


**Dodatek č. 02 ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místo****Smluvní strany:**

**Společnost** SNEO, a.s.,  
**IČO:** 27114112  
**se sídlem:** Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6  
**jednající:** Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085  
**Bankovní spojení:**   
**ID datové schránky:**  
**(dále jen „Nájemce“)**

a

**Společnost** Bluebear IB s.r.o.  
**IČO:** 24209481  
**(dále jen „Podnájemce“)**  
**(dále společně jen „Smluvní strany“)**

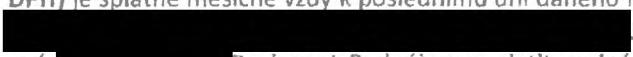
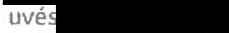
I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku se dohodly na uzavření tohoto **dodatku č. 02 o podnájmu na parkovací místo č. 210**, v parkovacím domě – Garáže Pražský most (dále jen „dodatek“), kterým se provádějí následující změny:

*Stávající znění odstavce 1. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:*

4.1. Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí **2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH) měsíčně**. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájmem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.

*Stávající znění odstavce 2. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:*

4.2. Podnájemné v celkové výši činí **2600,- Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH)** je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet  jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést  Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.

## II. Závěrečná ustanovení

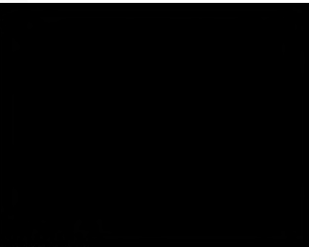
1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu parkovacího místa ze dne počátek se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2025.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

27.11.2024

V Praze dne .....

V Praze dne ..... 04/02/25

za Náje



.....  
Zdeněk Horánek

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.

