

Technická specifikace

Objektová správa – údržba v objektech níže uvedených.

Předmětem zakázky je odstranění závad a zajištění operativní údržby objektů, stavebních prvků, technologií a dalšího zařízení v závislosti na specifikace objektu v oblasti severní a východní Čechy.

Seznam objektů:

Název objektu	Adresa
Depo Lovosice 70	Lovosice, Průmyslová 1231, PSČ 410 02
Depo Chomutov 70	Chomutov, Nádražní 5443, PSČ 430 01
Depo Most 70 + DS	Most, Dělnická 52, PSČ 434 01
Depo Žatec 70	Žatec, Purkyněho 2747, PSČ 438 01
Depo Česká Lípa 70	Česká Lípa, Česká 3325, PSČ 470 01
Depo Liberec 70	Liberec, České Mládeže 472/141a, PSČ 463 12
TC Ústí nad Labem + Depo Ústí nad Labem + DS	Ústí nad Labem, Jateční bez č.p., PSČ 400 01
Depo Turnov 70	Turnov, U Nádraží 2018, PSČ 511 01
Depo Hradec Králové 70	Hradec Králové, Stavební 1047, PSČ 500 03
TC Pardubice + Depo Pardubice 71 + Pardubice 2	Pardubice, Palackého třída 1233, PSČ 530 02
DS Pardubice	Pardubice, Fáblovka bez č.p., PSČ 533 52
Depo Jičín 70	Jičín, Dělnická bez č.p., PSČ 506 01
Depo Rychnov nad Kněžnou 70	Rychnov nad Kněžnou, Na Sádkách 1764, PSČ 516 01
Depo Trutnov 70	Trutnov, Královédvorská 132, PSČ 541 01
Depo Náchod 70	Náchod, U Cihelny 2102, PSČ 547 01
Depo Havlíčkův Brod 70	Havlíčkův Brod, Havířská 3546, PSČ 580 01
Depo Česká Třebová 70	Česká Třebová, Topolová 2060, PSČ 560 02
DS Česká Třebová	Česká Třebová, Topolová 2066, PSČ 560 02
samostatná dodejna Nymburk	Nymburk, Petra Bezruče 362/3, PSČ 288 02
Depo Mladá Boleslav 70	Mladá Boleslav, Hilšerova 1451, PSČ 293 01
Depo Kolín 70	Kolín, Pod Hroby 541, PSČ 280 02

Předmět zakázky:

1. Běžná údržba včetně zajištění oprav dle Požadavků

Zámečnické práce
Vodoinstalace
Truhlářské práce
Sklenářské práce
Stavební a přidružené práce
Elektroinstalace
Manipulační technika
Ostatní činnosti a služby

2. Servis a opravy technologií dle Požadavků

Technologie chlazení, klima + VZT, zařízení MaR
Technologie topení, kotelny, výměňkové stanice
Rozvody elektro
Vrata, brány, závory
Kanalizace, čerpadla
Zdvihací zařízení
Slaboproudá zařízení a rozvody
Silnoproudá zařízení
Požárně bezpečnostní zařízení

Požadavky:

- Zajištění oprav v pracovních dnech v pracovní době, od 8.00 hod. do 16.30 hod., s garantovanou dobou zahájení opravy do 48 hodin od nahlášení požadavku. Havarijní opravy v mimopracovní době od 16.30 hod. do 8.00 hod. s garantovanou dobou zahájení opravy do 3 hodin od nahlášení požadavku, v mimopracovní dny s garantovanou dobou zahájení opravy do 5 hodin od nahlášení požadavku
- Pro oblast východní Čechy požadujeme 2 pracovníky, z nichž jeden bude elektrikář (odborná způsobilost v elektrotechnice, nařízení vlády č.190/2022 Sb., s min. kvalifikací §6) se služebním vozidlem
- Pro oblast severní Čechy požadujeme 2 pracovníky, z nichž jeden bude elektrikář (odborná způsobilost v elektrotechnice, nařízení vlády č.190/2022 Sb., s min. kvalifikací §6) se služebním vozidlem
- Poskytnutí služby v pracovní dny od 8.00 hod. do 16.30 hod. včetně veškerých nákladů na dopravu, času stráveného na cestě za účelem poskytnutí plnění bude účtováno hodinovou sazbou. Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Materiál a náhradní díly budou v případě opravy účtovány podle skutečné spotřeby a dle aktuálního ceníku Dodavatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou v místě a čase.
- Poskytnutí služby v mimopracovní době od 16.30 hod. do 8.00 hod. a v mimopracovní dny včetně veškerých nákladů na dopravu, času stráveného na cestě za účelem poskytnutí plnění bude účtováno hodinovou sazbou. Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Materiál a náhradní díly budou v případě opravy účtovány podle skutečné spotřeby a dle aktuálního ceníku Dodavatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou v místě a čase.

- Opravy (včetně dodávky materiálu a náhradních dílů) do celkové max. hodnoty 50 000 Kč, bez DPH za každou jednotlivou opravu. Provedení opravy nad uvedený limit podléhá písemnému schválení ze strany Objednatele.
- Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na Služby na dobu šesti (6) měsíců ode dne převzetí příslušné služby Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky.
- Dodavatel je povinen odstranit vady služby bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem.
- K předání dokončené služby připraví dodavatel Akceptační protokol, který bude potvrzen oběma stranami (dodavatel x objednatel). Za objednatel to bude vždy vedoucí pracovník příslušného objektu či pracovník jím pověřený. Objednatel je oprávněn službu odmítnout převzít, pokud má služba vady. Odmítnutí převzetí služby bude uvedeno v Akceptačním protokolu. Akceptační protokol a vyčíslení nákladů bude ze strany Dodavatele odesláno nejpozději následující pracovní den po odstranění závady na příslušný e-mail.