

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 8. 9. 2003 včetně Dodatku č. 1 ze dne 15. 3. 2011
(dále jen Dodatek)**

který uzavřeli dnešního dne:

1. město **Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou 1, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, (dále jen vypůjčitel), na straně jedné
- a
2. společnost **ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.**, se sídlem Brodská 2236/104, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, IČ 49448030, DIČ CZ49448030, zastoupenou jednatelem **Ing. Jiřím Milfajtem**, (dále jen půjčitel), na straně druhé

I.

Obě smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2025 dojde ke změně čl. II shora uvedené smlouvy, týkající se změny výměry vypůjčených pozemků, a to tak, že výměra se snižuje o části pozemků p. č. 7895, p. č. 7886, p. č. 7887 a o část p. č. 7890 v k. ú. Město Žďár v celkové výměře 3 250 m², v rozsahu tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

II.

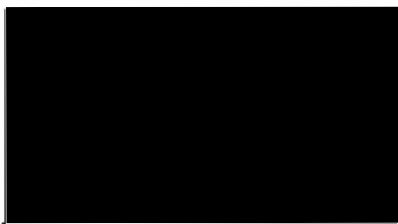
V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o výpůjčce nezměněna.

III.

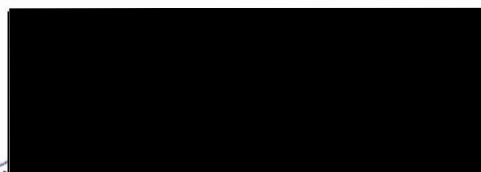
Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání konaném dne 30. 12. 2024.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 0? 01. 2025

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 02 ui. 2025



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
vypůjčitel



Ing. Jiří Milfajt
jednatel spol. ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.
půjčitel

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dnešního dne podle § 659 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, IČO 295841 (dále jen půjčitel), na straně jedné

a

2. spol. s r. o. **ZAHRADA VYSOČINA**, Brodská 104, 591 01 Žďár n. Sáz. 3, IČO 49448030, DIČ 351-49448030, zastoupenou jednatelem společnosti **ing. Karlem Uhlířem** a **mg. Jiřím Milfajtem**, (dále jen vypůjčitel), na straně druhé,

t a k t o :

I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné i vlastníkem pozemků p. č. 7879 ve výměře 125 m², p. č. 7881 ve výměře 372 m², p. č. 7882 ve výměře 106 m², p. č. 7884 ve výměře 141 m², p. č. 7886 ve výměře 2 248 m², p. č. 7887 ve výměře 372 m², p. č. 7888 ve výměře 1 445 m², p. č. 7890 ve výměře 195 m², p. č. 7892 ve výměře 53 m², p. č. 7893 ve výměře 109 m² a p. č. 7895 ve výměře 2 052 m² (celková výměra 7 792 m²) v k. ú. Město Žďár v lokalitě areálu ZAHRADA VYSOČINA, Brodská ul. 104 ve Žďáře nad Sázavou 3, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

II.

Vzhledem k tomu, že předmětné parcely půjčitel dočasně nevyužívá, přenechává je ve smyslu § 659 a násl. Občanského zákoníku do bezplatného dočasného užívání vypůjčitelu za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k nemovitostem a to:

- p. č. 7881, p. č. 7884 - část ve výměře cca 111 m², p. č. 7886 - část ve výměře cca 2 088 m², p. č. 7888, p. č. 7892, p. č. 7893 a p. č. 7895 - celkem ve výměře cca 6 230 m² - za účelem užívání jako pozemky pro zřízení Zoo-ekocentra, provozovaného občanským sdružením Zoologické a ekologické centrum ZAHRADA VYSOČINA se sídlem Brodská 104, ZR 3

- p. č. 7879, p. č. 7882, p. č. 7887 a p. č. 7890 - celkem ve výměře 798 m² - pozemky sloužící jako komunikace v areálu

- vše zakresleno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Půjčitel předává vypůjčitelu tyto nemovitosti ve stavu způsobilém k řádnému užívání na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2003 - schváleno v radě města Žďaru nad Sázavou dne 8. 9. 2003. Záměr na výpůjčku pozemku byl zveřejněn na úřední desce města v době od 6. 8. do 20. 8. 2003.

III.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat vypůjčené pozemky k užívání další osobě bez souhlasu půjčitele.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat pozemky řádně v souladu s využitím k výše uvedeným účelům a bude je udržovat v dobrém stavu, čistotě a pořádku, aby nedocházelo k narušení životního prostředí.

V.

Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí stím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi.

VI.

Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen vrátit pronajaté nemovitosti ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání.

VII.

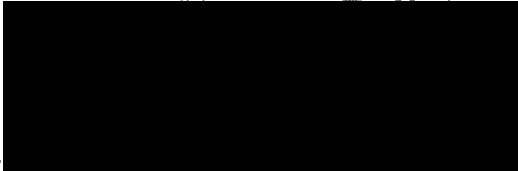
Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek výpůjčky musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 8.5.2003

.....


Mgr. Jaromír Brychta
starosta města Žďár n. Sáz.

za půjčitele

.....


ing. Karel Uhlíř /-jednatel spol. s r. o.
ZAHRADA VYSOČINA Žďár n. Sáz.

.....


ing. Jiří Milfajt "jednatel spol. s r. o.
ZAHRADA VYSOČINA Žďár n. Sáz.

za vypůjčitele



Brodská

1458

1457

7896

7889

areál

7890

92°

92°

92°

7888

7891

912

913

914

915

916

917

918

919

7880

7887

7892

787⁴

7879

7882

7883

7885

7893

90

90

7877

7884

7895

90

90°

90°

92°

7886

906

ZAHŔADA VYSOČINA

90°

904¹

7865

7874

7860

7866

7867¹

7870

786³

7862

7864

DODATEK č. 1

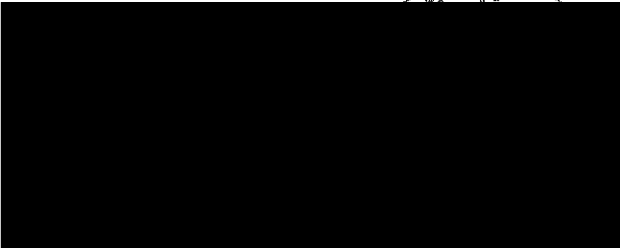
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 8. 9. 2003, uzavřený mezi:

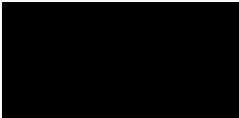
1. Městem **Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostkou **Ing. Dagmar Zvěřinovou**, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, (dále jen pronajímatel), na straně jedné
2. spol. s r. o. **ZAHRADA VYSOČINA**, Brodská 104, 591 01 Žďár n. Sáz. 3, IČ 49448030, DIČ CZ49448030, zastoupenou jednatelem společnosti **Ing. Karlem Uhlířem** a **Ing. Jiřím Milfajtem**, (dále jen nájemce), na straně druhé


Obě strany se dnešního dne dohodly na změně článku II. shora uvedené smlouvy, týkající se změny výměry vypůjčených pozemků a to snížení výměry o 50 m² u p. č. 7888 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár - viz příložená mapa - z původně vypůjčených 1 445 m² nově tedy u p. č. 7888 na 1 395 m² - celková výměra původní výpůjčky pozemků pro zřízení Zoo-ekocentra, provozovaného občanským sdružením Zoologické a ekologické centrum ZAHRADA VYSOČINA se sídlem Brodská 104, Žďár n. Sáz. 3, činila dříve 6 230 m² - nově se nyní snižuje na výměru 6 180 m² - z důvodu změny výpůjčky části pozemku p. Č. 7888 ve výměře 50 m² na pronájem pozemku v souvislosti s výstavbou skladu rostlinného materiálu ve středisku služeb Brodská 104, Žďár n. Sáz. 3 - schváleno v RM dne 21. 2. 2011 a to s účinností od 1. 4. 2011.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o výpůjčce nezměněna.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 15. 3. 2011


Ing. Dagmar Zvěřinová
starostka Města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel


Ing. Karle Uhlíř - jednatel spol. s r. o.
ZAHRADA VYSOČINA Žďár n. Sáz.
nájemce


Ing. Jiří Milfajt - jednatel spol. s r. o.
ZAHRADA VYSOČINA Žďár n. Sáz.
nájemce

