

K U P N Í S M L O U V A
o převodu pozemku
dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.
se zřízením služebnosti stezky a cesty
dle ust. § 1257 a ust. § 1274 a 1276 a násl. občanského zák.

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého

v Mariánských Lázních

a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně,

sídlo městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061,

zastoupení: Martin Hurajčík, starosta města

(dále jen **prodávající**, popř. **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícím:

PARKING CENTRUM s. r. o.

sídlo: Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 61776068, DIČ: CZ61776068

zastoupení: Karel Henych, jednatel

(dále jen **kupující**, popř. **povinný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Předmět prodeje a koupě

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Mariánské Lázně, náležejícím do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 977 m² v kat. území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně (dále jen **Předmět koupě**).
2. Smluvní strany uzavřely dne 21. 11. 2024 Dohodu o narovnání, na základě které se zavázaly vypořádat své vzájemné nároky, a to dle sjednaných podmínek, které jsou prováděny touto kupní smlouvou (dále jen **Dohoda o narovnání**).
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné právní vady a omezení, tj. žádná věcná práva, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici, tj. žádná omezení než ta, která jsou uvedena na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že k Předmětu koupě žádné osobě nesvědčí předkupní či obdobné právo ke koupi, a rovněž prohlašuje, že žádné osobě nesvědčí nájemní nebo jiné užívací právo.
4. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a převádí na kupujícího a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví celý Předmět koupě, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. kupující nabývá poz. parc. č. 1/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 977 m² v kat. území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně.

5. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám právní stav Předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá.

II.

Kupní cena

1. Předmět koupě převáděný touto kupní smlouvou se převádí spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví kupujícího za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých), která současně odpovídá tržní hodnotě pozemku zjištěné znalecky (dále jen **Kupní cena**).
2. Kupující má vůči prodávajícímu splatnou pohledávku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých), jak vyplývá z Dohody o narovnání (dále jen **Pohledávka**).
3. Smluvní strany své výše uvedené nároky, stejné hodnoty, vůči sobě vzájemně započítávají, tj. nárok prodávajícího na úhradu Kupní ceny se dnem uzavření této smlouvy započítává proti nároku kupujícího na úhradu Pohledávky. Vzájemná plnění smluvních stran zápočtem v celé výši zanikají, a to bez vzniku doplatku.

III.

Zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Oprávněný je kromě Předmětu koupě převáděného touto smlouvou dále vlastníkem sousední pozemkové parcely, a to poz. parc. č. 133/43 ostatní plocha o výměře 1016 m² v kat. území a obci Mariánské Lázně (dále jen **panující pozemek**). Povinný dle této smlouvy získá do vlastnictví Předmět koupě, tj. poz. parc. č. 1/12 ostatní plocha o výměře 977 m² v kat. území a obci Mariánské Lázně (dále jen **služebný pozemek**).
2. Povinný zatěžuje v celém rozsahu služebný pozemek, tj. poz. parc. č. 1/12, věcným břemenem – služebností specifikovanou jako služebnost stezky a cesty, která zakládá právo chodit po celém služebném pozemku, nebo se po nich dopravovat lidskou silou a právo jezdit přes služebný pozemek, a to ve prospěch celého panujícího pozemku, tj. poz. parc. č. 133/43. Služebnost stezky a cesty se zřizuje jako pozemková – in rem a zřizuje se na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany konstatují, že služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně, resp. požadavek jejího zřízení je výsledkem obsahu Dohody o narovnání.
4. Oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný se zavazuje služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení výkonu služebnosti. Smluvní strany jsou povinny při výkonu svých oprávnění šetřit práv druhé smluvní strany.
5. Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhnou.

IV.

Převod vlastnického práva a jeho vklad, předání předmětu koupě

1. Prodávající není oprávněn Předmět koupě do doby převodu vlastnického práva jakkoliv zatížit nebo omezit, tj. zejména zřídit zástavní právo nebo věcné břemeno, nebo dát do nájmu nebo pachtu apod., s výjimkou zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy.
2. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Smluvní strany vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí shodně navrhnou.

3. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se o překážce bránící vkladu dozvěděly, popř. mohly dozvědět.
4. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí kupující.
5. S ohledem na charakter Předmětu koupě se smluvní strany dohodly tak, že k jeho předání a převzetí dojde automaticky ke dni provedení vkladu této smlouvy do katastru.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto kupní smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této kupní smlouvy.
3. Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), přičemž účinnosti smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v tomto registru, které nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího uzavření zajistí prodávající.
4. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá kupující doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo převod Předmětu koupě, a to usnesením zastupitelstva č. ZM/401/24 dne 19. 11. 2025. Záměr města převést Předmět koupě byl řádně dle zákona zveřejněn v termínu od 03. 10. 2024 do 21. 10. 2024.
5. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu a smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne 14. 01. 2025

V Mariánských Lázních dne 06. 02. 2025

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

PARKING CENTRUM s.r.o.
Karel Henych
jednatel