

Dodatek č. 1

SMLOUVA O DÍLO č. 91/24 ze dne 14. 11. 2024

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL

se sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupený:
bankovní spojení:
dále jen „objednatel“

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III

Jeřabinová 96, 33701 Rokycany
18242171
CZ18242171
Ing. Irena Vostrá - ředitelka

ZHOTOVITEL

se sídlem:
IČO:
DIČ:
zapsaný ve veřejném rejstříku:
zastoupený:
bankovní spojení:
autorizovaná osoba pověřená
vedením stavby:
dále jen „zhotovitel“

KRUML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Bendova 12, Plzeň 301 00
26352281
CZ26352281

Ing. Václav Kruml, jednatel

Společně dále jen „strany“ nebo „smluvní strany“.

1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 91/24 ze dne 14. 11. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“), v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva o dílo je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky „Oprava vstupu a výměna vstupních dveří na DM“. Zadávací řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 13. 9. 2024. Veřejná zakázka byla zadána v zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

2. OBSAH DODATKU

2.1. Smluvní strany sjednávají níže uvedené změny realizace díla v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Tento Dodatek č. 1 doplňuje Smlouvu o dílo o vícepráce a mění termín dokončení díla, v souladu se Změnovým listem (Příloha č. 1) a Rozpočtem víceprací (Příloha č. 2).

2.2. Smluvní strany doplňují čl. 3 ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ odst. 3.1 Smlouvy o dílo, následujícím zněním, kterým objednatel zároveň zdůvodňuje vícepráce a posun termínu dokončení díla:

d. Po započetí stavebních prací, během odstranění boční opěrné stěny stávajícího schodiště bylo zjištěno, že:

- Stávající podklad schodiště pod jednotlivými stupni je velice nesoudržný a nelze jej zachovat a použít jako podklad pro nový finální obklad schodišťových stupňů.
- Stávající podesta má velice nesoudržný podklad, jsou zde volné otvory, které pravděpodobně vznikly sedáním a zatékáním do konstrukce, kdy podklad pro podestu a schodiště nebyl dostatečně zhutněn.
- Po odkrytí náletových dřevin, keřového porostu a po odstranění kovové zábrany, bylo zjištěno, že stávající značně zanedbaná část terasy s keřovým porostem zasahuje až pod lodžii krajního bytu, kde dochází zatékání dešťové vody pod tuto lodžii a hrozí tím podmáčení spodní stavby objektu.
- Část terasy tvořená zeminou s keřovým porostem není využívána, je značně zanedbána a ani se s dalším užíváním v rámci přilehlé bytové jednotky v době realizace této stavby nepočítá. Terasa je tedy půdorysně zmenšena tak, že je zachována pouze v dlážděné části, kde jsou provedeny požadované stavební práce. Dojde tedy k ubourání stávající opěrné zídky, zakončení terasy novou opěrnou zídkou v dohodnuté úrovni, odtěžení zeminy, provedení okapového chodníčku a rozprostření ornice.
- Výše uvedenými úpravami se odkryje prostor pod lodžii krajního bytu až na úroveň okolního terénu, který je a bude vyspádován směrem od objektu, dešťová voda tedy už nebude ohrožovat spodní stavbu

2.3. Vzhledem k uvedeným změnám a úpravám se tímto Dodatkem č. 1 mění čl. 5 TERMÍN PLNĚNÍ – Dokončení stavebních prací Smlouvy o dílo následovně:

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 118 (sto osmnácti) kalendářních dní od předání staveniště.

2.4. Vzhledem k uvedeným změnám a úpravám se tímto Dodatkem č. 1 mění čl. 6 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY odst. 6.1. Smlouvy o dílo následovně:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Původní cena za dílo v nabídce zhotovitele bez DPH činí 1 247 919,63 Kč

Cena za vícepráce bez DPH činí 186 608,66 Kč

Celkem cena za dílo včetně víceprací bez DPH činí 1 434 528,29 Kč

(slovy: jedenmiliončtyřistatřicetčtyřicetpětsetdvacetosm korun českých a dvacetdevět haléřů)

Celkem za DPH 21 % činí 301 250,94 Kč

(slovy: třistajedentisícdvěstěpadesát korun českých a devadesátčtyři haléřů)

Celkem cena za dílo včetně víceprací a 21% DPH činí 1 735 779,23 Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetřicetpětisícsemdsetšedesátdevět korun českých a dvacet tři haléřů)

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění. Nedílnou součástí Smlouvy o dílo se stává Příloha č. 3 – rozpočet vícepráce (Příloha č. 2 tohoto Dodatku č. 1).
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si text Dodatku č. 1 řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

Přílohy Dodatku č. 1:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1

Příloha č. 2 - Rozpočet vícepráce

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

V Rokycanech

v Plzni

Ing. Irena Vostrá
ředitelka

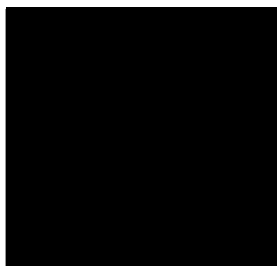
Ing. Václav Kruml
jednatel

Střední škola Rokycany Jeřabinová 96/III

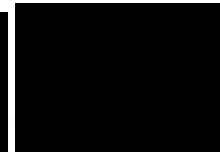
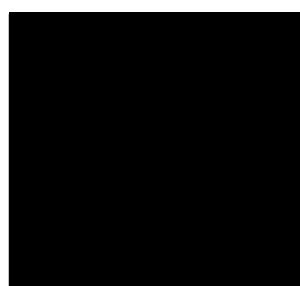
KRUML-POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

za objednatele

za zhotovitele



Datum:
2025.01.29
07:01:14 +01'00'



Datum:
2025.01.30
17:32:21 +01'00'

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1		dle par. č. 222 zák. č. 134/2016 Sb.	
Zhotovitel:	KRUML – POZEMNÍ STAVBY s.r.o., Bendova 12, 301 00 Plzeň, IČ 263 522 81		
Investor:	Střední škola Rokycany, Jeřabinová 96/III, 337 01 Rokycany	Datum: 28.1.2025	
Název akce: „Oprava vstupu a výměna vstupních dveří na DM“			
Realizováno dle PD: „Rekonstrukce objektu“, Fr. Kotyzy 1026/II, Rokycany, na kterou je vydáno stavební povolení			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:	Dodatek č. 1 k SoD č. 91/24 ze dne 14.11.2024		
Popis a zdůvodnění změny: Změna resp. navýšení rozsahu stavebních prací. Po započetí stavebních prací, během odstranění boční opěrné stěny stávajícího schodiště bylo zjištěno že: - Stávající podklad schodiště pod jednotlivými stupni je velice nesoudržný a nelze jej zachovat a použít jako podklad pro nový finální obklad schodišťových stupňů			
			
Stávající podesta má velice nesoudržný podklad, jsou zde volné otvory, které pravděpodobně vznikly sedáním a zatékáním do konstrukce, kdy podklad pro podestu a schodiště nebyl dostatečně zhutněn.			



- Po odkrytí náletových dřevin, keřového porostu a po odstranění kovové zábrany, bylo zjištěno, že stávající značně zanedbaná část terasy s keřovým porostem zasahuje až pod lodžii krajního bytu, kde dochází zatékání dešťové vody pod tuto lodžii a hrozí tím podmáčení spodní stavby objektu.
- Část terasy tvořená zeminou s keřovým porostem není využívána, je značně zanedbána a ani se s dalším užíváním v rámci přilehlé bytové jednotky v době realizace této stavby nepočítá. Terasa je tedy půdorysně zmenšena tak, že je zachována pouze v dlážděné části, kde jsou provedeny požadované stavební práce. Dojde tedy k ubourání stávající opětné zídky, zakončení terasy novou opěrnou zídkou v dohodnuté úrovni, odtěžení zeminy, provedení okapového chodníčku a rozprostření ornice.
- Výše uvedenými úpravami se odkryje prostor pod lodžií krajního bytu až na úroveň okolního terénu, který je a bude vyspádován směrem od objektu, dešťová voda tedy už nebude ohrožovat spodní stavbu



2. Termín dokončení díla

S ohledem na navýšení rozsahu stavebních prací a technologické postupy (vícepráce) byl prodloužen termín dokončení stavebních prací o 13 dní.

Stavba byla započata následuj den po předání staveniště tj. 26.11.2024

Termín dokončení byl stanoven na 10.3.2025

Nový termín dokončení stavby je stanoven na 23.3.2025

Denní záznamy stavby

List číslo:

ZÁPIS 2 K D C.1

PRÁČNÍ : P. RUBANOVÁ, P. VOJTA, P. VACHOUČEK, KRUHL

4.12.24

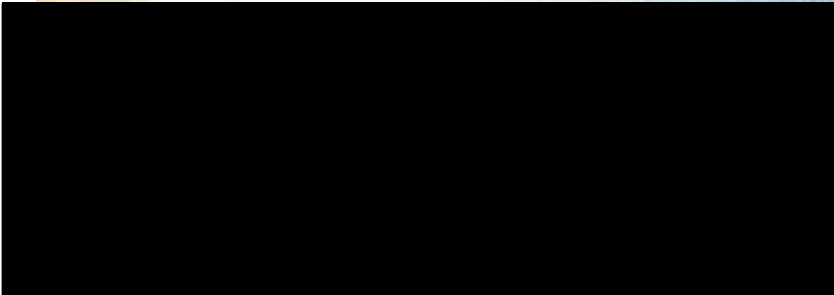
ST

1) JCOU PROVEDENÍ TYTO PRÁCE

- ROUBANÍ SCHODISTOVÝCH STĚN
- ROUBANÍ SCHODIŠTĚ
- ODVOZ SÍTĚ
- OTLUČENÍ GABRIÉLOVY OKNA

2) BTLA PROVEDLA PROHLÍDKA STAVBY

- POD SCHODIŠTĚM A TERESOU BYLI ZJIŠTĚNY DUTINY. PROVEDLA FOTODOKUMENTACE
- BYLO ROZHODNUTO, ŽE ČÁST OPERLE STĚNY BUDE UBOUŘENA A RAMPY ZRUŠENA (ODSTRANĚNA). OPERLA SE POSUNE K TERASE
- JEDNA SE O VÍCEPRÁCE, ZKOTOUŘEL UPRACUJE ROZPOČET



Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a cenový nárůst nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.

Vícepráce + 186 608,66 Kč bez DPH +225 796,48 Kč včetně DPH – par. 222 odst. 6

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

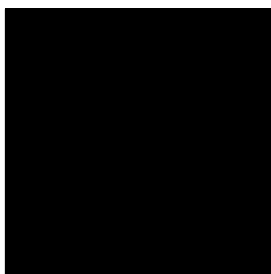
odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Stanovisko technického dozoru investora:

TEBYT-HB s.r.o., U Husa 660, 330 12 Horní Bříza

Souhlasím se změnovým listem.



Stanovisko projektanta stavby:

SEAP Rokycany s.r.o., Na Pátku 122, 337 01 Rokycany

Souhlasím s navrženými změnami.



Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST č. 1	
Zhotovitel:	KRUML – POZEMNÍ STAVBY s.r.o., Bendova 12, 301 00 Plzeň, IČ 263 522 81
Změnový list vystavil:	Ing. Václav Kruml – jednatel firmy, zhotovitel
Datum:	28.1.2025
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací:	Cena víceprací:
0,- Kč	+186 608,66 Kč bez DPH +225 796,48 Kč včetně DPH
Výsledná cena změny: + 186 608,66 Kč bez DPH + 225 796,48 Kč včetně DPH	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>23. 3. 2025</u>
Veškeré práce budou prováděny a budou splňovat veškeré požadavky SoD včetně dodatků. Budou provedeny ve shodném standardu jakosti materiálů, provádění atd. tak, jak je uvedeno v prováděcí PD včetně předložených technologických a montážních předpisů.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
 Datum: 2025.01.29 07:03:18 +01'00'	 Datum: 2025.01.30 17:31:04 +01'00'
Datum:	Datum:

ROZPOČET

Stavba: Střední škola Rokycany Příloha č. 2 – soupis prací a výkaz výměr
Objekt: Dodatek č.1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 1. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				186 608,66	20,308
1	Zemní práce					34 615,40	0,000
1	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	68,000	159,00	10 812,00	0,000
3	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	68,000	193,00	13 124,00	0,000
4	183405211	Výsev travníku hydroosevem na ornici	m2	68,000	25,20	1 713,60	0,000
5	00572410	osivo směs travní parková	kg	44,600	91,80	4 094,28	0,000
6	M002	Kátovaná ornice	m3	10,200	450,00	4 590,00	0,000
7	185803111	Ošetření travníku jednorázově v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	68,000	4,14	281,52	0,000
2	Zakládání					40 295,00	1,252
27	281604111	Injektování aktivovanými směsmi nízkotlaké vzestupné tlakem do 0,6 MPa	hod	10,500	2 290,00	24 045,00	0,001
28	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	62,500	140,00	8 750,00	0,001
29	M003	Aktivovaná cementová směs	t	1,250	6 000,00	7 500,00	1,250
4	Vodorovné konstrukce					16 884,81	4,416
30	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	39,600	256,00	10 137,60	4,374
11	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	6,336	980,00	6 209,28	0,042
12	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	6,336	84,90	537,93	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					29 898,00	14,520
13	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	6,600	4 530,00	29 898,00	14,520
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					22 635,40	0,120
15	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	6,000	219,00	1 314,00	0,120
16	59217019	obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm	m	7,000	131,00	917,00	0,000
17	962042321	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu přes 1 m3	m3	5,000	1 990,00	9 950,00	0,000
26	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,280	1 980,00	10 454,40	0,000
997	Přesun sutě					36 350,11	0,000
19	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	22,616	517,00	11 692,47	0,000
20	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	22,616	233,00	5 269,53	0,000
21	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	311,024	10,20	3 172,44	0,000
22	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	22,616	717,00	16 215,67	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

998

Přesun hmot

5 929,94

0,000

23	998014011	Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců betonových plošných nebo tyčových s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného, i bez pláště vodorovná dopravní vzdálenost do 100	t	20,308	292,00	5 929,94	0,000
----	-----------	--	---	--------	--------	----------	-------

Celkem

186 608,66

20,308

Časový harmonogram DODATEK Č.1

„Oprava vstupu a výměna vstupních dveří na DM“

Do dne:

29.11.2024	Zábor veřejného prostranství, vybudování ZS
6.12.	Zahájení díla, dmtž, bourání, odvozy na skládku
13.12.	zemní práce, základy
23.12.	Zdivo z BD
24 .12. – 5.1.2025	Práce přerušeny z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek (teploty pod bodem mrazu)
10.1.	konstrukční vrstvy
14.2.	dmtž a mtž výplní otvorů
28.2.	úpravy povrchů, dlažby, obklady
7.3.	mtž zábradlí
20.3	vyklizení ZS
21.3	předání a převzetí díla



