

Smlouva o dílo

k provedení stavby

s názvem „ZŠ Novoborská 371_Dokončení atria“

číslo smlouvy objednatele: 2025/OSM/0005/DDIL

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Portlík, starosta

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller, vedoucí OSM
(dále jen „Objednatel“)

a

AVK STAV s.r.o.

IČO: 24787159, DIČ: CZ24787159, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
se sídlem Sokolovská 366/84, Karlín, 186 00 Praha 8
vedena v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 174203

zastoupena Ivanou Chrpovou, jednatelkou

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ivana Chrpová, jednatelka

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ivana Chrpová, jednatelka
(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad, na svou odpovědnost a na své nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací včetně s nimi souvisejících dodávek a služeb, a to konkrétně v provedení následující stavby:

- název stavby: **„ZŠ Novoborská 371 Dokončení atria“**
- místo realizace: **ZŠ Novoborská 371/10, 190 00 Praha 9 – Střížkov, na pozemcích parc. č. 824 a 834, vše v k.ú. Střížkov**

(dále jen „**dílo**“); přičemž přesná, podrobná a úplná specifikace díla, jeho rozsah a požadavky na kvalitu jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro DÚR+DSP z 01/2018, zpracované společností COMMERCIMUM CZ s.r.o., která tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 1 této Smlouvy, a dále v oceněném položkovém rozpočtu – soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele dílo dokončené v plném souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu díla dle čl. II. této Smlouvy.

1.2. Za řádně provedené dílo se považuje předání všech položek dle odst. 1.1. po jejich dodání, úplné montáži, uvedení do provozu, provedení všech předepsaných zkoušek, vyhotovení a předání veškeré dokumentace, zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o zkušebním provozu, a jejich předání Objednateli, jakož i shromáždění a předání všech podkladů pro orgány veřejné správy a úklid okolí stavby. Zhotovitel se zavazuje dílo kompletně dodat **v termínu do 30.04. 2025.** Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé práce za kratší čas, nikoliv však později.

1.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při realizaci díla předanými podklady a pokyny Objednatele, které jsou v souladu s touto Smlouvou, zápisy s dohodami smluvních stran, které nemění ujednání této Smlouvy a jsou s ní v souladu, a vyjádřeními orgánů veřejné správy. Zhotovitel prohlašuje, že je v oboru plnění této Smlouvy profesionálem – podnikatelem a zná veškeré platné normy a technické postupy dopadající na provádění díla, vč. ČSN EN ISO, bude podle nich postupovat a zachovávat standard odborné péče ve smyslu ust. § 5 odst. 1 OZ. K témuž je povinen zavázat i své poddodavatele, přičemž Zhotoviteli odpovídá, jako by činnost vykonával sám.

1.4. Objednatel i Zhotovitel shodně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.5. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení, dokončení a předání díla, a to včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích přílohách, ale jsou s úplným vyhotovením, dodáním a předáním díla pojmově a pravidelně spjaty.

II.

Cena díla

2.1. Smluvní strany si ujednávají cenu díla tak, že celková cena díla **5 894 956,- Kč** (slovy: pět milionů osm set devadesát čtyři tisíc devět set padesát šest korun českých) bez DPH. Částka odpovídající zákonné sazbě DPH ke dni uzavření této Smlouvy činí 1 237 940,76,-Kč. Spolu se zákonnou sazbou DPH činí celková cena díla **7 132 896,76,-Kč**. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši, na plnění se **VZTAHUJE** režim přenesené daňové povinnosti.

2.2. Objednatel se zavazuje cenu díla včetně částky odpovídající zákonné sazbě DPH uhradit Zhotoviteli v české měně bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený na jméno Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. V souladu s termínem dokončení vystaví Objednatel Zhotoviteli fakturu po dokončení díla či etapy uvedené v této smlouvě. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle této Smlouvy.

2.3. Splatnost faktur vystavených dle této Smlouvy činí 30 kalendářních dnů.

2.4. Smluvní strany si ujednávají, že na plnění z této Smlouvy zásadně nebudou poskytovány žádné zálohy, není možno vystavovat zálohové faktury ani poskytovat platby předem.

2.5. Cena díla ujednaná v tomto článku zahrnuje veškeré náklady, které Objednatel vynaloží v souvislosti s úplným dokončením a převzetím díla, a to včetně činností a nákladů dle odst. 1.5. této Smlouvy, tj. i náklady na skládky materiálu, výkopové práce, zřízení staveniště, cla, atesty, zkoušky, měření, revize, geodetické a průzkumné práce, zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření, projednání záborů, dopravních opatření, projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla, náklady na pojištění, bankovní záruky, zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a veškeré další náklady, bez nichž

není možno dílo zcela a úplně dokončit, předat a uvést do provozu dle této Smlouvy. Cena díla je úplná, konečná a komplexní, je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Objednatel nepřipouští její navýšení o vícepráce. Změna výše ceny díla zahrnující DPH je možná jen o částku odpovídající změněné sazbě DPH v případě její zákonné změny, účinné pro plnění z této smlouvy. Zhotovitel je vázán celkovým položkovým rozpočtem a jeho jednotlivými položkami, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy. Pro takto ujednanou cenu se použije ust. § 2620 odst. 1 OZ.

2.6. Faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění. Faktury musí obsahovat přílohu s vypracovaným soupisem provedených prací, dodávek a služeb a s protokolem o kontrole provedených prací technickým dozorem a o souhlasu Objednatele s ním a musí být navíc označeny identifikací této Smlouvy. Bez odsouhlasení soupisu dle věty předchozí je faktura neplatná. Částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. Bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře musí být zaregistrovaný u FÚ a uveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo spolu s ním nebude předložen doklad o provedení konkrétních prací, dodávek či služeb, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

2.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

2.8. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, případně za pomoci svých poddodavatelů za předpokladu, že je výslovně identifikoval v seznamu poddodavatelů, které tvoří nedílnou přílohu

č. 3 této Smlouvy, a to v části plnění a v rozsahu v seznamu výslovně uvedeném. V případě zapojení poddodavatelů odpovídá Zhotovitel Objednateli za splnění všech ujednání této Smlouvy i ze strany poddodavatelů, jako by činnost vykonával sám. Případná změna poddodavatelů je možná jen z objektivních důvodů, nezaviněných Zhotovitelem a je podmíněna písemným oznámením Objednateli ze strany Zhotovitele a souhlasem Objednatele. Nevyjádří-li se Objednatel do 10 pracovních dní od doručení oznámení, má se za to, že souhlasí. Zhotovitel je však oprávněn zapojit pouze takového nového poddodavatele, který splňuje kvalifikaci k plnění příslušné části díla minimálně v témže rozsahu jako poddodavatel původní. Objednatel bez závažného důvodu neodepře souhlas se změnou poddodavatele, který kvalifikaci splňuje.

3.2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v přiměřeném kontaktu se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání řešené otázky. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.

3.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel požadovat smluvní pokutu dle této Smlouvy.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má všechny potřebné podklady pro provedení díla, se zachováním standardu odborné péče je považuje za dostatečné a srozumitelné a nepožaduje žádné doplnění ani vysvětlení.

3.5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

3.6. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele

IV.

Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruky

4.1. Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, a to v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi Objednatelem

a Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele. V případě, že Zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla. Tím není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy ani na náhradu škody.

4.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za vady a škody vzniklé na předmětu díla. V případě odstranitelných vad se zavazuje vady odstranit na své náklady. V případě škod nevratných je Zhotovitel povinen Objednateli tyto škody v plné výši finančně nahradit.

4.3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi jeho zaměstnanci či poddodavateli nebo i jinými osobami, kterým umožnil nakládat s věcmi či se pohybovat v místě provedení díla a jeho okolí, a to na všech movitých i nemovitých věcech, a to včetně škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla třetím osobám.

4.4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

4.5. Na vady díla se stanovuje **záruční lhůta v trvání 60 měsíců** ode dne předání jednotlivých částí díla Objednateli. Po stejnou dobu se ujednává i záruka za jakost.

4.6. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

4.7. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.

4.8. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy.

V.

Součinnost smluvních stran

5.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a rovněž platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty plnění podle této Smlouvy vč. DPH a udržovat je po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti. Doklad o pojištění Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem této Smlouvy. Pojištění dle tohoto odstavce se musí vztahovat i na škody způsobené pracovníky či poddodavateli Zhotovitele.

5.2. Při realizaci díla budou použity pouze materiály, zařízení a technologie, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie a odpovídají stanoviskům a souhlasům, jsou-li součástí přílohy č. 1 této Smlouvy.

5.3. Bude-li v souvislosti s prováděním díla Zhotovitel potřebovat nutné zábory prostranství či jakákoliv jiná veřejnoprávní povolení či oprávnění či soukromoprávní tituly, obstará si je sám na své náklady a odpovědnost.

5.4. Všechny povrchy, konstrukce, plochy v místě provádění díla, dotčené pracemi, budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního, resp. řádného stavu.

5.5. Objednatel je oprávněn z důležitých, jím nezaviněných důvodů nařídít Zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, na základě požadavku Objednatele či po vzájemné dohodě smluvních stran, zavazuje se Objednatel ujednat se Zhotovitelem dodatek ke Smlouvě s úpravou harmonogramu prací s prodloužením termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva Objednatele dle předchozí věty oprávněn domáhat se po Objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění.

5.6. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této Smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a)** Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude Zhotovitel organizovat v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby, nejméně však každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních

dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, Zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy, jejichž znění projedná a koordinuje s Objednatelem, resp. technickým dozorem investora, příp. dalšími pověřenými osobami. Na kontrolní dny je povinen Zhotovitel zpracovat dílčí zprávu o průběžném plnění této Smlouvy, kde budou zahrnuty výsledky práce za dané období včetně dokladování stavu provádění a stavu místa plnění. Objednatel je oprávněn přizvat si na kontrolní dny osoby dle své úvahy a dávat jim pokyny. Na žádost Objednatele se kontrolního dne zúčastní i poddodavatel. Závěry z kontrolního dne budou zaznamenány do stavebního deníku.

b) Nedostaví-li se Objednatel (resp. jeho pověřený zástupce) ke kontrolnímu dni, na který byl řádně a včas, nejméně 3 pracovní dny předem, pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole Objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může Objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.

c) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

5.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

5.8. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne Objednatel.

5.9. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací dle této Smlouvy o pracích, které provádí, stavební deník v kvalitě odpovídající profesním standardům a platné vyhlášce ke stavebnímu zákonu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Stavební deník musí být vždy k dispozici na staveništi a na výzvu být předložen Zhotovitelem, resp. zástupcem Zhotovitele k nahlédnutí či zápisu Objednateli, resp. oprávněným osobám. Stavební deník může být veden rovněž elektronicky dle platných právních předpisů.

5.10. Jestliže oprávněný zástupce Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, resp. pověřené osoby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5.11. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let ode dne dokončení a předání díla.

5.12. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem, stanovisek a souhlasů a právních předpisů. Taková práva mají i osoby k tomu pověřené Objednatelem. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna rovněž přejímat dokončení části díla, zhotovovat soupisy vad a nedodělků, prověřovat vystavené faktury, kontrolovat stavební deník a realizaci stavby. O pověření konkrétní osoby včetně její změny Objednatel informuje Zhotovitele.

5.13. Jestliže Zhotovitel díla jakékoliv zjištěné vady či nedostatky neodstraní a neučiní tak ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Tím není dotčeno jeho právo požadovat po Zhotoviteli náhradu škody ani případnou smluvní pokutu dle této Smlouvy.

5.14. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy a realizace díla a kontrolu závěrečného vyúčtování díla.

5.15. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci, poddodavatelé a ostatními osobami na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci (osoby v obdobném postavení a poddodavatelé a jejich zaměstnanci) jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněna provádět Objednatelem pověřená osoba a Zhotovitel je povinen s ní spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti stanovené platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany se zavazuje uhradit Objednateli jakoukoliv náhradu jemu způsobené škody.

5.16. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a v souvislosti s ním zajistit a uhradit jejich odvoz a uložení včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je Zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést na své náklady do původního stavu.

VI.

Předání a převzetí staveniště a předání a převzetí díla

6.1. Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k převzetí staveniště nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Předáním a převzetím staveniště se rozumí úplné zpřístupnění místa provádění prací Zhotoviteli včetně předání a převzetí veškeré dokumentace dle této Smlouvy. Provádění díla bude zahájeno do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště.

6.2. Dokončené dílo bude Zhotovitelem Dodavateli předáno **do 31.12. 2024**. Předáním a převzetím se rozumí úplné předání všech provedených prací Objednateli včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání, a to včetně všech úředních souhlasů, rozhodnutí či jiných správních úkonů, je-li jich třeba.

6.3. Předání díla bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené a dokončené dílo či jeho příslušnou část i před termínem předání ujednaném v časovém harmonogramu.

6.4. V případě vad zjištěných při předání bude do protokolu zaznamenána jejich specifikace a termín jejich odstranění, v případě zjištěných vad není Objednatel povinen dílo, resp. jeho část převzít, tj. je oprávněn převzetí odmítnout až do úplného odstranění vad.

6.5. Zhotovitel je povinen připravit a Objednateli doložit u přejímacího řízení (tzn. protokolárního převzetí díla):

- technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány Objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- originál stavebního deníku a je-li veden elektronicky, pak jej úplně zpřístupnit;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v obvyklém a přiměřeném rozsahu
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- další doklady předem vyžádané Objednatelem.

Smluvní strany si ujednávají, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a způsobilé k předání a převzetí.

6.6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo Objednatele vytknout při končeném předání a převzetí díla jako celku Zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem. V případě jakéhokoliv prodlení s termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je Objednatel oprávněn neposkytnout Zhotoviteli platby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.

6.7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele předat dokumentaci předmětu díla třetí osobě ani ji použít k jiným účelům než v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

6.8. Zařízení staveniště Zhotovitel odstraní a vyklidí nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne protokolární předání a převzetí díla.

VII.

Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy:

- a) v případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním celého díla včetně všech jeho součástí ve lhůtě dle této Smlouvy vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s úplným předáním díla,
- b) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, uvedenou v zápise o předání a převzetí díla, a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut,
- c) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy a nesjedná-li nápravu ani přes výzvu Objednatele v přiměřené době, může Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den trvání porušování povinnosti,
- d) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den zaplatí Zhotovitel Objednateli rovněž v případě, že provádění díla přeruší v rozporu s ujednaným časovým harmonogramem;

7.2. Uplatněním či zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není nijak omezen ani vyloučen

nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti Zhotovitele. Výslovně se tak vylučuje ust. § 2050 OZ. Uplatnění, či zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy, vznikne-li mu na základě kteréhokoliv ujednání této Smlouvy či zákona.

7.3. Objednatel je oprávněn si uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst proti plnění ceny díla, a to s účinky ke dni doručení písemného oznámení o zápočtu Zhotoviteli.

7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty ujednané v tomto článku jsou přiměřené a vylučují jejich moderaci soudem.

VIII.

Ukončení Smlouvy

8.1. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami nebo odstoupením od Smlouvy v případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně ujednáno, nebo jde-li o podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ.

8.2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě:

- a) prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů oproti lhůtě sjednané touto Smlouvou,
- b) že Zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn Objednatelem,
- c) Zhotovitel podal před dokončením a předáním díla insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele.

8.3. Zhotovitel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě neuhrazení ceny za dílo Objednatelem způsobem ujednaným v této Smlouvě ani do 30 dnů po doručení druhé výzvy Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

8.4. Odstoupení od Smlouvy je odstupující strana povinna doručit druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od Smlouvy odstoupit.

8.5. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, se Smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí či nahradí vše, co si navzájem plnily.

Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

8.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany si vypořádají své závazky z této Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Vyskytne-li se rozpor mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro určení rozsahu prací a ceny díla rozhodující informace a údaje vyplývající ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

9.2. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že její obsah může poskytovat žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel proto prohlašuje, že žádné ujednání této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným, že berou na vědomí stanovené závazné časové termíny a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

9.4. Doručováno mezi smluvními stranami bude na adresy uvedené v záhlaví nebo datovou schránkou. Změnu adresy je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit, jinak se za sféru dosahu adresáta považuje doručení písemnosti na původní adresu. Smluvní strany si ujednávají, že nevyzvednutá zásilka, jež se dostala do sféry dosahu adresáta, je doručena dnem, kdy se do této sféry dosahu dostala.

9.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Objednatel.

10.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy ČR a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této Smlouvy a příslušnými ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ujednání této Smlouvy, pokud nejsou v rozporu s platnými

právními předpisy. Mezi smluvními stranami nebudou užity žádné obecné ani jejich specifické zvyklosti ani ujednání z předchozích či paralelních smluvních vztahů.

9.7. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

9.8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 dne 28.01. 2025, číslo usnesení Us RMČ 25/25.

9.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

9.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy č. 1 až 2:

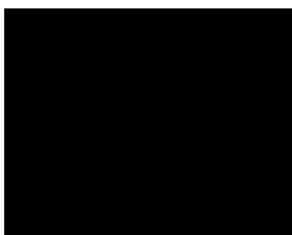
č. 1 – projektová dokumentace z 05/2023

č. 2 – oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

č. 3 – seznam poddodavatelů

objednatel

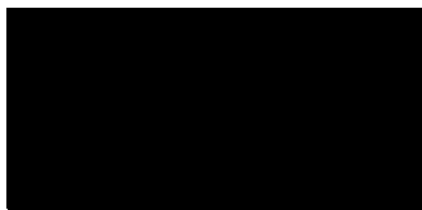
V Praze dne



Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

zhotovitel

V Praze dne



AVK STAV s.r.o.
Ivana Chrpová, jednatelka



CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: ZŠ Novoborská 371, Praha 9 - Dokončení zastřešení atria

Komentář:

Verze:

Komentář verze:

Adresa:

Rok: 2024

Datum zahájení:

Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
	AVK STAV s.r.o.	Ivana Chrpová	---
Význam (funkce):		Jméno	

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	Dokončení zastřešení atria	801 3	

Celkem (bez DPH):

DPH:

DPH 21 % ze základny: 5 894 956:

Celkem (včetně DPH):

5 894 956 Kč

1 237 941 Kč

1 237 941 Kč

7 132 897 Kč

Za zhotovitele

Jméno : Ivana Chrpová

Datum : 16.1.2025

Podpis:

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :

ZŠ Novoborská 371, Praha 9 - Dokončení zastřešení atria -

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: ZŠ Novoborská - Dokončení zastřešení atria	5 894 956	1 237 941	7 132 897	125
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	328 996	69 089	398 086	10
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	146 656	30 798	177 453	6
099: Přesun hmot a manipulace se suti	15 594	3 275	18 868	1
727: Protipožární ochrana	120 905	25 390	146 295	4
730: Ústřední vytápění	244 624	51 371	295 996	8
763: Konstrukce montované	947 965	199 073	1 147 038	14
766: Konstrukce truhlářské	143 501	30 135	173 636	5
767: Konstrukce zámečnické	1 393 421	292 618	1 686 039	8
776: Podlahy povlakové	518 786	108 945	627 731	9
784: Malby a tapety	97 176	20 407	117 583	3
M-021: Elektroinstalace - silnoproud	333 485	70 032	403 517	19
M-022: Elektroinstalace - slaboproud	598 425	125 669	724 094	16
M-024: Vzduchotechnika	710 423	149 189	859 612	18
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	295 000	61 950	356 950	4
Celkem (bez DPH)	5 894 956			
DPH	1 237 941			
DPH 21 % ze základny: 5 894 956:	1 237 941			
Celkem (včetně DPH)	7 132 897			

ZŠ Novoborská 371, Praha 9 - Dokončení zastřešení atria -

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
S: ZŠ Novoborská - Dokončení zastřešení atria								
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
1	SP	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm Výkaz výměr: stáv. fasády: 4,5*(18,045+15,165+15,31) 3,2*18,015 + 3,2*0,59*12 otvory: - 1,75*(1,07*3+1,05)-1,75*2,29*4 + 1,75*2,28*4 - 1,8*2,95-1,5*2,45-0,9*2,1*4 ostění: 0,3*((1,75+1,07)*2*3+(1,75+1,05)*2*(1,75+2,29)*4 + 1,75*2,28*4 - 1,8*2,95-1,5*2,45-0,9*2,1*4) +	m2	308,933 218,340 80,304	169,00	5 894 956 328 996 52 210	
2	SP	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vličené do šmelu	m2	308,933	265,00	81 867	
3	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourávková vnitřních stěn nanášená ručně Výkaz výměr: 4,5*1,4*2*2,0,7*2*2 + 3,3*2,6*2*2	m2	53,920 53,920	367,00	19 789	
4	SP	985312112	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn II přes 2 do 3 mm - pilíře, průvlaky Výkaz výměr: (0,8+0,4)*2*3*10 průvlaky: 0,9*2*18,09*2 + (0,63+3,1+3,3*2+3,1+0,615)*0,4*2	m2	155,560 79,200 76,360	525,00	81 669	
5	SP	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvourávková vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	155,560	482,00	74 980	
6	SP	641941712	Osazování kovových rámu oken přes 1 do 4 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	875,00	1 750	
7	SP	641941812	Osazování kovových rámu oken přes 4 do 10 m2 na montážní pěnu	kus	4,000	1 198,00	4 792	
8	SP	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	525,00	1 050	
9	SP	642945111	Osazování protipožárních nebo prolípnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 940,00	4 940	
10	SP	642945112	Osazování protipožárních nebo prolípnových zárubní dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2	kus	1,000	5 950,00	5 950	
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání								
1	SP	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky II do 2 mm obrůsením v rozsahu přes 50 do 100 % Výkaz výměr: stáv. fasády: 4,5*(18,045+15,165+15,31) 3,2*18,015 + 3,2*0,59*12 otvory: - 1,75*(1,07*3+1,05)-1,75*2,29*4 + 1,75*2,28*4 - 1,8*2,95-1,5*2,45-0,9*2,1*4 ostění: 0,3*((1,75+1,07)*2*3+(1,75+1,05)*2*(1,75+2,29)*4 + 1,75*2,28*4 - 1,8*2,95-1,5*2,45-0,9*2,1*4) +	m2	308,933 218,340 80,304	124,00	146 656 38 308	
2	SP	953942121	Osazování ochranných úhelníků - sloupy Výkaz výměr: 3,3*4*10	ml	132,000 132,000	124,00	16 368	
3	H	RGS.KB517238	Lišta na hrany	m	135,000	79,00	10 665	
4	SP	946113112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových o ploše přes 5 m2 v přes 1,5 do 2,5 m	kus	3,000	2 975,00	8 925	
5	SP	946113212	Příplatek k pojízdným věžím o ploše přes 5 m2 v přes 1,5 do 2,5 m za každý den použití	kus	180,000	375,00	67 500	
6	SP	946113812	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových o ploše přes 5 m2 v přes 1,5 do 2,5 m	kus	3,000	1 630,00	4 890	
099: Přesun hmot a manipulace se suti								
1	SP	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	8,711	1 790,00	15 594 15 594	
727: Protipožární ochrana								
1	SP	727111100	Trubní upávká ocelového potrubí bez izolace DN 900 stropem požární odolnost EI 120 - spára mezi požárim podhledem a požární izolací	kus	16,000	3 360,00	120 905 53 760	
2	SP	713521111	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem sloupů deskami 1 vrstva Výkaz výměr: 3,35*16	m2	53,600 53,600	1 015,00	54 404	
3	H	RKW.1274501	deska izolační ROCKWOOL LAROCK 40 ALS tl. 50mm Výkaz výměr: 53,6*1,1	m2	58,960 58,960	203,00	11 969	
4	SP	998727121	Přesun hmot tonážní pro protipožární ochranu ruční v objektech v do 6 m	t	0,503	1 534,00	772	
730: Ústřední vytápění								
							244 624	

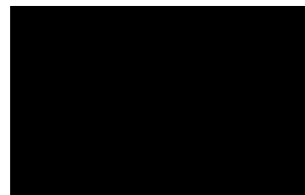
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
1	SP	7300001	radiátor 21-600-800	ks	1,000	5 050,00	5 050	
2	SP	7300002	radiátor 33-900-800	ks	3,000	10 340,00	31 020	
3	SP	7300003	radiátor 33-900-1800	ks	8,000	17 000,00	136 000	
4	SP	7300004	radiátor lavice Koralline economic LDE deska Buk délka 100 cm	ks	4,000	12 540,00	50 160	
5	SP	7300010	ventil termostatický axiální 1/2"	ks	4,000	820,00	3 280	
6	SP	7300011	šroubení uzavírací rohové 1/2"	ks	4,000	240,00	960	
7	SP	7300014	termostatická hlavice se zabezpečněním proti odcizení	ks	16,000	790,00	12 640	
8	SP	998735311	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	%	2,260	2 440,00	5 514	
763: Konstrukce montované								
1	SP	763121441	KNF SDK stěna představená W 625 tl 65 mm profil CW+UW 50 deska 1x RED PIANO (DF) 15 TI 40 mm 40 kg/m3 EI 30 - zakrytí dešť svodů	m ²	5,600	970,00	947 965	5 432
Výkaz výměr: 0,8*3,5*2								
2	SP	763111726	SDK příčka lišta na ochranu volných hran	m	5,600			
Výkaz výměr: 3,5*2*2								
3	SP	763121714	SDK stěna představená základní penetrační náěr	m ²	14,000	102,00	1 428	
4	SP	763131482	SP1 - SDK Knauf podhled desky 1x Fireboard 15, 1x Cleaneo 12,5, s izolací Insulation 20 mm, dvouvrstvá kce	m ²	5,600	36,00	202	
profil CD 60/27 2x								
5	SP	763131433	SP2 - SDK podhled deska 1x Fireboard 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD 60/27	m ²	203,920	3 370,00	687 210	
Výkaz výměr: sklad nářadí, chodbě vlevo: 7,9+10,94+7,18								
6	SP	763131413	SP3 - SDK podhled Knauf D127 desky 1xCleaneo 12,5 s izolací Insulation 30, dvouvrstvá spodní kce profil CD 60/27	m ²	26,020	1 425,00	37 079	
Výkaz výměr: 203,92+26,02+55,85								
7	SP	763101855	Výřezání otvoru v SDK desce v podhledu nebo podkrovní jednoduché opláštění přes 0,1 do 0,25 m ² - SP3 (VZT)	ks	55,850	1 665,00	92 990	
8	SP	763101856	Výřezání otvoru v SDK desce v podhledu nebo podkrovní jednoduché opláštění přes 0,25 do 0,5 m ² - SP3 (VZT)	kus	1,000	260,00	260	
9	SP	763101865	Výřezání otvoru v SDK desce v podhledu nebo podkrovní dvojité opláštění přes 0,1 do 0,25 m ² - SP1 (VZT)	kus	3,000	365,00	1 095	
10	SP	763101866	Výřezání otvoru v SDK desce v podhledu nebo podkrovní dvojité opláštění přes 0,25 do 0,5 m ² - SP1 (světlovody)	kus	1,000	340,00	340	
11	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační náěr	kus	16,000	475,00	7 600	
Výkaz výměr: 285,790								
12	SP	763131766	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m - SP2	m ²	285,790	40,00	11 432	
13	SP	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m ²	26,020	102,00	2 654	
14	SP	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	285,790	295,00	84 308	
766: Konstrukce truhlářské								
1	SUB	700101	Dodávka a montáž vnitřních dveří dvoukřídlých EW 30DP3 + C	kus	6,989	2 280,00	15 936	
2	SUB	700102	Dodávka a montáž vnitřních dveří dvoukřídlých EW 30DP3 + C s koordinátorem zavírání	kus	1,000	48 400,00	143 501	
3	H	61164302	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový 700x2100mm, včetně ocelové zárubně	kus	1,000	62 800,00	48 400	
4	SUB	700105	Vybourání ocelové zárubně a osazení nové obložkové zárubně dřevěné 1590 x 2420 mm	kus	2,000	7 900,00	62 800	
5	SP	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	15 250,00	15 250	
Výkaz výměr: 16*1,2								
767: Konstrukce zámečnické								
1	SP	767620231R	Montáž a dodávka oken Al, protipožárních, fixních 1140 x 1730 mm	kus	0,740	1 690,00	1 251	
2	SP	767620232R	Montáž a dodávka oken Al, protipožárních, fixních 2390 x 1780 mm	kus	2,000	41 950,00	1 393 421	
3	SP	767330112	OVO1 - Montáž tubusového světlodvodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	4,000	83 800,00	83 900	
4	SP	767330134	Montáž tubusového světlodvodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	16,000	2 210,00	335 200	
5	H	55381420	světlovod pro plochou střechu s difuzorem D 800mm	kus	16,000	790,00	35 360	
6	SP	767330124	Montáž tubusového světlodvodu D 800mm	kus	16,000	38 400,00	12 640	
Výkaz výměr: 16*1,2								
7	H	55381115	tubus světlovodný D 800mm	m	19,200	515,00	9 888	
8	SP	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	kus	19,200	14 750,00	283 200	
Výkaz výměr: 13 950,00								
18 833								

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl								
1	SP	776111311	Vysálí podkladu povlakových podlah	m ²	285,790	16,00	518 786	
2	SP	776121321	Neroděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m ²	285,790	86,00	4 573	
3	SP	776141123	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m ²	285,790	345,00	24 578	
4	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m ²	285,790	180,00	98 598	
			Výkaz výměr: 203,92+7,9+10,94+7,18+55,85		285,790		51 442	
5	H	28411135	podlahovina PVC	m ²	314,369	965,00	303 366	
			Výkaz výměr: 285,79+1,1		314,369			
6	SP	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	80,000	84,00	6 720	
7	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	117,830	120,00	14 140	
			Výkaz výměr: (18,09+16,165)*2+(0,8+0,4)*2*10+3,3*2*2+1,26*2*2+0,59*12		117,830			
8	H	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	129,613	79,00	10 239	
			Výkaz výměr: 117,83+1,1		129,613			
9	SP	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	4 707	1 090,00	5 130	
Oddíl								
1	SP	784111001	Malby a tapety	m ²	809,803	6,00	97 176	
2	SP	784181101	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	809,803	20,00	4 859	
3	SP	784211101	Základní akrylová, jednohásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	809,803	94,00	16 196	
			Dvohásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	809,803		76 121	
			Výkaz výměr: 308,933+53,92+155,56+5,6+203,92+26,02+55,85		809,803			
Oddíl								
1	MP	2100000	Rozvaděče	kpl	1,000	13 400,00	13 400	
2	MP	2100001	Připojení - úprava v rozvaděči + jistič	kpl	1,000	78 560,00	78 560	
3	MP	2100001	Rozvaděč R1 - Ocelo plechový přisazený rozvaděč In=20A, IP-40/20, s jističem všech okruhů	kpl	1,000			
4	MP	2100010	Svítlidla a zdroje	ks	12,000	3 850,00	46 200	
5	MP	2100011	A - LED svítidlo 120x30, 36W, 4000K, bílá barva + příchytka, 3 490lm	ks	33,000	3 445,00	113 685	
6	MP	2100012	B - LED svítidlo 120x30, 36W, 4000K, bílá barva + příchytka, 3 490lm	ks	6,000	4 310,00	25 860	
7	MP	2100013	B nouze-LED svítidlo 120x30, 36W, 4000K, bílá barva + příchytka, 3 490lm + 1 hodina NO	ks	4,000	2 900,00	11 600	
8	MP	2100017	F - LED svítidlo 120x30, 36W, 4000K, bílá barva + příchytka, 3 490lm	kus	2,000	1 160,00	2 320	
9	MP	2100018	N - LED svítidlo nouzové s piktogramem, 1 hodina	ks	13,000	390,00	5 070	
10	MP	2100020	Koncové přístroje	ks	12,000	530,00	6 360	
11	MP	2100021	Zásuvka jednohásobná 230V/16A, IP40 s dlonkami	ks	2,000	310,00	620	
12	MP	2100022	Vypínač faz. 6 + 6, IP20 (IP40)	ks	3,000	770,00	2 310	
13	MP	2100023	Vypínač faz. 6, IP20 (IP40)	kpl	1,000	5 000,00	5 000	
14	MP	2100025	Čidlo pohybové 180° , přisazené	kpl	1,000	7 000,00	7 000	
15	MP	2100050	Ostatní práce a dodávky	kpl	1,000	9 000,00	9 000	
16	MP	2100051	Sádra, drážkování, stavební přípomoc, drobný nespecifikovaný materiál (šrouby, stahovací pásy atd.	kpl	1,000	6 500,00	6 500	
17	MP	2100052	Trubkování, zasekání kabelů a drážkování	kpl	1,000			
18	MP	2100061	Revize	kpl	1,000			
19	MP	2100082	Koordinace, přemísťování materiálů atd.	kpl	1,000			
Oddíl								
1	MP	2200000	Data	ks	1,000	37 900,00	37 900	
2	MP	2200001	Rack strukturované kabeláže 600x600x18U včetně patch panelů, policek, vývazovacích panelů, termostatu switche, pasivních částí pro AP, instal. materiálu a instal.sady a rozvodného panelu 230V-domovní rozvody-aktivní prvky nejsou součástí PD	ks	1,000			
3	MP	2200100	Ozvučení					
4	MP	2200101	Rozhlasová ústředna o rozměru 600x600x15U, vybavená zesilovačem, bezdrátovým mikrofonom, mixážním pultem, audio přehrávačem s podporou CD+MP3, součástí je aktivní subwoofer stojící vedle+ další pomocný a instalační materiál, propoje atd...	ks	1,000	142 500,00	142 500	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
5	MP	2200104	Nástěnný reproduktor 140W, 8 Ohm	ks	6,000	21 015,00	126 090	
6	MP	2200105	Zásuvka audio	ks	1,000	2 800,00	2 800	
7	MP	2200200	EPS					
8	MP	2200204.1	příchytky 5	kpl	800,000	79,00	63 200	
9	MP	2200204.2	dvojpríchytky 2x5	kpl	75,000	105,00	7 875	
10	MP	2200204.3	příchytky 10	kpl	940,000	85,00	79 900	
11	MP	2200204.4	dvojpríchytky 2x10	kpl	540,000	80,00	43 200	
12	MP	2200204.5	CXKH-V 2x1.5	m	620,000	83,00	51 460	
13	MP	2200204.6	Ocelová trubka na kabel		20,000	250,00	5 000	
14	MP	2200300	Ostatní práce a dodávky	kpl	1,000	31 500,00	31 500	
15	MP	2200401	Programování EPS	kpl	1,000	7 000,00	7 000	
16	MP	2200402	Koordinace, přemístění materiálu atd.					
Oddíl								
1	SP	751581358	M-024: Vzduchotechnika				710 423	
			Protipožární prostup stropem kruhového potrubí D přes 300 do 400 mm - protipožární utěsnění - kolem prostupu	kus	2,000	1 440,00	2 880	
2	SP	751581361	Protipožární protup stropem kruhového potrubí D od 400 mm – protipožární utěsnění kolem prostupu - SP1	kus	16,000	1 630,00	26 080	
3	SP	751581360	Protipožární protup stropem čtyřhranného potrubí průřezu přes 0,28 do 0,50 m2 - protipožární utěsnění kolem prostupu - SP3	kus	3,000	4 235,00	12 705	
4	SP	0240000	Dodávka a montáž nových zařízení					
5	SP	0240001	Násřešní rekuperační jednotka ATREA DUPLEX 1500 Multi Eco-N 1800 m3/h při 150Pa	kus	1,000	317 500,00	317 500	
6	SP	0240002	Rám pod VZT jednotku	kus	1,000	58 300,00	58 300	
7	SP	0240003	Textilní výsotka čtverkruhová Příhoda Classis 315 16.8m	kus	1,000	39 000,00	39 000	
8	SP	0240004	Odtahový anemostat 600x600 připojení 250 24 lamel	kus	3,000	4 230,00	12 690	
9	SP	0240005	Plenum box 500 500 s regulační klapkou připojení 315	kus	1,000	5 050,00	5 050	
10	SP	0240006	Tlumič hluku 315/900	kus	4,000	3 740,00	14 960	
11	SP	0240007	Potrubí kruhové spiro do DN 315	bm	45,000	1 800,00	81 000	
12	SP	0240008	Potrubí kruhové flexo do DN 250	bm	3,000	390,00	1 170	
13	SP	0240009	Tepelná izolace tl. 50 mm s oplechováním	m2	45,000	2 400,00	108 000	
14	SP	0240010	Protipožární izolace tl. 40 mm	m2	4,000	1 025,00	4 100	
15	SP	0240100	Ostatní výkony					
16	SP	0240101	Jeřáb pro uložení VZT jednotky na sítěch	kpl	1,000	17 500,00	17 500	
17	SP	0240102	Komplexní vyzkoušení, předání díla, zaškolení obsluhy	kus	1,000	5 900,00	5 900	
18	SP	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	0,520	6 900,00	3 588	
Oddíl								
1	ON	030001000	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				295 000	
2	ON	045002000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	80 000,00	80 000	
3	ON	065002000	Kompletní a koordináční činnost	kpl	1,000	85 000,00	85 000	
4	ON	094002000	Mínostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	60 000,00	60 000	
			Ostatní náklady související s výstavbou	kpl	1,000	70 000,00	70 000	

<u>Figura</u>	<u>Výraz</u>	<u>Hodnota</u>	<u>Popis</u>
---------------	--------------	----------------	--------------

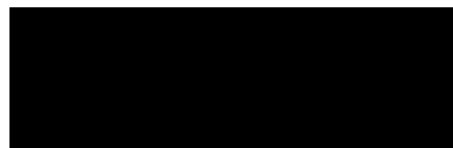
AVK STAV s.r.o.
Sokolovská 366/84
186 00 Praha 8
IČO: 24787159 DIČ:CZ24787159



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Obchodní společnost AVK STAV s.r.o. se sídlem Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8, IČ 24787159 tímto čestně prohlašuje, že nebude vyjma dodavatelů materiálů využívat pro realizaci akce „ZŠ Novoborská 371_Dokončení atria“ žádné subdodavatele.

V Praze dne 16.1.2025



Ivana Chrpová
jednatelka společnosti



