



LAMILUX
LAMILUX CZ s.r.o
Čs. armády 1181
562 01 Ústí n. Orli.

SERVISNÍ SMLOUVA
č. 009963-47812/ 027 / 2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**servisní smlouva**“)

Smluvní strany

Zhotovitel: LAMILUX CZ s.r.o.
Sídlo: Na Zámecké 1518/9, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování:
Provozovna: Čs. Armády 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 204266

Jednající Ladislav Hübl – jednatel

Bankovní spojení	FIO Banka, a.s.	Raiffeisenbank, a.s.
Č. účtu CZK	29151996/2010	29151996/5500
	Komerční banka, a.s.	ČSOB, a.s.
Č. účtu CZK	29151996/0100	29151996/0300
IČ:	291 51 996	
DIČ:	CZ29151996	
Tel.	+420 466 264 050	
E-mail:	revize@lamilux.cz	

dále také jen "zhotovitel".

Objednatel: Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

Sídlo: Chodovická 2250, Praha 20
zapsaná v OR u Městského soudu v , oddíl , vložka

Jednající PhDr. Pavel Wild, ředitel školy

Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu	00244028309/0800
IČ:	49625195
DIČ:	CZ496251
TEL	+420 281922171
E-mail:	info@fzschodovicka.cz

dále také jen "objednatel".

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných kontrol provozuschopnosti (dále jen revize) **samočinně odvětrávacího zařízení** (dále jen SOZ), oprav a servisu na SOZ LAMILUX na objektu:
„Požární odvětrání tělocvičny, ul. Jívanská, Horní Počernice, 190 00 Praha.“



- 1.2. Pravidelnou kontrolu provozuschopnosti zařízení LAMILUX se zhotovitel zavazuje provádět podle platných právních předpisů, zejm. podle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti. Revize bude zajišťována zhotovitelem na základě oprávnění vydaného výrobcem systému SOZ a průvodní dokumentace výrobce. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn revize provádět a zavazuje se je provádět v termínech stanovených příslušnými předpisy a pokyny výrobce fy LAMILUX, jinak odpovídá za škodu tím objednateli způsobenou (Oprávnění je přílohou této smlouvy).

Článek 2

Zmocnění k jednání

- 2.1. Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech obchodních:
ve věcech technických:
- 2.2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:
ve věcech obchodních a technických:
Ladislav Hübl, mob. 601 301 020, e-mail: hubl@lamilux.cz,
Iveta Habermannová, mob. 601 301 018, mail: iveta.habermannova@lamilux.cz
ve věcech technických: Josef Siegel, mob. 601 301 021, e-mail: josef.siegel@lamilux.cz
a Jan Kepřta, mob. 601 301 026, e-mail: jan.keprta@lamilux.cz.

Článek 3

Termíny revizí

- 3.1. První (výchozí) revize a funkční zkouška zařízení LAMILUX byla provedena při předávání díla objednateli dne 15.9.2024 a je zapsána v Dokladu o kontrole provozuschopnosti SOZ – Revizní zpráva.
- 3.2. Další (periodické) kontroly SOZ budou prováděny na základě vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. ze dne 29. 6. 2001 vždy po roce provozu zařízení a při napojení zařízení na EPS vždy po půl roce provozu společně s EPS.
- 3.3. Doklady o kontrole, záznamy z revizí, oprav a ostatní korespondence budou zakládány do „Servisní knihy“, která bude předána objednateli při první periodické revizi. Zhotovitel doručí objednateli telefonicky nebo písemně uvědomění o přesném termínu konání revize telefonicky na č. +420, nebo e-mailem na adresu:
- 3.4. Objednatel zabezpečí a oznámí před provedením revize kontakt na osobu, která bude oprávněna podepsat Doklad o kontrole provozuschopnosti a bude přítomna na revidovaném místě.
- 3.5. Originál Dokladu o kontrole provozuschopnosti zařízení LAMILUX (Revizní zpráva) bude po oboustranném podepsání jak montážních techniků, tak zastupující osoby provozovatele předán zástupci objednatele/provozovatele.
- 3.6. Revize je nutné provádět za vhodných klimatických podmínek tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k revidovaným zařízením (sníh, námraza apod.).

Článek 4

Rozsah revizních prací a údržby

- 4.1. Revizní práce zahrnují pravidelnou kontrolu provozuschopnosti zařízení LAMILUX, jehož soupis je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Všechny poškozené a opotřebováním nepoužitelné části se po dohodě s objednatelem nahradí a budou kalkulovány samostatně mimo základní poplatek.

- 4.3. Každou poruchu zařízení je třeba neprodleně telefonicky a následně písemně (e-mail) hlásit zhotoviteli. Odstranit závady smí jen zhotovitel. Odstranění závad je účtováno mimo rámec této smlouvy (mimo závady odstraňované v záruční lhůtě).
- 4.4. Uvedení zařízení SOZ LAMILUX do provozuschopného stavu a následnou kontrolu provozuschopnosti provede zhotovitel do 48 hodin, pokud dostane zprávu o poruše telefonicky a následně potvrzenou písemnou formou (e-mailem).
- 4.5. Pro výkon mimořádných revizí prováděných z důvodu planého poplachu, nebo jiných nepředvídatelných okolností, platí ceny uvedené v bodě 5.1. c) této smlouvy a budou účtovány samostatně mimo rámec periodických revizí. Revizní práce zahrnují pravidelnou kontrolu provozuschopnosti zařízení LAMILUX, jehož soupis je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.6. V případě, že Zhotovitel v průběhu revize zjistí, že některé části revidovaného zařízení jsou poškozeny či opotřebovány a nadále tak nejsou funkční, je povinen objednatele o této skutečnosti informovat, doporučit způsob opravy a její cenu a po dohodě s objednatelem poškozené či opotřebované části zařízení opravit či nahradit. Cena opravy bude kalkulována samostatně mimo základní poplatek.
- 4.7. V případě, že Objednatel zjistí jakoukoli poruchu zařízení, je povinen ji neprodleně telefonicky nahlásit a následně potvrdit písemně (e-mail) zhotoviteli. Odstranění závad je účtováno mimo rámec této smlouvy (mimo závady odstraňované v záruční lhůtě).
- 4.8. Zhotovitel je povinen zahájit do 48 hodin od nahlášení poruchy servisní zásah. Zahájením servisního zásahu se rozumí, že se na místo poruchy dostaví servisní pracovník Zhotovitele a v závislosti na charakteru poruchy vyhodnotí další postup směřující k uvedení zařízení do provozuschopného bezvadného stavu. V případě, že oprava vyžaduje dodání nového náhradního dílu, doba servisního zásahu se prodlouží o nezbytně nutnou dobu pro jeho dodání a provedení opravy. S touto skutečností zhotovitel obeznámí objednatele, v ostatních případech se Zhotovitel zavazuje odstranit závadu dle smlouveného termínu od zahájení servisního zásahu.
- 4.9. Po skončení servisního zásahu bude o jeho provedení sepsán a oběma stranami podepsán servisní protokol.
- 4.10. Pro výkon mimořádných revizí prováděných z důvodu planého poplachu, nebo jiných nepředvídatelných okolností, platí ceny uvedené v bodě 5.1. c) této smlouvy a budou účtovány samostatně mimo rámec periodických revizí.
- 4.11. Potřebné náhradní díly na provedení opravy a se účtují dle aktuálního ceníku výrobce, vždy podle skutečné spotřeby, a to na základě objednávky objednatele.
- 4.12. V případě otevření světlíků z důvodu planého poplachu nebo jiných nepředvídatelných okolností provede při revizi proškolený pracovník objednatele uzavření těchto světlíků (z důvodu zatékání do objektu) ještě před příjezdem technika zhotovitele. Ten uvede zařízení do provozuschopného stavu a provede následnou revizi. Jméno proškolené osoby objednatele zajišťující výše uvedené skutečnosti je uvedeno ve výchozí Revizní zprávě zařízení, případně v Protokolu o proškolení obsluhy provozovatele.
- 4.13. Nemůže-li být provedena revize z důvodů, které zhotoviteli nepřísluší, vzniklé náklady spojené s dopravou a ztrátou času revizního pracovníka se připočtou na účet objednatele.
- 4.14. Zhotovitel nezodpovídá za škody na zařízení, které jsou způsobeny vlastníkem nebo třetí osobou (např. v důsledku stavebních změn, neodbornou obsluhou, montáží cizích částí atd.) nebo vyšší mocí. Odpovědnost ze strany zhotovitele se omezuje na bezprostřední škody na zařízení pro odvod tepla a kouře, na vady montáže, nebo materiálu.

Článek 5
Ceny a platební ustanovení

- 5.1. Cena periodické revize je stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách pro dané plnění jako pevná za uvedené počty kusů a práce uvedené v Příloze č. 1. a za dopravu.
- a) **Cena za roční pravidelnou kontrolu provozuschopnosti (revizi)**, vč. jízdného činí: 18.000, - Kč, slovy: osmnáct tisíc korun českých – 1 x do roka.
- b) **Cena za půlroční periodickou kontrolu součinnosti mezi SOZ a EPS** vč. jízdného činí: 6.900, - Kč, slovy: šest tisíc devět set korun českých – 1 x do roka
- c) **Cena za nepravidelný servis (opravy aj.):**
za jednu montážní hodinu / 1 technik 650,-Kč,
1 km jízdy 15,-Kč.
- 5.2. **Sjednaná cena je bez daně z přidané hodnoty**, která bude zúčtována v době realizace ve výši stanovené zákonem.
- 5.3. Ceny měněných součástí zařízení LAMILUX se řídí cenami zhotovitele platnými v době jejich výměny.
- 5.4. Ceny měněných součástí oznámí zhotovitel před jejich výměnou objednateli.
- 5.5. Po provedení revize bude vystaven řádný daňový doklad-faktura se splatností **14 dnů**.
- 5.6. Všechny faktury, vyplývající z této smlouvy musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o účetnictví účinném v době fakturování. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta běží ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

Článek 6
Trvání smlouvy a závěrečné ustanovení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Uzavřením této smlouvy o revizi se neprodlužuje záruční doba udaná v našich dodacích podmínkách.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele, o kterých se při provádění revize dozví.
- 6.3. Tato smlouva je pořízena ve dvou originálech, jeden originál pro každou smluvní stranu.
- 6.4. Servisní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.5. Příloha č. 1 smlouvy – soupis zařízení RWA LAMILUX

V Praze , dne 10.2025

V Ústí nad Orlicí, dne 13/1/2025

Objednatel:

PhDr. Pavel Wild, ředitel školy

Zhotovitel:

Ladislav Hübl – jednatel

Příloha č. 1 k Servisní smlouvě č. 009963-47812/ 027 / 2024

Objekt – „Požární odvětrání tělocvičny, ul. Jívanská, Horní Počernice, 190 00 Praha.“

Rozsah revizních prací a údržby – specifikace zařízení RWA LAMILUX:

Elektrické 24 V požární odvětrání – CHÚC

8 ks Bodový světlík PHÖNIX s SOZ,
ploché provedení, rozměr (OKD): 80 x 210 cm,
výplň: PC deska t. 25 mm, barva opál, odolné UV,
typ: **otevratelný**, funkčnost otevření při požáru: spuštění od RWA-DIN tlačítka nebo od ESP, systém otevřít-zavřít, **vč. motoru typ E24V SÓLO provedení**, jmen. výkon: 1x 2 A, zdvih 575 mm.

1 ks Lamilux – RWA centrála Typ 20-A-1-1

Řídicí centrála typ JoFo 24 V DC (2x 12 V DC), pro elektricky řízené pož. odvětrání, max. proud. zatížení: A, vč. záložního zdroje (2 ks baterie typ JoFo) zajišťující funkčnost otevření při požáru po dobu 72 hod. **Napojeno, ovládáno a spuštěno při požáru od RWA-DIN spouštěcí tlačítka nebo od EPS**, napájení: 230 V, 50 Hz, AC, systém otevřít-zavřít.

1 ks Lamilux – RWA DIN spouštěcí tlačítka – hlavní, typ 6 JoFo

barva červená, napojení na RWA centrálu 24 V, funkce: OTEVŘÍT, RESET a ZAVŘÍT.

Upozornění pro objednatele!

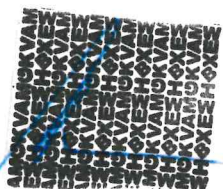
Systém zařízení je konstruován na principu otevření otevíracího segmentu (kopule, klapky) z výchozího uložení. Na základě toho upozorňujeme, že v prostoru otírání kopule, klapky -na střeše, nesmí být umístěny jiné předměty, prováděny stavební úpravy nebo instalováno další zařízení, které by bránilo otevření systému.

Při nedodržení tohoto doporučení dojde k poškození kopule světlíku a následně ke škodám, za které nenese naše společnost odpovědnost.

Výměna iniciačních komponentů se dle doporučení výrobce provádí následovně:

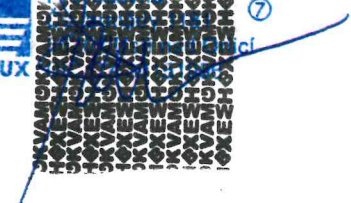
- a) Akubaterie – záložní zdroj – životnost baterie je max. 4 roky. Baterie jsou vždy nejpozději do 4 let od zahájení provozu, (resp. předání díla) vyměněny za nové, a to oproti úhradě. Pokud však při revizi či kontrole je zjištěna a změřena změna kapacity a tím omezena funkčnost baterie, je nutné provést výměnu za novou. V tomto případě oproti úhradě. Na aku-baterie u centrály zařízení SOZ se nevztahuje záruka. Pouze kvalitní, certifikované a originální díly (baterie s dostatečnou kapacitou) splňují dle vyhlášky MV č. 246/2001 a předpisů výrobce svou plnou funkčnost a spolehlivost jako vyhrazené požární bezpečnostní zařízení.

Objednatel:


LAETITINÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 – Horní Počernice
K budově č. 2270, tel.: +420 22 471 8123
B. P. 193 00

Zhotovitel:

13/11/2025


LAMILUX CZ s.r.o.
Provozovna
LAMILUX
LAMILUX CZ s.r.o. 7