



GasNet, s.r.o.

0LV |*=1 ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

SEJ

PID: RSDFXCPTAB-01

Doručeno: 06.02.2025

Listu: 4

Druh: SVAZEK

S

60767

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD: **CE/332590-2024/09PO-001760**

číslo smlouvy GasNet: **7700105056_1/BVB**

Smluvní strany:

1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec

Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

oprávněn jednat: ředitel Správy Liberec

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „budoucí strana povinná“)

2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno spisová značka:

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

vedoucím odboru správy nemovitého majetku a

vedoucím majetkoprávní podpory

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

Čl. I.

Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.

Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má právo hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: 2428/2	o celkové výměře: 422,02 m²	
parcelní číslo: 2428/32	o celkové výměře: o celkové výměře: o	11,44 m²
parcelní číslo: 2428/34	celkové výměře: o celkové výměře:	2,9 m²
parcelní číslo: 2428/35		1,47 m²
parcelní číslo: 2428/36		4,8 m²

parcelní číslo: **2428/37** o celkové výměře: **10,5 m²**
parcelní číslo: **2428/38** o celkové výměře: **0,55 m²**
parcelní číslo: **2428/39** o celkové výměře: **1,36 m²**
parcelní číslo: **2428/40** o celkové výměře: **1,36 m²**
katastrální území: **Jablonec nad Nisou** zapsaném na LV č.: **637**
v obci: **Jablonec nad Nisou** okrese: **Jablonec nad Nisou**
u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště **Jablonec nad Nisou**, (dále jen
„budoucí služební pozemek“)

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 337,91 bm** (příčně, podélně, protlakem, otevřeným výkopem)

- konkrétní místo: (číslo silnice, město, ulice, v blízkosti domu č. p., mezi obcemi nebo mezi křižovatkami ulic, silnic, v km **1/14 staničení**): **11,947 -12,291**

(dále jen „část stavby komunikace“)

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je stavebníkem a budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení NTL a STL plynovodu a plynovodních přípojek, které bude zřízeno v rámci akce: **ŘEKO MS Jablonec n.N.-Podhorská II** (dále jen „plynárenské zařízení“).

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu za podmínek stanovených v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy
 - povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.
- d) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit budoucí straně povinné společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby budoucí strana oprávněná zajistila na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebného pozemku do řádného stavu, a to na náklady budoucí strany oprávněné
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- právo na jednorázovou úplatu na základě daňového dokladu, kterým se stane smlouva o zřízení věcného břemene, a to dle níže uvedených podmínek:

- Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
- Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s ceníkem (příloha č. 16 Metodického postupu sjednaného mezi budoucí stranou povinnou a budoucí stranou oprávněnou), který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplýne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena stranou oprávněnou.
- Uhrazení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatné nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí straně oprávněné od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí strana oprávněná oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí strana oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucí strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucí strany oprávněné vůči budoucí straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
- Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucí strany povinné, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucí stranou oprávněnou proplacen a budoucí strana povinná se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad - fakturu obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy (případné prodloužení této lhůty bude řešeno dodatkem dle aktuálně platného metodického postupu včetně příloh).

4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.

5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD Správa Liberec ze dne 30.07.2024, č.j.: RSD- 304191/2024-2, provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. V. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva má dvě přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a dva budoucí strana povinná.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Liberci, dne: 06.02.2025

V Brně dne 04.02.2025

Za budoucí stranu převí:

ředitel Správy Liberec

vedoucí odboru správy nemovitého majetku

vedoucí majetkoprávní podpory

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1 Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-178-

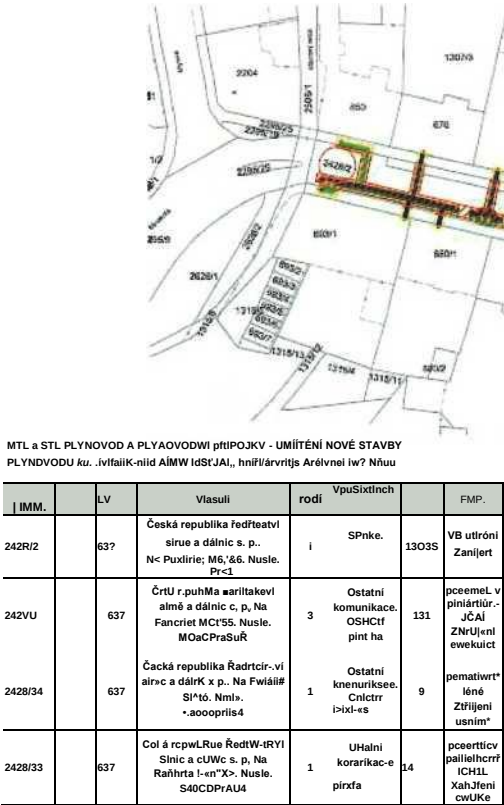
Příloha:

č. 1 - mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení

stranou oprávněnou

č. 2 - příloha č. 16 Metodického postupu sjednaného mezi budoucí stranou povinnou a budoucí

Zpracoval(a):



LEGEND

NOVÉ INŽ. SÍTĚ

NTL: PLYNOVOD (2, IDČPaI
NT: PLYNOVODNÍ PAJPKY(SL«»RB)
STL PLYNOVOD <300°Ra)
STL RSYNOVDCNÍ PRPOXY<3XkPa)
VTAHOVANÝ STL PLYNOVOD (JOQčPaI
NTL ROZVOCO OPZ 00 OBJEKTU (VNĚJŠÍ ROZVOD-
DOMOVNÍ "LYNDWDI
OCHIWZ PASVO PLYNOVODU NTL o SYL-b*W
Z4STA>«M UCVI XC LP) CO WKW H-4tT-DIH.B
SKJZSAH VĚCNÉHO BŘEMENO
P27FL.TK COTCFNÝ STAVBOU VFOJÝM SRPVNFNM

PLYNOVODY A PŘÍPOJKY NTL

NOVÝNTL(2,1W»JPLRADPE0110, meierii PE10CRG1 SIFRV.B-dL 35,00fii NOVÝ
NTL (?JCKP«) PL-RAI PKS®3. nwieii PE100RC1. SDR17,6-di. 19.0Dri NOVÝ NTL
(2,1CKP«) PL-RAD PE0225. TSIMii PE10TRC1.SORV,e-dJ.295.Oam NOVÝ NTL
(2,1CKP«) PL-ŘAD P1031h, eratorii PE100RC1. SDR17.6-di. B.Oun NOVÉ
PLYN.FIPIPOJKY NTL (2.10KP6J PE050.inalettii PE1C0RC1 HOBUJST (s odr.
alaitüm.; SDR11 _____dl. 3.60*1,5Cm _____ 1 ks

PLYNOVODY A PŘÍPOJKY STL

NOVÝ STL (3Q0kP8) PL-ŘAD PE0226. mawrtii PEIOORCI. SDR17.fi-ct2&7.C0m
NOVÝ STL (3L0kPa) PL-ŘAD PE2225. rtmierii PE100TC1 RO3US" s ochranním
SURV.B-dM4.anra
NOVÉ PLYNPIPOJKY STL (SockPa) PE032,maceitii PE103RC1 ROBUST
(S cchr. pla.Vjtra) 2DR11.cj. 1M.0D-22.50tn _____ — 15Kb
NOVÉ PLYN-PŘÍPOCKY STL (MCKPa) PE043,rttrttii PE10CRG1 ROBJS1
(s cchr. pj,litin). SDR1 _____cl. 17.QO»3.OOm. _____ 2 KB
NOVÉ PLYNPIPOJKY STL (SMJCpE) PE053.mafedai PE10URG1 ROBUST
(r. ochr. flafitisra). SDR11 _____d. 12.C0«1,53fi _____ 1 l»

PROJEKT

i epos-projekt, s.r.o.
Nitranská 381/7a 46007
liberce li Jeráb Tel: >420482
710025

Autorwrtmá osoba:

Vedoucí projektant:	dodp. Drpjektoot:	zypřucovvi.	Křeslu:
P. Neumannová	P.Ařřfu/hořfiivfi	P. Neumannová	P. Neumannová
Kmj- Liberecký	obec: Jablonec naří Nisou		

Kot. ů/emí: Joblonec naří Nisou

stovebr.. * GosNet. s.r.a., Kišská 940/96-Kliše, PSČ 400 01 Ústí nod Lobem

ŘEKO MS JABLONEC NAD NISOU
- PODHORSKÁ III

NTL, STL PLYNOVOD A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

ŘSD - PŘÍLOHA KESSBVB Č.7700105056_I

č. rakáky:

č. stavby:

Uisl:

Datum:

Méřřko:

Formát:

C. parč:

23-016P

7700105056

DÚŘ

05/2024

1:1000

2A4

C výřkresu:

příloha £.1

Platnost pro rok 2024 pniohač.ie						
Náhrady za zřízení práva věcného břemene, omezeného užívání nemovitosti a nájemné (náhrada za užívání oř umístění) vedení PZ DSO do silniční staveb a pozemků ve správě ŘSD RWE GasNet, s.r.o.						
druh styku	znak	způsob styku	MJ	umístění	poznámka	sazba Kč/MJ
1. Krčení silničního pozemku bez rozlišení	a	protlak a podvrt	bm	prim, chránič, do 0,15m	bez rozlišení hloubky / pro silnice I. tř., dálnice	173,03
			bm	prům. chránič, do 0,5m		257,28
			bm	prům. chránič, nad 0,5m		344,54
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	chodník, pomocný poz.	147,88
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	nesilniční poz.	•3,27
	b	přetop	případ	v sHnici Lindy	-	34 482,55
			částečný překop	v silnici I. třídy	25-50% šíře jízdního pruhu (vč. krajnice;	17056,48
			částečný překop	v silnici I. třídy	do 25 % šíře jízdního pruhu (v. krajnice)	8 157,83
			případ	přítok, pomocný pozemek, chodník	-	1483,11
			případ	nesilniční pozemek	-	147,88
	c	uložení do stávající chráničky majetkového správce	bm	v dálnici	chráničku lze odkoupit	205,52
			bm	vsBntailtndy		173,02
2. Podélné uložení	3	silnice I. třídy	bm	uložení do vozovky a zpevněné krajnice*		3 708,52
			bm	uložení do nezpevněné krajnice		2 586,18
			bm	utečení do příkopu		173,02
			bm	uložení do pomocného pozemku		87,24
	b	dálnice	bm	uložení do nezpevněné krajnice		3 446,76
			bm	uložení do příkopu		344,54
			bm	uložení do pomocného pozemku		87,24
	c	chodník	bm	-	-	173,02
	d	nesilniční pozemek	bm	-	•	16,27

* Dcjde-li k rozebírání nebo poškození více než 25 % šířky stávajícího jízdního pruhu silnice I. třídy, provede nřfensce opravu povrchu jízdního pruhu v celé jeho šířce a délce zasažení (+ 3 m v detae na každé straně).

Nájemné (finanční náhrada za užívání):

- za pronájem (užívání) stavby tomurtikací, tak i za pronájem (za užívání) silničního pozemku a silničního pomocného pozemku: plocha záboru (vč. výkopu): 25,14 Kč/W/den, a to i za započatý den nájmu s tím, že minimální výše nájemného činí 1483,10 Kč/případ bez ohledu na rozsah a dobu prováděných stavebních prací.
- Za pronájem (užívání) nesiln&niho pozemku se stanoví jednorázová náhrada ve výši 14,79 Kč/ířf/den, a to i za započatý den nájmu s tím že minimální výše nájemného činí 742,29 Kčípřipacibez ohfeúu na rozsah a dobu prováděných stavebních prací.

U doby pronájmu do 48 hodin se do nájemného započítává i DPH, u dlouhodobějšího pronájmu se DPH nezapočítává.

Případy neřešené v tomto ceníku budou projednány individuálně.

Základní rozsah (širšího věcného břemene u NTL a STL plynovodů a přípojek činí 1 m na obě strany od potrubí plynárenského zařízení, tj. 2m+ průměr potrubí: uVTL plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od potrubí plynárenského zařízení, tj. 8m + průměr potrubí. Jako průměr potrubí se u polyethylenových plynovodů a přípojek uvede vnější průměr potrubí, který je označován v milimetrech zpravidla za zkratkou „PE“, u ocelových plynovodů a přípojek se uvede jejich jmenovitá světlost „DN“ označována rovněž v milimetrech.

Příklady výpočtů:

1. Pozemek je dotčen výměrou 6m- rozsahem věcného břemene STL plynovodu PE 315:

$$\text{základní rozsah věcného břemene} = 2\text{m} + \text{průměr potrubí} = 2 + 0,315 = 2,315 \text{ m}$$

délka podélného uložení = výměra věcného břemene / základní rozsah věcného břemene
délka podélného uložení =

$$6.2315 = 2.6 \text{ m}$$

2. Pozemek je dotčen výměrou 6m² rozsahem věcného břemene ocelového VTL plynovodu DN300:

$$\text{základní rozsah věcného břemene} = B_m + \text{proměr potrubí} = 8 + 0,300 = 8,300 \text{ m}$$
$$\text{délka podélného uložení} = \text{výměra věcného břemene} / \text{základní rozsah věcného břemene}$$

délka podélného uložení = $6 \cdot 8.3 = 0.72 \text{ m}$

Všechny uvedené sazby a náhrady budou ze strany ŘSD každoročně upravovány v souladu s koeficientem inflace dle ČSÚ a vstupují v platnost dnem prokazatelného předání investorovi

Schválil: Ing. Jiří Klepáš, ředitel Úseku provozního GR ŘSD
Dne:

Kjátilré pðdepssl
Ing. lih Klepič
Ředitel Kví sil nic a dálnic s. p.
12.02.2024 09:3E:39