



NMNMSML20240602

PeruTě NMNM s.r.o.

se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Bc. Barborou Kunstmüllerovou, jednatelkou
IČ: 17244633

DIČ: CZ17244633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C 129248,
na straně vlastníka a povinného z věcného břemene
(dále jen „povinný z věcného břemene“)

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

na straně oprávněného z věcného břemene
(dále jen „oprávněný z věcného břemene č. 1“)

PeruTě NMNM s.r.o.

se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Bc. Barborou Kunstmüllerovou, jednatelkou
IČ: 17244633

DIČ: CZ17244633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C 129248,
na straně oprávněného z věcného břemene
(dále jen „oprávněný z věcného břemene č. 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 193/1 o výměře 997 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na LV č. 2364 pro katastrální území Maršovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný z věcného břemene č. 1 je spoluvlastníkem v rozsahu id. 663/5267 spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 193/5 o výměře 77 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na LV č. 2365 pro katastrální území Maršovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

Oprávněný z věcného břemene č. 2 je spoluvlastníkem v rozsahu id. 4604/5267 spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 193/5 o výměře 77 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na LV č. 2365 pro katastrální území Maršovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

(dále jen „panující pozemek“)

3. Oprávněný z věcného břemene č. 1 je stavebníkem přístavby garáže, která se nachází na pozemku parc. č. 193/5, pro kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene č. 1 a oprávněného z věcného břemene č. 2, jakož i každých dalších spoluvlastníků panujícího pozemku parc. č. 193/5 o výměře 77 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene trpět právo chůze a jízdy přes celý služebný pozemek jakýmkoliv vozidly.
2. Oprávněný z věcného břemene č. 1 jakožto spoluvlastník panujícího pozemku v rozsahu id. 663/5267 spoluvlastnického podílu, právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.
3. Oprávněný z věcného břemene č. 2 jakožto spoluvlastník panujícího pozemku v rozsahu id. 4604/5267 spoluvlastnického podílu, právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III

Úplata

1. Věcné břemeno se sjednává úplatně s jednorázovou finanční úplatou ve výši 500,-Kč. Finanční úplatu uhradí oprávněný z věcného břemene č. 1 povinnému z věcného břemene nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu práva věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí.

Čl. IV

Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch panujícího pozemku vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene č. 1.

3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene č. 1 a povinný z věcného břemene a současně též oprávněný z věcného břemene č. 2 ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 38 konané dne 11.11.2024 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 13/38/RM/2024.
2. Oprávněnému z věcného břemene č. 1 svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Povinný z věcného břemene a současně též oprávněný z věcného břemene č. 2 podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene č. 1, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene jako též oprávněný z věcného břemene č. 2 a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 5.2.2025

V Novém Městě na Moravě dne 4.2.2025

Povinný z věcného břemene:

[Redacted signature]

..JC.17244633 DIG: CZ17244633

Bc. Barbora Kunstmüllerová
jednatelka

Oprávněný z věcného břemene č. 1:

[Redacted signature]

Michal Šmarda
starosta

V Novém Městě na Moravě dne 5.2.2025

Oprávněný z věcného břemene č. 2:

[Redacted signature]

Bc. Barbora Kunstmüllerová
jednatelka