

Technická specifikace

Objektová správa – údržba v objektech níže uvedených.

Předmětem zakázky je odstranění závad a zajištění operativní údržby objektů, stavebních prvků, technologií a dalšího zařízení v závislosti na specifikaci objektu v oblasti jižní a západní Čechy.

Seznam objektů:

Název objektu	Adresa
Depo Jindřichův Hradec 70	Jindřichův Hradec, Jarošovská 696, PSČ 377 01
TC České Budějovice + Depo České Budějovice 71 + DS + Postservis	České Budějovice, Nemanická 2843/16b, PSČ 370 10
Depo Prachatice 70	Prachatice, Pivovarská 1118, PSČ 373 01
Depo Strakonice 70	Strakonice, Heydukova 42, PSČ 386 01
Depo Tábor 70	Tábor, U Bechyňské dráhy 2926, PSČ 390 02
DS Tábor	Tábor, Chýnovská 2561, PSČ 390 02
Depo Pelhřimov 70	Pelhřimov, Myslotínská 1786, PSČ 393 01
Depo Písek 70	Písek, Žižkova třída 270/2, PSČ 397 01
TC Plzeň + Depo Plzeň 71	Plzeň, Chebská 518/15, PSČ 322 00
Depo Plzeň 72 + DS	Plzeň, Skladová 2483/4a, Slovanská Alej bez č.p., PSČ 326 00
Depo Klatovy 70	Klatovy, Maxima Gorkého 655, PSČ 339 01
Depo Domažlice 70	Domažlice, Cihlářská 620, PSČ 344 01
Depo Tachov 70	Tachov, Hornická 1596, PSČ 347 01
Depo Cheb 70	Cheb, Riegerova 1302/60, PSČ 350 02
Depo Karlovy Vary 70	Karlovy Vary, Nákladní 925/29, PSČ 360 10

Předmět zakázky:

1. Běžná údržba včetně zajištění oprav dle Požadavků

Zámečnické práce

Vodoinstalace

Truhlářské práce

Sklenářské práce

Stavební a přidružené práce

Elektroinstalace

Manipulační technika

Ostatní činnosti a služby

2. Servis a opravy technologií dle Požadavků

Technologie chlazení, klima + VZT, zařízení MaR

Technologie topení, kotelny, výměňkové stanice

Rozvody elektro

Vrata, brány, závory
Kanalizace, čerpadla
Zdvihací zařízení
Slaboproudá zařízení a rozvody
Silnoproudá zařízení
Požárně bezpečnostní zařízení

Požadavky:

- Zajištění oprav v pracovních dnech v pracovní době, od 8.00 hod. do 16.30 hod., s garantovanou dobou zahájení opravy do 48 hodin od nahlášení požadavku. Havarijní opravy v mimopracovní době od 16.30 hod. do 8.00 hod. s garantovanou dobou zahájení opravy do 3 hodin od nahlášení požadavku, v mimopracovní dny s garantovanou dobou zahájení opravy do 5 hodin od nahlášení požadavku
- Pro oblast jižní Čechy požadujeme 2 pracovníky, z nichž jeden bude elektrikář (odborná způsobilost v elektrotechnice, nařízení vlády č.190/2022 Sb., s min. kvalifikací dle § 6) se služebním vozidlem
- Pro oblast západní Čechy požadujeme 2 pracovníky, z nichž jeden bude elektrikář (odborná způsobilost v elektrotechnice, nařízení vlády č.190/2022 Sb., s min. kvalifikací dle § 6) se služebním vozidlem
- Poskytnutí služby v pracovní dny od 8.00 hod. do 16.30 hod. včetně veškerých nákladů na dopravu, času stráveného na cestě za účelem poskytnutí plnění bude účtováno hodinovou sazbou. Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Materiál a náhradní díly budou v případě opravy účtovány podle skutečné spotřeby a dle aktuálního ceníku Dodavatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou v místě a čase.
- Poskytnutí služby v mimopracovní době od 16.30 hod. do 8.00 hod. a v mimopracovní dny včetně veškerých nákladů na dopravu, času stráveného na cestě za účelem poskytnutí plnění bude účtováno hodinovou sazbou. Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Materiál a náhradní díly budou v případě opravy účtovány podle skutečné spotřeby a dle aktuálního ceníku Dodavatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou v místě a čase.
- Opravy (včetně dodávky materiálu a náhradních dílů) do celkové max. hodnoty 50 000 Kč, bez DPH za každou jednotlivou opravu. Provedení opravy nad uvedený limit podléhá písemnému schválení ze strany Objednatele.
- Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na Služby na dobu šesti (6) měsíců ode dne převzetí příslušné služby Objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky.
- Dodavatel je povinen odstranit vady služby bezodkladně od jejich uplatnění Objednatel.
- K předání dokončené služby připraví dodavatel Akceptační protokol, který bude potvrzen oběma stranami (dodavatel x objednatel). Za objednatel to bude vždy vedoucí pracovník příslušného objektu či pracovník jím pověřený. Objednatel je oprávněn službu odmítnout převzít, pokud má služba vady. Odmítnutí převzetí služby bude uvedeno v Akceptačním protokolu. Akceptační protokol a vyčíslení nákladů bude ze strany Dodavatele odesláno nejpozději následující pracovní den po odstranění závady na příslušný e-mail.