

číslo smlouvy objednatele: 2024/0399

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Objednatel:

Název subjektu: **Město Neratovice**  
Sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
Zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou  
IČO: 00237108  
DIČ: CZ00237108

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

### Zhotovitel:

Název subjektu: **Studio Perspektiv, s.r.o.**  
Sídlo: Rohanské nábřeží 717/4. 186 00 Praha 8  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 02696622  
DIČ: CZ02696622

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### Preamble

- Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána mezi smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Veřejná prostranství V Trativodech - zpracování projektové dokumentace**“.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplyvaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

## **1. Předmět smlouvy a rozsah díla**

- 1.1.** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo popsané v této smlouvě a objednatel se zavazuje za něj uhradit sjednanou cenu.
- 1.2.** Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace a provedení služeb pro akci „**Veřejná prostranství V Trativodech - zpracování projektové dokumentace**“.
- 1.3.** Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4.** Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:
  - 1.4.1. Fáze 1 – zpracování hrubopisu dokumentace pro vydání povolení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně souvisejících předpisů (dále jen Povolení stavby)**  
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 1
  - 1.4.2. Fáze 2 – projednání hrubopisu dokumentace pro vydání Povolení stavby s veřejností, získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, získání Povolení stavby**  
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 2
  - 1.4.3. Fáze 3 – zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu**  
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 3
  - 1.4.4. Fáze 4 – součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby bez ohledu na opakování tohoto procesu**  
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 4
  - 1.4.5. Fáze 5 – autorský dozor**  
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 5
  - 1.4.6. Fáze 6 - Součinnost při žádosti o dotaci** - Doplňkové povinnosti musí Zhotovitel vykonávat na pokyn Objednatele  
Dle přílohy č. 1 smlouvy - Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6
- 1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 1.6.** Předmět díla představující Fázi 1 navazuje na územní studii (dále také jen ÚS) zpracovanou společností gogolák + grasse s.r.o vypracovanou 09/2021 a bude zpracován v souladu s připravovanou změnou č. 1 územního plánu. Odchytky od ÚS jsou možné pouze v případě, že bude řešení navržené v územní studii jen obtížně technicky řešitelné, případně řešitelné pouze za výrazně vyšších nepřiměřených nákladů nebo bude odporovat podmínkám dotačního titulu, který bude využit pro financování realizace investiční akce.
- 1.7.** Projektová dokumentace dle Fáze 3 musí být zpracována tak, aby položkový rozpočet dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na stavbu nebyla vyšší než 165.000.000, - Kč bez DPH. Všechny změny, které by vedly k navýšení investice, musí písemně odsouhlasit Objednatel.
- 1.8.** Pro vyloučení veškerých pochybností strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle ceníku ÚRS v aktuální cenové hladině v době zpracování projektu.

## **2. Doba a místo plnění**

### **2.1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny plnění díla:**

- Zahájení projektových prací ve Fázi 1: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
- Termín dokončení Fáze 1: nejpozději do 20 týdnů od účinnosti smlouvy,
- Termín dokončení Fáze 2: nejpozději do 18 týdnů od ukončení Fáze 1,
- Termín dokončení Fáze 3: nejpozději do 12 týdnů od ukončení Fáze 2,
- Doba plnění Fáze 4: po celou dobu zadávacího řízení a dále v termínech stanovených v čl. 4 přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla,
- Doba plnění Fáze 5: po celou dobu skutečného provádění stavby, a to až do odstranění poslední vady a nedodělku z předávacího protokolu se zhotovitelem stavby a dále v termínech stanovených v čl. 5 přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla.
- Doba plnění Fáze 6: v průběhu plnění smlouvy o dílo a na výzvu objednatele

### **1.2. Termínem předání a převzetí dokončeného díla – Fází 1, 2 a 3 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol připraví zhotovitel a jeho obsahem bude zejména:**

- Prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
- Popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
- Datum předání příslušné části plnění;
- V případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
- Datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí; a
- Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

### **1.3. V případě, že objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vady, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat objednateli v přiměřené lhůtě odpovídající charakteru vady; o délce této lhůty však rozhoduje jednostranně objednatel.**

### **1.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vady není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit ve sjednaných lhůtách.**

### **1.5. Plnění Fáze 4 bude zahájeno na výzvu objednatele.**

### **1.6. Plnění Fáze 5 bude zahájeno na výzvu objednatele jako investora stavby, bude trvat po celou dobu realizace stavby a bude ukončeno dnem odstranění poslední vady a nedodělku z předávacího protokolu se zhotovitelem stavby.**

### **1.7. Plnění fáze 6 bude zahájeno na výzvu objednatele**

### **1.8. Místo předání zhotoveného díla je sídlo objednatele.**

### 3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>a) Cena celkem za fáze č. 1, 2, 3, 4 a 6 bez DPH</b> | <b>7.150.000 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                                         | <b>1.501.500 Kč</b> |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b>                              | <b>8.651.500 Kč</b> |
| <br>                                                    |                     |
| <b>b) Cena za 1 měsíc plnění fáze č. 5</b>              | <b>50.000 Kč</b>    |
| <b>DPH 21 %</b>                                         | <b>10.500 Kč</b>    |
| <b>Cena celkem za 1 měsíc plnění fáze č. 5 vč. DPH</b>  | <b>60.500 Kč</b>    |

3.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a je položkově uvedena v Cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

3.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.

3.4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

3.5. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku v následujících případech snížení rozsahu plnění o Fáze č. 4, 5 a 6 v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.

3.6. Případné změny v rozsahu předmětu díla a jejich dopady na cenu díla budou řešeny v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

### 4. Platební a fakturační podmínky

4.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.

4.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací dle odst. 1.4 této smlouvy následovně:

|                |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Fáze 1:</i> | - po protokolárním předání fáze objednateli bez vad a nedodělků                                                                                                                                              |
| <i>Fáze 2</i>  | - po nabytí právní moci Povolení stavby                                                                                                                                                                      |
| <i>Fáze 3:</i> | - po protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků                                                                                                                                                   |
| <i>Fáze 4:</i> | - po podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby                                                                                                                                                                  |
| <i>Fáze 5:</i> | - na základě dílčích měsíčních faktur a po doručení zprávy objednateli o činnosti autorského dozoru za fakturační období. Platební kalendář bude stanoven na základě harmonogramu stavby ihned poté, co bude |

znám termín předání staveniště zhotoviteli stavby provedené podle zhotovitelem zpracované dokumentace pro provádění stavby.

*Fáze 6:* - po vydání rozhodnutí o udělení/neudělení dotace

- 4.3. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v podobě předávacího protokolu dle dotčené fáze v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresu e-podateln@neratovice.cz.
- 4.4. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 4.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 4.6. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.7. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 1.8. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- 1.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. K této povinnosti zhotovitel zaváže i své poddodavatele.
- 1.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

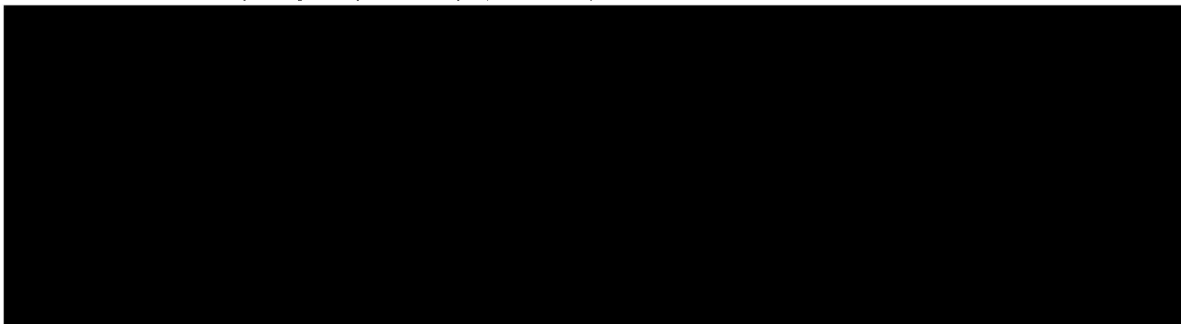
## **2. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 2.8. Objednatel předá neprodleně po podpisu této smlouvy zhotoviteli veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 2.9. Zhotovitel bude veškeré práce na plnění Fází 1, 2 a 3, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (kontrolních dnech), které bude zhotovitel organizovat s četností 1 x měsíčně v sídle objednatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

- 2.10.** Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 2.11.** Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 2.12.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 2.13.** Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace v rámci Fází 1-3 zašle elektronickou formu dokumentace kontaktní osobě objednatele k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.
- 2.14.** Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy. Zhotovitel je vždy odpovědný za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 2.15.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel oprávněn měnit oznámeného poddodavatele pouze se souhlasem objednatele. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do 3 pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.
- 2.16.** Pro plnění této smlouvy zhotovitel sestaví tým osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy – realizační tým vedený vedoucím realizačního týmu s kvalifikací a praxí odpovídající podmínkám objednatele stanovených v zadávacím řízení.

Vedením realizačního týmu jsou pověřeny tyto osoby:

- 1.
- 2.
- 3.



- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

- 1.10.** Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení a na jejichž základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů objednatele (poddodavatele).
- 1.11.** Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 1.12.** V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu vedoucího nebo člena realizačního týmu uvedenou v odst. 5.9, předloží objednateli návrh na nového člena týmu nejpozději 5 dnů před jeho plánovaným nástupem do týmu. Objednatel pak podle stejných pravidel jako při hodnocení nabídek posoudí, zda nově navržený člen týmu splňuje předpoklady stanovené v zadávacím řízení pro příslušnou pozici v rámci hodnotícího kritéria..
- 1.13.** Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím kontaktních osob pro věcná jednání. Kontaktní osoby pro věcná jednání jsou oprávněny řešit veškeré záležitosti související s plněním práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy.

Kontaktní osobou objednatele pro věcná jednání je:

[Redacted text]

Kontaktní osobou zhotovitele pro věcná jednání je:

[Redacted text]

O změně kontaktních osob nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.

- 1.14.** Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou nebo výstavbu stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatелеm.

- 1.15.** Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## **6. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 6.1.** Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či vady v provedení, jež se hodí pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Tímto vymezením vad není dotčeno vymezení vad v občanském zákoníku.
- 6.2.** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobeny porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 6.3.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po tomto okamžiku.
- 6.4.** Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu díla. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo relevantními právními předpisy nebo v případě, kdy s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší kteroukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy či z relevantních právních předpisů, oznámit objednateli povahu překážky a její důsledky. Splnění povinnosti oznámení ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu způsobenou objednateli v plném rozsahu.
- 6.5.** Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruční dobu na zhotovené dílo v trvání 60 měsíců ode dne řádného předání díla objednateli v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 14 dnů od písemného uplatnění reklamace objednatel. V případě, že uvedený termín nebude možno z technického hlediska či z důvodu většího rozsahu úprav splnit, dohodnou smluvní strany písemně jinou přiměřenou lhůtu na její odstranění, která však nepřekročí 30 dnů.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení Fází 1-3 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2.** V případě, že zhotovitel při provádění Fáze 4 a 5 nedodrží termíny stanovené v příloze č. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění záručních vad zpracované dokumentace je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.4.** V případě, že budou v průběhu realizace stavby zjištěny chyby v projektové dokumentaci, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny díla (provedené stavby) o více než 1 %, je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5% z navýšení ceny díla (provedené stavby) bez DPH.

- 7.5. V případě, že zpracovaná projektová dokumentace nebude splňovat požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon nebo jiných právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, v důsledku čehož bude zadávací řízení na zhotovitele stavby zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 7.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle odst. 5.8 a 5.12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou nepovolenou změnu v obsazení týmu nebo změnu poddodavatele.
- 7.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle odst. 9.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč.
- 7.8. Za každý den, kdy zhotovitel nepředloží platné pojištění v rozsahu dle odst. 9.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, -Kč
- 7.9. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.10. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 7.11. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 7.12. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 7.13. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **1. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu, licenční ujednání**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je z hlediska autorskoprávního bez jakéhokoliv omezení oprávněn zhotovit dílo dle této smlouvy a v případě, že při zhotovování díla dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, což smluvní strany předpokládají, je oprávněn objednateli poskytnout licenci k užití tohoto díla.
- 1.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti všemi známými způsoby, zejména k jejich dalšímu zpracování, úpravám, změnám a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- 1.3. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele. Objednatel není povinen poskytnoutou výhradní licenci využít.
- 1.4. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

- 1.5. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy.
- 1.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence.
- 1.7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 1.8. Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla. Pokud by objednateli vznikla jakákoliv újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit objednateli v plné výši.
- 1.9. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné nároky třetích osob v souvislosti s užíváním díla. Veškerou odpovědnost za nároky třetích osob nese zhotovitel.
- 1.10. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 1.11. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
- 1.12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.

## **2. Pojištění**

- 2.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. 5180389682 s pojišťovnou Generali Česká pojišťovna na pojistnou částku 25 000 000,- Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 10.000.000,- Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 2.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **3. Podmínky odstoupení od smlouvy**

- 3.1. Od smlouvy lze odstoupit na základě NOZ nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- 3.2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) skutečnost, že dílo nebude splňovat parametry požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo technickými normami;
  - b) pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla zjištěné při převímání díla ani v dodatečně lhůtě k tomu stanovené objednatel tak, aby objednatel mohl dílo od zhotovitele převzít.
- 3.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že zejména:
  - a) zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,

- b) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 3.4.** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
- 3.5.** V případě odstoupení od smlouvy budou závazky smluvních stran vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy vypořádány následujícím způsobem. V případě odstoupení od smlouvy objednatel zůstává vlastníkem již předané části díla a zhotoviteli náleží část ceny díla připadající na tuto již předanou část díla. Na již předanou část díla objednateli se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě. Vypořádání bude provedeno na základě protokolárního soupisu provedených částí díla.
- 3.6.** Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije v případě, že bylo dodáno pouze plnění částečné a objednatelem pověřená osoba písemně prohlásí, že jemu před odstoupením od smlouvy dodaná část díla nemá pro jeho potřeby užití. V takovém případě zhotovitel převezme zpět provedené plnění a nebude za něj požadovat smlouvenou odměnu.
- 3.7.** Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

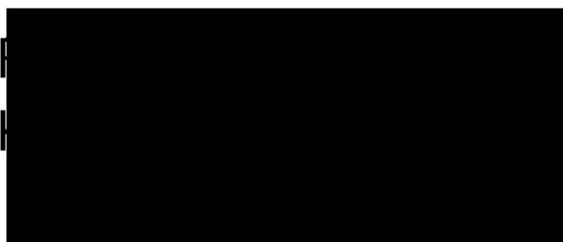
- 4.1.** V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem.
- 4.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolovanou osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4.3.** Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními NOZ a souvisejícími právními předpisy.
- 4.4.** Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatele za výkon těchto povinností jakkoliv postihovat.
- 4.5.** Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 4.6.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 4.7.** V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 4.8.** Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě.

- 4.9.** Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 4.10.** Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 4.11.** Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4.12.** Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.13.** V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 4.14.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla
  - Příloha č. 2 – Cenová nabídka
  - Příloha č. 3 – Harmonogram postupu projektových prací
  - Příloha č. 4 – Specifikace realizačního týmu
  - Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

V Neratovicích dne: viz el. podpis

V Praze dne: viz el. podpis

Za objednatele:



Za zhotovitele:



# Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

## Čl. 1

### 1. Fáze 1 – zpracování hrubopisu dokumentace pro vydání povolení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně souvisejících předpisů (dále jen Povolení stavby)

#### 1.1. Rozsah plnění

- Dokumentace Povolení stavby bude zpracována v souladu s následujícími přílohami:
  - Příloha č. 1 Schéma řešeného území
  - Příloha č. 2 Územní studie Lobkovice V Trativodech registrovaná v iLAS pod číslem 973891951202 jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území (dále jen ÚS) (součástí ÚS je podrobný návrh parku kojetického potoku, který je součástí dokumentace ÚS) návrhová a analytická část v PDF
  - Příloha č. 3 Design manuál veřejných prostranství V trativodech
  - Příloha č. 4 Geodetické zaměření
  - Příloha č. 5 Předběžné hydrogeologické posouzení atp.
  - Příloha č. 6 Dendrologický průzkum
- doplnit existující geodetické zaměření a další polohopisné a výškopisné body, tak aby zaměření odpovídalo rozsahu řešeného území a mělo dostatečnou podrobnost pro dokumentaci pro provedení stavby
- doplnit hydrogeologický průzkum, tak aby měl dostatečnou podrobnost pro dokumentaci pro povolení stavby
- zpracovat projektovou dokumentaci pro Povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb.
- součástí bude návrh etapizace stavby, který bude počítat minimálně se dvěma etapami (park a komunikace) a dále upřesněn na základě podmínek dotčených orgánů
- dokumentace pro Povolení stavby bude zpracována v souladu s dosavadními vydanými stanovisky dotčených orgánů k ÚS. Odchytky od ÚS jsou možné pouze v případě, že bude řešení navržené v územní studii jen obtížně technicky řešitelné, případně řešitelné pouze za nepřiměřených nákladů nebo bude odporovat podmínkám dotačního titulu, který bude využit pro financování realizace investiční akce
- dokumentace pro Povolení stavby bude odevzdána 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě (.pdf, .xls(x), .doc(x), .dwg .dxf, .ifc) tzn. že kompletní dokumentace bude předána jak v needitovatelných formátech, tak současně všechny části dokumentace budou předány v plně editovatelných formátech. Všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané autorizovanou osobou.

#### Součástí urbanistického a architektonického řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- součástí bude zpracování podrobného návrhu parcelace a souvisejícího geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí
- návrh veřejných prostranství včetně ulic, náměstí a parků obsažených v návrhu územní studie
- architektonický a konstrukční návrh silničního mostu, minimální celková šířka mostu = 8 m, celková délka a konstrukční řešení budou definovány zejména na základě vyplynulých požadavků na inundaci Kojetického potoku, předpokládaná délka přemostění je cca 15 m. Nepředpokládá se podchodnost mostu, očekává se nalezení

ekonomického řešení, nejsou stanoveny žádné požadavky na počet podpor nebo konstrukci mostu

- návrh pěší (cyklo) lávky centrum – architektonický a konstrukční návrh, minimální celková šířka lávky = 4 m, celková délka a konstrukční řešení budou definovány zejména na základě vyplynuvších požadavků na inundaci Kojetického potoku, předpokládaná délka přemostění je cca 25 m. Nepředpokládá se podchodnost lávky, očekává se nalezení ekonomického řešení, nejsou stanoveny žádné požadavky na počet podpor nebo konstrukci mostu
- Pro další lávky a přemostění vyplývající z územní studie bude předmětem řešení pouze stavební příprava předpolí, a to pouze v případě, že by jeho budoucí realizace byla v kolizi s již realizovanou částí parku (povrchy, vybavení, technické sítě)
- návrh specifických detailů veřejných prostranství (nároží, parkovací záliv, přístřešek pro parkování, stromová rabata, nátoky a vpustě, zábradlí, oplocení, osvětlení)
- skladby povrchů
- specifikace materiálů povrchů
- specifikace mobiliáře

#### Součástí dopravního řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- návrh dopravního řešení, uspořádání dopravy v klidu a dopravního režimu
- návrh dopravního značení
- Součástí bude návrh dopravně inženýrských opatření v souvislosti s realizací stavby v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby, který bude dále upřesněn na základě podmínek dotčených orgánů

#### Součástí vodohospodářského řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- podrobné vodohospodářské řešení revitalizace Kojetického potoku
- zpracování podkladů nezbytných pro zpracování studie záplavového území včetně vymezení aktivní zóny záplavového území v úseku řešeného území – příčné údolní profily toku, polohopisné a výškopisné body břehu koryta, digitální 3D model, pro návrh AZZÚ mapa povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení
- zpracování studie záplavového území včetně vymezení aktivní zóny záplavového území obsahující 1D a 2D hydraulický model v režimu nerovnoměrného ustáleného proudění, dále rozsah záplavového území včetně čar rozlivů, dále podélný profil výšek hladin, vše při průtocích  $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$  a  $Q_{500}$ . Návrh AZZÚ zahrne oblast vymezenou jako vysoké ohrožení a oblast vymezenou jako střední ohrožení v místech, kde při průtocích  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  nebo  $Q_{100}$  je hloubka vody větší nebo rovna 1,5 m, nebo je rychlost vody větší nebo rovna 1,5 m/s nebo je součin hloubky a rychlosti vody větší nebo rovna 0,75 m<sup>2</sup>/s. AZZÚ dále zahrnuje vyvýšená území v nízkém a středním ohrožení uvnitř AZZÚ vymezené dle výše uvedeného.
- podrobné hydrogeologické posouzení pro návrh objektů modro-zelené infrastruktury v rámci uličních profilů řešeného území
- 
- komplexní řešení systému modro-zelené infrastruktury. Předpokládá se 100% využívání srážkových vod z povrchů a střech budoucích objektů v rámci řešeného území. Systém modro-zelené infrastruktury bude navržen na běžnou desetiletou srážku. Srážkové vody ze soukromých objektů budou využívány na příslušných soukromých pozemcích. Systém bude navržen tak, aby počítal s přepady ze soukromých pozemků. Srážkové vody z povrchů komunikací budou primárně využívány pro závlahu stromořadí a vegetačních pásů a následně pro závlahu parkové zeleně

- návrh systému umožňujícího zvládnutí extrémních srážek pomocí tzv. dešťových koridorů. Předpokládá se, že retenční kapacita pro přívalové deště zajistí dominantně park Kojetického potoku

Součástí krajinářského řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- podrobné vyhodnocení stavu dřevin
- návrh vegetačních úprav v rámci parku Kojetického potoku a v rámci navrhovaných uličních prostranství (průlehů, vegetačních pásů a stromořadí)

Součástí řešení technické infrastruktury dokumentace pro Povolení stavby bude:

- řešení sítí vysokého a nízkého napětí včetně příslušných zařízení elektrické přenosové a distribuční soustavy a přípojných bodů v souladu s požadavky společnosti ČEZ Distribuce a.s. Výchozím podkladem pro řešení je ÚS.
- návrh technické a stavební připravenosti pro zavedení komunitní energetiky v intencích zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Cílem je do budoucna umožnit sdílení energie z lokálních obnovitelných zdrojů v rámci řešeného území.
- návrh fotovoltaické elektrárny o cca maximálním výkonu 400 kWp na střechách parkovacích přístřešků
- návrh energeticky úsporného a ekologicky šetrného veřejného osvětlení. Osvětlení bude navrženo tak, aby osvětlovalo pouze zpevněné povrchy vozovek a chodníků. Bude navrženo biodynamické osvětlení umožňující redukci intenzity osvětlení v nočních hodinách a úpravy teploty chromatičnosti v průběhu noci. Předpokládá se napájení veřejného osvětlení v rámci energetické komunity
- řešení sítí zásobování plynem včetně příslušných zařízení a distribuční soustavy plynu a přípojných bodů v souladu s požadavky společnosti GasNet a.s.
- řešení sítí splaškové kanalizace včetně přípojných bodů v souladu s požadavky společnosti Středočeské vodárny a.s.
- návrh systému odpadového hospodaření. Zejména návrhu kompostárny a stanovišť tříděného odpadu

## Čl. 2

### **2. Fáze 2 – projednání hrubopisu dokumentace pro vydání Povolení stavby s veřejností, získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, získání Povolení stavby**

#### **2.1 Rozsah plnění**

- Zajištění veškerých potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy k dokumentaci pro Povolení stavby a všech podkladů, nezbytných pro podání žádosti o vydání Povolení stavby a zahájení stavebního řízení ve věci revitalizace veřejných prostranství V Trativodech v Neratovicích.
- Hrubopis dokumentace pro Povolení stavby bude představen veřejnosti Zhotovitelem formou besedy a zveřejněním na webových stránkách města Neratovice

## Čl. 3

### 3. Fáze 3 – zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu

#### 3.1. Rozsah plnění

Objednatel požaduje následující rozsah projektové dokumentace (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb):

- dokumentace 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf, \*.xls(x), \*.doc(x), \*.dwg \*.dxf \*.ifc) tzn. že kompletní dokumentace bude předána jak v needitovatelných formátech, tak současně všechny části dokumentace budou předány v plně editovatelných formátech. Všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- oceněný soupis prací 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls(x), \*.ods a \*.xml)
- neoceněný soupis prací 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls(x), \*.ods a \*.xml),
- oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací ÚRS v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden i datum verze ceníku,
- v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb jako měrná jednotka budou užity především měřitelné údaje, jako tuna, metr, metr čtvereční, krychlový, kus atd.; měrná jednotka komplet (kpl) nebo soubor bude využita pouze v odůvodněných případech, kde použití měřitelné jednotky je vyloučeno nebo by bylo nepřesné nebo neefektivní; tehdy je možné použít kpl; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit, neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů). Zhotovitel předá objednateli heslo, po jehož zadání bude možné tento výkaz bez jakéhokoliv omezení editovat,
- výkaz výměr bude zpracován tak, že jednotlivé stavební objekty, provozní soubory, či inženýrské objekty budou zachyceny vždy na samostatném listu. Jako první list bude uvedena rekapitulace. Struktura všech listů (kromě rekapitulace) bude bezpodmínečně shodná. Sloupce budou v této struktuře:
  - Pořadové číslo položky
  - Typ
  - Kód
  - Popis
  - Měrná jednotka
  - Množství

- Jednotková cena bez DPH [CZK] – u neoceněného výkazu výměr bude odemčena k vyplnění uchazečem, u kontrolního rozpočtu bude vyplněna
- Cena celkem bez DPH [CZK]

struktura hlavičky každého listu bude shodná do té míry, že u každého listu bude shodný řádek, na němž bude začínat první položka dílčího výkaz

- Součástí dokumentace pro provedení stavby bude dále Plán údržby infrastruktury s prvky systému hospodaření s dešťovou vodou
- Součástí bude Plán následné péče o navrženou zeleň

## Čl. 4

### 4. Fáze 4 – součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

#### 4.1 Rozsah plnění

Objednatel požaduje v této fázi poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru stavby v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy dodavatelů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti,
- zpracování oprav a doplnění do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem,
- kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení a zpracování písemného stanoviska k obsahu nabídky a oceněného výkazu výměr,
- zpracování reakce na námítky dodavatelů týkající se projektové dokumentace, a to ve lhůtě nejpozději do 7 dní po doručení námitek.

## Čl. 5

### 5. Fáze 5 – autorský dozor

#### 5.1 Rozsah plnění

Objednatel dále požaduje v této fázi provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech – předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby – na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu, který bude oprávněn činit závazné závěry,

- účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby do 7 dnů od výzvy k doplnění, nebude-li domluveno jinak,
- dopracování řešení detailů neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i dodavatele do 10 dnů od výzvy k dopracování, nebude-li domluveno jinak,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce v souladu s energetickým auditem
- výkon autorského dozoru projektanta bude proveden v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace v termínu do 5 dnů od doručení dotazu,
- vyjadřování se a schvalování návrhů na konkrétní použití materiálů a postupů, a to jak ve shodě s PD, tak návrhů na změny oproti projektu, na základě požadavků/návrhů zhotovitele nebo investora stavby do 5 dnů od doručení dotazu,
- vyjádření k požadavkům na odlišné množství výrobků a výkonů oproti PD, resp. VV do 5 dnů od doručení dotazu,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání,
- účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem,
- poskytování součinnosti při odstraňování vad a nedodělků z předávacího protokolu se zhotovitelem stavby.

## Čl. 6

### Součinnost při žádosti o dotační podporu

#### 6.1 Rozsah plnění

příprava a poskytování potřebných podkladů souvisejících se stavební přípravou pro účely žádosti o dotační podporu v rozsahu odpovídajícímu obvyklé časové náročnosti přípravy žádosti o dotační podporu.

## NABÍDKOVÁ CENA

| NABÍDKOVÁ CENA |                                                                                                                                                                                |                             |                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                                                |                             |                                                        |
| fáze           |                                                                                                                                                                                | Celková cena                |                                                        |
| 1 - 6          | viz níže                                                                                                                                                                       | 7 750 000,00                |                                                        |
|                |                                                                                                                                                                                |                             |                                                        |
| fáze           | rozdělení ceny projektové dokumentace                                                                                                                                          | cena dílčího plnění bez DPH | okamžik fakturace                                      |
| 1.             | Fáze 1: zpracování hrubopisu dokumentace pro vydání Povolení stavby                                                                                                            | 2 500 000,00                | po převzetí (akceptaci)<br>Objednatelem                |
| 2.             | Fáze 2: projednání hrubopisu dokumentace pro vydání Povolení stavby s veřejností, získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, získání společného povolení (SP) | 800 000,00                  | po nabytí právní moci Povolení stavby                  |
| 3.             | Fáze 3: zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu                                                                     | 3 380 000,00                | po převzetí (akceptaci)<br>Objednatelem                |
| 4.             | Fáze 4: součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby                                                                                                                  | 235 000,00                  | po podpisu smlouvy se<br>zhotovitelem stavby           |
| 5.             | Fáze 5: autorský dozor (cena za 12 měsíců)                                                                                                                                     | 600 000,00                  | měsíčně po dobu realizace stavby                       |
| 6.             | Součinnost při žádosti o dotační podporu                                                                                                                                       | 235 000,00                  | po vydání rozhodnutí o<br>přidělení/nepřidělení dotace |
|                |                                                                                                                                                                                |                             |                                                        |



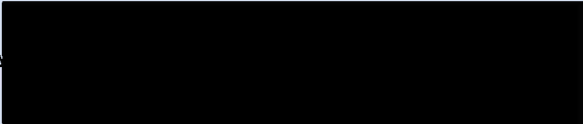
|                       |            |
|-----------------------|------------|
| <b>Datum zahájení</b> | 10.02.2025 |
|-----------------------|------------|

| <b>fáze</b>                                                                                                                                                              | <b>den zahájení</b>        | <b>předpokládané datum</b> | <b>den dokončení</b>                                | <b>předpokládané datum</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>I. fáze - zpracování hrubopisu dokumentace pro povolení stavby</b>                                                                                                    | Datum zahájení             | 10.02.2025                 | po převzetí (akceptaci) Objednatelem                | 30.06.2025                 |
| <b>II. Fáze - projednání hrubopisu dokumentace pro povolení stavby s veřejností, získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, získání povolení stavby</b> | podle oznámení objednatele | 01.07.2025                 | po nabytí právní moci Povolení stavby               | 04.11.2025                 |
| <b>III. fáze - zpracování dokumentace pro provádění stavby a její projednání s městskými aktéry</b>                                                                      | podle oznámení objednatele | 05.11.2025                 | po převzetí (akceptaci) Objednatelem                | 28.01.2026                 |
| <b>IV. fáze - spolupráce při výběru zhotovitele – v souladu se smlouvou a v součinnosti se zadavatelem</b>                                                               | podle oznámení objednatele |                            | po podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby           |                            |
| <b>V. fáze - autorský dozor projektanta - v souladu se smlouvou a v součinnosti se zadavatelem</b>                                                                       | podle oznámení objednatele |                            | měsíčně po dobu realizace stavby                    |                            |
| <b>Součinnost při žádosti o dotaci, průběžně na výzvu objednatele</b>                                                                                                    | podle oznámení objednatele |                            | po vydání rozhodnutí o přidělení/nepřidělení dotace |                            |

| fáze                                                                                                                              | milník | výstup                                                                             |  |  |  | obsah milníku                    | lhůta od zahájení fáze (dny) | max. lhůta od zahájení fáze (dny) | smluvní pokuta | předpokládané datum | předp. doba od Data zahájení |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|------------------------------|
| I. fáze - zpracování hrubopisu dokumentace pro povolení stavby                                                                    | 1.1    | doplnění geodetického zaměření                                                     |  |  |  | předání                          | [doplňte]                    | 28                                |                | 10.03.2025          | 28                           |
|                                                                                                                                   | 1.2    | doplnění hydrogeologického průzkumu                                                |  |  |  | předání                          | [doplňte]                    | 56                                |                | 07.04.2025          | 56                           |
|                                                                                                                                   | 1.3    | podrobné vyhodnocení stavu dřevin                                                  |  |  |  | předání                          | [doplňte]                    | 56                                |                | 07.04.2025          | 56                           |
|                                                                                                                                   | 1.4    | návrh dopravně inženýrských opatření v souvislosti s realizací stavby              |  |  |  | předání                          | [doplňte]                    | 140                               |                | 30.06.2025          | 140                          |
|                                                                                                                                   | 1.5    | zpracování podkladů nezbytných pro zpracování studie záplavového území             |  |  |  | předání                          | [doplňte]                    | 140                               |                | 30.06.2025          | 140                          |
|                                                                                                                                   | 1.6    | zpracování studie záplavového území včetně vymezení aktivní zóny záplavového území |  |  |  | předání                          | [doplňte]                    | 140                               |                | 30.06.2025          | 140                          |
|                                                                                                                                   | 1.7    | hrubopis projektové dokumentace pro povolení stavby                                |  |  |  | předání                          | [doplňte]                    | 140                               |                | 30.06.2025          | 140                          |
|                                                                                                                                   | 1.8    | zahájení projednání dokumentace s DOSS                                             |  |  |  | předání                          | [doplňte]                    | 140                               |                | 30.06.2025          | 140                          |
|                                                                                                                                   | 1.9    | koncept geometrického plánu obsahující novou parcelaci řešeného území              |  |  |  | předání                          | [doplňte]                    | 140                               |                | 30.06.2025          | 140                          |
| II. Fáze - projednání hrubopisu dokumentace pro povolení stavby s veřejností, získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní |        |                                                                                    |  |  |  |                                  |                              |                                   |                |                     |                              |
|                                                                                                                                   | 2.1    | získání stanovisek DOSS                                                            |  |  |  | podání žádosti o vydání povolení | [doplňte]                    | 84                                |                | 23.09.2025          | 225                          |

|                                                                                                            |     |                                                                         |                    |           |     |  |            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----|--|------------|-----|
| <b>správy, získání povolení stavby</b>                                                                     | 2.3 | dokončení geometrického plánu, potvrzení katastrem                      | předání            | [doplňte] | 70  |  | 09.09.2025 | 211 |
|                                                                                                            | 2.3 | představení návrhu veřejnosti                                           | předání            | [doplňte] | 84  |  | 23.09.2025 | 225 |
|                                                                                                            | 2.4 | povolení stavby                                                         | nabytí právní moci | [doplňte] | 126 |  | 04.11.2025 | 267 |
| <b>III. fáze - zpracování dokumentace pro provedení stavby a její projednání s městskými aktéry</b>        | 3.1 | Dokumentace pro provedení stavby                                        | předání            | [doplňte] | 84  |  | 28.01.2026 | 352 |
|                                                                                                            | 3.2 | Oceněný soupis prací                                                    | předání            | [doplňte] | 84  |  | 28.01.2026 | 352 |
|                                                                                                            | 3.3 | Neoceněný soupis prací                                                  | předání            | [doplňte] | 84  |  | 28.01.2026 | 352 |
|                                                                                                            | 3.4 | Výkaz výměr                                                             | předání            | [doplňte] | 84  |  | 28.01.2026 | 352 |
|                                                                                                            | 3.5 | Plán údržby infrastruktury s prvky systému hospodaření s dešťovou vodou | předání            | [doplňte] | 84  |  | 28.01.2026 | 352 |
|                                                                                                            | 3.6 | Plán následné péče o navrženou zeleň                                    | předání            | [doplňte] | 84  |  | 28.01.2026 | 352 |
| <b>IV. fáze - spolupráce při výběru zhotovitele – v souladu se smlouvou a v součinnosti se zadavatelem</b> | 4.1 |                                                                         |                    |           |     |  |            |     |
| <b>V. fáze - autorský dozor projektanta - v souladu se smlouvou a v součinnosti se zadavatelem</b>         | 5.1 |                                                                         |                    |           |     |  |            |     |
| <b>Součinnost při žádosti o dotaci, průběžně na výzvu objednatele</b>                                      |     |                                                                         |                    |           |     |  |            |     |

| pozice                                       | jméno a příjmení |
|----------------------------------------------|------------------|
| <u>Hlavní inženýr projektu (HIP)</u>         |                  |
| <u>Hlavní architekt</u>                      |                  |
| <u>Krajinářský architekt</u>                 |                  |
| <u>Specialista hospodaření se srážkovými</u> |                  |
| <u>Vodohospodářský inženýr</u>               |                  |
| <u>Dopravní inženýr</u>                      |                  |
| <u>Specialista na mostní konstrukce</u>      |                  |
| <u>Městský inženýr</u>                       |                  |

|                                  |                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>název</b>                     | <b>Projekce dopravní Filip s.r.o.</b>                                                  |
| <b>sídlo</b>                     | Švermova 1338, Roudnice nad Labem, 413 01                                              |
| <b>IČO</b>                       | 287 14 792                                                                             |
| <b>dotčená část kvalifikace</b>  | dopravní stavby, městský inženýr                                                       |
| <b>rozsah závazku jiné osoby</b> | dopravní řešení, inženýrská činnost, autorský dozor                                    |
| <b>název</b>                     | <b>PROJEKT IV s.r.o.</b>                                                               |
| <b>sídlo</b>                     | Jilemnická 707, Praha 9-Kbely, 197 00                                                  |
| <b>IČO</b>                       | 256 01 172                                                                             |
| <b>dotčená část kvalifikace</b>  | specialista hospodaření se srážkovými vodami, vodohospodářský inženýr                  |
| <b>rozsah závazku jiné osoby</b> | komplexní vodohospodářské řešení                                                       |
| <b>název</b>                     | <b>Ing. Michal Drahorád, Ph.D.</b>                                                     |
| <b>sídlo</b>                     | A  |

|                                  |                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>IČO</b>                       | 012 01 654                                        |
| <b>dotčená část kvalifikace</b>  | specialista na mostní konstrukce                  |
| <b>rozsah závazku jiné osoby</b> | komplexní řešení mostních konstrukcí přes vodoteč |