**SMLOUVA O DÍLO č. VZ/2017/2/01**

název stavby: Oprava podlah v 1. NP

**I. SMLUVNÍ STRANY :**

OBJEDNATEL : Dětský domov a Základní škola Vizovice

3. května 528

763 12 Vizovice

IČO: 617 164 05

Zastoupený ředitelkou Mgr. Evou Čapkovou,( dále jen objednatel).

ZHOTOVITEL:

Název firmy: Podlahy Řepa s.r.o.

Sídlo firmy: Brumovská 368, 766 01 Valašské Klobouky

IČO: 04210905

Zastoupený jednatelem Milošem Řepou, (dále jen zhotovitel).

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

Předmětem smlouvy **„Oprava podlah“** v rozsahu zachyceném v zadávací dokumentaci zpracované vyzyvatelem, která byla i podkladem pro výběrové řízení. Podlahy jsou součástí budovy dětského domova ve Vizovicích, ulice 3. května, číslo popisné 528. Rozsah prací s jednotkovým oceněním položek je tento:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| popis položky | m.j. | počet m.j | cena m.j. | cena bez DPH | cena s DPH |
| Příprava a opravy ze stávajícího materiálu a včetně dodávky nového materiálu do 2000 Kč | hod | 65,00 |  |  |  |
| Zátěžové vinylové dílce Gerflor creation 55 - dodávka včetně prořezu | m2 | 196,20 |  |  |  |
| Dodávka a montáž podložky pod dílce gerflor creation včetně prořezu | m2 | 196,20 |  |  |  |
| Pokládka dílů Gerflor | m2 | 192,20 |  |  |  |
| Dodávka pásů Gerflor Roja 532 s podložkou včetně prořezu do 15% | m2 | 78,90 |  |  |  |
| Montáž pásů Gerflor Roja 532 s podložkou včetně dodávky lepidla | m2 | 78,90 |  |  |  |
| Dodávka soklových lišt včetně prořezu a kompletačních prvků | m | 231,43 |  |  |  |
| Montáž soklových lišt | m | 231,43 |  |  |  |
| Dodávka a montáž přechodové lišty šířky 40 - 60 mm | kus | 16,00 |  |  |  |
| Dodávka a montáž přechodové lišty šířky 80 mm | kus | 7,00 |  |  |  |
| Olepení schodu na půdu včetně dodávky materiálu | Kč | 1,00 |  |  |  |
| Likvidace odpadu | Kč | 1 |  |  |  |
| Přesun hmot | Kč | 1 |  |  |  |
|  |  |  | celkem | 283132,75 | 342590,6275 |

**III. SMLUVNÍ CENA :**

Cena prací je kalkulovaná na technické řešení, materiály a rozsah uvedený v  položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této nabídky.

**342591 Kč včetně DPH 21%**

**IV. DOBA PLNĚNÍ:**

* Dodavatel dokončí výše uvedený předmět díla do 10.8..2017

1. **SPOLUPSOBENÍ OBJEDNATELE :**

1. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.

2. Objednatel předá zhotoviteli způsobilé pracoviště s upozorněním na výskyt případných rozvodů a zařízení, které by se mohlo poškodit, dále pak na hořlavé materiály v blízkosti pracoviště.

**VI. SPOLUPSOBENÍ ZHOTOVITELE :**

1. Montážní práce prováděné zhotovitelem budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce budou prováděny pouze odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací. Jmenný seznam pracovníků zhotovitele a seznam vozidel zhotovitele vjíždějících do areálu dětského domova předá zhotovitel objednateli nejpozději 3 dny před zahájením prací.

**VII. MONTÁŽNÍ DENÍK:**

1. Zhotovitel povede montážní deník obvyklým způsobem v rozsahu vyhlášky č. 85/76 Sb. ve znění změn a doplňků.

**VIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ:**

1.Pokud dojde k přerušení stavebních prací, které bude zapříčiněno:

1. vadami stavby, bránícími pokračování v montážích, pokud o nich nemohl zhotovitel vědět, ani je předvídat
2. výskytem skrytých překážek, které brání v montáži a které zhotovitel nezavinil
3. vyšší mocí (např. živelná pohroma)
4. počasím, které neumožní provádění prací (nutno odsouhlasit oběma stranami)

bude přerušení zapsáno do montážního deníku a lhůta se prodlouží přiměřeně o nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací, maximálně však o dobu přerušení prací.

**IX. PROVÁDĚNÍ KONTROL:**

1. Investorsko-inženýrskou činnost bude vykonávat pověřená osoba objednatele, která bude zapsána ve stavebním deníku. Tímto si objednatel vyhrazuje právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby a současně také způsobilost pracovníků, provádějících práce.
2. Jestli-že objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní zpravidla zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vadu v nezbytně nutné lhůtě odstranit. Tato lhůta nemá vliv na dobu plnění. Pokud zhotovitel přes výzvu objednatele nepřistoupí k odstranění vady a nezabezpečí požadovanou nápravu, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy.
3. Jestli-že jsou zjištěny nedostatky v kvalitě prováděného díla, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Veškeré vykázané vícenáklady objednatele, nutné k včasnému dokončení díla, jakož i případné vzniklé škody budou hrazeny zhotovitelem. Bude-li ke krytí škod stačit odpočet za již vykonané práce a dodané stroje, přístroje zařízení a materiály, bude toto odečteno z fakturace dodavatele a další finanční plnění již nebude po zhotoviteli požadováno.
4. Zhotovitel na základě jím vytvořené realizační dokumentace stavby prohlašuje, že zadávací dokumentace obsahuje všechny práce a dodávky potřebné ke zdárnému zhotovení díla a nebude požadovat úhradu případných víceprací na základě zadávací dokumentace. Případné vícepráce vyplývající z nutnosti provádění stavebních prací zajistí na své náklady objednatel. O případnou dobu zdržení těmito pracemi se prodlouží i doba realizace díla. V případě, že bude nutno upravit technické řešení projektu, je toto možné jen za současného splnění těchto podmínek:

* řešení bude odsouhlaseno objednatelem a tato dohoda bude zapsána a potvrzena v montážním deníku všemi účastníky stavby
* nepovede ke zhoršení úrovně prostředí a kvality dodávaných
* nebudou instalovány materiály s kratšími záručními časy od výrobce, než materiály nabízené do výběrového řízení a toto bude doloženo

**X. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu na základě vzájemně odsouhlasených řádně provedených dodávek a prací.

2. Objednatel neposkytne zálohy.

3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 60 dní po předání faktury objednateli.

4. Pokud bude zjištěna ve faktuře chyba, objednatel neprodleně upozorní zhotovitele a doba splatnosti se přiměřeně prodlouží.

**XI. ZÁRUKA:**

* **Záruka**: zhotovitel odpovídá za to, že dílo po dobu **5 let** od písemného předání a převzetí díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami .
* U vad, na něž se vztahuje záruční doba dalších výrobců platí záruční doba poskytovaná těmito výrobci, minimálně však 24 měsíců.
* Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k  účelům určeným projektem, uživatel se bude řídit pokyny výrobců u dodaných výrobků.
* Po dobu záruky se zavazuje zhotovitel k servisnímu zásahu v jakýkoliv (i nepracovní) den do 48 hodin od nahlášení této potřeby. Za začátek této doby se považuje první telefonní kontakt nebo odeslaná SMS na telefon č **+420 603 547 944 nebo 603 220 645**. V případě změny tohoto telefonního čísla, oznámí toto neprodleně e-mailem nebo SMS zhotoviteli. V případě prodloužení této doby se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu 2000Kč za každou i započatou hodinu zpoždění na účet objednatele do pěti dnů od vyzvání k zaplacení této částky.

1. **SANKCE :**

1.Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu při prodlení s předáním díla ve výši **0,5 % z celé ceny** díla a to za každý i započatý kalendářní den zpoždění.

2.Objednatel je povinen zaplatit při opožděném placení **úrok z prodlení ve výši 0,5%** z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den zpoždění.

**XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA :**

1.Zhotovitel telefonicky a zápisem do montážního deníku oznámí objednateli nejméně dva

pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.

2.Zhotovitel při předání díla předá objednateli nezbytné doklady o zabudovaných materiálech a návody k údržbě.

3.Objednatel se zavazuje provedené dílo dle tohoto článku převzít. O tomto se sepíše zápis o předání a převzetí. Objednatel převezme pouze dílo bez vad a nedodělků.

**XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ :**

1.Zhotovitel zodpovídá za případné ztráty materiálu potřebného k provádění díla.

2.Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých pracovníků dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakož i předpisů souvisejících, vyplývajících z povahy vlastních prací, specifik provozu a umístění stavby.

3.Objednatel může po předchozím upozornění vyjmout části díla z dodávky zhotovitele a tak jej zprostit povinnosti tyto části plnit. Pokud tak učiní, musí o tom uvědomit zhotovitele v dostatečném předstihu.

4.V případě, že objednatel odstoupí od uzavřené smlouvy, uhradí zhotoviteli ke dni zániku smlouvy veškeré účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo.

5. V informačním systému registru smluv hotovitel souhlasí pouze se zveřejněním celkové ceny bez DPH, celkové ceny s DPH, popisem jednotlivých položek a s fyziským rozsahem jednotlivých položek. Nesouhlasí tak se zveřejněním ocenění jednotlivých položek.

**XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :**

1.Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v návaznosti na občanský zákoník. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.

2.Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou obou smluvních stran.

3.Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.

Ve Vizovicích dne: 20. 6. 2017

Za dodavatele : za objednatele :

Miloš Řepa Mgr. Eva Čapková