

Dodatek č.10

Ke Smlouvě

o podnájmu a užívání nebytových prostor uzavřené dne 22.12.2015 ve znění pozdějších
dodatků

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Klicperovo divadlo o.p.s.,

zastoupené Ing. Evou Mikulkovou

se sídlem Dlouhá 99, 500 01 Hradec Králové

IČO: 275 04 689

(dále jen pronajímatel)

a

Jaroslava Lorencová,

dat.nar. 15.12.1973

se sídlem: Kotykova alej 140, 507 81 Lázně Bělohrad

IČO: 635 74 934

(dále jen podnájemce)

Z důvodu navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace, navyšuje pronajímatel o stejnou výši inflace nájemné podnájemci. S účinností od 1.1.2025 se mění:

článek č. V. smlouvy takto:

a) Cena za podnájem nebytových prostor (**bufet v dolním foyeru**) se stanovuje ve výši **1.361,- Kč** měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny, tj. obvykle od září do června V době divadelních prázdnin se nájemné neplatí.

Nad rámec sjednaného nájemného podnájemce uhradí služby s užíváním nebytových prostor spojené a to takto:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 12%	Platba celkem
užívání kuchyňské linky	405,- Kč	85,- Kč		490,- Kč
myčka skla	247,- Kč	52,- Kč		299,- Kč
barový pult	300,- Kč	63,- Kč		363,- Kč
vodné, stočné	300,- Kč		36,- Kč	336,- Kč
elektrická energie	900,- Kč	189,- Kč		1.089,- Kč
teplo	400,- Kč		48,- Kč	448,- Kč
komunální odpad	100,- Kč	21,- Kč		121,- Kč
CELKEM	2.652,- Kč	410,- Kč	84,- Kč	3.146,- Kč

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod a) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **4.507,- Kč** měsíčně včetně DPH.

b) Cena za užívání prostoru baru ve **foyeru Studia Beseda** se stanovuje ve výši **340,- Kč** měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny.

Nad rámec sjednané platby uživatel uhradí za užívání movitého vybavení a služby spojené s užíváním nebytových prostor následující:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 12%	Platba celkem
barový pult	139,- Kč	29,- Kč		168,- Kč
lednice (3 ks)	20,- Kč	4,- Kč		24,- Kč
vodné, stočné	100,- Kč		12,- Kč	112,- Kč
elektrická energie	230,- Kč	48,- Kč		278,- Kč
teplo	200,- Kč		24,- Kč	224,- Kč
komunální odpad	20,- Kč	4,- Kč		24,- Kč
CELKEM	709,- Kč	85,- Kč	36,- Kč	830,- Kč

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod b) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **1.170,- Kč** měsíčně včetně DPH.

c) Cena za užívání prostoru **baru v horním foyeru hlavní budovy divadla** se stanovuje ve výši **642,-Kč** měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny.

Nad rámec sjednané platby uživatel uhradí za užívání movitého vybavení a služby spojené s užíváním nebytových prostor následující:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 12%	Platba celkem
barový pult	181,- Kč	38,- Kč		219,- Kč
lednice (2 ks)	19,- Kč	4,- Kč		23,- Kč
vodné, stočné	150,- Kč		18,- Kč	168,- Kč
elektrická energie	260,- Kč	55,- Kč		315,- Kč
teplo	200,- Kč		24,- Kč	224,- Kč
komunální odpad	20,- Kč	4,- Kč		24,- Kč
CELKEM	830,- Kč	101,- Kč	42,- Kč	973,- Kč

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod c) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **1.615,- Kč** měsíčně včetně DPH.

Celkové nájemné včetně úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí měsíčně **7.292,- Kč** vč. **DPH** a je splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději do

každého 15.dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky č. účtu **35-7066770237 / 0100.**

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne 29.1.2025

.....
Ing. Eva Mikulková
ředitelka Klicperova divadla

.....
Jaroslava Lorencová
podnájemce