



MBNPP0028RS9

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

Město Bystřice nad Pernštejnem

Sídlem: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO : 00294136
DIČ : CZ00294136
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 9005-723751/0100
Statutární zástupce: Mgr. Martin Horák, starosta

(dále jen jako „**objednatel**“, či „smluvní strana“)

a

NESPADNETO s.r.o.

Sídlem: Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 29377935
DIČ: CZ29377935
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 246512727/0600
Statutární zástupce: Ing. Jan Červinka

(dále jen „**zhotovitel**“, či „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, tuto

s m l o u v u :

Oddíl I. - Předmět smlouvy

I.1

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo **zpracování projektové dokumentace, podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr, slepého rozpočtu s výkazem výměr a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „Chodník Domanín“** (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a předá jej objednateli v dohodnutých termínech. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.

I.2

Obsah a rozsah dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. V projektové dokumentaci bude obsažen i rozpočet (oceněný v aktuální cenové úrovni i slepý) a výkaz výměr požadovaných prací a dodávek. Dílo musí splňovat požadavky pro zadání a realizaci staveb podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů v platném znění.

Specifikace činnosti (ucelených částí či fází):

a) **projektová dokumentace** pro novostavbu dopravní stavby; rozsah jednotlivých stupňů a částí projektové dokumentace musí odpovídat minimálně příslušným přílohám vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace v textové a výkresové formě a ve stupních: projektová dokumentace pro vydání příslušného povolení a pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby.

Součástí projektové dokumentace bude i dokladová část obsahující kladná/souhlasná vyjádření všech účastníků řízení a rozhodnutí, popř. stanoviska všech dotčených orgánů státní správy, potřebná pro realizaci akce. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zjistí na svůj náklad u příslušných úřadů/osob.

Součástí dokumentace bude kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr a slepý položkový rozpočet s výkazem výměr. Kontrolní podrobný položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě RTS nebo URS v aktuální cenové úrovni. V případě, že potřebnou položku datová základna cenové soustavy neobsahuje, bude použita položka vlastní, která však musí mít vlastní číslo položky, nezaměnitelné s čísly položek datové základny, a vlastní popis dostatečně specifikující danou položku pro její ocenění dodavateli. Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr bude členěn na objekty a příp. další části. Součástí kontrolního podrobného položkového rozpočtu bude výkaz výměr. Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V kontrolním podrobném položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny obchodní názvy materiálů, výrobků, apod., které musí být specifikovány technickými požadavky. Slepý položkový rozpočet s výkazem výměr bude zpracován stejným způsobem, oproti výše uvedenému kontrolnímu podrobnému položkovému rozpočtu nebude obsahovat ceny.

b) inženýrská činnost

Zahrnuje projednání řešení staveb s objednatelem a veškeré činnosti nutné k získání všech pravomocných dokladů, nutných pro povolení a realizaci akce v celém jejím rozsahu.

Tato činnost také zahrnuje mimo jiné projednání záměru a zajištění kladných stanovisek a vyjádření, potřebných pro vydání jednotlivých dokladů od vlastníků a správců technické infrastruktury, dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků dotčených pozemků apod., řádné vypracování žádostí o vydání příslušných dokladů.

c) podpora objednatele při výběrovém či zadávacím řízení na dodavatele stavby – poskytnutí požadovaných informací a podkladů k příp. dotazům a nejasnostem v rámci výběrových či zadávacích řízení na zhotovitele staveb v případě požadavku objednatele spoluúčast a odborná spolupráce při vyhodnocování nabídek, apod.

I.3

Projektová dokumentace včetně dokladové části a rozpočtu bude dodána v počtu 2 vyhotoveních pro stavební nebo jiné obdobné povolení a v 6 vyhotoveních + 1x v elektronické (a to i editovatelné) podobě pro výběr dodavatele a realizaci, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf i dwg.

I.4

Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít a v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

I.5

Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za úplatu provést. Dále je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace všechny připomínky z vyjádření dotčených stran.

Oddíl II. - Doba plnění

II.1

Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli nejpozději do **30. 04. 2025**. Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma stranami v každém jednotlivém případě. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

Dále si objednatel vyhrazuje právo provádění díla přerušit či zastavit, a to zejména v případě, že by se v průběhu jeho provádění zjistilo, že technické řešení či ekonomická náročnost projektované akce nejsou pro objednatele akceptovatelné, případně že nelze realizovat z důvodu nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků nebo jiných účastníků řízení nebo z důvodu neočekávaného snížení příjmů rozpočtu města. V případě přerušení či zastavení prací ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti.

II.2

Místem pro předání jednotlivých částí předmětu smlouvy je sídlo objednatele. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřené zástupci. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.). Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.

II.3

Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II .odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení objednatele. Jako důvody k prodlení na straně dodavatele jsou v uvažovány i nedořešené vlastnické vztahy k předmětným pozemkům. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nemusí být termíny plnění prodlouženy. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.

Oddíl III. - Cena

III.1

Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí **140.000,- Kč** (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla. Zhotovitel není plátcem DPH.

Dílcí ceny předpokládaných jednotlivých ucelených částí jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy „Kalkulace ceny projektových a inženýrských prací“, která tvoří její nedílnou součást. Pokud nebude některá část či podklad zpracováván, nebude příslušná částka fakturována. Není-li v tomto přehledu v příloze č.1 některá ucelená část výslovně uvedena a je součástí díla, má se za to, že její cena je součástí celkové a nejvýše přípustné ceny díla uvedené výše.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2025. Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

III.2

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.

Oddíl IV. - Platební podmínky

IV.1

Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí za dílo cenu uvedenou a podrobněji specifikovanou v příloze smlouvy č. 1 – Kalkulace ceny projektových a inženýrských prací, a to na základě faktury zhotovitele po jejím předání objednateli. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání díla (v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy).

IV.2

Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu díla dle bodu III.1. na základě faktury splatné do **30 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.

Oddíl V.- Smluvní pokuta, úroky z prodlení

V.1

Pokud zhotovitel nepředá dílo v termínech uvedených v článku II bod 1., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaná smluvní pokuta počínaje 31 dnem prodlení o 1,0% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

V.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje 31. dnem prodlení na 1,0% z dlužné částky za každý den prodlení.

Oddíl VI. – Odpovědnost za vady, záruka

VI.1

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy, které existují v době předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.

VI.2

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku u projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení **36 měsíců** od doby nabytí právní moci stavebního povolení

VI.3

Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

Oddíl VII.- Ostatní ujednání

VII.1

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů obcí s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VII.2

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

VII.3.

Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Oddíl VIII. - Závěrečná ustanovení

VIII.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

VIII.2

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

VIII.3

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

VIII.4

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

VIII.5

Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

Příloha: 1. Kalkulace ceny projektových a inženýrských prací

V Bystřici nad Pernštejnem dne: 10. 2. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele :


MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
-1-

Mgr. Martin Horák


Ing. Jan Červinka

NESPADNETO s.r.o.

Masarykova 305, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

Kalkulace ceny projekčních a inženýrských prací

Stavba: *Chodník Domanín*
Ceník: UNIKA 2025
Rozpočtové náklady: 4.000.000,- Kč odborný odhad
Kategorie: Inženýrské stavby

Pásmo: II.

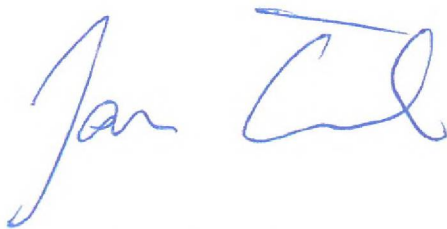
Celková cena základní: 318 500,00 Kč

	Cena dle sazebníku	Navržená smluvní cena
1. Zabezpečení vstupních podkladů		
projekční činnost 1 %	3 185,00 Kč	1 000,00 Kč
inženýrská činnost 2 %	6 370,00 Kč	2 000,00 Kč
2. Fáze DÚŘ + DŠP		
projekční činnost 32 %	101 920,00 Kč	80 000,00 Kč
inženýrská činnost 5 %	15 925,00 Kč	10 000,00 Kč
3. Fáze DPS		
projekční činnost 24 %	76 440,00 Kč	45 000,00 Kč
inženýrská činnost 2 %	6 370,00 Kč	2 000,00 Kč
Celkem za projekt	210 210,00 Kč	140 000,00 Kč

Navržená smluvní cena: **140 000,- Kč** (cca 66 % ceníkových cen)

Nejsme plátcí DPH.

V Novém Městě na Moravě dne 20. prosince 2024



Ing. Jan Červinka