**DODATEK č. 7**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 55 N 10/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Mléčná farma Lubina, spol. s r.o.**

sídlo: Lubina 525, Kopřivnice, PSČ 742 21

IČO: 496 09 696

DIČ: CZ49609696

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10786

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Vysoudil – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 55 N 10/56, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 55 N 10/56 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen    platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 339,‑  Kč (slovy: Sedmnácttisíctřistatřicetdevětkorun českých).
2. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Drnholec nad Lubinou a řízením pod zn. Z‑3630/2014 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí u části předmětu nájmu následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní parcela** | | | | | | **Obnovená parcela** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 / | 1 | 0 | 2 | 2 | 1 966 | 34 / | 1 | KN | 2 127 | orná půda |
| 99 / | 1 | 0 | 3 | 0 | 1 248 | 99 / | 105 | KN | 1 070 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Vlčovice a řízením pod zn. Z‑2783/2015 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí u části předmětu nájmu následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní parcela** | | | | | | **Obnovená parcela** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0 | 1 | 0 | 5 | 2 | 820 | 812 / | 27 | KN | 820 | orná půda |
| 804 / | 0 | 0 | 5 | 2 | 468 | 812 / | 16 | KN | 468 | orná půda |
| 805 / | 0 | 0 | 5 | 2 | 864 | 812 / | 17 | KN | 864 | orná půda |
| 825 / | 1 | 0 | 5 | 2 | 4 655 | 822 / | 14 | KN | 298 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 822 / | 42 | KN | 4 357 | orná půda |
| 825 / | 2 | 0 | 5 | 2 | 199 | 822 / | 20 | KN | 34 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 822 / | 43 | KN | 165 | orná půda |
| 825 / | 3 | 0 | 5 | 2 | 6 719 | 822 / | 19 | KN | 151 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 822 / | 44 | KN | 6 568 | orná půda |
| 826 / | 0 | 0 | 5 | 2 | 1 870 | 822 / | 45 | KN | 1 870 | orná půda |
| 828 / | 0 | 0 | 5 | 2 | 5 473 | 822 / | 46 | KN | 5 473 | orná půda |
| 830 / | 0 | 0 | 5 | 2 | 985 | 822 / | 47 | KN | 985 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že po ukončení účinnosti a platnosti podnájemní smlouvy se společností Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 000 95 711, která byla uzavřena na dobu určitou od 15. 6. 2013 do 14. 6. 2014 včetně za  účelem podnájmu části pozemku p.č. KN 1705/275 o výměře 1 745 m2 v katastrálním území Kopřivnice, se o tuto část předmětného pozemku zužuje předmět nájmu nájemní smlouvy č. 55 N 10/56. Nájemné za tuto část pozemku není od 15. 6. 2013 nájemci účtováno. Podnájemní smlouva je nedílnou součástí dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 55 N 10/56 uzavřeného dne 15. 6. 2013.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto   dodatku se s účinností od 1. 8. 2016 nově stanovuje výše ročního nájemného na  částku  **17 336,- Kč**  (slovy:  Sedmnácttisíctřistatřicetšestkorun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **17 339,-  Kč** (slovy: Sedmnácttisíctřistatřicetdevětkorun českých).

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své   podpisy.

V Ostravě dne: 15. 7. 2016

.………………………………………….

Mléčná farma Lubina, spol. s r.o.

Milan Vysoudil – jednatel

nájemce

.………………………………………….

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel