

Rámcová dohoda na služby**„Servis, údržba, oprava a odstraňování závad tepelných zdrojů u SPS v obvodu OR Ostrava 2025-2027 – oblast Olomouc“****č. Objednatele: E635-S-597/2025****č. Zhotovitele: 25018300**

uzavřená na základě ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi:

Název: Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupen: **Ing. Jiří Macho, ředitel organizační jednotky na základě pověření č. 3653 ze dne 9. prosince 2024**

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě (vyjma faktur):

xxx

Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:

xxx

jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Název: **MIZ Olomouc s.r.o.**

Sídlo: U panelárny 602/11, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČO: 25376110

DIČ: CZ25376110

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx/xxx

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16609

Zastoupen: **Mgr. Jiří Mazáč, jednatel**

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: U Panelárny 602/11, 779 00 Olomouc – Chválkovice

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: xxx

jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu

Tato Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření této Rámcové dohody odpovídající nadlimitní (sektorové) veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení s názvem **Servis, údržba, oprava a odstraňování závad tepelných zdrojů u SPS v obvodu OR Ostrava 2025-2027, Část 2** zadávacího řízení s názvem „**Servis, údržba, oprava a odstraňování závad tepelných zdrojů u SPS v obvodu OR Ostrava 2025-2027 – oblast Olomouc**“, č.j.: 48702/2024-SŽ-OR OVA-NPI a ev. č. VZ 63524227 (dále jen „Řízení na uzavření Rámcové dohody“). Jednotlivá ustanovení této Rámcové dohody tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Řízení na uzavření této Rámcové dohody.

I. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem této Rámcové dohody je úprava rámcových podmínek týkajících se veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody po dobu trvání této Rámcové dohody (dále jen „**dílčí veřejné zakázky**“).
2. Předmětem dílčích veřejných zakázek bude zhotovení díla, které je obecně specifikováno v Bližší specifikaci díla a Jednotkovém ceníku činností, které jsou přílohou č. 2 a č. 3 této Rámcové dohody, a bude Objednatelem konkrétně specifikováno v dílčí smlouvě.

II. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA ZÁKLADĚ TÉTO RÁMCOVÉ DOHODY

1. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány Objednatelem Zhotoviteli postupem uvedeným v této Rámcové dohodě po dobu účinnosti této Rámcové dohody a v souladu se všemi jejími podmínkami a taktéž Obchodními podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této Rámcové dohody (dále jen „**dílčí zakázka**“). V rámci dílčí zakázky bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky (dále jen „**dílčí smlouva**“), na základě, které Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo podle jeho konkrétních potřeb. Dílčí smlouvy budou uzavírány postupem uvedeným v tomto článku této Rámcové dohody.
2. Objednatel zahájí dílčí zakázku zasláním písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „**objednávka**“) Zhotoviteli. Písemná forma objednávky je splněna, i pokud Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku e-mailovou zprávou. Smluvní strany určily následující kontaktní e-mailové adresy pro zasílání veškerých písemností dle tohoto článku Rámcové dohody:

Objednatel: xxx, xxx,

xxx, xxx

a další emailové adresy uvedené u oprávněných osob na straně objednatele dle přílohy č. 5 této Rámcové dohody

Zhotovitel: xxx, xxx

3. Objednávky Objednatele dle odstavce 2 tohoto článku této Rámcové dohody musí obsahovat údaje potřebné pro uzavření příslušné dílčí smlouvy, tedy:
 - a) označení Smluvních stran,
 - b) číslo této Rámcové dohody,
 - c) číslo objednávky,
 - d) specifikaci požadovaného Díla,

- e) kontaktní osobu Objednatele,
 - f) cenu za plnění dílčí smlouvy vypočtenou dle jednotkových cen v příloze č. 3 této Rámcové dohody, pokud je možné s ohledem na povahu Díla a obsah přílohy č. 3 této Rámcové dohody cenu za zhotovení Díla předem v objednávce přesně stanovit,
 - g) požadovaný termín zahájení prací,
 - h) požadovaný termín dokončení a předání zhotoveného Díla,
 - i) místo realizace Díla,
 - j) případně další nezbytné údaje ohledně předmětu plnění dílčí smlouvy.
4. V případě pochybností či nejasností ohledně údajů uvedených v objednávce je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele ve lhůtě uvedené v následujícím odstavci této dohody doplňující informace. Objednatel poskytuje doplňující informace k objednávce vždy úpravou či doplněním objednávky a zasláním takto upravené objednávky Zhotoviteli. Zasláním upravené objednávky Zhotoviteli je původní objednávka bez dalšího stornována a nemůže být již akceptována Zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen na objednávku Objednatele reagovat písemně na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odstavci 2 tohoto článku nejpozději do 2 pracovních dní od jejího doručení anebo ve lhůtě uvedené Objednatelem v objednávce. Písemnou akceptací objednávky ze strany Zhotovitele je uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatelem dílčí smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky, která se sestává z objednávky Objednatele a její akceptace Zhotovitelem, jejíž obsah je dále tvořen dalšími ustanoveními této Rámcové dohody a jejích příloh.
6. Smluvní strany si postup pro uzavírání dílčích smluv dle této Rámcové dohody sjednávají jako smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. občanského zákoníku, přičemž předmět budoucích dílčích smluv, které budou strany takto uzavírat, je ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku obecným způsobem vymezen v této Rámcové dohodě a jejích přílohách. V rámci tohoto obecného vymezení je Objednatel oprávněn vyzývat Zhotovitele opakovaně k postupnému uzavírání jednotlivých budoucích smluv postupem uvedeným v článku II. odst. 2 a 3 této Rámcové dohody, přičemž výzvou k uzavření dílčí smlouvy se rozumí objednávka. Zhotovitel je povinen výzvu k uzavření dílčí smlouvy akceptovat a smlouvu uzavřít ve lhůtě uvedené v II. odst. 5 této Rámcové dohody. Ujednanou lhůtou pro uzavírání budoucích smluv je doba trvání této Rámcové dohody. Oprávněnou smluvní stranou je Objednatel. Poruší-li Zhotovitel povinnost uzavřít dílčí smlouvu dle tohoto článku dohody, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za plnění budoucí dílčí smlouvy, minimálně však 5 000 Kč, kterou Zhotovitel v rozporu se svou povinností po výzvě Objednatele neuzavřel. Cena za plnění budoucí dílčí smlouvy se stanoví dle článku IV. odstavce 1 této Rámcové dohody. Ustanovení bodu 171 obchodních podmínek se uplatní i v tomto případě.

III. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Tato Rámcová dohoda je uzavírána na dobu určitou, tj. na dobu **36 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Rámcové dohody** (den uveřejnění rámcové dohody v registru smluv), anebo do doby uzavření dílčí smlouvy, na základě, které dojde k objednání díla dle této Rámcové dohody (v součtu všech dílčích smluv) v částce převyšující 38 346 646,00 Kč bez DPH. V případě, že dojde k ukončení účinnosti této Rámcové dohody dle předchozí věty, nemá toto ukončení vliv na účinnost dílčích smluv, které byly na základě této Rámcové dohody uzavřeny. Objednatel není oprávněn na základě této Rámcové dohody učinit objednávky (v součtu všech objednávek) přesahující částku 38 396 646,00 Kč bez DPH.
2. Místo plnění dílčích smluv je zpravidla uvedeno v dílčí smlouvě. Dopravu do a z místa plnění zajišťuje Zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen předmět Díla předávat Objednateli v místě a ve lhůtách uvedených v dílčí smlouvě. Při předávání plnění poskytne Zhotovitel příslušný obsah plnění Objednateli ke kontrole. Objednatel je oprávněn plnění a jeho obsah zkontrolovat a v případě připomínek jej vrátit Zhotoviteli ke změně, doplnění apod.
4. Zhotovitel je povinen vyrozumět určeného zaměstnance Objednatele uvedeného v dílčí smlouvě jako „kontaktní osoba“ o datu a době dokončení a převzetí předmětu Díla (v pracovní dny v čase 6:00 – 14:00 hod.). Převzetí plnění potvrdí Objednatel v Předávacím protokolu. Pověřený zaměstnanec Objednatele uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad předaného plnění.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dílčí smlouvy je zpravidla uvedena v dílčí smlouvě, přičemž v případě, že v dílčí smlouvě uvedena není, je cena za plnění dílčí smlouvy dle jednotkových cen v příloze č. 3 této Rámcové dohody a množství skutečně realizovaných jednotkových položek v příloze č. 3 této Rámcové dohody Zhotovitelem při zhotovení díla odsouhlasených Objednatelem na základě Zhotovitelem předloženého Předávacího protokolu.
2. Uvedená cena v bodu 1 tohoto článku této Rámcové dohody je cenou konečnou, zahrnující veškeré související náklady Zhotovitele, včetně nákladů na dopravu apod. Zhotovitel je touto cenou vázán po dobu plnění z této Rámcové dohody.
3. Jednotkové ceny za plnění Díla jsou sjednány smluvními stranami v příloze č. 3 této Rámcové dohody.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být stejnopis schváleného Předávacího protokolu s potvrzením převzetí plnění bez jakýchkoliv výhrad/vad Objednatelem. V záhlaví faktury je nutno taktéž uvést číslo objednávky a této Rámcové dohody.
5. Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:
 - a) v digitální podobě na e-mailovou adresu xxx, nebo
 - b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Uccchjm, nebo
 - c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účetárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
 - d) prostřednictvím kontaktního formuláře na webových stránkách Objednatele <https://www.spravazeleznic.cz/kontakty/podatelna>

Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese. V případě, že je daňový doklad zasílán na výše uvedenou e-mailovou adresu, považuje se daňový doklad za doručený po obdržení notifikace doručení, která je automaticky odesílána odesílateli.

6. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit Zhotoviteli s vyloučením nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY, JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Záruční doba činí 6 měsíců na poskytované služby.
3. Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními

Obchodních podmínek a Občanského zákoníku.

4. V případě, že poskytnuté plnění nebude uskutečněno v souladu s dílčí smlouvou, je Objednatel oprávněn požádat o zjednání nápravy na náklady Zhotovitele. Platba za zhotovení Díla bude uskutečněna až po odstranění vad.
5. Objednatel požaduje, aby byl Zhotovitel vždy při provádění Díla pojištěn následovně:
 - a) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám minimální výší pojistného minimálně 0,5 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 8 mil. Kč v úhrnu za rok.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda (následné odstavce se týkají jak této Rámcové dohody, tak dílčích smluv s hodnotou převyšující 50.000,- Kč bez DPH), podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
2. Zaslání této Rámcové dohody a dílčích smluv správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě a dílčích smlouvách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Rámcové dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze Smluvních stran tuto Rámcovou dohodu nebo dílčí smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednatel skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
5. Zhotovitel může při plnění dílčích smluv použít poddodavatele uvedené v příloze č. 4 této Rámcové dohody. Poddodavatele neuvedeného v příloze č. 4 této Rámcové dohody může Zhotovitel k plnění dílčí smlouvy použít pouze za podmínek uvedených v Obchodních

podmínkách.

6. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

VII. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

1. Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, zadávacího řízení, ve kterém byla uzavřena tato rámcová dohoda dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této dohody výslovně na vědomí tuto povinnost objednatel, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku rámcové dohody.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že při plnění dílčích smluv pro Objednatel neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění dílčích smluv podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět dílčí smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že příslušný správní orgán pravomocně rozhodne o tom, že Zhotovitel či jeho Poddodavatel spáchal přestupek či se dopustil správního deliktu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý takový případ. Ustanovení bodu 169 Obchodních podmínek se v tomto případě neuplatní.
3. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci dílčích smluv uzavřených na základě této rámcové dohody pro Objednatel zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatel, a to následovně:
 - a) Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci dílčích smluv, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Rámcové dohodě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatel, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce Rámcové dohody.
 - b) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce této Rámcové dohody. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v dílčí

smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce Rámcové dohody lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele počítat.

VIII. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI

1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky,
- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článku 7 písm. a) až d), článku 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ES a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046,
- c) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 27.4 této smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“),
- d) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

2. Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle tohoto článku VIII. této Rámcové dohody také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
3. Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku VIII. této Rámcové dohody, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům

vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.

5. Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
6. Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku VIII. Rámcové dohody jako nepravdivé nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších povinností dle tohoto článku VIII., je Kupující oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody. Objednatel je vedle toho oprávněn vypovědět jednotlivé dílčí smlouvy uzavřené na základě této Rámcové dohody. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech článcích této Rámcové dohody připojují pověření zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
3. Tato dohoda se řídí Obchodními podmínkami k této Rámcové dohodě (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání v této Rámcové dohodě a v jejích přílohách a dílčí smlouvě mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
4. Tato Rámcová dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků s výjimkou přílohy č. 5 Rámcové dohody. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby uvedené v příloze č. 5 Rámcové dohody, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Rámcové dohody. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se zněním Obchodních podmínek před podpisem této Rámcové dohody seznámil v dostatečném rozsahu s veškerými požadavky Objednatele dle této Rámcové dohody, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Rámcovou dohodou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
7. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Rámcovou dohodou a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a platnými obecně závaznými právními předpisy. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové dohody se řídí českým právním řádem.

9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze vzájemných obchodních smluvních vztahů především smírně – jednáním. Nedojde-li k dohodě, dohodly se Smluvní strany na tom, že k projednání sporů je příslušný obecný soud Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.
10. Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti smluvním stranám nevznikají.
11. Neobsazeno.
12. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li tato Rámcová dohoda uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření, pokud není v této Rámcové dohodě uveden termín pozdější (čl. III.1 této Rámcové dohody).

Přílohy tvořící nedílnou součást této rámcové dohody:

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
Příloha č. 2 – Bližší specifikace díla
Příloha č. 3 – Jednotkový ceník činností
Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5 – Oprávněné osoby
Příloha č. 6 – Zmocnění Vedoucího Zhotovitele – neobsazeno

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel:
Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel:
MIZ Olomouc s.r.o.

„podepsáno elektronicky“
Ing. Jiří Macho
7.2.2025 12:10

„podepsáno elektronicky“
Mgr. Jiří Mazáč
7.2.2025 9:08

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Mgr. Jiří MAZÁČ
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky k rámcové dohodě

Obchodní podmínky (OP), které nejsou pevně připojeny k této Rámcové Dohodě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Rámcové smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem OP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto OP tvoří část obsahu této Rámcové dohody. OP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

PŘÍLOHA Č. 2

Bližší specifikace díla

Předmět dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody spočívající v servisu, údržbě a opravách tepelných zdrojů v obvodu Oblastního ředitelství Ostrava – **oblast Olomouc** (dále jen „dílčí zakázky“) je souhrnně specifikován v příloze č. 3 této Rámcové dohody soupisem položek s tím, že předmětem dílčí zakázky může být jakákoliv kombinace či množství položek uvedených v příloze č. 3 této Rámcové dohody.

Jedná se zejména o následující služby:

- pravidelný servis tepelných zdrojů,
- údržba tepelných zdrojů,
- opravy tepelných zdrojů,
- havarijní zásahy.

Technická zpráva:

Technická zpráva

**„Servis, údržba, oprava a odstraňování
závad tepelných zdrojů u SPS v obvodu
OŘ Ostrava 2025-2027 – oblast Olomouc“**

Datum vydání:

11/2024

1 Úvodní ustanovení	3
1.1 Odpovědní zástupci zadavatele – vedení správy pozemních staveb (SPS)	3
1.2 Odpovědní zástupci objednatele provozního oddělení:	3
2 Předmět dílčích veřejných zakázek	3
2.1 Pravidelný servis tepelných zdrojů	4
2.2 Vzdálený dohled – web server	5
2.3 Údržba tepelných zdrojů	6
2.4 Oprava tepelných zdrojů	7
2.5 Havarijní zásah	8
3 Vysvětlení základních pojmů	8
3.1 Pravidelný servis / prohlídka	8
3.2 Udržovací práce	8
3.3 Opravy	9
3.4 Havárie / havarijní zásah	9
4 Postup při realizaci veřejné zakázky	9
4.1 Zadání požadavku	9
4.2 Obecné zásady tvorby cenového návrhu	9
4.3 Postup při projednání cenového návrhu	10
4.4 Realizace výkonu	10
4.5 Vykazování výkonu	10
4.6 Ostatní požadavky	10

1 Úvodní ustanovení

Oblastní ředitelství Ostrava zajišťuje ve svém obvodu přímý výkon činností spojených se zajištěním provozuschopnosti dráhy dle §2, odst. 2 a § 20, odst. 1 zákona o drahách č.266/1994Sb., jakož i přímý výkon činností spojených se zajištěním provozování dráhy, organizací a řízením dopravy dle §2, odst. 3 a 4 zákona 266/1994Sb.

Adresa OŘ Ostrava: Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava-Přívoz

1.1 Odpovědní zástupci zadavatele – vedení správy pozemních staveb (SPS)

- přednosta Správy pozemních staveb:
xxx, xxx, xxx
- zástupce přednosta a vedoucí provozního oddělení Ostravsko:
xxx, xxx, xxx

1.2 Odpovědní zástupci objednatele provozního oddělení:

- vedoucí provozního oddělení Olomoucko:
xxx, xxx, xxx
- zástupce vedoucího provozu Olomoucko, systémový specialista:
xxx, xxx, xxx
- správci obvodů:
xxx, xxx, xxx
xxx, xxx, xxx
xxx, xxx, xxx
xxx, xxx, xxx
xxx, xxx, xxx
xxx, xxx, xxx
- správce rámcové dohody:
xxx, xxx, xxx

2 Předmět dílčích veřejných zakázek

Předmětem dílčích veřejných zakázek je realizace pravidelného servisu, údržby a oprav tepelných zdrojů v obvodu Oblastního ředitelství Ostrava, **oblast Olomouc** (dále jen „tepelný zdroj“ nebo „zařízení“), v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 100/1995 Sb. a Pokynem ředitele SŽ PO-39/2021 (Zásady provozu kotlen a ostatních tepelných zařízení ve správě Oblastního ředitelství Ostrava), a to v období od nabytí účinnosti smlouvy v délce trvání 36 měsíců, přičemž činnosti, které tvoří předmět veřejné zakázky, jsou blíže specifikovány níže v této technické zprávě k zadávací dokumentaci a případně dalších částech zadávací dokumentace.

Zakázka bude provedena dle zadávací dokumentace v souladu s technickými a obchodními podmínkami a dle specifikací, uvedených v zadávací dokumentaci. Bude řešeno uzavíráním dílčích smluv (objednávek) na základě uzavřené rámcové dohody s vybraným dodavatelem.

Oblastní ředitelství Ostrava, oblast Olomouc, eviduje ve své správě tepelné zdroje různých výrobců. Kompletní seznam všech tepelných zdrojů pro účely zadávací dokumentace ve správě Oblastního ředitelství Ostrava, pro oblast Olomouc včetně všech podstatných parametrů, tvoří Díl 2_2c Zadávací dokumentace s názvem Soupis majetku – soupis tepelných zdrojů OLC. Rozsah dílčích veřejných zakázek je současně dán i obvodem Oblastního ředitelství pro oblast Olomouc tak, jak byl

vymezen v zadávacím řízení v rámci Přílohy č. 1 Dílu 3 Zadávací dokumentace s názvem Mapa obvodu OŘ Ostrava, tzn., že v době plnění předmětu dílčích veřejných zakázek může dojít ke změně rozsahu nebo analogické záměně seznamu tepelných zdrojů, např. vyjmutím či přidáním položek, které spadají do územního obvodu OŘ OVA pro oblast Olomouc.

2.1 Pravidelný servis tepelných zdrojů

Zahrnuje provádění následujících úkonů:

- zajištění pravidelného servisu ve lhůtách a rozsahu stanoveném platnými technickými předpisy a průvodní dokumentace pro jednotlivé technické a technologické části tepelného zařízení;
- kontrola všech ochranných opatření v prostorách tepelných zařízení (kryty, bezpečnostní signalizační zařízení, poruchová čidla), včetně bezpečnostních tabulek, pokynů, informačních tabulí a povinného vybavení provozních prostor tepelných zdrojů;
- kalibrace čidla CO₂ a plynu u kotelen dle vyhl. č. 91/1993 Sb. a vyhl. č. 100/1995 Sb., vč. protokolu;
- provozní kontrola systému MaR (vč. havarijních stavů) kotelen III. kategorie a kotelen do 100 kW, dle vyhl. č. 91/1993 Sb. a vyhl. č. 100/1995 Sb. vč. vypracování protokolu provozní kontroly a kontroly havarijních stavů;
- servis automatické doplňovací stanice dle doporučení výrobce – tj. *Přerov (CDP), Olomouc (administrativní budova) a Prostějov hl. n. (výpravní budova)*;
- promazání a protočení armatur před topnou sezónou vč. zápisu do provozního deníku;
- revize havarijního uzávěru plynu kotelny dle návodu výrobců;
- kontrola těsnosti, stavu a funkce zdroje, vyčištění filtrů a seřízení;
- kontrola větrání kotelny;
- vizuální kontrola elektroinstalace kotelny a zařízení;
- kontrola funkce zabezpečovacího zařízení – tlakový spínač min. tlaku vody, čidla úniku plynu, zaplavení, hl. vypínače, pojistných ventilů;
- kontrola čerpadel, včetně odvzdušnění;
- kontrola systému doplňování vody do topného systému;
- kontrola ochrany proti zamrznutí;
- dodávka drobného materiálu, potřebného pro realizaci požadované servisní činnosti;
- přeprava a likvidace odpadů, vzniklých požadovanou servisní činností, průběžný zápis všech provedených výkonů v provozní dokumentaci tepelného zdroje (provozní deník, vyhotovení samostatného protokolu o kontrole, revizní zprávy);
- kontrola spalinových cest dle TPK 01-01 a vyhlášky 34/2016 Sb.;
- čištění spalinových cest (mimo kondenzační kotle) dle TPK 03-01 a vyhlášky 34/2016 Sb.
- revize spalinových cest dle vyhlášky 34/2016 Sb.;
- školení obsluhy tepelných zařízení a zajištění platnosti osvědčení topiče.

*Pozn.: Součástí uvedených úkonů nejsou náklady na dopravu, tzn. náklady na provoz vozidla potřebného k provedení uvedených úkonů vč. ztrátového (cestovního) času. **Doprava bude účtována paušální částkou dle zadavatelem vymezených pásem A-C nastavených pro níže uvedené celkem tři oblasti, které jsou vymezeny pro každou položku Dílu 2_2c zadávací dokumentace samostatně (v případě seznamu majetku-sl.C) a 2_2d zadávací dokumentace (v případě položek v seznamu, tj. v Dílu 2_2c neuvedených), a to:***

- **oblast střed – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**

Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km

Sídlo provozovny: Olomouc, Nerudova 1,

vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Olomouc do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek

- **oblast jih – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**

Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km

Sídlo provozovny: Zlín-střed, Trávníky 543,

vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Zlín do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek

- **oblast sever – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**

Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km

Sídlo provozovny: Hanušovice, Nádražní 197,

vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Hanušovice do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek).

Tzn., že při provádění servisu, údržby a oprav bude účtována doprava paušální částkou 1x v rámci nejvzdálenější spádové oblasti daného dne (předpokládá se poskytování služeb v rámci jednoho dne pro více míst plnění).

2.2 Vzdálený dohled – web server

V současné době se jedná o **76 topných zdrojů**, které jsou připojeny pomocí VPN technologie na server, patřící Správě železnic, který bude umístěn v prostorách dodavatele bezúplatně.

Pro vzdálenou správu jednotlivých topných zařízení je využita z velké části technologie společnosti Siemens (malé zdroje tepla do 100 kW), a systém SCADA (*Supervisory Control And Data Acquisition*) pro monitorování technologie kotlen o celkovém výkonu nad 100kW.

- **Malé zdroje tepla do 100 kW**

Pro monitorování a správu je využit produkt společnosti siemens „**Synco IC je portál**“. Jedná se o produkt založený na cloudovém řešení.

V praxi to znamená neomezený přístup k jednotlivým zařízením bez nutnosti použití SW třetích stran. Pro správu je možné využít standartní webový prohlížeč jak na PC, tak na mobilního zařízení (mobil, tablet apod.).

- **Velké zdroje tepla (kotelny nad 100 kW)**

V současné době je zajištění monitoringu velkých zdrojů tepla realizováno pomocí technologie SCADA. Jeho nespornou výhodou je možnost integrace jednotlivých zařízení vyžívající standartní komunikační protokoly. Pro zajištění bezpečnosti je v současné době rovněž použita technologie VPN.

Náklady na 1 kotelnu za 1 měsíc zahrnují následující popis požadovaných činností:

1. Vytvoření VPN.

Virtuální privátní síť (zkratka **VPN**) prostředek k propojení několika počítačů prostřednictvím nedůvěryhodné počítačové sítě (např. veřejný Internet). Vytvořením VPN je dosaženo stavu, kdy spojené počítače budou mezi sebou moci komunikovat, jako kdyby byly propojeny v rámci jediné uzavřené privátní (a tedy důvěryhodné) sítě. Při navazování spojení je totožnost obou stran ověřována pomocí digitálních certifikátů, dojde k autentizaci, veškerá komunikace je šifrována, **a proto lze takové propojení považovat za bezpečné.**

2. Správa VPN.

Udržování bezpečné funkce vytvořených VPN vzdálených přístupů jednotlivých topných zdrojů, včetně jeho upgrade.

3. Optimalizace nastavení regulace topného zdroje.

Nastavení parametrů pro vytápění konkrétního objektu pro zajištění hospodárného vytápění objektu a jeho zpětná kontrola dispečerem.

4. Dohled na dispečerském portále.

Každodenní monitoring a správa vybraných topných zdrojů vybavených technologií vzdáleného dohledu s možností vzdálené zásahu do servisního menu v návaznosti na typu topného zdroje.

Každodenní monitoring spočívá v kontrole všech topných zdrojů v centrále dodavatele. V případě jakékoliv závady následuje tento postup:

1. odstranění závady pomocí vzdáleného přístupu k jednotlivému topnému zdroji;
2. nahlášení závady odpovědné osobě spravující topné zdroje dle vybrané rámcové dohody a správci objektu zadavatele.

5. Konzultace při výjezdu technika k poruše.

Při nutném výjezdu servisního technika dispečer asistuje při bližší specifikaci a vyřešení problému týkající se měření a regulace, podává informaci správci objektu zadavatele.

Kompletní seznam dotčených kotlen, které jsou ve správě Oblastního ředitelství Ostrava, obvod Olomouc, tvoří **Díl 2_2c** Zadávací dokumentace.

2.3 Údržba tepelných zdrojů

- Drobné udržovací práce, odstranění drobných závad a provozních poruch, které brání provozu tepelného zdroje.
- Dodávka materiálu (pojistné ventily, spínače, těsnění, světelné zdroje, filtry, čidla apod.) potřebného pro provedení drobných udržovacích prací. Materiál bude účtován přednostně dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, a není-li taková položka v ÚRS, pak dle skutečnosti v cenách daných výrobcem, po odsouhlasení ze strany zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat.
- Pravidelný úklid daného prostoru v místnosti a okolí tepelného zdroje či výměňkové stanice a údržba zařízení (protočení ventilů, kontrola manometrů) dle platných zákonných podmínek a provozních řádů v četnosti 1x za měsíc v objektech zajišťující provoz a provozuschopnost drážní dopravy.

*Pozn.: Součástí uvedených úkonů nejsou náklady na dopravu, tzn. náklady na provoz vozidla potřebného k provedení uvedených úkonů vč. ztrátového (cestovního) času. **Doprava bude účtována paušální částkou dle zadavatelem vymezených pásem A-C nastavených pro níže uvedené celkem tři oblasti, které jsou vymezeny pro každou položku Dílu 2_2c zadávací dokumentace samostatně (v případě seznamu majetku-sl.C) a 2_2d zadávací dokumentace (v případě položek v seznamu, tj. v Dílu 2_2c neuvedených), a to:***

- **oblast střed – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**

Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km

Sídlo provozovny: Olomouc, Nerudova 1,

vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Olomouc do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek

- **oblast jih – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**

Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km

Sídlo provozovny: Zlín-střed, Trávníky 543,

vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Zlín do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek

- **oblast sever – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**

Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km

Sídlo provozovny: Hanušovice, Nádražní 197,

vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Hanušovice do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek.

Tzn., že při provádění servisu, údržby a oprav bude účtována doprava paušální částkou 1x v rámci nejvzdálenější spádové oblasti daného dne (předpokládá se poskytování služeb v rámci jednoho dne pro více míst plnění).

2.4 Oprava tepelných zdrojů

- Odstranění závad a poruch většího rozsahu, které brání v provozu tepelného zdroje.
- Opravy – např. odstranění závad většího rozsahu, výměny části tepelného zdroje, které brání jeho provozu a zajišťuje zachování původních vlastností a funkci zařízení.
- Dodávka materiálu (části tepelných zařízení – čerpadla, řídicí desky apod.) potřebného pro provedení opravných prací. Materiál bude účtován přednostně dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, a není-li taková položka v ÚRS, pak dle skutečnosti v cenách daných výrobcem, po odsouhlasení ze strany zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat.

*Pozn.: Součástí uvedených úkonů nejsou náklady na dopravu, tzn. náklady na provoz vozidla potřebného k provedení uvedených úkonů vč. ztrátového (cestovního) času. **Doprava bude účtována paušální částkou dle zadavatelem vymezených pásem A-C nastavených pro níže uvedené celkem tři oblasti, které jsou vymezeny pro každou položku Dílu 2_2c zadávací dokumentace samostatně (v případě seznamu majetku-sl.C) a 2_2d zadávací dokumentace (v případě položek v seznamu, tj. v Dílu 2_2c neuvedených), a to:***

- **oblast střed – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**
Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km
Sídlo provozovny: Olomouc, Nerudova 1,
vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Olomouc do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek
- **oblast jih – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**
- *Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km*
Sídlo provozovny: Zlín-střed, Trávníky 543,
vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Zlín do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek
- **oblast sever – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**
- *Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km*
Sídlo provozovny: Hanušovice, Nádražní 197,
vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Hanušovice do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek.

Tzn., že při provádění servisu, údržby a oprav bude účtována doprava paušální částkou 1x v rámci nejvzdálenější spádové oblasti daného dne (předpokládá se poskytování služeb v rámci jednoho dne pro více míst plnění).

2.5 Havarijní zásah

- Jedná se o zásah dodavatele s úkony směřující k odstranění příčin havarijního stavu a provedení nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti železničního provozu a bezpečnosti pracovníků zadavatele, cestujících a osob třetích stran.
- Dodavatel je povinen zahájit práce na odstranění havarijního stavu po nahlášení odpovědnou osobou zadavatele dohodnutým způsobem. **Ve lhůtě do 90 min** od nahlášení je povinen být na místě (objektu), kde došlo k havarijnímu stavu.

*Pozn.: Součástí uvedených úkonů nejsou náklady na dopravu, tzn. náklady na provoz vozidla potřebného k provedení uvedených úkonů vč. ztrátového (cestovního) času. **Doprava bude účtována paušální částkou dle zadavatelem vymezených pásem A-C nastavených pro níže uvedené celkem tři oblasti, které jsou vymezeny pro každou položku Dílu 2_2c zadávací dokumentace samostatně (v případě seznamu majetku-sl.C) a 2_2d***

zadávací dokumentace (v případě položek v seznamu, tj. v Dílu 2_2c neuvedených), a to:

- **oblast střed – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**

Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km

Sídlo provozovny: Olomouc, Nerudova 1,

vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Olomouc do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek

- **oblast jih – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**

Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km

Sídlo provozovny: Zlín-střed, Trávníky 543,

vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Zlín do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek

- **oblast sever – rozsah vymezen v díle 2_2c a 2_2d ZD**

Pásmo: A 0-25 km, B 0-50 km, C 0-100 km

Sídlo provozovny: Hanušovice, Nádražní 197,

vymezení pásma v dané oblasti zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla provozovny Hanušovice do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek.

Tzn., že při provádění servisu, údržby a oprav bude účtována doprava paušální částkou 1x v rámci nejvzdálenější spádové oblasti daného dne (předpokládá se poskytování služeb v rámci jednoho dne pro více míst plnění).

3 Vysvětlení základních pojmů

3.1 Pravidelný servis / prohlídka

- Pravidelná činnost zpravidla servisního charakteru, kterou dodavatel vykonává bez přímého pokynu zadavatele, dle technických podmínek výrobce tepelných zařízení, na základě předem odsouhlaseného harmonogramu v rozsahu zadávacích podmínek.

3.2 Udržovací práce

- Práce a činnosti na majetku ve správě zadavatele, které odstraňují drobné vady zařízení, zpravidla při servisní prohlídce. Za takové se pokládá soubor úkonů provedených na odstranění závady konkrétního tepelného zdroje, u něhož předpokládaný náklad, včetně potřebného materiálu, nepřekročí 10.000,00 Kč bez DPH (10.000,00 Kč bez DPH včetně).

3.3 Opravy

- Práce a činnosti na majetku ve správě zadavatele, které odstraňují vady zařízení neohrožující železniční provoz a jeho bezpečnost, ale mají bezprostřední vliv na kvalitu služeb zajišťovaných zadavatelem. Jde o práce a činnosti, které zpomalují fyzické opotřebení zařízení, předchází vzniku poruch a zajišťují zachování původních vlastností a funkcí zařízení. Za takové se pokládá soubor úkonů provedených na odstranění závady konkrétního tepelného zdroje / zařízení, u něhož předpokládaný náklad, včetně potřebného materiálu, převyšuje 10.000,00 Kč bez DPH (od 10.001,00 Kč bez DPH výše).

3.4 Havárie / havarijní zásah

- Stav technologického zařízení (tepelného zdroje) ve správě zadavatele kdy již došlo nebo trváním předmětného stavu by došlo k omezení železničního provozu, ohrožení jeho bezpečnosti nebo dochází k ohrožení bezpečnosti zaměstnanců či cestujících.
- Dále se za havarii považuje vznik mimořádné události-povodeň, požár, výhrůžka bombovým útokem, teroristický útok apod.
- Při havarijním zásahu dodavatel provádí pouze úkony směřující k odstranění příčiny havarijního stavu a provedení nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti železničního provozu a bezpečnosti pracovníků zadavatele, cestujících a osob třetích stran.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění havarijního stavu na základě telefonického pokynu oprávněnou osobou zadavatele dohodnutým způsobem. **Ve lhůtě do 90 min** od nahlášení je povinen být na místě (objektu), kde došlo k havarijnímu stavu.

4 Postup při realizaci veřejné zakázky

4.1 Zadání požadavku

- Zadavatel požaduje pro plnění veřejné zakázky existenci dispečinku účastníka.
- Dispečink musí být schopen v pracovní době od 7:00 do 15:00 přijímat požadavky zadavatele, potvrzovat jejich přijetí a hlásit status a dokončení realizace požadavku.
- Další předpokládanou funkcí dispečinku účastníka je nepřetržitá technická pohotovost pro sběr požadavků zadavatele na havarijní zásah mimo pracovní dobu, a to formou telefonního hovoru. Tato pohotovost zajistí realizaci požadavku na havarijní zásah a dohodu o způsobu a čase.
- Dispečink účastníka bude schopen komunikovat se zadavatelem všemi obvyklými komunikačními nástroji a technikami – elektronicky na bázi výměny dat a informací, bezdrátově, emailem, telefonicky, ústně apod.
- Účastník musí být schopen reagovat na požadavky zadavatele v určených časových lhůtách.
- Všechny požadavky včetně havarijních zásahů budou evidovány v seznamu požadavků s jedinečným evidenčním kódem v ucelené číselné řadě dle času jeho přijetí.

4.2 Obecné zásady tvorby cenového návrhu

- Servis tepelných zdrojů-cenový návrh nezpracovává, vychází se z cenové nabídky ze soutěže.
- Udržovací práce – na tyto práce zhotovitel není povinen předem předložit cenový návrh. Tyto práce provádí zhotovitel při zjištění ze servisní prohlídky a na základě výzvy odpovědné osoby objednatele do 48 hodin a nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení prací doloží kalkulaci skutečných nákladů zásahu, včetně zakázkového/montážního listu. Materiál pro realizaci požadavku bude účtován přednostně dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, a není-li taková položka v ÚRS, pak dle skutečnosti v cenách daných výrobcem, po odsouhlasení ze strany zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat.
- Opravy – na základě požadavku předaného zadavatelem, předloží dodavatel do 5 pracovních dnů cenový návrh. Materiál pro realizaci požadavku bude účtován přednostně dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, a není-li taková položka v ÚRS, pak dle skutečnosti v cenách daných výrobcem, po odsouhlasení ze strany zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat.
- Havárie – dodavatel není povinen předložit cenový návrh před zahájením zásahu. Odpovědného pracovníka zhotovitele informuje o provedení takovém zásahu nejpozději příští pracovní den. Práce provedené při havarijním zásahu dodavatel ocení dodatečně podle skutečnosti a cenový návrh předloží objednateli do 3 pracovních dnů od provedení zásahu k projednání. Materiál pro realizaci požadavku bude účtován přednostně dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, a není-li taková položka v ÚRS, pak dle skutečnosti v cenách daných výrobcem, po odsouhlasení ze strany zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat.

- Nezbytnou součástí cenového návrhu je propočet předpokládané časové náročnosti realizace, materiálových nákladů, ostatních souvisejících nákladů a předpokládaný termín zahájení a ukončení prací.

4.3 Postup při projednání cenového návrhu

- Odpovědný zástupce zadavatele prověří cenový návrh dodavatele a do 5 pracovních dnů od jeho přijetí, cenový návrh akceptuje nebo vrátí k přepracování podle konkrétních výhrad či připomínek.
- Dodavatel reaguje na vznesené výhrady či připomínky do 3 pracovních dnů. Je-li příprava složitější, je možno termín reakce prodloužit písemnou dohodou ve formě emailu či dopisu.
- Cenový návrh musí být odpovědnými zástupci smluvních stran uzavřen do 15 pracovních dnů od přijetí požadavku zadavatele dodavatelem, termín možno prodloužit po vzájemné prokazatelné dohodě (email, dopis).

4.4 Realizace výkonu

- Pravidelný úklid daného prostoru v místnosti a okolí tepelného zdroje či výměňkové stanice a údržba zařízení v četnosti 1x měsíčně probíhá podle harmonogramu předloženého dodavatelem do 14 dnů od podpisu smlouvy.
- Práce na havárii jsou realizovány po výzvě odpovědné osoby zadavatele.
- Práce na realizaci oprav budou zahájeny po odsouhlasení cenového návrhu dodavatele zadavatelem, současně bude dohodnut termín zahájení a délka trvání.
- Dokončené práce budou fyzicky a protokolárně převzaty po výzvě zhotovitele k převzetí prací potvrzením montážního/zakázkového listu (podpisem odpovědné osoby zadavatele a dodavatele).
- V odůvodněných případech je možné přejímku dokončených prací provést jiným způsobem, například na základě předložené fotodokumentace apod.

4.5 Vykazování výkonu

- Po převzetí prací na základě potvrzených zakázkových listů oběma stranami provede zhotovitel měsíční fakturaci. Pro tento účel je v Dílu 2_2b Zadávací dokumentace s názvem Vzor Zjišťovacího protokolu o provedených servisních, údržbových a opravných pracích (Formulář vzor č. 4) a Vzor Zakázkového listu (formulář vzor č. 2) se soupisem provedených prací dle položkového rozpočtu.

4.6 Ostatní požadavky

- Zhotovitel musí být po celou dobu plnění dílčích zakázek držitelem příslušného osvědčení k výkonu požadovaných servisních činností na tepelných zdrojích dle platné legislativy a disponovat takovými kapacitami, aby byl schopen řádného a včasného plnění dílčích veřejných zakázek.
- Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů Objednatele a norem, které se týkají činností prováděných při realizaci dílčích veřejných zakázek, i pokud k nim dojde během realizace dílčí veřejné zakázky a budou Objednatelem uplatňovány.

Formuláře:

[illegible]

Seznam požadavků (Vzor č. 1):

CENTRÁLNÍ SEZNAM POŽADAVKŮ (ZAKÁZEK)															
platný po celou dobu trvání smlouvy, průběžně aktualizován objednatelem i zhotovitelem															
ZHOTOVITEL:		IČ:		DIČ:											
Název a sídlo:															
Adresa pro doručování:															
OBJEDNATEL:		IČ:		DIČ:											
Název a sídlo:		Správa železnic, státní organizace Praha 1, Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00		709 94 234 CZ70994234											
Konečný příjemce a adresa pro doručování:		Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava													
Název díla dle SoD:		Údržba, opravy a odstraňování závad u SPS v obvodu OR OVA 2025 - 2027 - tepelné zdroje – oblast Olomouc													
č. smlouvy objednatele				ze dne:											
č. smlouvy zhotovitele				ze dne:											
pořadové číslo	datum požadavku objednatele	Inventární číslo objektu	Kategorie objektu	Název majetku stručný popis požadavku	datum nabídky zhotovitele	datum odsouhlasení nabídky objednatelem	návrh termínu zahájení realizace dle nabídky	návrh termínu ukončení realizace dle nabídky	skutečný termín zahájení realizace	skutečný termín dokončení realizace	cena dle nabídky	vícepráce / méněpráce	konečná cena zakázky	konečné vyúčtování v měsíci číslo faktury	Poznámka je-li vystaveno více faktur, nutno uvést všechny faktury
1		2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1/2025															
2/2025															
3/2025															
													součet	0,00	
Za zhotovitele:				Podpis:		Datum:									
Za objednatele:				Podpis:		Datum:									

Zakázkový list (vzor č. 2):

Vzor č. 2

Vzor č. 2

ZAKÁZKOVÝ LIST

Číslo zakázky			
Název majetku		inventární číslo	
zahájení prací		ukončení prací	
popis provedených prací			

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ A VÝKONŮ

[illegible]

za zhotovitele vyhotovil	za objednatele převzal
dne	dne
podpis	podpis
razítko	razítko

[illegible]

Zjišťovací protokol (vzor č. 4):

Vzor č. 4

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL O PROVEDENÍ ÚDRŽOVACÍCH A OPRAVNÝCH PRACÍ								
Sledované období:				01/25				
ZHOTOVITEL:			IČ:		DIČ:			
Název a sídlo:								
Adresa pro doručování:								
Zakázka:			čís.		ze dne:			
OBJEDNATEL:			IČ:		DIČ:			
Název a sídlo:			Správa železnic, státní organizace Praha 1, Nové Město, Diážděná 1003/7, PSČ 110 00		709 94 234		CZ70994234	
Konečný příjemce a adresa pro doručování:			Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava					
Zakázka:			čís.		ze dne:			
Název díla dle SoD:			Údržba, opravy a odstraňování závad u SPS v obvodu OR OVA 2025 - 2027 - tepelné zdroje – oblast Olomouc					
č. smlouvy objednatele					ze dne:			
č. smlouvy zhotovitele					ze dne:			
PROVEDENÉ ÚDRŽBOVÉ A OPRAVNÉ PRÁCE - ODSOUHLASENÉ ÚDAJE								
č.	Inventurní číslo objektu	Kategorie objektu	Název SO, PS	od zahájení do konce předchozího měsíce cena bez DPH	ve sledovaném období cena bez DPH	do konce fakturovaného měsíce (sl. 5+6) cena bez DPH	zbyvá k fakturaci do dalšího období	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
			CELKEM	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
PROHLÁŠENÍ								
Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek, uvedený v tomto protokole, a specifikovaný v příložených Zakázkových listech (souplech provedených prací a dodávek), odpovídá skutečnosti.								
Za zhotovitele:				Podpis:		Datum:		
Za objednatele:				Podpis:		Datum:		

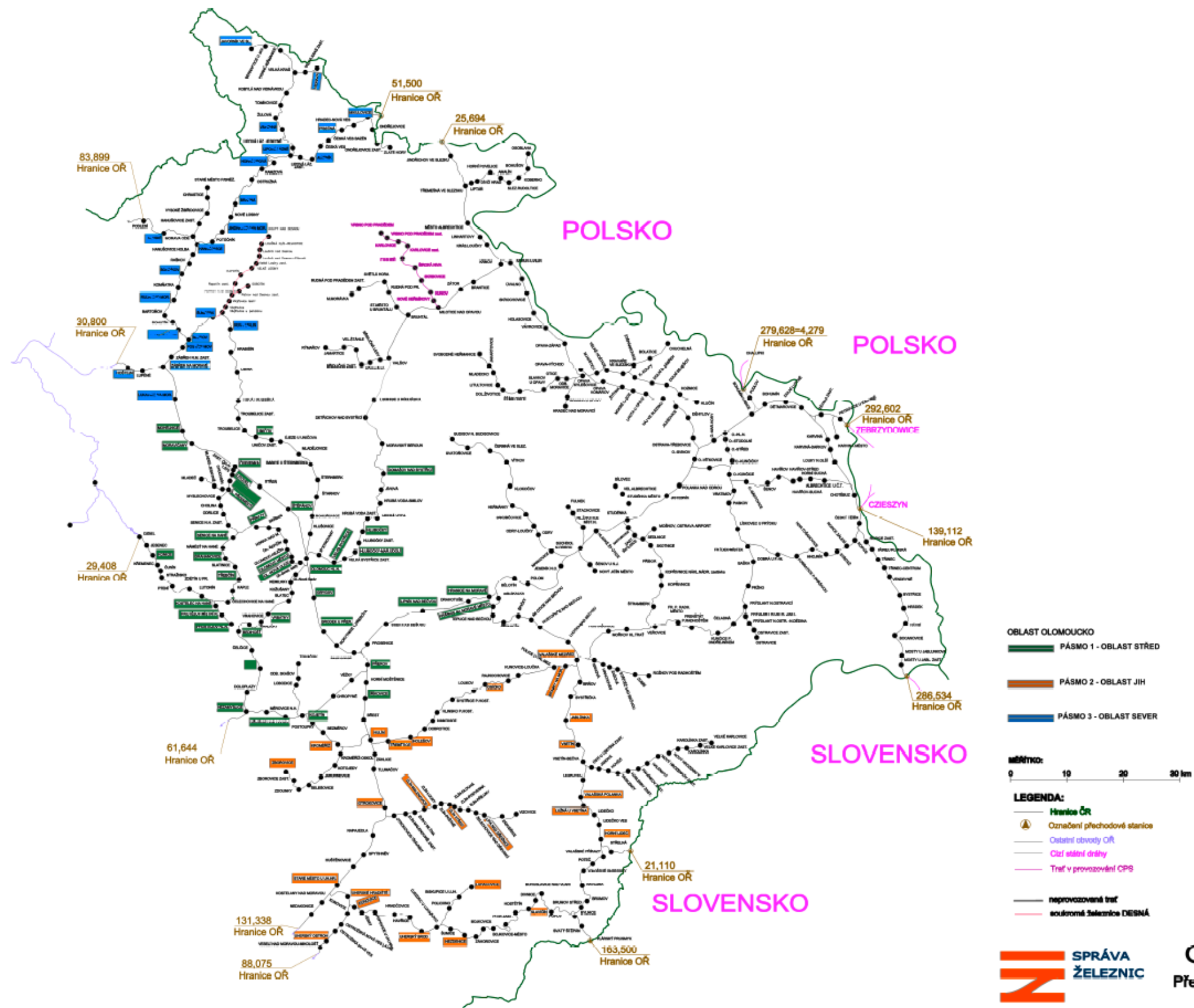
Seznam majetku – soupis tepelných zdrojů:

Obec	Adresa pracoviště	Oblast střed (OLC)-A, B, C 2 jih (ZLN)-A, B, C 3 sever (HNS)-A, B, C A 0-25 50 B 0- C 0-100	Umístění	Typ zdroje	VK - velká kotelna; MK - malá kotelna; TČ - tepelné čerpadlo; PT - podokenní topidlo; EK - elektrický kotel; K-TP - kotel na tuhá paliva; LT-TP - lokální topidlo na tuh.palivo; O-TP - ostatní zdroje na tuh.palivo; ZP - ohřev (boiler, ZOV); ZP-agregát (teplovzdušný agregát);	Počet zdrojů	Počet spalných cest	Výkon / kW	Výkon celkem / kW	Palivo	Kontrola spaln. cest 34/2016 (1x ročně)	Čištění spalín. cest plynná paliva (1x ročně)	Čištění spalín. cest pevná paliva (2x ročně)	Prohlídka a čištění kotleny dle provozního řádu a technických podmínek zařízení 1x měsíčně	Vzdálený dohled tepelného zdroje (1x měsíčně)	Servis automatické doplnovací stanice (1x ročně)	Servis tepelných zdrojů	Kontrola MaR (v MK kde jsou 2+ kotlů) 1x ročně	Kalibrace čidel CO a Methanu 1x ročně	Kontrola čištění hav.uzávěru plynu (BAP, PEVEKO) 1x ročně
Bedihošť VB	Komendova 46	1A	suterén	BAXI slim 1.490 IN	MK	1	1	48kW	48,0	ZP	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0
Bedihošť VB (byt 2)	Komendova 46	1A	byt-komora (přízemí)	Protherm Gepar Condens 25 MKO-A	MK	1	1	25kW	25,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Bedihošť VB (byt 3)	Komendova 46	1A	byt-kuchyně (přízemí)	Baxi ECOFOURA 24F	MK	1	1	24kW	24,0	ZP	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0
Bedihošť VB (byt 4)	Komendova 46	1A	byt	Protherm Ray 18k 13/R2	EK	1	0	18kW	18,0	el.kotel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Bludov Lázně SD č. 44, zastávka Bludov	Lázeňská 328	3A		OPOP H 420 EKO-U (Ems.tř. 4)	K-TP	1	1	20kW	20,0	TP	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Bludov SD č.42	Nádražní 326	3A	kotelna 1NP	OPOP H 425 EKO-U (Ems.tř. 4)	K-TP	1	1	25kW	25,0	TP	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Bludov VB (byt 1)	Nádražní 325	3A	kotelna	OPOP H 420 EKO-U (Ems.tř. 4)	K-TP	1	1	20kW	20,0	TP	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Bludov VB (byt 2)	Nádražní 325	3A	kotelna	OPOP H 416 EKO-U (Ems. Třída č.4)	K-TP	1	1	16 kw	16,0	TP	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Bohdíkov, ZST	Bohdíkov 128	3A	v prostoru dopravní kanceláře	Brötje WBS 22i	MK	1	1	22kW	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Branky na Moravě, SD č.p. 58	Branky n/M č.p. 58	2B	chodba 1NP	Tekla Classico 18 (Ems.tř. 5) v os.vlastnictví	K-TP	1	1	19kW	19,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Branná - VB (vč. bytů)	Branná 155	3A		Mitsubishi PAC- IF 0618-E	TC	1	0	14kW	14,0	TC	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Brodek u Přerova, VB (kotelna, sklep)	9. května 98	1A	suterén	PROTHERM Medvěd Condens 35 KKS;	MK	1	1	35kW	35,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Brodek u Přerova, VB (byt 1. patro)	9. května 98	1A	koupelna 2NP	Ariston - Class One Systém 24	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Červenka VB - kotelna	Nádražní 372	1A	suterén	K1 - BROTJE Eco Therm Plus WGB 70H mají společný	VK	2	1	2x 70kW	140,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	2	1	2	1
Domašov n/Bystřicí, VB	Nádražní 165	1B	kotelna-přízemí	K2-BROTJE Eco Therm Plus WGB 70H komín	EK	1	0	23kW	23,0	el.kotel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Domašov n/Bystřicí, VB	Nádražní 165	1B	suterén	Thermna Therm EL 23	LT-TP	1	1	5kW	5,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Drahanovice (pravý byt)	Drahanovice 104	1A	tech.místnost bytu 2NP	BAXI DUO-TEC COMPACT +24 GA	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Drahanovice (levý byt)	Drahanovice 104	1A	koupelna 2NP	BAXI DUO-TEC COMPACT +24 GA	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Grygov - provozní budova OTV	Za Trati 439	1A		Junkers Cerapur comfort ZSBR 28-3A23	MK	1	1	28kW	28,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Grygov, budova RZZ	49°32'1.699"N, 17°18'20.652"E	1A		Brötje WBC 22/24i	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Grygov, VB (DK,pokladna ČD)	K nádraží 122	1A	kancelář DB (přízemí)	Buderus Logamax - plus GB 062-24 H V2	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Hanušovice - provozní budova SDC	Školní 538 (Nádražní 538)	3A		Brötje WGB EVO 28 i	MK	1	1	28kW	28,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Hanušovice VB - suterén	Nádražní 197	3A	tech.místnost 1PP	Brötje WGB 50H	MK	1	1	49,5 kW	49,5	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Hanušovice VB - byt (volný)	Nádražní 197	3A	byt, 2NP	BROTJE WBC 22/24H	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Hanušovice SD č. 60	Za Moravou 191	3A	kuchyň a koupelna	kuchyňská lokální kama (7-9kW) a lázeňská lok.karma 8kW	LT-TP	2	1	8 kW	17,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Hlubočky - SD 12,13	Fučíkova 60	1A	kotelna-přízemí	OPOP H 425 EKO-U (Emtř. 4)	K-TP	1	1	25kw	25,0	TP	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Hlubočky- Mariánské Údolí, provoz.budova RZZ+VB (kotelna, pokladna ČD)	K nádraží 396	1A	kotelna-přízemí	Alfea Excellia A.I. HP Tri15 vzduch/voda	TČ	1	0	15kW	15,0	TČ	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Holešov - provozní středisko - TO	Nádražní 2	2A	tech.místnost 1NP	Brötje WBC 22/24i	MK	1	1	22kW	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Holešov, VB (pokladna - přízemí)	Nádražní 2	2A	kotelna-přízemí, levý přední trakt	Brötje WGB EVO 20i	MK	1	1	20kW	20,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	1	0
Holešov, VB (byt č.1) 2 NP vpravo	Nádražní 2	2A	koupelna	BAXI NUVOA 3 COMFORT 140 Fi	MK	1	1	14kW	14,0	ZP	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0
Holešov, VB (byt č.2) 2 NP vlevo	Nádražní 2	2A	koupelna	BAXI NUVOA 3 COMFORT 140 Fi	MK	1	1	14kW	14,0	ZP	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0
Horní Lideč VB	Horní Lideč 90	2B		K1 a K2 - elektrický kotel Bosh Tronic 5000h	EK	2	0	2x 45kW	90,0	el.kotel	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0
Horní Lideč - RZZ	Horní Lideč, parcel.č.2350/9	2B		elektrický kotel - Bosh Tronic 5000	EK	1	0	45kW	45,0	el.kotel	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Horní Lipová, VB (doprav.kancelář a čekárna)	Horní Lipová 191	3A	doprav. Kancelář a čekárna	lokální kachlová kama (čekárna) a lok.spotřebič Petry (DK) spol.průduch	LT-TP	2	1	2x 9kW	18,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Horní Moštěnice, VB (byt)	Horní Moštěnice 168	1B		Protherm RAY 18	EK	1	0	18kW	18,0	el.kotel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Hoštejn-provozní budova (byt)	Hoštejn 72	3B		krbová kama	LT-TP	1	1	9kW	9,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Hranice - provozní budova (RZZ)	Nádražní 2184	1B		STIEBEL ELTRON WPL 23E A2	TC	0	0	15,7kW	15,7	TC	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Hranice n/M město, VB (byt 1. patro)	Junkova 554	1B	byt 2NP	BROTJE WHBS 22D	MK	1	1	22kw	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Hranice n/M město, VB (dopravní kancelář)	Junkova 554	1B	dopravní kancelář 1NP	BROTJE WHBC 22/24 D	MK	1	1	22kw	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Hranice n/M, VB - kotelna	Nádražní 498	1B	kotelna-sklep 1PP	Brötje BOB 50i (spol.komín K1 a K2)	MK	2	1	2x 47,9kW	95,8	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	2	0	1	1
Hulín, VB (kotelna - 1. patro)	Nádražní 380	2A	kotelna 2NP	JUNKERS SUPRALINE KN 36-8 E 23	MK	2	2	2x 36kW	72,0	ZP	2	2	0	1	0	0	2	0	1	0
Hulín, VB (kotelna - 1. patro)	Nádražní 380	2A	kotelna 2NP	průt.o.v. ARISTON Thermo SGA X 160 EE	ZP-ohřev	1	1	8,5kW	8,5	ZP-ohřev	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Hulín, OTV	GPS: 49.3133647N, 17.4799814E	2A		Protherm RAY 28 KE/ 14 EU	EK	1	0	28kW	28,0	el.kotel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Jablunka, VB	Jablunka 149	2B		Protherm RAY 21KE/14EU	EK	1	0	21kW	21,0	el.kotel	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Jablunka, VB (byt)	Jablunka 149	2B	chodba v přízemí	Protherm RAY 14KE/EU	EK	1	0	14kW	14,0	el.kotel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Jablunka, RZZ	Jablunka parc.el.č.1340/10	2B		Dakon PT 24	EK	1	0	24kW	24,0	el.kotel	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Javorník ve Slezsku VB (nocležíny ČD,pronájem)	Nádražní 164	3C	technická místnost 1NP	Brötje WHBC 22/24 D	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Jeseník - provozní budova SDC (Tratovka)	Nádražní 193/4	3B		BROTJE WHBC 22/24	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Jeseník (byt 1)	Nádražní 282/2	3B	koupelna	BROTJE WHBS 22D	MK	1	1	22kW	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Jeseník (byt 2)	Nádražní 282/2	3B		VISSMANN VITODENS 300W WB3C	MK	1	1	17kW	17,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Jeseník (byt 3)	Nádražní 282/2	3B		VISSMANN VITODENS 300W WB3C	MK	1	1	17kW	17,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Jeseník VB (doporčí místnost +odborný 1. patro)	Nádražní 282/2	3B		VISSMANN VITODENS 300W WB3B	MK	1	1	13kW	13,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Jeseník, VB (zázemí+nocležíny - 1.patro)	Nádražní 282/2	3B		VISSMANN VITODENS 300W WB3D	MK	1	1	13kW	13,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Jeseník, VB (hospoda a zázemí)	Nádražní 282/2	3B		VISSMANN VITODENS 300W WB3B	MK	1	1	19kw	19,0	ZP-kondenz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jeseník, VB (pokladny - přízemí)	Nádražní 282/2	3B		VISSMANN VITODENS 300W WB3C	MK	1	1	26kW	26,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Jeseník, VB (techn. místnost) DK	Nádražní 282/2	3B		VISSMANN VITODENS 300W WB3C	MK	1	1	35kw	35,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Jindřichov na Mor., VB (byt 1)	Jindřichov n.M.35	3A	obývací pokoj	krbová kama	LT-TP	1	1	9,5kW	9,5	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá 124	3C	obývací pokoj	krbová kama s výměníkem	O-TP	1	1	16kW	16,0	TP	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Kojetín, VB (přízemí)	Nádražní 458	1B	místnost u WC doprav.kanceláře (přízemí)	Brötje WGB EVO 15i	MK	1	1	14kw	14,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Kojetín, stavebko č.1 u přejezdu vlevo)	49.3465597N, 17.3082822E	1B		kama Beta 3	PT	2	0	2x 3,5kW	7,0	ZP	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Konice SD č.332	Za nádražím 332	1B	obývací pokoj	lokální FIKO	LT-TP	1	1	8kW	8,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Konice zastávka	Jiráskova 691	1B		Protherm Rejnok 21K	EK	1	0	21kW	21,0	el.kotel	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Konice zastávka (byt)	Jiráskova 691	1B		Protherm RAY 12KE/14 EU	EK	1	0	12kW	12,0	el.kotel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Kostelec na Haně (byt 1)	8. května 266	1A	sklep, suterén	Protherm Gepar Condens 25MKO-A	MK	1	1	25kw	25,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kostelec na Haně (byt 2)	8. května 266	1A	byt-komora 2NP	VIADRUS NAOS K4 (typ: k4G2S24ZW)	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Kostelec na Haně VB (sklep)	8. května 266	1A	sklep, suterén	Brötje Heizung WBS22H	MK	1	1	22kw	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Kroměříž, VB (DK přízemí)	Nádražní 1690/3	2B	DK 1NP	K1 -Brötje Heizung WBS 22i	MK	1	1	22kw	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Kroměříž, VB (komerční prostor-restaurace)	Nádražní 1690/3	2B	technická místnost 2NP	K2 -Brötje Heizung WBS EVO 38i	MK	1	1	38kW	38,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Kroměříž, VB (Tranzito, pokladna ČD,veř.WC)	Nádražní 1690/3	2B	pokladna 1NP	K3 -Brötje Heizung WBS 22i	MK	1	1	22kw	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1</			

Lukavice, VB	Lukavice 43	3B		BROTJE HEIZUNG WGB EVO 28i	MK	1	1	28kW	28,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Lukavice, VB (byt 1)	Lukavice 43	3B	byt- kuchyň 1NP	Kuchyňský sporákový válec na ohřev TUV (společný komín)	LT-TP	2	1	6 kW+ 8kW	14,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Lužná u Vsetína 93 (byt)	Lužná u Vsetína 93	2B	byt- pokoj 1NP	Krbová kama Italiana Camini typ:AQUA	O-TP	1	1	12 SKW	12,5	TP	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Malá Morava SD 68/102	Malá Morava 102	3C		OPOP H425 EKO-U (Ems.tf.4)	K-TP	1	1	25kW	25,0	TP	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Malá Morava - Vláské SD č. 62	Vláské 41, Malá Morava	3C	byt-pokoj a kuchyň	2 lok. topidla (pokoj). kama Petry a kuch.kama) (mají společný komín)	LT-TP	2	1	2x 6kW	12,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Mikulovice, SD č.27	Nábřeží 347	3B		OPOP H420 EKO-U	K-TP	1	1	20kW	20,0	TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mikulovice - garáž pro motorový vozík	50.3011306N, 17.3171058E	3B	garáž	PETRY	LT-TP	1	1	6kW	6,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Mikulovice - stávkedlo č. 1	50.3032100N, 17.3212808E	3B		MORA podok.topidlo	PT	1	0	4,8kW	4,8	ZP	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Mikulovice, VB (byt)	Nádražní 318	3B		Brötje WHBC 22/24D	MK	1	1	22kW	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Mikulovice, VB (přízemí -dopravní kancelář)	Nádražní 318	3B		Brötje WHBS 30C	MK	1	1	30kW	30,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Mikulovice, VB (wc ženy)	Nádražní 318	3B	wc ženy	MORA plyn.topidlo 6111	PT	1	0	4,8kW	4,8	ZP	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Mohelnice, VB, Nádraží 5 (byt 1)	Nádraží 339/5	1B	kotelna 2NP	OPOP H 416 EKO U (Ems.tf.4)	K-TP	1	1	15kW	15,0	TP	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Mohelnice, VB, Nádraží 5 (byt 2)	Nádraží 339/5	1B	předšň BU v 1NP	DAKON DOR F16 (Ems.tf.3)	K-TP	1	1	16kW	16,0	TP	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Moravičany č. 87, VB (byt)	Moravičany 87	1B		Krbová kama KOZA 6	LT-TP	1	1	8kW	8,0	TP	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Němčice nad Hanou, VB (kotelna)	Nádražní 215	1B	suterén	PROTHERM Medvěd Condens25 KKS	MK	1	1	25kW	25,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Němčice nad Hanou, VB (byt 1.p.)	Nádražní 215	1B	byt-koupelna 2NP	VIADRUS K4 G2H24ZW	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Nezamyslice TO dlný a sklady	Komenského 115	1B		lokál PETRA	LT-TP	1	1	6kW	6,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Nezamyslice-VB (kotelna levý)	Komenského 115	1B	kotelna, přízemí	Brötje WGB evo 28i mají společný komín	MK	1	1	28kW	28,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Nezamyslice-VB (kotelna pravý)	Komenského 115	1B	kotelna, přízemí	Brötje WGB evo 50i mají společný komín	MK	1	1	47,9kW	47,9	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Nezamyslice-VB (byt 1)	Komenského 115	1B	byt-chodba	OPOP H416 EKO-U	K-TP	1	1	16kW	16,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	1	0	0
Nezamyslice-VB (byt 2)	Komenského 115	1B	byt-obývací pokoj	PRITY - krbová kama s výměníkem	LT-TP	1	1	8kW	8,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Nezdenice, VB (kotelna)+vytápí i byt	Nezdenice 89	2B	suterén, 1PP	Protherm Medvěd Condens 48 KKS	MK	1	1	43kW	43,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Nový Malín - SD č.34a (p.byt)	Nový Malín č.p.340	3A	vstupní chodba SD	OPOP H 416 EKO-U	K-TP	1	1	16kW	16,0	TP	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Olomouc - provozní budova (Na Špicí)	Pavlovický 126	1A	kotelna, přízemí	Brötje WGB EVO 38i	MK	1	1	38kW	38,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Olomouc Nový Svět - SD č.25 (byt)	Holická 30	1A		Protherm Gepard Condens 18/25 MKV-A	MK	1	1	23kW	23,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olomouc - Ústřední stávkedlo	Jeremenkova 11	1A	2 NP, 3NP, sprchy ve 4NP-za nříží	Budenus Logatherm WPT 270/2 A-S	TC	4	0	4x 2kW	8,0	TC	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0
Olomouc - Ústřední stávkedlo	Jeremenkova 11	1A		Sympatik PNW zapalování UT XL	VS	1	0	150kW	150,0	VS	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0
Olomouc - admin.budova	Nerudova 1	1A		Sympatik VNW UT XL 400 UT	VS	1	0	400kW	400,0	VS	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0
Olomouc město, VB v přízemí (zázemí)	B. Němcové 83/2	1A	místnost bývalé výpr. kanceláře	Brötje Heizung WBS 22 s ohřevem TUV	MK	1	1	22kW	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Olomouc město, VB, (byt 1)	B. Němcové 83/2	1A	byt - koupelna 1NP	Protherm Tiger Condens 18/25 KKZ 42-A	MK	1	1	25kW	25,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olomouc město, VB, (byt 2)	B. Němcové 83/2	1A	byt - koupelna 1NP	PROTHERM TIGER CONDENS 18/25 KKZ 42-A	MK	1	1	25kW	25,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olomouc Nová Ulice, VB (zázemí)	Poupětova 135/2	1A	zázemí+hatny pro výpravčí	BROTJE BGB 28E	MK	1	1	28kW	28,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Olomouc Nová Ulice, VB (byt 1. patro)	Poupětova 135/2	1A	byt-předšň 1NP	Protherm Gepard Condens 25 MKO-A	MK	1	1	25kW	25,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Ošicko, VB dopravní kancelář	Ošicko 129	2B	kotelna (přízemí-levý přední trakt)	Brötje WGB EVO 20i	TC	1	1	20kW	20,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Ostružná, VB	Ostružná 104	3A		Valiant aroTherm plus VWL 125/6 VU246/5	TC	1	0	13kW	13,0	TC	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Otrokovice, Nádraží 272 (RZZ)	Nádraží 272	2A	samostat.míst.pod schody 1NP	Brötje WGB 50 i CZ	MK	1	1	49,5kW	49,5	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Otrokovice, VB (kotelna) pravý	Nádraží 272	2A	kotelna-suterén 1PP	BAXI SLIM 1.4000 IN	MK	1	1	40kW	40,0	ZP	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0
Otrokovice, VB (kotelna) levý	Nádraží 272	2A	kotelna-suterén 1PP	Protherm PANTHER CONDENS 30 KKO-A (H-CZ) RL	MK	1	1	35kW	35,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Písečná, VB (celé přízemí)	Písečná 128	3B	technická místnost 1NP	Brötje WBS 22 i CZ	MK	1	1	22kW	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Pivín VB	Pivín 245	1B	suterén (prostřední kotel)	Baxi Luna Platinum+ 1.24GA	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Postřelmov, VB	Kubovín 125	3A		JUNKERS Ceraclass Excellence ZSC 24-3 MFA 23	MK	1	1	24kW	24,0	ZP	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0
Prostějov - stávkedlo 1	49.4750136N, 17.1296303E	1A	kotelna-přízemí	CESTILA DPL 18A	MK	1	1	18kW	18,0	ZP	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0
Prostějov - stávkedlo 2	49.4685647N, 17.1295444E	1A	kotelna-přízemí	Brötje WGB EVO 28i	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Prostějov - provozní budova	Pražská 2943	1A	kotelna admin.budovy	BROTJE WGB 50i	MK	1	1	47,9kW	47,9	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Prostějov provoz.budova - byt 1	Pražská 2943	1A	byt 2NP	Baxi Luna 3 Comfort 240Fi	MK	1	1	26,9kW	26,9	ZP	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0
Prostějov provoz.budova - byt 2	Pražská 2943	1A	byt-vstupní chodba	Baxi Luna 3 Comfort 240Fi	MK	1	1	26,9kW	26,9	ZP	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Prostějov - TO dlný	Pražská 2943	1A	dlný TO (přízemí)	BROTJE WGB 50i	MK	1	1	47,9kW	47,9	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	1	1
Prostějov - TO hala pro mot.vozík	49°28'S, 17°43'E	1A	hala pro mot.vozík (přízemí)	LS-kama, TROPIC 50 TURBO	O-TP	1	1	46 kW	46,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Prostějov hl.n. VB- byt	Janáčkova 3159	1A	byt-chodba 3NP	Brötje WHBC 22/24D	MK	1	1	22kW	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Prostějov hl.n. kotelna	Janáčkova 2	1A	kotelna- 1PP	K1-Viessmann Vitodens B2HA mají společ. komín	K2-VK	2	1	2x 120kW	240,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	2	1	2	1	1
Prostějov hl.n. kotelna	Janáčkova 2	1A	kotelna- 1PP	K3-Viessmann Vitodens B2HA mají společ. komín	K4-VK	2	1	2x 120kW	240,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	2	1	2	1	1
Prostějov m.n.- prov.budova (byt 1)	Sladkovského 3162	1A	byt	Karma BETA 5	PT	1	0	5,6 kW	5,6	ZP	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Prostějov m.n.- prov.budova (byt 2)	Sladkovského 3162	1A	byt 2-obývací pokoj	Karma BETA 4M 236	PT	1	0	3,5 kW	3,5	ZP	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Prostějov m.n.- prov.budova (byt 2)	Sladkovského 3162	1A	byt 2-ložnice	Karma BETA 4M	PT	1	0	3,5 kW	3,5	ZP	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Prostějov m.n.- prov.budova (byt 2)	Sladkovského 3162	1A	byt 2-kuchyň	Karma BETA 4	PT	1	0	3,5 kW	3,5	ZP	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Prostějov m.n.-VB (wc soc.zázemí)	Sladkovského 3162/1	1A	wc-soc.zázemí	Protherm Panther Condens 30 KKO-A	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0
Přerov CDP	Tovární 3286/12C	1B	kotelna 1NP	K1,K2,K3 - Budenus Logamax Plus GB 162 (kotle mají společný kouřovod)	VK	3	1	3x 82kW	246,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	3	1	1	1	1
Přerov VB	Husova 1	1A		typ výměníku (pára-voda): 111-159	VS	1	0	628kW	628,0	VS	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0
Přerov - budova HZS, kotelna 1. P.P.	Tovární 439/14	1A	kotelna 1PP	K1, K2 - BROTJE HEIZUNG WGB 90i (individuální, více průduchový komín)	VK	2	2	2x 90kW	180,0	ZP-kondenz.	2	0	0	1	1	0	2	1	2	1
Přerov - HZS speciální služby (kotelna)	Tovární	1A	kotelna, střední trakt, přízemí	K1, K2- Brötje WGB EVO 20i (sruzený více průduchový komín)	MK	2	2	2x 27kW	54,0	ZP-kondenz.	2	0	0	1	1	0	2	0	0	0
Přerov, stávkedlo č.1	49.4405939N, 17.4509444E	1A		Protherm RAY 6K	EK	1	0	6kW	6,0	el.kotel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Přerov - Lověšice, stávkedlo č.9	49.4305428N, 17.4514325E	1A		Protherm RAY 24K	EK	1	0	24kW	24,0	el.kotel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Příkazy- VB (byt 1)	Příkazy 144	1A	byt 1-kuchyň 1NP	Variant SL 18D (Ems.tf.4)	K-TP	1	1	18kW	18,0	TP	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Příkazy- VB (byt 1)	Příkazy 144	1A	byt 1-kuchyň 2NP	PETRY	LT-TP	1	1	5-7kW	7,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Rožnov pod Radhoštěm, technolog.objekt	Nádražní 492	2C	technologická místnost	kaskáda tep.čerpadel vzduch-voda: Atlantic - typ: Alféa Excellia HP	TC	2	0	15kW+17kW	32,0	TC	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0
Ruda n.M. - SD č.49	Linhartova 124	3A	kotelna 1NP	OPOP H425 EKO-U (Ems.tf.4)	K-TP	1	1	25kW	25,0	TP	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0
Ruda nad Moravou VB -byt	Linhartova 125	3A		MITSUBISHI Maduran ELECTRIC PUHZ - SHW 140Y HA	TC	1	0	14kW	14,0	TP	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Říkovice-žst: budova SZZ-ET (RZZ)	Říkovice 72	1B	samostat.míst.ve 2NP budovy releeového zabezpečení	Brötje BGB EVO 28i	MK	1	1	28kW	28,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Říkovice, VB, čp. 72 (byt)	Říkovice 72	1B	sklep	MODRATHERM PKM 12 S	MK	1	1	12kW	12,0	ZP	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Senice na Haně VB - kotelna	Nádražní 227	1A	kotelna-suterén	Baxi Nuvola duo-tec + 16 GA	MK	1	1	16kW	16,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
Staré Město u Uh. VB (volné prostory k pronájmu)	Nádražní 692	2B	prodejna 1NP	Protherm Gepard Condens 25 MKO-A	MK	1	1	25kW	25,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Staré Město u Uh. VB - restaurace	Nádražní 692	2B	kotelna-sklep 1PP	K1-VIADRUS G34 SZ (K2																

Velká Bystřice- TO (byt)	Nádražní II 198	1A	byt- koupelna 2NP	Brötje WHBC 22/24C	MK	1	1	22kW	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Velká Bystřice- VB (přízemí DK)	Nádražní I 201	1A	kancelář doprav.budovy 1NP	PROTHERM GEPARD CONDENS	MK	1	1	25kW	25,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0
Velká Bystřice- VB (byt 1)	Nádražní I 201	1A	byt 1-koupelna 2NP	Brötje Heizung 22/24	MK	1	1	22kW	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	1	0	0	0
Velká Bystřice- VB (byt 2)	Nádražní I 201	1A	byt 2-koupelna 2NP	Protherm Panther Condens 25 MKO-A (H-CZ) R2	MK	1	1	25kW	25,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Velká Bystřice- VB (byt 2)	Nádražní I 201	1A	byt 2-obývací pokoj 2NP	krbová kama Fiko	LT-TP	1	1	8kW	8,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0
Vidnava - Velká Kras, VB (byt 1)	Velká Kras 320	3B		lok.t. - krbová kama	LT-TP	1	1	9kW	9,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0
Vidnava - Velká Kras, VB (byt 2)	Velká Kras 320	3B		VIADRUS NAOS K4	MK	1	1	24kW	24,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Vrbátky- VB (byt)	Vrbátky 63	1A	byt- předíř (přízemí)	Brötje Heizung WHBC 22/24D s ohřevem TUV	MK	1	1	4,9-22kW	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Vrbátky- VB (dopravní kancelář)	Vrbátky 63	1A	místnost VB (doprav.kancelář)	DAKON P26 Lux	MK	1	1	26kW	26,0	ZP	1	1	0	1	0	0	1	0	0
Vsetín, budova RZZ	Nemocniční 2165	2B	kotelna 1NP	Viessmann Vitogas 200F (K1 a K2 mají spol.komín)	MK	2	1	2x 48kW	96,0	ZP	1	1	0	1	1	0	2	0	1
Vsetín, dopravní terminál	Nádražní	2B	kotelna - přízemí	K1, K2 - Wolf CGB-2-3B (K1 a K2 mají spol.komín)	MK	2	1	2x38kW	76,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	2	0	1
Zábřeh n.M. - SD č.487	Havlíčkova 595	2B	kuchyň	kuchyňská kama ABX	LT-TP	1	1	7kW	7,0	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0
Zábřeh n.M.- VB	U Nádraží 1626/6	3B	kotelna 1PP	K1 - Brötje WGB 90i mají K2- Brötje WGB 90i společ.komín	VK	2	1	2x 90kW	180,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	2	1	1
Zábřeh n.M.- budova RZZ - Dopravní kancelář	U Nádraží 2331/8	3B		BRÖTJE WBS 22 H	MK	1	1	22kW	22,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0
Zborovice - VB (byt 1)	Nádražní 147	2B	byt - ložnice 2NP	Kovosmalt Filakovo USP	LT-TP	1	1	6,3kW	6,3	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0
Zborovice - VB (byt 1)	Nádražní 147	2B	byt - kuchyně 2NP	krbové kama Wameler Haus und Küchentechnik	LT-TP	1	1	6,5kW	6,5	TP	1	0	2	0	0	0	0	0	0
Zlín - Malenovice VB	Bezručova 245	2A	technická místnost v zadní části budovy 1NP	DAKON DUA 24 CK/DK	MK	1	1	24kW	24,0	ZP	1	1	0	1	1	0	1	0	0
Zlín střed - Tranzito, Admin. budova (přízemí)	Trávník 568	2A	místnost 1 NP	Protherm Gepard Condens MKO 25-A (H-CZ)	MK	1	1	26,5kW	26,5	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0
Zlín střed- ROC Zlín, Admin. budova (přízemí)	Trávník 568	2A	kancelář 1NP	Protherm Gepard Condens MKO 25-A (H-CZ)	MK	1	1	26,5kW	26,5	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0
Zlín střed, VB	Trávník 543	2A	odpočinková místnost ve 2NP	Protherm Gepard Condens 25 MKO-A	MK	1	1	25kW	25,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0
Zlín střed, VB	Trávník 543	2A	bufet 1NP	THERMONA THERM 28TLX.A	MK	1	1	28kW	28,0	ZP	1	1	0	0	0	0	1	0	0
Zlín střed, VB (pravý kotel)	Trávník 543	2A	technická místnost 1NP	THERMONA THERM 28TLX.A	MK	1	1	28kW	28,0	ZP	1	1	0	1	0	0	1	0	0
Zlín střed, VB (levý kotel)	Trávník 543	2A	technická místnost 1NP	Protherm Gepard Condens 25 MKO-A	MK	1	1	25kW	25,0	ZP-kondenz.	1	0	0	1	1	0	1	0	0
Zulová OD č. 247 (byt - přízemí)	Nádražní 247	3C	kotelna PP	OPOP H425 EKO-U (Ems.tř.:4)	K-TP	1	1	25kW	25,0	TP	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Zulová OD č. 247 (byt - 1.patro)	Nádražní 247	3C	kotelna PP	OPOP H425 EKO-U (Ems.tř.:4)	K-TP	1	1	25kW	25,0	TP	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Zulová, VB (byt)	Nádražní 145	3C	kotelna PP	OPOP H425 EKO-U (Ems.tř.:4)	K-TP	1	1	25kW	25,0	TP	0	0	0	0	0	0	1	0	0

Grafické vymezení oblasti:



PŘÍLOHA Č. 3

Jednotkový ceník činností

JEDNOTKOVÝ CENÍK ČINNOSTÍ			
P.č.	NÁZEV POLOŽKY	MJ	Kč bez DPH / MJ
1.	PRAVIDELNÝ SERVIS TEPELNÝCH ZDROJŮ (bod 2.1 Technické zprávy)		
	Plynový ohříváč TUV	ks	900,00
	Lokální plynové topidlo-tj.podokenní topidlo, plyn.agregát	ks	1 250,00
	Kotel na tuhá paliva	ks	1 875,00
	Ostatní topidla na tuhá paliva s příkonem nad 10kW	ks	1 500,00
	Elektrický kotel	ks	1 950,00
	Kotel plynový do 50kW	ks	2 300,00
	Kotel plynový nad 50kW	ks	3 800,00
	Kalibrace čidla CO a plynu u kotlen dle vyhl.č.91/1993 Sb. a vyhl.č.100/1995	ks	2 500,00
	Provozní kontrola systému MaR (vč. havarijních stavů) kotlen III.kategorie a kotlen do 100 kW, dle vyhl.č.91/1993 Sb. a vyhl.č.100/1995, vč. vypracování protokolu provozní kontroly a kontroly havarijních stavů	ks	3 900,00
	Servis automatické doplňovací stanice dle doporučení výrobce	ks	6 500,00
	Revize havarijního uzávěru plynu kotleny dle návodu výrobců	ks	5 125,00
	Tepelné čerpadlo	ks	6 500,00
	Výměňníková stanice	ks	5 500,00
	Vzdálený dohled - web server	ks	10 500,00
	Kontrola spalínové cesty, včetně zápisu, dle vyhl. 34/2016 Sb.	ks	738,00
	Čištění komínů od spotřebičů na pevná paliva do 50 kW, dle vyhl. 34/2016 Sb., 38ks 2x ročně	ks	385,00
	Čištění spalínové cesty od spotřebičů na plynná paliva do 50 kW, dle vyhl. 34/2016 Sb.	ks	340,00
2.	ÚDRŽBA TEPELNÝCH ZDROJŮ (bod 2.2 Technické zprávy)		
	Údržbové práce, odstranění závad tepelných zdrojů	HZS	830,00
	Pravidelná měsíční kontrola a čištění dle provozního řádu (úklid daného prostoru v místnosti a okolí tepelného zdroje či výměňníkové stanice a údržba zařízení v četnosti 1x za měsíc 93 kotlen) včetně nákladů na dopravu a ztrátového času z míst provozoven uchazeče (střední Morava: Olomouc; jižní Morava: Zlín; severní Morava: Hanušovice)	HZS	1 300,00
	Příplatek za práce mimo pracovní dobu (15:00 - 7:00)	hod	350,00
3.	OPRAVA TEPELNÝCH ZDROJŮ (bod 2.3 Technické zprávy)		
	Opravné práce, odstranění závad tepelných zdrojů	HZS	950,00
	Příplatek za práce mimo pracovní dobu (15:00 - 7:00)	hod	350,00
	Materiál		
	Bude účtován přednostně dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS, a není-li taková položka v ÚRS, pak dle skutečnosti v cenách daných výrobcem, po odsouhlasení ze strany zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat.	odhad	7 500 000,00 *
4.	HAVARIJNÍ ZÁSAH (bod 2.4 Technické zprávy)		
	Provedení zásahu k odstranění příčin havarijního stavu	HZS	1 200,00
	Úkony směřující k odstranění příčin havarijního stavu a provedení nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti železničního provozu a bezpečnosti pracovníků zadavatele, cestujících a osob třetích stran		
5.	TECHNICKÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST		
	Zajištění technických podkladů	HZS	900,00
	Činnosti technicko-inženýrského charakteru, konzultační činnost, vypracování PD, na základě požadavku zadavatele		
6.	DOPRAVA		
	Sazba za provoz vozidla, pásmo A, 0-25 km, včetně sazby ztrátového (cestovního) času	paušál / ks	1 550,00
	Sazba za provoz vozidla, pásmo B, 0-50 km, včetně sazby ztrátového (cestovního) času	paušál / ks	2 550,00
	Sazba za provoz vozidla, pásmo C, 0-100 km, včetně sazby ztrátového (cestovního) času	paušál / ks	4 100,00
	Dopravní náklady jsou kalkulovány z míst provozoven zadavatele pro oblast Olomouc takto: (střední Morava: Nerudova 1, Olomouc; jižní Morava: Zlín; severní Morava: obec Hanušovice		
	Paušál za havarijní výjezd	ks	1 000,00

* pevně stanovená cena zadavatelem

PŘÍLOHA Č. 4

Seznam poddodavatelů

Obchodní firma/název/ jméno a příjmení, sídlo poddodavatele, IČO	Části plnění uvažovaného zadat poddodavateli – věcné vymezení činností
Revizní činnost s.r.o., Místecká 120, 703 00 Ostrava, IČO: 02955822	Položky č. 3,4,5 a 6 v jednotkovém ceníku viz příloha č. 3 Rámcové dohody
TOP MaR Building s.r.o., Příčná 129/3, 779 00 Olomouc, IČO: 25817051	Položky č. 1,2,3,4 a 6 v jednotkovém ceníku viz příloha č. 3 Rámcové dohody
Kominictví Motal s.r.o., Ke Vsisku 322, 783 21 Velký Týnec, IČO: 05607043	Položky č. 1 a 6 v jednotkovém ceníku viz příloha č. 3 Rámcové dohody
Install, spol. s r.o., Sušilova 183, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO: 18189032	Položky č. 1,2,3,4 a 6 v jednotkovém ceníku viz příloha č. 3 Rámcové dohody
Martin Maňásek, Jesenická 1771/63, 787 01 Šumperk, IČO: 05260213	Položky č. 1,3,4 a 6 v jednotkovém ceníku viz příloha č. 3 Rámcové dohody

PŘÍLOHA Č. 5

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Jiří MACHO
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Technický dozor stavebníka (TDS) – oblast Olomouc

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Mgr. Jiří MAZÁČ
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Topič

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Technik pro montáže a opravy tepelných zdrojů

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Revizní technik

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat ve vztahu k této Rámcové dohodě, objednávkám a dílčím smlouvám uzavřeným na základě této Rámcové dohody, a v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato dílčí smlouva nebo Obchodní podmínky.