

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon činnosti technického dozoru stavebníka

„Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech stavby:

- technických:

Bankovní spoje

(dále jen „příkazce“)

a

Ing. Radek Štěpánek

Se sídlem: č.p. 27, 75354 Bezuchov

IČO: 87430941

DIČ: CZ7607063882

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spoje

(dále jen „příkazník“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu příkazní:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje jménem příkazce odborně, na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci stavby pod názvem „**Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc**“ (dále jen „stavba“), jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou společností CAD PROJEKT PLUS, s. r. o., IČO: 25587293, Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmět plnění smlouvy bude proveden v souladu s výzvou k podání nabídky č.j.: KUOK 5430/2025 a nabídkou zhotovitele ze dne 28. 1. 2025.
4. Předmětem stavby jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu denního stacionáře, přístřešek, odstranění stávajícího zahradního domku, zpevněné plochy a terénní úpravy, oplocení a opěrné stěny, hospodaření se srážkovými vodami a lapák tuku, přípojka vody, úprava stávající kanalizační přípojky a úprava stávajícího vedení slaboproudu (Cetin).

Objekt je zahrnut do lokality č. 2 ochranného pásma kolem kulturní památky (areál kláštera Hradisko a poutního kostela Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku).

Odstranění stávajícího zahradního domku

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt o zastavěné ploše 24,8 m² a obestavěném prostoru 101,8 m³.

SO 01 – Denní stacionář

Jedná se o celkovou rekonstrukci, přístavbu a nástavbu stávajícího částečně podsklepeného, dvoupodlažního objektu s půdním prostorem. Nově bude využito podkroví objektu a to bude rozšířeno o nástavbu vikýřů a arkýřů. V objektu budou provedeny bourací práce, sanace vlhkého zdiva a stavební práce spojené zejména s úpravou dispozic, s vybudováním schodiště a obytného podkroví, s D+M výtahu, se zateplením objektu, s výměnou výplní otvorů s výměnou podlahové krytiny a s povrchovými úpravami stěn a stropů. Dále budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, slaboproudé rozvody, zdravotní instalace, plyninstalace, vytápění, vzduchotechniky FVE.

SO 02 – Přístřešek

Přístřešek o rozměru 8,0m x 4,9m x 3,0 m plní funkci letního posezení klientů.

Jedná se o kovovou konstrukci se střešním pláštěm z otáčivých lamely, které tvoří stínění i střechu. Podlahu přístřešku tvoří zpevněná plocha (SO03a) – betonová zámková dlažba.

SO 03a – Zpevněné plochy

Stávající zpevněné plochy z monolitického betonu a z betonových dlaždic 30/30 cm budou odstraněny z dispozičních důvodů a z důvodů zásahů zateplení a přeložek inženýrských sítí. Nové zpevněné plochy v místě chodníků budou tvořeny novou betonovou plošnou dlažbou 30/30 cm nebo betonovou zámkovou dlažbou do betonových obrubníků. V místě manipulační plochy na jižní straně budovy „B“ bude osazena betonová zámková dlažba pro pojezd vozidel nad 3,5 t. Parkovací a odstavná stání budou osazeny drenážní (distanční) betonovou dlažbou. V místě severního vstupu do objektu (obchodu) z veřejného chodníku bude chodník výškově vyvýšen z důvodů splnění bezbariérového vjezdu. V místě jižního vstupu je pro překonání vytvořena rampa ze zámkové dlažby.

SO 03b – Oplocení a opěrné stěny

Stávající oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým oplocením z pohledových tvárníc vyplněných betonem s výztuží. Součástí oplocení jsou 1x paralelně posuvná brána, 1x jednokřídlá otevíravá branka. Drátěné oplocení bude rozdělovat prostor s koly a popelnicemi a prostor pro klienty. Opěrná stěna je tvořena betonovými prefabrikovanými opěrnými sloupky do betonu.

SO 04 – Přípojka vody

Řešený objekt je napojen dvěma samostatnými vodovodními přípojkami, které budou na řadu odpojeny. Navržená přeložka vodovodní přípojky je situována z jižní strany objektu. Vodovodní přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě na veřejně přístupném prostranství, kde bude společně s vodoměrnou sestavou DN50 osazen 1 fakturační vodoměr pro celý objekt.

SO 05 – Hospodaření se srážkovými vodami

Pro likvidaci dešťových vod ze střechy objektu SO 01, SO 02 a části zpevněných ploch bude provedena podzemní retenčně vsakovací galerie sestávající z plastového komůrkového systému. Dešťová kanalizace bude přivedena do akumulární železobetonové nádrže o objemu 13,9 m³, vody z této akumulární nádrže budou využity pro závlahu exteriéru. Přepadem z aku nádrže budou dešťové vody svedeny do podzemní retenčně vsakovací galerie, která bude opatřena bezpečnostním přepadem zaústěným do kanalizace vedené do kanalizační přípojky.

SO 06 – Lapák tuku

Na vyústění splaškové kanalizace s obsahem tuků – samostatné větvi tukové kanalizace, bude vně objektu osazen nový lapák tuku. Odpadní vody po předčištění v lapáku tuku budou z tohoto odtokovým potrubím svedeny do kanalizační přípojky.

SO07.1 – Úprava stávající kanalizační přípojky

Stávající přípojka bude zkrácena v její trase, nově bude osazena kanalizační šachta před oplocením objektu ve zpevněné ploše. Zbylá část přípojky po zaústění do stoky bude zachována. Kanalizační šachta je navržena DN600 s litinovým pokopem D400. Napojení na předpokládané kameninové potrubí zachované části přípojky bude pomocí přechodu PVC/kamenina (KGUSM) DN300.

SO07.3 – Úprava slaboproudu (Cetin)

V místě vstupu bude zvýšena zpevněná plocha o cca 30 cm. To vyvolá vyšší krytí slaboproudých kabelů a tím i osazení půlené chráničky pro stávající kabely. Dále dle požadavku Cetin bude osazena rezervní chránička podél stávajících kabelů Cetin. Celková délka půlené chráničky a rezervní chráničky bude shodně 24 m.

5. Stavba je realizována v rámci projektu **spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím Národního plánu obnovy**.
6. Příkazce se zavazuje za provedenou činnost poskytnout příkazníkovi sjednanou odměnu.
7. Příkazník je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit s podklady, podle kterých se realizace stavby připravuje, zejména s projektovou dokumentací uvedenou v tomto článku v odst. 1 Smlouvy, s obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, s obsahem stavebního povolení apod.
8. Činnosti TDS při realizaci stavby budou obstarávány pověřenými osobami, které mají autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby**.
9. Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních povinností zhotovitele stavby. Prostřednictvím technického dozoru stavebníka naplňuje příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby.
10. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje pro příkazce vykonávat TDS, který bude spočívat zejména v těchto činnostech:

A. Činnosti před vlastním zahájením stavby:

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.),
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů,
- c) zajištění (zpracování a doručení) oznámení o zahájení prací na stavbě dle veškerých vydaných povolení, vyjádření a stanovisek.

B. Činnosti v průběhu realizace:

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými

normami vztahujícími se k provádění díla,

- b) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku podle platné a účinné právní úpravy, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce,
- c) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- d) spolupráce s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- e) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob,
- f) vyžadování a kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací,
- g) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů,
- h) vyžadování a kontrola dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů, revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků,
- i) kontrola stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku,
- j) organizace a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a účast na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů (v listinné a digitální podobě, vše ve dvou vyhotoveních),
- k) průběžná kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele,
- l) kontrola věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo,
- m) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby,

- n) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby, včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla,
- o) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci,
- p) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla,
- q) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy,
- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání příkazci s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek; vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků,
- s) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů,
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení,
- u) průběžná kontrola, doplňování a kompletace dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontrola geometrických plánů a plánů pro věcná břemena,
- v) kontrola souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu,
- w) informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných

okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy,

- x) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu,
- y) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy,
- z) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu,
- aa) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů,
- bb) koordinace činností na stavbě u případných přeložek inženýrských sítí, podávání veškerých žádostí a jejich projednávání na příslušných úřadech včetně koordinace se zástupci dotčených obcí či měst dotýkajících se realizace stavby, příp. s VHS Olomouc, PM Olomouc, CETIN, ČEZ a další,
- cc) vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti včetně fotodokumentace.

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí a účast při kolaudačním řízení,
- b) kontrola a účast při vyklizení staveniště,
- c) předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci,
- d) uplatnění a kontrola odstranění vad zjištěných při předání stavby,
- e) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků,
- f) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení stavby příkazníkem příkazci (závěrečná zpráva) v grafické a digitální podobě, vše ve 2 vyhotoveních.

D. Další požadované činnosti

Stavba musí být realizována v souladu s **cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou DNSH** (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) v oblasti životního prostředí. Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

Příkazník bude provádět **dohled nad dodržováním zásad DNSH ze strany zhotovitele stavby**. Za tímto účelem je příkazník oprávněn po zhotoviteli stavby požadovat předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH. Zhotovitel stavby je smlouvou o dílo zavázán poskytovat příkazníkovi plnou součinnost.

11. Rozsah činnosti TDS:

po dobu provádění stavby min. 2 x týdně kontrola stavby (vč. fotodokumentace a zápisů do stavebního deníku) a 1 x týdně kontrolní den

(KD) stavby, součástí TDS je i výkon potřebných úkonů mimo stavbu.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude příkazci poskytovat **od předání staveniště** příkazcem zhotoviteli (zahájení výkonu TDS), po celou dobu provádění stavby až **do okamžiku odstranění všech vad stavby nebo do vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu a předání závěrečného vyhodnocení stavby** (ukončení výkonu TDS).

Předpokládaná doba výkonu TDS **15 měsíců**
z toho **13 měsíců po dobu provádění stavby a 2 měsíce pro činnosti po předání dokončené stavby**.

2. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodloužení doby realizace stavby bude uzavřen dodatek smlouvy na výkon TDS zohledňující tuto skutečnost.
3. Výkon TDS bude probíhat pouze po dobu provádění stavebních prací, tj. ne v období, kdy bude stavba z důvodu nevhodných klimatických podmínek zastavena. Za nevhodné klimatické podmínky se pro účely této smlouvy považují takové podmínky, které znemožňují provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou pozemky
 - parc. číslo st. 232, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 486 (stavba občanského vybavení),
 - parc. číslo st. 67/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 48 (objekt občanské vybavenosti),
 - parc. číslo 104/3, druh pozemku: ostatní plocha,
 - parc. číslo 1420/14, druh pozemku: ostatní plocha,vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, k. ú. Chválkovice, na listu vlastnictví č. 819 (ve vlastnictví Olomouckého kraje);
 - parc. číslo 1420/3, druh pozemku: ostatní plocha,zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, k. ú. Chválkovice, na listu vlastnictví č. 10001 (ve vlastnictví Statutárního města Olomouc).

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za výkon TDS dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky příkazníka

Celková odměna za výkon TDS činí:

celkem bez DPH

609 974,00 Kč

21 % DPH

128 094,54 Kč

Celková odměna za výkon TDS včetně DPH

738 068,54 Kč

Celková odměna za výkon TDS včetně DPH slovy: sedm set třicet osm tisíc šedesát osm korun českých padesát čtyři haléřů

2. Sjednaná odměna je nejvýše přípustná a kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností včetně veškerých rizik a vlivů během výkonu TDS, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní, cestovného apod. Stejně tak sjednaná odměna obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu výkonu TDS. Smluvní strany sjednaly, že záloha ve smyslu § 2436 občanského zákoníku nebude příkazcem poskytována.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za TDS dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem fakturována **na základě dílčích měsíčních plnění zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém příkazník vykonával TDS, v poměrné výši vzhledem k dohodnuté délce výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS.** Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
4. V případě, že činnost TDS bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce, vzniká za tento měsíc příkazníkovi nárok pouze na poměrnou část odměny za dobu, kdy byl výkon činnosti TDS prováděn.
5. Nebude-li v příslušném kalendářním měsíci činnost TDS vykonávána vůbec, nárok na odměnu za příslušný kalendářní měsíc příkazníkovi nevzniká.
6. V případě zkrácení doby realizace stavby bude odměna za výkon TDS fakturována dle skutečné délky provádění činnosti TDS.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat název stavby, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.
9. Příkazník je povinen doručit příkazci faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.
10. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.

11. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
12. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
13. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkovi zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

V. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Část A – Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu technického dozoru.
2. Příkazník se nesmí jménem příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou příkazci vůči třetím osobám. Dohody o narovnání je příkazník oprávněn s takovými osobami uzavírat pouze na základě předchozího písemného požadavku či souhlasu příkazce a v intencích jeho pokynů.
3. Svou činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy příkazce.
4. Příkazník však není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami. Na takto vydané nesprávné pokyny je příkazník povinen příkazce písemně upozornit. Bude-li příkazce na těchto pokynech přesto písemně trvat, smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení písemného stanoviska příkazce záležitost

projednají, o výsledku učiní zápis a nedojde-li k dohodě, je tato skutečnost důvodem k odstoupení této smlouvy.

5. Příkazník je rovněž povinen příkazce bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost jeho pokynů nebo podkladů i v jiných případech, než je uvedeno v odst. 4 tohoto článku smlouvy, když by tyto podklady nebo pokyny byly pro zařizování záležitostí nebo pro výsledek činnosti pro příkazce nevhodné nebo nevýhodné.
6. Jestliže dohody smluvních stran v průběhu výkonu TDS budou mít vliv na předmět nebo termín plnění smluvního závazku příkazníka, musí být součástí této dohody i návrh na úpravu příslušných smluvních ustanovení této smlouvy. Tato dohoda je podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Příkazník je povinen provádět zápisy z kontrolních dnů stavby, pořizovat fotodokumentaci a po skončení výkonu činností TDS zpracovat závěrečnou zprávu a tuto co nejdříve předat příkazci (v grafickém a digitálním vyhotovení, vše v počtu 2 vyhotovení).

Část B – Povinnosti a podklady příkazce:

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi pro výkon TDS své podklady (projektovou dokumentaci, dokladovou část a pravomocné stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby), které má a seznámit příkazníka se svými záměry.
2. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi plnou moc, vyžaduje-li plnění předmětu této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal.
3. Příkazce se zavazuje v průběhu provádění TDS bez zbytečného odkladu poskytovat příkazníkovi na vyzvání vyjádření, stanoviska, další údaje či doplňující podklady nebo jinou součinnost, které jsou nezbytné ke splnění sjednaného výkonu TDS, jestliže tato potřeba vznikne v průběhu plnění sjednaných činností a nevyplývá-li ze smlouvy či z povahy věci, že tyto údaje a podklady je povinen si zajistit příkazník sám. Nebude-li v individuálních případech sjednáno něco jiného, je příkazce povinen předat příkazníkovi své písemné stanovisko do 10 dnů od obdržení žádosti.
4. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu realizace stavby učinil nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění činností příkazníka.
5. Na výzvu příkazníka (nejméně 7 pracovních dnů předem) je příkazce povinen se osobně zúčastnit jednání či učinit právní úkon nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto úkonu příkazník nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast příkazce nezastupitelná nebo nezbytná.

VI. ZMĚNY PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

Část A – Změny předmětu smlouvy:

1. Smluvní strany mohou změnit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat změnu smluvních ujednání, týkající se předmětu plnění a termínů plnění v případě vzniku změn vyplývajících:
 - a) z dodatečného požadavku příkazce, na jehož základě dojde k rozšíření předmětu plnění;
 - b) ze změny, nedostatečnosti či vadnosti příkazcem předaných podkladů;
 - c) z požadavků či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy;
 - d) z rozhodčího nálezu nebo rozhodnutí soudu;
 - e) z důvodů nepředvídatelných překážek nebo skutečností na straně příkazníka.

Část B – Změny výše odměny:

1. Dojde-li na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu, druhu nebo provedení plnění příkazníka dle této smlouvy, smluvní strany současně přiměřeně upraví výši jeho odměny.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti s výjimkou uvedenou v čl. VII. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
3. V případě pozdního uhrazení odměny je příkazník oprávněn požadovat po příkazci zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 30 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku odstavci prvním a druhém smlouvy se nedotýkají práva příkazce domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti příkazníka, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody a povinnost druhé smluvní strany ji nahradit v celém

rozsahu.

6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Zejména odpovídá za škodu vzniklou:
 - a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
 - b) nedodržením pokynů příkazce a nedostatečné hájení jeho zájmů, které zná nebo musí znát vzhledem k obsahu a účelu této smlouvy;
 - c) nezjištěním nebo následným neupozorněním na to, že pokyny příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitosti, ač toto zjištění a následné upozornění mělo vyplývat z odbornosti příkazníka;
 - d) odchýlením se od pokynů příkazce v případě, že je to vyloučeno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce;
 - e) neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
 - f) porušením povinnosti zařídit záležitost osobně, pokud tak stanoví smlouva;
 - g) nepředáním věcí příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen podle smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat;
 - h) nesprávným nakládáním s věcmi, které převzal od příkazce nebo v rámci zařizování záležitostí od třetích osob a o které je příkazník jako schovatel povinen se starat s odbornou péčí;
 - i) neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
 - j) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi příkazní smlouvy, stejně jako neupozorněním příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci z důvodu nedokončení činnosti příkazníka související s výkonem TDS ve výpovědní době.
2. V případě, že porušením povinnosti z příkazní smlouvy vznikne druhé smluvní straně škoda, a existuje příčinná souvislost mezi porušením povinnosti a vznikem škody, je smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit škodu způsobenou druhé smluvní straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou.
3. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí trvale nebo dočasně ve splnění její povinnosti.
4. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje zejména:
 - a) účinky přírodních sil jako jsou např. povodně, vichřice, zemětřesení;

- b) teroristické útoky, občanské nepokoje, mobilizace, válka;
 - c) nepředvídatelný výskyt radiace, kontaminace radioaktivitou z nukleárních paliv a nukleárních odpadů, účinků radioaktivních toxických výbušnin nebo jakýchkoliv nukleárních explozivních zařízení a nukleárních komponentů;
 - d) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými vzdušnými objekty pohybujícími se zvukovou nebo nadzvukovou rychlostí;
 - e) rozhodnutí státních orgánů týkající se opatření v zájmu bezpečnosti státu a ochrany zdraví obyvatelstva;
 - f) rozhodnutí státních orgánů způsobující právní nemožnost plnění.
5. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje také právní nemožnost či nepřípustnost plnění.
6. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle vůli příkazníka se nepovažují:
- a) okolnosti, které vznikly až v době, kdy je povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti;
 - b) okolnosti vyplývající z ekonomických poměrů smluvních stran;
 - c) klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, byť v neobvyklém rozsahu.

IX. ZÁNIK ZÁVAZKU

Část A – Výpověď:

1. Příkazce může smlouvu písemně kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba je 60 dnů od jejího doručení příkazníkovi. Příkazník může smlouvu vypovědět za stejných podmínek.
2. V případě výpovědi této smlouvy je příkazník povinen během výpovědní doby plnit řádně a v plném rozsahu své závazky z ní vyplývající.

Část B – Odstoupení:

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazníka se považuje zejména:
 - a) jakékoliv hrubé porušení povinností příkazníka provádět technický dozor s vynaložením odborné péče nebo opakované porušení povinností příkazníka, na které byl příkazník upozorněn;
 - b) zásadní odchýlení se příkazníka od pokynů příkazce v případech, kdy je takové odchýlení zakázáno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazce se považuje zejména:
 - c) prodlení příkazce s poskytnutím podkladů a součinnosti v termínech

stanovených ve smlouvě delší než 60 dnů.

Část C – Společná ustanovení:

1. Výpověď nebo oznámení o odstoupení od smlouvy bude vždy provedeno v písemné formě a zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou nebo doručeno osobně oproti podpisu.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti z příkazní smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy však nezanikají:
 - a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením některé ze smluvních povinností uvedených v této smlouvě;
 - b) nároky oprávněné smluvní strany na úhradu smluvní pokuty vzniklé porušením utvrzované povinnosti uvedené v článku VII. této smlouvy druhou smluvní stranou, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy;
 - c) smluvní ujednání týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami;
 - d) smluvní ujednání podle této smlouvy, která mají účinky i po jejím ukončení.
4. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí, nebo odstoupením z důvodů na straně příkazníka, má příkazník nárok pouze na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil.
5. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí nebo odstoupením z důvodů na straně příkazce, budou ukončené a rozpracované činnosti vyúčtovány následovně:
 - d) nárok na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti vznikne příkazníkovi tehdy, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil;
 - e) nárok na úplatu za jednotlivé rozpracované činnosti vznikne příkazníkovi ve výši poměrné ceny části řádně rozpracované činnosti podle stupně rozpracovanosti.

Část D – přerušení plnění závazku (sistace):

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne při přípravě a provádění stavby, k níž se váže smluvní vztah příkazce a příkazníka, stav znemožňující její další realizaci, uzavřou smluvní strany mezi sebou dohodu o dočasném přerušení plnění smlouvy (sistaci). Tato úprava vztahů bude provedena, ať již zmíněný stav vznikl pro okolnosti vzniklé u kterékoliv ze smluvních stran, u zhotovitele stavby, anebo působením vnějších, nepředvídatelných činitelů či okolností. Této úpravě zpravidla předchází projednání a smluvní úprava činností mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, nebo zhotovitelem dokumentace stavby, při níž příkazník v rozsahu určeném smlouvou či dodatečnou dohodou poskytne příkazci potřebnou součinnost.
2. Dohoda mezi příkazcem a příkazníkem o sistaci zdokumentuje k rozhodnému dni přerušení prací stav realizace a problematiku stavby, stav plnění závazků z této příkazní smlouvy a stanoví technická, organizační, případně jiná opatření nutná ke stabilizaci a ochraně rozpracované stavby a k ochraně veřejných zájmů. Dohoda

upraví též podmínky vzájemného vypořádání od rozhodného dne na dobu předpokládané sistace. Součástí dohody jsou též podmínky vzájemného finančního vypořádání, resp. úhrady činností rozpracovaných příkazníkem, a dále úhrady nákladů vyvolaných přerušením, které příkazníkovi vznikly pro okolnosti jiné než na jeho straně.

3. Dočasné přerušení potvrzuje nejdéle šest měsíců, pokud nebude dohodnuto jeho prodloužení. Pokud po uplynutí sjednané doby nebude možné plnění smlouvy obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

X. SPOLEČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Část A – Ochrana důvěrných informací:

1. Nesjednají-li si smluvní strany ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se předmětu příkazní smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané příkazcem příkazníkovi a výstupy a dokumenty, které příkazník získá v rámci inženýrské činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a třetích osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností příkazníka vyplývajících ze smlouvy s příkazcem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy.
2. Příkazník je povinen zajistit, aby TDS vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace.
3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, podkladech příkazce nebo dokladech a stanoviscích získaných inženýrskou činností příkazníka, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení, resp. k získání stanovisek a vyjádření podle dispozic příkazce.
4. Tímto ujednáním Čl. X. Část A – Ochrana důvěrných informací není dotčena právní úprava o ochraně utajovaných skutečností a svobodném přístupu k informacím.

Část B – Pojištění:

1. Příkazník prohlašuje, že má na své náklady uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností příkazci anebo třetím osobám s pojistným plněním.
2. Není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, platí povinnost příkazníka uzavřít pojistnou smlouvu ke krytí rizika škody na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých k zařízení záležitostí od třetích osob.

3. Příkazník je povinen udržovat sjednané pojištění uvedené v odst. 1 a 2 Části B tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu výkonu TDS.**

Část C – Ostatní ujednání:

1. Kontrolní činnost TDS a odsouhlasení prací v průběhu stavby (zejména při odsouhlasení dokladů o provedení prací a jejich množství, při kontrole výsledků zkoušek, zeměměřičské činnosti apod.) nezavazuje zhotovitele jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo či odpovědnosti za řádné provedení díla.
2. V ekonomických a obchodních záležitostech a dohodách (např. odsouhlasování, resp. úprava ceny díla zhotovitele, změny termínů realizace díla, úprava sjednaných technických, obchodních a dodacích podmínek apod.) a při sjednávání změny smlouvy se zhotovitelem má příkazník právo pouze předkládat návrhy na úpravu smluvních vztahů nebo se k nim vyjadřovat.

Část D – Výkon technického dozoru v záruční době:

1. Na základě ujednání této smlouvy se příkazník zavazuje na výzvu příkazce, učiněnou po kolaudaci stavby, uzavřít s ním další smlouvu na výkon technického dozoru v záruční době, který bude mít charakter občasného dozoru a bude vykonáván na základě výzvy příkazce.
2. Odměna za tuto činnost bude sjednána hodinovou sazbou, na základě skutečně provedených úkonů.

XI.

BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

XII.

OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKA

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků.
2. Jako objektivní překážky jsou označovány okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.
3. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážka spočívá.

XIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Změna osob v seznamu pracovníků podílejících se na výkonu TDS uvedená v Příloze č. 3 podléhá prokázání jejich kvalifikace příkazci dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Osoba uvedená v seznamu pracovníků může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem příkazce a v případě, kdy případná nová osoba prokáže, že disponuje minimálně shodnými kvalifikačními předpoklady jako původní osoba.
3. Příkazce si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy. Pokud toto právo uplatní, je příkazník povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Příkazník bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva je uzavírána za předpokladu, že příkazce bude mít zajištěny finanční prostředky na financování stavby „Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají **odkládací podmínku účinnosti smlouvy**. Podmínka, na jejímž splnění závisí nabytí účinnosti této smlouvy, spočívá v uveřejnění této smlouvy v registru smluv a současné existenci účinné smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby, která je vázána na vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí příkazce, že vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace nepovažuje za nezbytné pro realizaci stavby. O této skutečnosti je příkazce povinen příkazníka bezprostředně písemně informovat. **Účinnost smlouvy nastane doručením oznámení příkazníkovi**. Za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané e-mailem na adresu osoby oprávněné jednat za příkazníka ve věcech technických.
3. Pokud smlouva o dílo se zhotovitelem stavby nenabyde účinnosti, tato smlouva účinnosti nenabyde a pozbyde platnosti ke dni doručení oznámení příkazce o této skutečnosti příkazníkovi. V takovém případě nevzniká příkazníkovi nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím příkazník tuto smlouvu uzavírá. O této skutečnosti je příkazce povinen příkazníka písemně informovat.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky. Tento postup se neuplatní v případě změny dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.

6. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému výkonu TDS a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení činností potřebné.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nich příkazce obdrží 2 stejnopisy a příkazník obdrží jeden stejnopis.
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 31. 1. 2025 v souladu s příslušným ustanovením Směrnice č. 9/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy smlouvy:

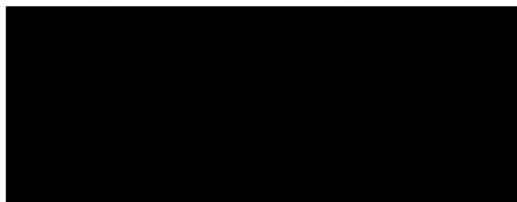
Příloha č. 1: Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje

Příloha č. 2: Cenová nabídka

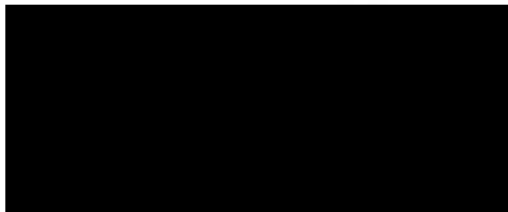
Příloha č. 3: Seznam pracovníků podílejících se na výkonu TDS

V Olomouci dne: - 7 -02- 2025

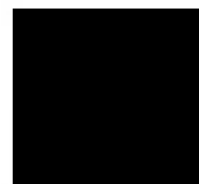
V Bezuchově dne: 5. 2. 2025



JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána



Ing. Radek Štěpánek



Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje

Stavba musí být realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem (dále jen „opětovné použití“).

„Stavební a demoliční odpad“ - jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zatřídění (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb. Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci provede zhotovitel stavby a bude potvrzena příkazníkem.

Zjednodušený plán nakládání s odpadem

<i>Katalogové číslo</i>	<i>Název a druh odpadu</i>	<i>Odhadovaná hmotnost (t)</i>	<i>Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)</i>

V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Součástí předání díla bude zhotovitelem zpracovaná závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích. Seznam přijatých opatření bude součástí stavebního deníku a bude podepsán příkazníkem.



Ing. Radek Štěpánek

CENOVÁ NABÍDKA č. 01-01-25-CN

Olomoucký kraj

IČO: 60609460

se sídlem Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Akce: Klíč - centrum sociálních služeb, příspěvková organizace – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc

Dovoluji si Vám zaslat cenovou nabídku na výkon činnosti TDS při realizaci stavby: **Klíč - centrum sociálních služeb, příspěvková organizace - Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc**
Cenovou nabídku na výkon činnosti technického dozoru pro realizaci stavby výše uvedené akce v rozsahu:

Výkon technického dozoru bude vykonáván v četnosti 3x týdně návštěva na stavbě, případně dle potřeby a průběhu stavby v délce trvání cca 57 týdnů (tj. 13měsíců), plus činnost před zahájením stavby a činnosti po předání dokončené stavby cca 60dnů (tj. 2 měsíce). Součástí jsou práce v kanceláři v rozsahu dle zadávacích podmínek požadavků stavebníka v průběhu přípravy a realizace zakázky. Rozsah činnosti je podrobně popsán ve výzvě a v příkazní smlouvě příloha č.5 výzvy
Předpokládaný termín výkonu činnosti je 03/2025 – 05/2026

Kalkulace ceny TDS:

A) Činnost před vlastním zahájením stavby

Výkon	Cena (bez DPH)
Prohlídka staveniště, seznámení s podklady	
Předání staveniště + doprava na staveniště tam a zpět (Bezuchov – Olomouc)	
Celkem	20.500 Kč

CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA **20.500 Kč** (bez DPH)

B) Činnosti v průběhu realizace stavby – výkon TDS s návštěvou 3x týdně

Výkon	Cena (bez DPH)
Účast na stavbě včetně KD – cca 170 návštěv (2x návštěva stavby + 1x KD za týden)	
Kontrola soupisů provedených prací (13x)	
Projednání VCP + MP	
Doprava na stavbu a zpět (Bezuchov-Olomouc)	
Ostatní práce dle požadavku žádosti o cenovou nabídku bod B)	
Celkem	515.684 Kč



Ing. Radek Štěpánek

CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA

515.684 Kč (bez DPH)

Cena těchto prací za měsíc 515.684 Kč / 13 měsíců = 39.668 Kč (bez DPH)

8.330,28 Kč (DPH 21%)

47.998,28 Kč (včetně DPH 21%)

C) Činnost po předání dokončené stavby – 2 měsíce

Výkon

Cena (bez DPH)

Kontrola odstranění vad

Příprava podkladů pro kolaudaci

Kontrola vyklizení staveniště

Kontrola předaných dokumentací při předání stavby,
včetně dokumentace skutečného provedení

Kontrola provádění oprav

Zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS

Celkem

73.790 Kč

MAX. CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA

73.790 Kč (bez DPH)

Cena těchto prací za měsíc 73.793 Kč / 2 měsíce =

36.895 Kč (bez DPH)

7.747,95 Kč (DPH 21%)

44.642,95 Kč (včetně 21% DPH)

CELKOVÁ MAX. CENA TĚCHTO PRACÍ (A + B + C) JE STANOVENA NA

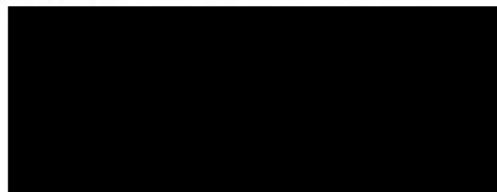
609.974 (bez DPH)

128.094,54 Kč (DPH 21%)

738.068,54 Kč (včetně DPH)

V Bezuchově dne 27. 1. 2025

Ing. Radek Štěpánek
Autorizovaný inženýr pozemních staveb
Č KAIT-1201974



SEZNAM PRACOVNÍKŮ

PODÍLEJÍCÍCH SE NA VÝKONU TDS

Název veřejné zakázky: **TDS: „Klíč – centrum sociálních služeb –
Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“**

ID profilu zadavatele: **VZ0208618**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Obchodní firma: **Ing. Radek Štěpánek**

IČO: **87430941**

Sídlo: **Bezuchov 27, 753 54**

Seznam zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky*:

Funce:	Titul, jméno a příjmení:	Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti
TDS	Ing. Radek Štěpánek	Osvědčení o autorizaci č.:34467 dané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., pro obor „pozemní stavby“, členské č. 1201974
Zástupce TDS	Ing. Rostislav Sýkora	Osvědčení o autorizaci č.: 29105 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., pro obor „pozemní stavby“, členské č. 1201586

*počet řádků dodavatel přizpůsobí své potřebě.

ZPRACOVAL: Ing. Radek Štěpánek

DNE: 27. 1. 2024

