

Příloha č. 2 k "Nájemní smlouvě a smlouvě o výrobě tepelné energie"

Kalkulace zálohové ceny tepla pro rok 2025

provozovna: plynová kotelna Městská knihovna, Rožnov pod Radhoštěm

provozovatel: KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.

Položka	Množství	Jednotka	Kč bez DPH	Kč/GJ	%
Přímé náklady - proměnné					
palivo - zemní plyn	60 285	kWh/rok			47,19
elektrická energie	0	kWh/rok			0,00
voda pro technologie	0	m3/rok			0,00
Stálé náklady					
opravy a údržba		Kč/rok			11,08
nájem		Kč/rok			0,00
výrobní režije včetně obsluhy		předpoklad			33,86
správní režije		z výkonů			2,66
zisk vč. daně z příjmu		Kč/rok			5,21
Celkem přímé a stálé náklady	Kč bez DPH				100,00
Předpoklad výroby pro rok 2025 - ÚT				GJ/rok	
Cena pro rok 2025	bez DPH	Kč/GJ			
pronajímatel:					
nájemce:					30.01.2025