

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ust. §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

BAMKI, s.r.o.

se sídlem: Za Štěpnicí 260, 252 03 Řitka

zapsaná v obchodním v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
117251

IČ: 275 87 631

DIČ: CZ27587631

zastoupená:

garant smlouvy:

kontaktní osoba:



(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupená: Ing. Tomášem Rychtarem – náměstkem ředitele pro ekonomiku

IČ: 75151502

DIČ: CZ75151502

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 28933881/0710

kontaktní osoba:



(dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3144 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 360 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. – jiná stavba (dále jen „budova na p. č. 3144“). Nemovitost je zapsána na LV č. 8116 pro k.ú. Karviná – město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná. Budova na p. č. 3144 se nachází v areálu půjčitele „Průmyslový Park Karviná“ (dále „areál“).

II.

1. Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčiteli budovu na p. č. 3144 k bezplatnému užívání za účelem výcviku příslušníků Policie ČR a vypůjčitel nemovitost za tímto účelem a za níže stanovených podmínek přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí předmětu výpůjčky k užívání v následujících konkrétních dnech:

Únor	11, 12, 20	(8:00 – 12:00)
Březen	11, 12, 20	(8:00 – 12:00)
Duben	3, 8, 9, 16	(8:00 – 12:00)
Květen	15, 20, 21, 29	(8:00 – 12:00)
Červen	3, 4	(8:00 – 12:00)
Červenec	1, 21	(8:00 – 12:00)
Srpen	4, 18	(8:00 – 12:00)
Září	4, 9, 10, 18	(8:00 – 12:00)
Říjen	2, 7, 8	(8:00 – 12:00)
Listopad	4, 5, 13, 27	(8:00 – 12:00)
Prosinec	2, 3	(8:00 – 12:00)

3. Pokud dojde ke změně termínů plánované výpůjčky, sdělí tuto skutečnost vypůjčitel půjčiteli alespoň sedm kalendářních dnů předem.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2025**.

III.

1. Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele na tu skutečnost, že budova na p.č. 3144 sloužila jako administrativní budova, v současné době je vyklizená a nevyužívá se, je bez přípojky vody, elektřiny, topení; tomu odpovídá i její stavebně technický stav.
2. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že si budovu na p.č. 3144 důkladně prohlédl a je s jejím stavebně technickým stavem seznámen a zavazuje se provádět přípravu a výcvik dle čl. II odst. 2 této smlouvy takovým způsobem, aby:
 - a. nedošlo k jakémukoli poškození budovy, její jakékoli součásti nebo příslušenství, nebo aby nedošlo k poškození okolních pozemků a budov
 - b. žádné osobě zúčastněné na výcviku nevznikla újma v souvislosti se stavebně technickým stavem budovy na p.č. 3144.
3. Vypůjčitel bude užívat budovu na p. č. 3144 na své plné nebezpečí; půjčitel neodpovídá za jakoukoli újmu, která by vznikla osobám zúčastněným na výcviku dle čl. II odst. 2 nebo jakýmkoli jiným osobám, které se uvedené akce zúčastní s vědomím vypůjčitele v důsledku, byť i jen částečném, stavebně technického stavu budovy na p.č. 3144, zejména půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob z hlediska BOZP.
4. Pokud dojde užíváním vypůjčitele k poškození budovy na p. č. 3144 nebo jakékoli její součásti nebo příslušenství, nebo k poškození okolních pozemků a budov, zavazuje se vypůjčitel tuto skutečnost půjčiteli bezodkladně oznámit a dále se zavazuje vzniklou škodu nahradit.
5. Ve sjednaných dnech užívání předmětu výpůjčky kontaktní osoba vypůjčitele či jím pověřená osoba vyzvedne u kontaktní osoby nebo jím určené osoby klíče od budovy na p. č. 3144, které téhož dne po ukončení užívání vrátí.

6. Před sjednaným prvním dnem užívání a po posledním dni užívání provedou zástupci smluvních stran společně prohlídku budovy na p. č. 3144 za tím účelem, aby společně zaznamenali její stavebně technický stav a případná poškození a provedou fotodokumentaci.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že osoby účastníci se na výcviku se budou po areálu pohybovat výhradně pod vedením osoby vedoucí výcvik. Vjezd vozidel vypůjčitele do areálu bude umožněn, a to pouze za účelem přesunu k budově na p. č. 3144.
8. Vypůjčitel se dále zavazuje, že všechny osoby, podílející se i účastníci se na výcviku, budou respektovat a dodržovat Provozní řád areálu, vyjma zákazu vnášení střelných zbraní do areálu. Provozní řád je přílohou této smlouvy.
9. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli přístup k předmětu výpůjčky přes prostor areálu.
10. Půjčitel prohlašuje, že ze strany vypůjčitele nepožaduje jakoukoliv údržbu předmětu výpůjčky.

IV.

1. Výpůjčku nemovitosti lze předčasně ukončit:
 - a) výpovědí kterékoliv smluvní strany z jakýchkoliv důvodů či bez udání důvodů; výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Účinnost výpovědi nastává dnem jejího doručení druhé smluvní straně;
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Vypůjčitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže bude jistěno, že poskytovatel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby výpůjčky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí vypůjčitel.
5. Tato smlouva může být měněna jen písemnými a oboustranně podepsanými dodatky; za písemnou formu nebude pro ten účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě a elektronicky podepsána půjčitelem a vypůjčitelem.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, proto s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy:

půjčitel:

vypůjčitel:

V Karvině dne 06.02.2025

V Ostravě dne 07.02.2025

KRPT-32448/ČJ-2025-0700MN



.....
Ing. Tomáš Rychtar
náměstek ředitele