

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících, Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na provedení projekčních prací

I. Smluvní strany

Město Kroměříž

se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
zastoupeno: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
IČ: 00287351
Číslo účtu: xxx
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Němec, starosta
- ve věcech administrativních: Ing. Soňa Mertová, pověřená řízením odboru rozvoje

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Alena Vránová

se sídlem: Zástřizly 41, 768 05 Koryčany
IČ: 71763384
DIČ: CZ8061104601
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Tel: +xxx
Evidována u Městského úřadu Kroměříž na Obecním živnostenském úřadě

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na akci **„Revitalizace náměstí Míru v Kroměříži“** v rozsahu:
- **Stupeň PD:** Projekt pro spojené územní a stavební řízení (DUR + DSP) a provedení stavby (DPS) - pro výběr dodavatele
2. Rozsah řešení vychází z požadavků objednatele a nabídky zhotovitele na akci ze dne 23.6.2017, která je součástí této smlouvy o dílo.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v příloze č. 4 dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se obsahu a rozsahu projektové dokumentace, přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení.
4. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude:
 - a) Členění požadovaných prací na stavební objekty, které budou upřesněny v průběhu zpracování:
 - SO 01.1 Zpevněné plochy – část před justiční školou
 - SO 01.2 Zpevněné plochy – část před poliklinikou
 - SO 02.1 Vodní prvky, vč. přípojky elektro, vody a kanalizace
 - SO 02.2 Vodní prvky, vč. přípojky elektro, vody a kanalizace

SO 03 Veřejné osvětlení
SO 04 Drobná architektura a mobiliář
SO 05 Vegetační úpravy

- b) Položkový rozpočet a výkaz výměr s výpočtem kubatur (slepý položkový rozpočet)
 - c) Inženýrská činnost - projednání navrhovaného řešení s dotčenými orgány, vč. získání potřebných vyjádření (MěÚ, správci sítí). Součástí zpracování není úhrada poplatků ve správních řízeních.
 - d) Kompletní projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována a předána:
- v 6-ti tištěných vyhotoveních, 1 vyhotovení na CD
- Smluvní strany se dohodly, že elektronická podoba projektové dokumentace bude předána ve formátu PDF (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část). Případné vícetisky projektové dokumentace budou uplatněny samostatnou objednávkou.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Vyjma případů, kdy je poskytnuta projektová dokumentace (nebo její část) v rámci výběrového řízení nebo realizace Akce, uchazečům, dodavatelům, konzultantům nebo partnerům podílejícím se na Akci. Případně kdy kontrolní orgán, poskytovatel dotací nebo jiná osoba, která je oprávněna požádat o zpřístupnění (poskytnutí) dokumentace pro účely poskytování dotací nebo provádění kontroly v souvislosti s čerpáním dotací, financováním nebo realizací Akce. Dílo je chráněno autorským právem a nesmí být dále použito bez vědomí autora ve smyslu porušení jeho autorských práv.
7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.
8. Podklady poskytnuté objednatelem:
- aktuální polohopisné a výškopisné geodetické zaměření v digitální podobě, digitální katastrální mapa
 - vedení inženýrských sítí, doplnění chybějících od příslušných správců – zajistí zhotovitel

Termín dodání podkladů: 20.8.2017

III. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit cenu dle této smlouvy za jeho řádné provedení. Splněním díla se rozumí jeho úplné a řádné ukončení a předání předmětu díla objednateli.
- Místem předání a převzetí projektové dokumentace je sídlo objednatele dle článku I. této smlouvy. O předání a převzetí projektové dokumentace bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuelních vad a termínem jejich odstranění.
2. Termín zahájení prací je po podpisu smlouvy.
- Termín předání díla na stavebním úřadě je do 31.12.2017, ovšem za podmínky předání podkladů objednatelem dle čl.II, odst. 8. V případě, že objednatel nepředá tyto podklady ve stanoveném termínu, posouvá se termín předání díla zhotovitelem nejvýše o tolik dní, o kolik se zhotovitel opozdí s předáním podkladů stanovených čl.II, odst. 8 této smlouvy.
- Termín dokončení díla, včetně termínů dokončení jednotlivých částí, je za předpokladu řádné součinnosti správních úřadů i dalších dotčených orgánů. Prodlouží-li se doba projednání v rámci jednotlivých správních řízení z důvodu nikoli na straně zhotovitele, tj. bez zavinění zhotovitele, prodlouží se o tuto dobu přiměřeně i termín dokončení díla, včetně termínů dokončení zbývajících částí díla. Zhotovitel je povinen objednatele o takovém prodloužení neprodleně informovat. Zhotovitel nebude po tuto dobu v prodlení s předáním díla.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána na podkladě zhotovitelem předložené nabídky dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní cena činí:

| | |
|---|-----------------------------|
| Dohodnutá smluvní cena za zhotovení díla činí: | 188 000,- Kč bez DPH. |
| Zhotovitel k této ceně bude účtovat DPH ve výši 21% | 39 480,- Kč |
| Objednatel zaplatí celkem: | 227 480,- Kč vč. DPH |

(slovy: Dvěstědvacetsedmtisícčtyřistaosmdesátkorunčeských)

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a je sjednána jako nejvýše přípustná, její výši je možné překročit jen s písemným souhlasem objednatele a po vzájemné dohodě.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádně provedené dílo dle čl. IV. této smlouvy po jeho převzetí. Fakturace bude provedena na základě faktury takto:

- po provedení dílčí fáze:

120 000 Kč bez DPH - po podání dokumentace na stavebním úřadě
68 000 Kč bez DPH - po zpracování celé PD ve stupni DPS bez závad a nedodělků

K ceně bude účtována platná sazba DPH.

2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového podkladu dle platných předpisů. Splatnost faktury činí 10 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Pokud faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k přepracování. V takovém případě však objednatel není v prodlení s úhradou faktury.

Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je předmětná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Předmět plnění této smlouvy je majetkem zhotovitele až do úplného proplacení faktury objednatelem.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek, dle této smlouvy, po celou dobu plnění.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla, za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení úhrady faktur je objednatel povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení.

VII. Odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce. Záruční doba činí 36 měsíců od převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude zhotovena podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude

objednatel oznamovat zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30-ti dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.

VIII. Licenční ujednání

1. Dnem předání hmotného zachycení díla přechází na objednatele oprávnění hmotné zachycení díla užívat a vykonávat k němu majetková práva (bezúplatné poskytnutí nevýhradní licence zhotovitelem na základě zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů), zejména pak toto zveřejnit nebo dále publikovat nebo si pořizovat jeho kopie bez ohledu na účel této smlouvy, včetně oprávnění přenechat právo využití díla třetím osobám. Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově po celou dobu jejich trvání. Objednatel se zavazuje, že na hmotném zachycení díla bude uvádět jeho zhotovitele.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu se zadávacími podmínkami.
2. Veškeré změny musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem před jejich zapracováním do projektové dokumentace
3. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení s objednatelem a dotčenými orgány.
4. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost a spolupráci při zpracování projektové dokumentace.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
 - a. Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.
 - b. Předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
3. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylu, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem či v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy prodávajícího, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv

na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o dílo uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Kroměříži dne 2.8.2017

.....
Město Kroměříž

Mgr. Jaroslav Němec
starosta města
- objednatel -

.....
Ing. Alena Vránová

- zhotovitel -