**SMLOUVA O DÍLO**

**WISPI: MPV 2025/13/S**

**SMLUVNÍ STRANY**

1. **Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace**

Sídlo: Palackého 147, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61

IČO: 000 98 604

DIČ: CZ 000 98 604

zastoupené: [Ing. Jindřich](http://www.dsporuba.com/index.php/cs/vedeni-organizace/23-kontakty-pro-cesky-jazyk/26-nekategorizovane-kontakty/16-baran-radek-ing)em Ondrušem, generálním ředitelem

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/VMP>

na straně objednatele, (dále též jako „objednatel“ či „Objednatel“)

a

1. **JURÁŇ s.r.o.**

Sídlo: Ústí 200

IČO: 27816788

DIČ: CZ27816788

Jednající: Milan Juráň, jednatel společnosti

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Milan Juráň, jednatel společnosti

Telefon, email: xxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně zhotovitele, (dále též jako „zhotovitel“ či „Zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen **„Občanský zákoník“**), tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu
s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22. 1. 2025. Objednatel dále prohlašuje, že veřejná zakázka na zhotovitele stavby s názvem **SO 06a Chalupa „Kurlok“ z Košařisk – transfer** (dále jen „Veřejná zakázka“) byla vyhlášena jako veřejná zakázka malého rozsahu v otevřené výzvě, a to zveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na profilu zadavatel. Na základě výsledků zadávacího řízení byla veřejná zakázka zadána zhotoviteli. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění předmětu veřejné zakázky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných drobných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně ve výši 1 mil. Kč. Pojistná smlouva tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: **SO 06a Chalupa „Kurlok“ z Košařisk – transfer** (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele vymezených v projektové dokumentaci citované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen úplnou Projektovou dokumentací zhotovenou **Objednatelem**, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a dále zadávacími podmínkami veřejné zakázky označené **SO 06a Chalupa „Kurlok“ z Košařisk – transfer** vyhlášené podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, a to podle výkazu výměr zhotoveného zpracovatelem projektové dokumentace dle předchozího odstavce.
4. Objednatel předal projektovou dokumentaci citovanou v odstavci 2 tohoto článku zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení, když tato dokumentace tvořila přílohu veřejné zakázky malého rozsahu. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla.
5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě předat objednateli řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení díla ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. III této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení zásad dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

**III.**

 **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle čl. II odst. 1 smlouvy ve výši takto:

 CENA CELKEM BEZ DPH 4 840 297,68 Kč

 DPH CELKEM 1 016 462,51 Kč

 **CENA CELKEM VČETNĚ DPH 5 856 760,20 Kč**

1. Dohodnutá cena je bez DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou. K dohodnuté ceně bude připočteno DPH dle platné sazby.
2. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří **Přílohu č. 2** a nedílnou součást této smlouvy.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou bude možné měnit pouze v případě:

**MÉNĚPRACÍ**

1. nebude‑li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací

**VÍCEPRACÍ**

1. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v DPS nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
* pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
* pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální cenové úrovni.
* pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,
1. Postup dle odst. 4 tohoto článku se uplatní při veškerých změnách díla s dopadem do ceny díla nebo soupisu prací včetně případů, kdy:
2. se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat,
3. se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo záměna položek budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni příslušného měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení příslušného měsíce zašle technickému dozoru a objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel a technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle, jak je shora uvedeno, nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě nejméně 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje příslušné náležitosti. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy bude hrazen z prostředků Ministerstva kultury České republiky.

**V.**

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení činnosti zhotovitele vznikne po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. zveřejněním v registru smluv a protokolárním předání a převzetí staveniště zhotoviteli.

 Termín předání staveniště: 03/2025

 Termín provedení díla: do 15. 12. 2025. Dílo je provedeno, je‑li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.

 Harmonogram stavebních prací tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.

1. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud nebude Objednatelem předáno staveniště, nemůže se domáhat plnění ze smlouvy. Termín předání staveniště zaznamenají smluvní strany ve stavebním deníku.
2. Místem předání a převzetí díla je místo stavby uvedené v projektové dokumentaci citované v čl. II odst. 2 této smlouvy.

**VI.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy
o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
4. označení díla,
5. označení objednatele a zhotovitele díla,
6. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
7. datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
8. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
9. datum a místo sepsání zápisu,
10. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
11. seznam převzaté dokumentace,
12. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
13. datum ukončení záruky na dílo.
14. K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména:

- veškeré protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy dle ČSN,

- doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů,

- záruční listy,

- další doklady, jejichž předložení vyplývá z této smlouvy,

- případné další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného Díla.

 Nepředání výše uvedených dokladů je považováno za nesplnění povinnosti provést Dílo řádně.

1. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
2. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění díla.
3. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen provést úklid místa výkonu práce, uvést místo práce a okolní prostory dotčených prováděním díla do původního stavu vyjma změn, které jsou předmětem díla. Splnění těchto povinností zhotovitele je podmínkou pro zaplacení části ceny díla.

**VII.**

**Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru výkonu práce a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
7. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
9. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
10. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo.

**VIII.**

**Záruka za dílo, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám zadávací dokumentaci, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání celého díla zhotovitelem a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vadytoto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případech, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo to charakter vady nedovoluje.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**IX.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4, článku I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % každý i započatý den prodlení ze smluvní ceny bez DPH.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč za vadu a den prodlení ze smluvní ceny bez DPH.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení ze smluvní ceny bez DPH.
5. Pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy, a to ze smluvní ceny bez DPH.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění
a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je uzavřena v listinné podobě ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 – Pojistná smlouva

 Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

 Příloha č. 3 – Harmonogram stavebních prací

V Rožnově pod Radhoštěm dne: V Ústí dne:

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jindřich Ondruš Milan Juráň

generální ředitel jednatel