**DODATEK č. 1**

**k  PACHTOVNÍ smlouvě č. 63N19/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Novosedly**

sídlo: Pšov 4, Žlutice, PSČ 364 52

IČ: 001 16 254

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1523

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vladimír Vrzáček - předseda družstva

 Hana Bulínová – místopředsedkyně družstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 63N19/29 ze dne 19.6.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se **rozšiřuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného**

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 966,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set šedesát šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že se tímto dodatkem rozšiřuje od **1.11.2021** předmět pachtu o pozemky nebo jejich části uvedené v příloze č. 1 dle jejich zařazení v půdních blocích.

S ohledem na tyto skutečnosti se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku
4 100,-** Kč (slovy: čtyři tisíce jedno sto korun českých) – viz příloha č.2.

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **3 919,- Kč** (slovy: tři tisíce devět set devatenáct korun českých) – viz příloha č.3

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.11.2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 8.10.2021

………………………………….. ………………………………….

Ing. Šárka Václavíková Zemědělské družstvo Novosedly

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Vladimír Vrzáček - předseda

pro Karlovarský kraj

 ………………………………….

 Zemědělské družstvo Novosedly

 Hana Bulínová - místopředsedkyně

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková