

Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel
Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace,
Vydmuchoh 399/5,
734 01 Karviná-Ráj

Věc: Žádost ke změnám v plnění díla

Název díla: „Rekonstrukce dětského oddělení v křídle A“

Dobrý den,

V souvislosti s projednávanými změnami v plnění díla tímto dopisem žádáme o projednání a schválení níže uvedené změny, pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

Jedná se o změnu u doby plnění díla dle čl. IV, bodu 1. Smlouvy o dílo, která byla uzavřena dne 23.10.2024.

Důvodem jsou níže uvedené nepředvídatelné okolnosti a změny v rozsahu plnění díla, dále vliv klimatických podmínek a vliv provozních podmínek na základě kterých žádáme změnu lhůty plnění díla o konkrétní počet kalendářních dnů.

1. Nepředvídatelné okolnosti a změny v rozsahu plnění díla:

V rámci plnění díla, v průběhu provádění prací, byly zjištěny okolnosti, které vyvolaly potřebu provedení změn v rozsahu plnění díla, nad rámec původního předpokladu, mimo jiné:

- a. Výměna stoupacích kanalizačních potrubí. V rámci provádění prací bylo zjištěno, že kanalizační stoupačky (K 1, K 16, K 4, K 17, K 5), do kterých se napojuje odpadní potrubí přípojek pro zařizovací předměty nových vestaveb sociálních zařízení v pokojích pro pacienty, jsou nevyhovujícího průměru DN 75. Řešena nutná výměna na požadovaný průměr potrubí DN 110. Bylo nutné najít způsob řešení s ohledem na provozní kolizi v podobě nemožnosti omezení provozu oddělení JIP nacházejícího se v 1.NP pod rekonstruovaným oddělením. Provedená výměna potrubí z 2.NP až k odbočkám na ležaté potrubí umístěné v těžko dostupném technickém meziprostoru v 1.PP a související práce si vyžádaly časovou náročnost 1 dne na 1 trasu stoupacího potrubí. Dále bylo nutné provést práce spojené s přepojením umyvadla v pokoji na oddělení JIP v 1NP. Celkem se jedná o 5 dnů.
- b. Oprava omítek. V rámci plnění díla, v průběhu provádění prací, byly zjištěny velké odchylky v rovinnosti a nedostatečná soudržnost části omítek na původních příčkách v m. č. 201 a 202. Řešena změna nad rámec původního rozsahu plnění – odstranění původních omítek a provedení nových omítek. Oprava vyžaduje časovou náročnost 3 dnů.
- c. Oprava podlah. V rámci plnění díla, v průběhu provádění prací, byl zjištěn nevyhovující stav u původních podlah v m. č. 221 (vyšetřovna) a v m. č. 222 (sesterna). Po odstranění původních vrstev PVC a původních rozvodů ZTI zjištěny defekty a poruchy, nesoudržné souvrství oddělené od stropní konstrukce. S ohledem na nevyhovující stav dohodnuto odstranění celé původní skladby, provedení nové skladby. Oprava vyžaduje časovou náročnost 3 dnů.
- d. Nová pracovní linka v m. č. 202. V rámci plnění díla, v průběhu provádění prací, byla dohodnuta dodatečná změna, na základě upřesňujících požadavků ze strany provozu. Nebude osazeno umyvadlo a nebude proveden keramický obklad. Místo umyvadla bude provedena nová pracovní linka, související úpravy rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace. Změna vyžaduje časovou náročnost 5 dnů.

2. Vliv klimatických podmínek.

V rámci plnění díla, v průběhu provádění prací, došlo ke změně klimatických podmínek, které vyvolaly potřebu zastavení prací na venkovním lešení potřebné pro realizaci souvisejících stavebních prací pro VZT zařízení odvětrání únikového schodiště. S ohledem na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to z důvodu nízkých teplot a souvislé vrstvy sněhu na podlažkách lešení, byly práce přerušeny. Jedná se o období od 6.1. do 17.1.2025. Celkem 12 dnů.

3. Vliv provozních podmínek.

- Dohodou stran došlo k přerušování provádění prací v období vánočních svátků, silvestra a nového roku. Jedná se o tyto dny: 24.12., 25.12., 26.12., 31.12.2024 a 1.1.2025. Celkem 5 dnů.
- Část rekonstrukce v monobloku – zrušení mléčné kuchyňky a její rekonstrukce na kancelář vrchní sestry. Nová mléčná kuchyňka je navržena jako součást nového stavu dětského oddělení v křídle A, kde aktuálně probíhá plnění díla. Stávající mléčná kuchyňka v části monobloku zajišťuje potřeby dětského oddělení, které je v provozu v křídle A1. Na základě požadavku provozu a objednatele bylo dohodnuto omezení prací v dotčených prostorech v monobloku z důvodu zachování provozu stávající mléčné kuchyňky na co nejdelší možnou dobu, kdy objednatel řeší zajištění dočasného provizorního řešení s ohledem na provozní a zejména hygienické podmínky pro užívání. Plnění v této části bude řešeno po uvolnění prostor dle pokynů objednatele. Zhotovitel je tímto omezen v možnosti průběžného plnění díla na této části, což vyžaduje naplánovat postupy prací a kapacity v návaznostech do omezeného časového úseku. Omezení vyžaduje časovou náročnost 9 dnů.

Vzhledem k výše uvedenému žádáme o prodloužení doby plnění díla celkem o 42 kalendářních dnů.

V Třinci, dne 20.1.2025

S pozdravem

Bohuslav Hamrozi, jednatel

HAMROZI s.r.o.
ul. POLNÍ 411, 739 61 Třinec
provozovna Jablunkovská 50, Č. Těšín
IČO: 25842544

