

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:**1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**

zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,

se sídlem: Bašného 71/36, 623 00 Brno

zast.: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice

IČ: 44992785 11

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-20429621/0100,

(dále jen pronajímatel)

2. KNAIFL stavební stroje, s.r.o.,

IČ 26980070

Libušina tř. 11, 623 00 Brno

zast. Mgr. Petrou Šimonovskou, jednatelkou společnosti

(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel má na základě Statutu města Brna svěřen pozemek města Brna p.č. 2175/4 o výměře 160 m², druh pozemku ostatní plocha, nacházející se v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání část předmětného pozemku p.č. 2175/4 o výměře 41 m² v k.ú. Kohoutovice za účelem jeho využívání jako vjezd do areálu firmy (dále jen pozemek).

II.

1. Nájem se sjednává počínaje dnem 01.02.2025 na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouvu lze zrušit výpovědí, a to ze strany jak pronajímatele, tak nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nebo změnou vlastníka pozemku ihned.
3. Nájemní smlouvu lze zrušit také dohodou smluvních stran.

III.

1. Výše nájemného se sjednává na částku 166,05 Kč/m²/rok (slovy: jedno sto šedesát šest korun českých pět haléřů za m² a rok), tj. při výměře pozemku 41 m² činí celková částka nájemného 6.808,05 Kč za kalendářní rok (slovy: šest tisíc osm set osm korun českých pět haléřů). Roční nájemné bude uhrazeno nejpozději vždy do 31.03. příslušného roku, a to bezhotovostně na shora uvedený účet ÚMČ Brno-Kohoutovice.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 01.02.2025 do 31.12.2025 ve výši 6.229,83 Kč (slovy: šest tisíc dvě stě dvacet devět korun českých osmdesát tři haléřů) bude uhrazeno do 31.03.2025, a to bezhotovostně na shora uvedený účet ÚMČ Brno-Kohoutovice.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání pozemku p.č. 2175/4 k.ú Kohoutovice, který byl předmětem nájemní smlouvy uzavřené dne 18.02.2000, bude za období od 01.01.2025 do 31.01.2025 uhrazeno na základě platebního předpisu, jež bude doručen nájemci po úpravě výše nájemného podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Takto vypočtené nájemné bude uhrazeno do 31.03.2025, a to bezhotovostně na shora uvedený účet ÚMČ Brno-Kohoutovice.
4. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednaném termínu a ve stanovené výši, může být pronajímatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 1 promile z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy se výše základního nájemného každoročně navýší vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající míře inflace za předcházející kalendářní rok měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno elektronicky, případně doporučeným dopisem na nájemcem odsouhlasené kontakty.

IV.

1. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce zříditi třetí osobě k pronajatému pozemku užívací právo.
2. Veškeré stavební zásahy do pronajatého pozemku jsou nájemci povoleny jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je pronajatý pozemek užíván řádně a v souladu s touto nájemní smlouvou.
4. V den skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatý pozemek vyklizený, pokud se nedohodnou s pronajímatelem jinak, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
5. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Smlouva může být měněna a doplňována jen na základě písemných smluvních dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Touto smlouvou se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje nájemní smlouva uzavřená dne 18.02.2000.
8. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě oboustranně potvrzené a podepsané a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
9. Pronajímatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje nájemce obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze

uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem pronajímatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.02.2025.
11. Smluvní strany se seznámily s textem smlouvy a s tímto souhlasí. Zároveň prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Uzavření této nájemní smlouvy č. 1125100336 schválila Rada městské části Brno-Kohoutovice na své 1/2025 schůzi konané dne 22.01.2025 usnesením č. UR-20-1/25.

V Brně

za pro
Bc. Ja
staros

V Brně dne:

za nájemce
Mgr. Petra Šir
jednatelka Kn