



CS4700000972985

Podnájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi

Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, DIČ: CZ 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Statutárním městem Brno, se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
(dále jen „**Podnájemce**“)

dále jen „**smlouva**“

I.

Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce je dle smlouvy ze dne 7.10.2024 se společností(dále jen „**Telmax**“), která je vlastníkem mobilního zařízení pro akceptaci karet typ Terminál **Device ID:** (dále jen „**Terminál**“) sloužícího k elektronickému přijímání a zpracování kartových transakcí realizovaných prostřednictvím platebních karet mezinárodních kartových společností VISA a Mastercard, oprávněn a má její souhlas dále pronajmout Terminál Podnájemci.
Označení „**Terminál**“ zahrnuje také veškeré související programové vybavení, například zařízení pro zadávání PINu nebo bezkontaktní čtečky. Veškeré vybavení poskytované Nájemcem odpovídá PCI DSS. Specifikace Terminálu je uvedena v Předávacím protokolu, který tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
2. Podnájemce má uzavřenu Smlouvu o akceptaci platebních karet se spol. (dále jen „...“), na základě, které probíhá zpracování kartových transakcí prostřednictvím Terminálu.
3. Podnájemce má zájem užít Terminál za podmínek stanovených touto smlouvou. Pronajatý Terminál může být Podnájemcem použit pouze k akceptaci platebních karet, kterými jsou uskutečněny transakce (platby) za poplatky vybírané Podnájemcem, zboží nebo služby poskytované Podnájemcem nebo k akceptaci platebních karet, kterými jsou uskutečněny transakce (platby) za účelem finančního příspěvku/ daru pro Podnájemce.
4. Nájemce je oprávněn se kdykoliv přesvědčit o stavu předmětu podnájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním.
5. V případě nutnosti servisu či oprav zařízení po dobu podnájmu, bude tento servis poskytován přímo dodavatelem zařízení společností Telmax.



CS4700000972985

II.

Doba podnájmu Terminálu a pokyny k užívání

Nájemce na základě této smlouvy přenechává Terminál Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **60 měsíců**, která počíná běžet od okamžiku převzetí, tj. od **7.6.2024**, a to s výpovědní dobou dvou měsíců. Podnájem tak lze ukončit dohodou smluvních stran nebo bude ukončen uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba trvá 2 měsíce a počíná **běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna.**

V případě, že Podnájemce ukončí podnájem výpovědí před uplynutím doby podnájmu, tedy 60 měsíců, vzniká Nájemci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč,- Kč.

1. Podnájemce současně podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu Nájemce předal všechny potřebné informace k instalaci a použití Terminálu.
2. Podnájemce nese odpovědnost za to, že při správě Terminálu nepostupoval v souladu s Manuálem. Manuál je přiložen jako Příloha č. 2 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Podnájemce je povinen:

- a) používat pouze software v Terminálu již nainstalovaný.
- b) bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o případech, kdy je Terminál částečně nebo zcela mimo provoz, a to na telefonním čísle, a pro případný servis Terminálu kontaktovat Telmax na telefonním čísle
- c) řádně pečovat o Terminál tak, aby na něm nedošlo ke škodě, zejména chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením; v případě, že Podnájemce poruší svoji povinnost řádně pečovat o Terminál a v důsledku toho dojde k jeho poškození, ztrátě či zničení, vzniká Nájemci i právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši,- Kč za Terminál. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen. Podnájemce bude v takovém případě písemně vyzván k zaplacení příslušné částky Nájemcem.
- d) nepřenechat Terminál k užití třetí osobě, vyjma způsobů užití dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
- e) po skončení doby podnájmu Terminál Nájemci či Nájemcem pověřené osobě vrátit na s Nájemcem předem dohodnuté adrese a to ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud tak Podnájemce neučiní je povinen za každý započatý kalendářní den po uplynutí doby podnájmu uhradit Nájemci částku,- Kč za každý den po uplynutí doby podnájmu, a to až do vrácení Terminálů.
- f) vrátit Nájemci veškeré materiály, které od něj obdržel v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a které nebyly spotřebovány, a to ve stejné době jako Terminál.
- g) poskytnout Nájemci i veškerou součinnost při řešení jednotlivé kartové transakce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy ho o to Nájemce požádá.

2. Podnájemce je oprávněn:

- a) užívat Terminál pro účely stanovené touto smlouvou, jinak způsobem přiměřeným povaze Terminálu.
- b) na vlastní náklady pojistit Terminál.
- c) požadovat náhradu škody, která byla způsobena porušením některé z povinností Nájemce vyplývajících z této smlouvy.



CS4700000972985

- d) požadovat náhradní terminál za nefunkční Terminál, a to v termínu dohodnutém s Nájemcem.

IV.

Účtování zpracovaných kartových transakcí

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny kartové transakce uskutečněné prostřednictvím Samoobslužného terminálu za dobu podnájmu budou zasílány na účet Podnájemce. Podrobnosti stanoví zvláštní smlouva.

V.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za přenechání užívání samoobslužného terminálu na základě této smlouvy činí **KČ** včetně DPH (slovy dva tisíce sedm set dvacet jedna korun českých dvacet devět haléřů) měsíčně, a bude klientovi účtováno od prosince 2024.
2. Úhrada nájemného dle této smlouvy bude uskutečňována na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavovaných Nájemcem, a to vždy čtvrtletně dopředu. První úhrada nájemného bude činit nájemné za prosinec roku 2024 a první čtvrtletí roku 2025.
3. V případě předčasného ukončení podnájmu se smluvní strany dohodly, že alikvotní část zaplaceného nájemného za příslušné čtvrtletí (v případě první úhrady by se jednalo o 4 měsíce) bude Podnájemci vrácena. Nájemce je povinen vrácení alikvotní částky uskutečnit do 30 dnů od ukončení podnájmu na základě písemné žádosti Podnájemce.
4. Faktura musí splňovat náležitosti požadované relevantními právními předpisy na daňový doklad a musí odpovídat ujednáním této smlouvy. Fakturu doručuje Nájemce Podnájemci na emailovou adresu: Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Podnájemci (dále jen „Lhůta splatnosti“).
5. V případě, že faktura nesplňuje právními předpisy nebo touto smlouvou stanovené požadavky nebo fakturovaná částka neodpovídá této smlouvě, je Podnájemce oprávněn ve Lhůtě splatnosti namítat obsah faktury. V případě takové námítky Lhůta splatnosti namítané faktury neběží, a Nájemce je povinen vystavit opravnou fakturu, která je splatná v nové Lhůtě splatnosti, která počíná běžet od okamžiku jejího doručení Podnájemci.
6. Podnájemce je povinen nájemné dle ve výši faktury uhradit Nájemci na účet č. případně na účet specifikovaný na faktuře.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran, jinak jsou veškeré změny či doplňky neplatné. Smluvní strany shodně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byl Terminál vypůjčen Podnájemci k pilotnímu provozu.
2. K předání do pilotního provozu došlo dne 7.6.2024. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran.



CS4700000972985

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 60 měsíců od převzetí Terminálu (tedy od 7.6. 2024), s výpovědní dobou 2 měsíců.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že se na smlouvu vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv, a souhlasí se zveřejněním celého jejího obsahu. Smluvní strany se dohodly., že Nájemce je oprávněn smlouvu v registru smluv zveřejnit. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv Nájemcem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Předávací protokol Terminálu
Příloha č. 2: Manuál

V Praze dne

V Brně dne.....

Za Českou spořitelnu, a.s.

Za statutární město Brno

.....

.....



CS47000000972985

Příloha č.1

Potvrzení o převzetí samoobslužného platebního terminálu pro veřejný a neziskový sektor.

Název: **Statutární město Brno**

IČ: **00063410**

Seznam předaných věcí:

Platební terminál	1x
Napájecí adaptér	1x
Dálkový ovladač	1x

Datum a místo předání :

Přebírající svým podpisem potvrzuje, že na zařízení nejsou patrné viditelná poškození a osobně se přesvědčil o funkčnosti zařízení.

Podpis:

Převzal:



CS47000000972985

Za Českou spořitelnu a.s. předal: