

SMLOUVA
o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti,
dozoru projektanta a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby

ČÁST A
Obecná ustanovení

I.
Smluvní strany

1. Slezské gymnázium, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecký okruh 848/29, 746 01 Opava
zastoupena: Mgr. Lucií Kolníkovou, ředitelkou školy
IČO: 47813075
DIČ: ---
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Opava
číslo účtu: 19-674050207/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Martina Procházková, tel.: 605 977 552, e-mail: hospodarka@sgopava.cz

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. ATRIS s.r.o.

se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
zastoupena: Barborou Kyškovou, jednatelkou
IČO: 28608909
DIČ: CZ28608909
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2200639369/0800
datová schránka: hvpihbn

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C34492

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II.
Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a to v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Účelem smlouvy je zajištění veškerých dokumentů a úkonů nezbytných pro řádný a bezpečný průběh realizace stavby „Oprava sportovní haly po zaplavení povodní.“ (dále jen „stavba“) včetně zajištění souladu provedení stavby s dokumentací zpracovanou na základě této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci stavby (dále jen „dílo“).

Dílo bude minimálně obsahovat v rámci průzkumů a DPS tyto dílčí části:

Stavební část:

- Provedení odvrtní konstrukcí a provedení sond v místě svislých konstrukcí přiléhajících k zemině, v místě dilatace v objektu, v místě vstupu z venkovního schodiště do haly, v místě otvorů pro sloupy (plocha hřiště)
- Provedení sanace spodní stavby s ohledem na poškození hydroizolace z vnitřní a vnější strany
- Provedení sanace nosných konstrukcí s ohledem na ovlivnění sousední stavbou
- Provedení výměny obvodových sendvičových panelů
- Provedení nového souvrství podlah, včetně finálních povrchů
- Provedení nových povrchových úprav stěn a stropů zázemí (stěny sanační omítkou/systém větraných předstěn)
- Provedení nových povrchových úprav stěn haly včetně pomocných konstrukcí (obklady)
- Provedení nových vnitřních výplní otvorů

- Provedení očištění a nových povrchových úprav ocelových konstrukcí
- Cementová výplň ocelových konstrukcí, které byly zatopeny
- Nové vnitřní vybavení (mobiáľ haly, mobiáľ zázemí, apod.)
- Provedení opravy výtahové šachty, včetně výtahové kabiny

Zdravotechnika:

- Pročištění stávajících rozvodů kanalizace
- Nové rozvody vody a kanalizace ve stěnách
- Osazení nových zařizovacích předmětů, včetně doplňkových prvků

Vzduchotechnika:

- Osazení nové rekuperační jednotky
- Rozvedení nových vzduchotechnických rozvodů, včetně koncových prvků

Vytápění:

- Provedení nového měření a regulace, včetně opravy výměníku
- Provedení nových podlahových rozvodů v hale
- Provedení nových rozvodů a otopných těles v zázemí

Elektroinstalace:

- Provedení nového rozvaděče pro halu a zázemí
- Provedení silnoproudých rozvodů
- Provedení slaboproudých rozvodů, včetně EPS a kamerového systému

Požárně bezpečnostní řešení:

- Osazení kouřových čidel
- Osazení značení únikových cest
- Osazení přenosných hasících přístrojů
- Kontrola a oprava vnitřního hydrantového systému

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

2. Dílo má následující části a rozsah:

1. ČÁST DÍLA

2.1. Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu. Zdokumentován bude skutečný stav k datu provedení této části díla. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu/pozemku. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu objektu/pozemku nemusí odpovídat jeho skutečnému

aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.

2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace.

Bude se jednat o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum,

V rámci průzkumů budou mimo jiného provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškození objektů a objekty mohly být bez omezení užívány.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně v této smlouvě uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

2. ČÁST DÍLA

2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Dále bude obsahovat soupis oceněný i neoceněný stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování, a to buď RTS, ÚRS nebo OTSKP. Uvedené standardizované cenové soustavy (standardizovaný ceník stavebních prací) vychází z obecně přijatelných principů a transparentního základu a splňují definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková

cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací bude zpracován pouze v elektronické podobě.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby (minimální časovou jednotkou bude měsíc).

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.1 a 2.2** tohoto článku smlouvy (**zaměření a průzkumy**) bude objednateli dodána v 1 listinném vyhotovení a elektronicky ve formátu pro texty *.doc/docx (*.rtf), pro tabulky *.xls/xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf ,
 - **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.3** tohoto článku smlouvy (**DPS**) bude objednateli dodána ve 4 listinných vyhotoveních a elektronicky, ve formátu pro texty *.doc/docx (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls/xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf . Soupis prací bude objednateli dodán pouze v elektronické podobě, a to ve verzi oceněné i neoceněné pro veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu výběru zhotovitele stavby dojde ke změnám v DPS, předá zhotovitel objednateli DPS upravenou o veškeré změny provedené během výběru zhotovitele stavby 4x v listinném vyhotovení a elektronicky, a to do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.). Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel v plánu BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologii provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby. V případě, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní.
5. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli k převjímacímu řízení) jednotlivé části díla v těchto termínech:

- a) **zaměření a průzkumy** dle čl. III odst. 2 bod 2.1 – 2.2 této smlouvy (1. část díla) **do 60 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) **DPS** dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy (2. část díla) **do 120 dnů** ode dne převzetí 1. části díla.
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno nejpozději v poslední den doby plnění. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, specifikuje je objednatel v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, a to i prostřednictvím jiné odborné osoby. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
7. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,

- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení e-mailem na adresu: hospodarka@sgopava.cz. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně této adresy. O této změně není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele,
 - h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
 3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	50.000	10.500	60.500
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	stavebně-technický průzkum	200.000	42.000	242.000
	1. část celkem	250.000	52.500	302.500
2. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	612.000	128.520	740.520
	2. část celkem	612.000	128.520	740.520

Cena celkem	862.000	181.020	1.043.020
--------------------	----------------	----------------	------------------

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel, je-li plátcem DPH, povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání a převzetí zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 bod 2.1 – 2.2 této smlouvy bude uhrazena cena za 1. část díla ve výši dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání a převzetí DPS dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy bude uhrazena cena za 2. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby Oprava sportovní haly po zaplavení povodní“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) výši pozastávky,

- g) jméno a v případě listinného vyhotovení faktury i podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
 7. Doručení faktury se provede osobně do sídla objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo elektronicky na e-mail: hospodarka@sgopava.cz nebo prostřednictvím datové schránky objednatele.
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
 9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 10. Je-li zhotovitel plátcem DPH, uplatní objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.3 této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.3 této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých

po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X.

Sankční ujednání

1. Neprovede-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny příslušné části díla včetně DPH (bez DPH v případě, že zhotovitel není plátcem DPH) dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li v důsledku vady díla (resp. kterékoli jeho části) v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím oproti rozsahu dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby, jejichž celková cena převyšuje 10 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla včetně DPH (bez DPH v případě, že cena díla byla stanovena bez DPH) dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 1 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit za každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 1 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny DPS včetně DPH (bez DPH v případě, že zhotovitel není plátcem DPH) dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí vysvětlení.
6. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a dozoru projektanta

XI.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost která je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - c) zabezpečit výkon dozoru projektanta ve smyslu § 14 písm. h) stavebního zákona po celou dobu realizace stavby (dále jen „dozor projektanta“). Dozor projektanta je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení projektované stavby nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (přípojky inženýrských sítí a napojení projektované stavby na dopravní infrastrukturu).
3. V rámci výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby příkazník zejména:
 - a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá příkazci přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
 - b) bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
 - c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému příkazcem, ekonomicky přiměřené,
 - d) poskytne zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,

- e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
 - f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.
4. V rámci výkonu dozoru projektanta bude příkazník zabezpečovat zejména:
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP při kontrolní činnosti realizované stavby a spolupráci se zhotovitelem stavby po celou dobu realizace stavby,
 - c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby nebo dodavatele vnitřního vybavení na větší množství výkonů (víceprací) oproti DPS a dokumentaci vnitřního vybavení a soupisu prací,
 - f) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. g) tohoto odstavce smlouvy předloženého zhotovitelem,
 - g) vyjádření ke změnovým listům zpracovaných zhotovitelem stavby, a to ke všem změnám stavby předloženým zhotovitelem stavby během realizace stavby,
 - h) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - i) účast na kontrolních dnech stavby a kontrolních dnech realizace vnitřního vybavení,
 - j) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - k) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - l) účast na jednáních svolávaných příkazcem,
 - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a dozoru projektanta sjednanou odměnu.

XII.

Doba a místo plnění

Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

1. Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XI odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. XI odst. 1 písm. a) této smlouvy.

Výkon dozoru projektanta:

2. Dozor projektanta dle čl. XI odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby a po celou dobu realizace dodávek vnitřního vybavení. Bude zahájen po započetí realizace stavby a po započetí realizace dodávek vnitřního vybavení na písemnou výzvu příkazce a ukončen:
 - a) v případě stavby v okamžiku, kdy bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata bez jakýchkoliv vad a nedodělků a zároveň bude možné započít s trvalým užíváním stavby.

XIII. Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:
 - a) odměna za inženýrskou činnost:

bez DPH	20.000 Kč
DPH 21 %	4.200 Kč
včetně DPH	24.200 Kč
 - b) odměna za výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH	5.000 Kč
DPH 21 %	1.050 Kč
včetně DPH	6.050 Kč
 - c) odměna za výkon dozoru projektanta:

bez DPH	50.000 Kč
DPH 21 %	10.500 Kč
včetně DPH	60.500 Kč
2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a lze ji změnit pouze za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Nebude-li některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude odměna snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. Pokud dojde k prodloužení doby realizace stavby oproti době realizace stavby stanovené ve smlouvě se zhotovitelem stavby (na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, nebo v důsledku prodloužení zhotovitele stavby) o více než 30 dnů, vyhrazuje si příkazce právo navýšit příkazníkovi odměnu za výkon dozoru projektanta. Navýšení odměny se v tomto případě vypočítá jako součin odměny dle odst. 1 písm. c) 1. část DP tohoto článku smlouvy a poměru prodloužení doby realizace stavby vůči původní době realizace stavby. Za prodloužení doby realizace stavby přitom není považováno přerušení prací příkazcem (objednatelem) podle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (např. vlivem nepříznivých klimatických podmínek a dalších) a dále prodloužení doby realizace stavby, které vznikne neplněním povinností příkazníka podle této smlouvy. Navýšení odměny bude vždy předem sjednáno dodatkem k této smlouvě.

6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník, je-li plátcem DPH, k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

XIV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po DPS příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po zaslání všech pravomocných rozhodnutí a po předání DPS příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. Odměna za výkon dozoru projektanta bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude možné započít s trvalým užíváním stavby, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy.
5. Je-li příkazník plátcem DPH, podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Není-li příkazník plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu „Oprava sportovní haly po zaplavení povodní“ nebo text „výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby stavbu „Oprava sportovní haly po zaplavení povodní““ nebo text „výkon dozoru projektanta pro stavbu „Oprava sportovní haly po zaplavení povodní“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně do sídla příkazce, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, nebo elektronicky na e-mail: hospodarka@sgopava.cz, nebo do datové schránky příkazce.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu faktury a znovu ji doručí příkazci. Vrácením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury příkazci. Příkazník je povinen doručit příkazci opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení příkazcem vrácené vadné faktury.
8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Je-li příkazník plátcem DPH, uplatní příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce nebo
 - b) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazník je povinen:
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,

- f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVI. Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ.
2. Nebude-li příkazník vykonávat dozor projektanta v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVII. Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST D Společná ustanovení

XVIII. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí max. 10 tis. Kč
5. Zhotovitel je povinen zajistit trvání pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odst. 4 tohoto článku smlouvy rovněž v případech jakéhokoli prodloužení doby plnění anebo stavění doby plnění.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a kdykoliv na vyžádání kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny ne starší jednoho měsíce prokazující existenci pojištění v rozsahu dle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti).
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIX. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) neprovádění dozoru projektanta po dobu realizace stavby a po dobu realizace dodávek vnitřního vybavení dle této smlouvy,
 - d) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, dozoru projektanta, výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.

XX.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu dozoru projektanta.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

5. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.sgo.cz.

V Opavě dne

V Ostravě dne

za objednatele
Mgr. Lucie Kolníková
ředitelka

za zhotovitele
Barbora Kyšková
jednatelka