věčného břemene č. 3295-101/2023 byl vyhotoven před zápisem geometrického plánu č.

3230-9/2023, pozemky v něm uvedené odpovídají stavu před rozdělením pozemků. Geometrický plán č. 3230-9/2023 je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2.

- 2.4 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný je oprávněn provádět výstavbu Přípojka NN prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Přípojka NN se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služebné pozemky, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením Přípojka NN do provozu.
- 2.6 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši **90.000,- Kč** včetně DPH (*slovy: devadesát tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti na Služebných pozemcích.

- 3.2 Platba úplaty za zřízení Služebnosti bude Oprávněným provedena na základě faktury vystavené Povinným. Splatnost se stanovuje na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, a pokud je Povinný plátcem DPH náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den podání návrhu na vklad práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Oprávněný oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Povinnému k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Oprávněného.

- 3.3 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Přípojka NN na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Přípojka NN, její spolehlivost a/nebo bezpečnost jejího provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D35 Litomyšl - Janov“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž

Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen Oprávněnému vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.

- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případě, kdy Oprávněný bude mít povinnost zveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem Smlouvy. Pokud tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud tato Smlouva uveřejnění nepodléhá, nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3295-101/2023
- Příloha č. 2: Geometrický plán č. 3230-9/2023

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

7.1 Povinný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Litomyšl usnesením č. 937/24 ze dne 4. 12. 2024.

Za Povinného:

V Litomyšli dne 30. 1. 2025.

Za Oprávněného:

V Pardubicích dne 06-02-2025

Město Litomyšl

starosta

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy
Pardubice