**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, Územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o.**

IČO: 062 26 787, DIČ: CZ06226787

se sídlem Nerudova 1139, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 39756

zastoupena: jednatelkou xxx

bankovní spojení: xxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tuto

**Dohoda o narovnání sporných práv**

**I.**

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 26.1.2023 Smlouvu o dílo č.j. NPU-440/84172/2022, č.ev. 4009H1230001 ohledně díla **„**NKP Státní zámek Hrádek u Nechanic – GO střechy a stropu 2. NP – zhotovitel projektové dokumentace“ (dále též jen „Smlouva o dílo“). Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv dne 27.1.2023.

Zhotovitel dne 26.1.2024 předal projektovou dokumentaci, kterou objednatel převzal a poté, co v souladu se Smlouvou o dílo provedl v termínu její kontrolu, vytkl zhotoviteli vady a nedodělky k odstranění. Současně si ponechal zádržné v původní výši 500 000,- Kč. Toto se postupně snižovalo s ohledem na prováděné zápočty smluvních pokut.

1. Dopisem ze dne 4.2.2025 č.j. NPU-440/10194/2025 doručeným zhotoviteli dne 4.2.2025 objednatel odstoupil od Smlouvy o dílo z důvodu podstatného porušení Smlouvy o dílo zhotovitelem, neboť zhotovitel více než rok od předání díla po marném uplynutí několika dodatečně poskytnutých lhůt k nápravě ze strany objednatele neodstranil všechny vady projektové dokumentace zpracované dle Smlouvy o dílo, takže projektová dokumentace do dnešního dne není kompletní a nelze podle ní podat žádost o povolení záměru stavby.
2. Shora uvedení účastníci uzavírají tuto dohodu o narovnání, kterou mezi sebou narovnávají vzájemná práva a povinnosti vzniklá v souvislosti s odstoupením objednatele od Smlouvy o dílo popsaným shora.

**II.**

1. Shora uvedení účastníci se dohodli tak, že výše uvedená sporná práva narovnávají takto:
2. zhotovitel uznává, že Smlouva o dílo byla zrušena z důvodu oprávněného a platného odstoupení objednatele.
3. zhotovitel uznává, že veškerá projektová dokumentace, kterou zhotovitel předal objednateli, je ve vlastnictví objednatele a objednatel disponuje též autorskými právy tak, jak mu je zhotovitel poskytl ve Smlouvě o dílo.
4. zhotovitel uznává právo objednatele na to, aby si zajistil dokončení či přepracování projektové dokumentace předané dle Smlouvy o dílo.
5. zhotovitel si ponechá část ceny díla ve výši 1 400 063,- Kč, kterou mu objednatel zaplatil za vypracování projektové dokumentace. Tato odpovídá ceně dosud provedeného díla.
6. strany započítávají smluvní pokutu za prodlení zhotovitele za leden 2025 ve výši 31 000,- Kč vyúčtovanou fakturou č. 4009450001 proti zůstatku zádržného.
7. strany započítávají smluvní pokutu za prodlení zhotovitele za období od 1.2.2025 do 4.2.2025 ve výši 4 000,- Kč vyúčtovanou fakturou č. 4009450002 proti zůstatku zádržného.
8. po vyúčtování smluvních pokut a jejich vzájemném započtení proti zádržnému činí výše zádržného 46 000,- Kč. Tuto částku si objednatel ponechá jako náhradu škody.
9. Oba účastníci této dohody prohlašují, že tímto narovnáním všechny jejich sporné nároky uvedené v článku I. této dohody zanikají a jsou plně vyřízeny.

**III.**

1. Strany si potvrzují, že nemají vůči sobě žádná další práva a nároky z titulů, které by souvisely s okruhem sporných práv narovnaných touto dohodou.

**IV.**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody podle zákona o registru smluv zajistí NPÚ.

**V.**

1. Tuto dohodu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou formou. Zrušit tuto dohodu lze pouze písemně.
2. Informace k ochraně osobních údajů ze strany NPÚ jsou uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne Ve Dvoře Králové nad Labem dne

 ............................................................................ .........................................................................

 xxx xxx

 ředitel územní památkové správy na Sychrově Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum

 Národní památkový ústav a obnovu historických staveb s.r.o.