

## DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 55 N 10/56

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Mléčná farma Lubina, spol. s r.o.

sídlo: Kopřivnice - Lubina 525, PSČ 742 21

IČO: 496 09 696

DIČ: CZ49609696

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10780  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Vysoudil, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 55 N 10/56, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 19. 2. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Příbor, katastrální území Hájov, parc. č. KN 404/1, třetí osoba Biskupství ostravsko-opavské, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, Ostrava-Moravská Ostrava na základě Rozhodnutí č. SPÚ 002529/2014/Uh ze dne 2. 1. 2014, kterým se schvaluje Dohoda o vydání zemědělské nemovitosti č.j. SPU 395348/2013, uzavřená dne 16. 9. 2013.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě provedené opravy chyby v údajích katastru nemovitostí zrušil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín zápis pozemku v obci Kopřivnice, katastrální území Drnholec nad Lubinou, parc. č. PK 83/2 na listu vlastnictví 10002.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 828,- Kč (slovy: Osmtisícosmsetdvacetosmkorun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 9 103,- Kč (slovy: Devět tisíc jedinsto třikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 828,- Kč** (slovy: Osmtisícosmsetdvacetosmkorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 275,- Kč** (slovy: Dvě stě sedmdesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

16 -04- 2014

V Ostravě dne .....

.....  
Ing. Aleš U v í r a  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

vz. Ing. Bohumil Dolanský  
pověřen zastupováním ředitel  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
Mléčná farma Lubina, spol. s r.o.  
Milan V y s o u d i l , jednatel

nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....  
podpis