

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	HAMROZI s.r.o., Polní 411, 739 61 Třinec, IČ 25842544	
Objednatel:	Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 00844853	
Datum:	31.1.2025	
Název díla: <u>„Rekonstrukce dětského oddělení v křídle A“</u> Podepsaní zástupci smluvních stran potvrzují změny v plnění díla dle Smlouvy o dílo z 23.10.2024 v rozsahu tohoto změnového listu. Předmět změn, změny rozsahu plnění: Architektonicko-stavební řešení. Vícepráce (VP), méněpráce (MP). <i>Přílohy č.1 a č.2.</i> Zdravotně technické instalace. Vícepráce (VP), méněpráce (MP). <i>Příloha č.3.</i> Elektroinstalace. Méněpráce (MP). <i>Příloha č.4.</i> Medicínální plyny. Méněpráce (MP). <i>Příloha č.4.</i> - Změna lhůty a termínu dokončení díla – viz samostatná Žádost zhotovitele z 20.1.2025 (<i>příloha Dodatku č.1</i>). Jedná se o vícepráce, které vyplynuly z plnění díla, vyvolané v průběhu stavby a dohodnuté smluvními stranami, zohledňují vhodnější technické řešení, zlepšují uživatelský komfort, reflektují požadavky na budoucí provoz. Zohledňují požadavky, které vyplynuly ze skutečného stavu a rozpracovanosti při realizaci prací, nezhoršují technické parametry ani užité vlastnosti díla. Jedná se o méněpráce, které vyplynuly z plnění díla, vyvolané v průběhu stavby a dohodnuté smluvními stranami. Zohledňují požadavky dle skutečného stavu a rozpracovanosti při realizaci prací. Méněpráce zohledňují neprovedené práce a dodávky dle skutečnosti. Změna lhůty a termínu dokončení díla zohledňuje časovou náročnost spojenou se změnami v rozsahu plnění a ostatní okolnosti uvedené v žádosti zhotovitele z 20.1.2025. Popis a zdůvodnění změn: Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v jednotlivých přílohách č.1, č.2, č.3, č.4, které jsou nedílnou součástí tohoto změnového listu. Změnový list a jeho přílohy doplňují položkové rozpočty VP a MP k jednotlivým změnám.		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-430 638,82 Kč	811 631,46 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaný termín dokončení díla:	
380 992,64 Kč	Do 9.4.2025. Změna dle Dodatku č.1.	
Podpis zástupce objednatele:	Podpis zástupce zhotovitele:	
..... Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel	 Bohuslav Hamrozi, jednatel	
Datum: 31.1.2025	Datum: 31.1.2025	

Příloha č.1 ke Změnovému listu ZL 01

Název díla: **„Rekonstrukce dětského oddělení v křídle A“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **HAMROZI s. r. o.**
se sídlem: Polní 411, 739 61 Trinec
IČ: 25842544

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

Architektonicko-stavební řešení. Vícepráce (VP) = 728 156,09 Kč bez DPH

V rámci plnění díla, v průběhu provádění prací, byly zjištěny okolnosti, které vyvolaly potřebu provedení změn v rozsahu plnění díla, nad rámec původního předpokladu, a to:

Oprava omítek. V průběhu provádění prací, byly zjištěny velké odchylky v rovinnosti a nedostatečná soudržnost části omítek na původních příčkách v m. č. 201 a 202, dále na stěnách za otopnými tělesy řešeno odstranění omítek s olejovými nátěry. Řešena změna nad rámec původního rozsahu plnění – odstranění původních omítek a provedení nových omítek. Oprava vyžaduje časovou náročnost 3 dnů.

Oprava podlah. V průběhu provádění prací, byl zjištěn nevyhovující stav u původních podlah v m. č. 221 (vyšetřovna) a v m. č. 222 (sesterna). Po odstranění původních vrstev PVC a původních rozvodů ZTI zjištěny defekty a poruchy, nesoudržné souvrství oddělené od stropní konstrukce. S ohledem na nevyhovující stav dohodnuto odstranění celé původní skladby, provedení nové skladby. Dále řešeno vyrovnaní lokálních nerovností a výškových rozdílů. Oprava vyžaduje časovou náročnost 3 dnů.

Nová pracovní linka v m. č. 202. V průběhu provádění prací byla dohodnuta dodatečná změna, na základě upřesňujících požadavků ze strany provozu. Nebude osazeno umývadlo a nebude proveden keramický obklad. Místo umyvadla bude provedena nová pracovní linka, související úpravy rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace. Změna vyžaduje časovou náročnost 5 dnů.

Ostatní změny dle dodatečných požadavků objednatele, níže uvedené.

Pol. Č. 19, 284, 285: bourání prostupů, jádrové vrtání prostupu, zabetonování prostupů po dodatečně výměně stoupacích potrubí kanalizace.

Pol. Č. 24, 25, 272, 271, 27, 28, 279, 92: dodatečné opravy omítek.

Pol. Č. 292, 50, 51, 52, 53, 73, 77, 103, 104, 108, 109: dodatečné opravy podlah.

Pol. Č. 286, 93, 94, 95, 96, 97: náklady na související přesuny sutě a hmot pro opravy omítek a podlah.

Pol. Č. 65, 66: doplnění ochrany v úrovni parapetu výplně otvoru v m. č. 208, plastový roh.

Pol. Č. 283: změna řešení sprchových dveří s prahem (eliminace vytékání vody ze sprchového koutu).

Pol. Č. 133, 134, 135, 136: dodatečný SDK zákryt stoupacího potrubí vytápění v m. č. 219 (koupelna).

Pol. Č. 138, 139, 141, 142, 287, 291, 290, 152: dodatečný SDK podhled v m. č. 225 (sklad), zakrytí nových rozvodů elektro a části rozvodů ZTI, instalace revizních dvířek pro přístup k rozvodům, související přesun hmot.

Pol. Č. 280, 281, 282: změna řešení výplně otvoru v m. č. 208 (učebna), místo zasklení s lištováním provedení plastového okna s fixním zasklením.

Pol. Č. 277: dodatečný požadavek na prodloužení pracovní linky T 02 v m. č. 220 (čistící místnost).

Pol. Č. 278: dodatečný požadavek na provedení pracovní linky v m. č. 202 (vyšetřovna příjem), místo původně plánovaného umyvadla.

Pol. Č. 273, 274, 275, 276, 241: dodatečná změna provedení keramických obkladů (rozměr, dekor).

V Karvině dne 31.1.2025

za objednatele:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....
Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

za zhotovitele:

.....
Ing. David Šotkovský, stavbyvedoucí a projektant

.....
Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

Příloha č.2 ke změnovému listu ZL 01

Název díla: **„Rekonstrukce dětského oddělení v křídle A“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **HAMROZI s. r. o.**
se sídlem: Polní 411, 739 61 Třinec
IČ: 25842544

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

Architektonicko-stavební řešení. Méněpráce (MP) = -368 457,32 Kč bez DPH

Pol. Č. 110: neprovedené práce a dodávky spojené se změnou řešení sprchových dveří u sprchových koutů hygienických zařízení, u kterých byl původní předpoklad provedení bez prahu, nově s prahem.

Pol. Č. 144, 263: neprovedené práce a dodávky spojené se změnou řešení výplně otvoru v m. č. 208 (učebna), místo zasklení s lištováním provedení plastového okna s fixním zasklením.

Pol. Č. 198: neprovedená vnitřní žaluzie (1 ks) u fixního okna v m. č. 214. Objednatel bude řešit samostatně jednotným systémem u všech oken oddělení.

Pol. Č. 236, 237, 238, 239, 240, 241: dodatečná změna provedení keramických obkladů (rozměr, dekor). Výběr obkladu byl upřesněn v době plnění díla.

V Karvině dne 31.1.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....
Ing. David Šotkovský, stavbyvedoucí a projektant

.....
Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....
Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

Příloha č.3 ke Změnovému listu ZL 01

Název díla: **„Rekonstrukce dětského oddělení v křídle A“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **HAMROZI s. r. o.**
se sídlem: Polní 411, 739 61 Třinec
IČ: 25842544

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

Zdravotně technické instalace. Vícepráce (VP) = 83 475,37 Kč bez DPH

V rámci dodatečných prací a dodávek řešeny dodatečné úpravy na rozvodech kanalizace.

Výměna stoupacích kanalizačních potrubí. V rámci provádění prací bylo zjištěno, že kanalizační stoupačky (K 1, K 16, K 4, K 17, K 5), do kterých se napojuje odpadní potrubí přípojek pro zařízení předměty nových vestaveb sociálních zařízení v pokojích pro pacienty, jsou nevyhovujícího průměru DN 75. Řešena nutná výměna na požadovaný průměr potrubí DN 110. Bylo nutné najít způsob řešení s ohledem na provozní kolizi v podobě nemožnosti omezení provozu oddělení JIP nacházejícího se v 1.NP pod rekonstruovaným oddělením. Provedená výměna potrubí z 2.NP až k odbočkám na ležaté potrubí umístěné v těžko dostupném technickém meziprostoru v 1.PP a související práce si vyžádaly časovou náročnost 1 dne na 1 trasu stoupacího potrubí. Dále bylo nutné provést práce spojené s přepojením umyvadla v pokoji na oddělení JIP v 1NP. Změna vyžaduje časovou náročnost 5 dnů.

Provedena změna řešení odvodnění sprchových koutů hygienických zařízení – místo vpustí řešeno provedení odvodnění sprchovými žlaby včetně změny vyspádování podlahy ke žlabům. Toto řešení vyhodnoceno jako vhodnější řešení, dle zkušeností z jiných realizací.

Na základě dodatečného požadavku provedení pracovní linky v m. č. 202 (vyšetřovna příjem), místo původně plánovaného umyvadla, změna – nově provedení dřezové baterie a odpadního sifonu pro dřez. Zohledněny náklady na související přesuny sutě a hmot.

Zdravotně technické instalace. Méněpráce (MP) = -39 226,50 Kč bez DPH

Neprovedené práce a dodávky spojené s úpravami na rozvodech kanalizace a vody.

Provedena změna řešení odvodnění sprchových koutů hygienických zařízení – místo vpustí řešeno provedení odvodnění sprchovými žlaby.

Chráničky pro prostupy svislých rozvodů nebylo nutné realizovat.

Na základě dodatečného požadavku na provedení pracovní linky v m. č. 202 (vyšetřovna příjem) neprovedeno původně plánované umyvadlo, umyvadlová baterie a odpadní sifon pro umyvadlo.

Zohledněny náklady na související přesuny hmot.

V Karviné dne 31.1.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....
Ing. David Šotkovský, stavbyvedoucí a projektant

.....
Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....
Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

Příloha č.4 ke Změnovému listu ZL 01

Název díla: **„Rekonstrukce dětského oddělení v křídle A“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **HAMROZI s. r. o.**
se sídlem: Polní 411, 739 61 Třinec
IČ: 25842544

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

Elektroinstalace. Měněpráce (MP) = -5 555,00 Kč bez DPH

V rámci dodatečně upřesněného požadavku objednatele nebude v rámci dodávek části silnoproudu osazeno otopné těleso – el. žebřík v místnosti WC pro pacienty u čekárny (201 b).

Medicínalní plyny. Měněpráce (MP) = -17 400,00 Kč bez DPH

V rámci dodatečně upřesněného požadavku objednatele nebude v rámci dodávek části medicínalních plynů osazena nová ventilová skříň, z důvodu využití stávající.

V Karviné dne 31.1.2025
za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....
Ing. David Šotkovský, stavbyvedoucí a projektant

.....
Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....
Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka