

Dodatek č. 1 **6624173329/1**
ke smlouvě o projektové přípravě
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet číslo: 111246222/0800

podpisem dodatku je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/118 ze 5.2.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
číslo smlouvy objednatele: 6624173329

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice 639 00 Brno
Pověření zaměstnanci Brněnských komunikací a.s.:

Ing. Luděk Borový, generální ředitel

████████████████████

██████████ vedoucí realizace pozemních staveb

a

Zhotovitel: **MERU atelier s.r.o.**
se sídlem Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 17807514
DIČ: CZ17807514
bankovní spojení: ████████████████████
účet č. ████████████████████
zapsán dne 6.12.2022 v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 131602
zastoupen Ing. Richardem Valou, jednatelem
číslo smlouvy zhotovitele: 2024_10

II.
Preambule

- (1) Smluvní strany spolu dne 2. 7. 2024 uzavřely Smlouvu o projektové přípravě, číslo smlouvy objednatele: 6624173329 (dále jen „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně soupisu prací dle přiložené studie na změnu využití objektu, varianta C, včetně souvisejících průzkumů a sond dle podmínek veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace Solniční 12 – rekonstrukce objektu“.
- (2) Během realizace díla zhotovitelem bylo zjištěno, že podklady, které zhotovitel obdržel od objednatele, jsou v rozporu s nálezovým stavem objeveným po odkrytí stávající střešní

konstrukce. Po prohlídce stavby statikem a mykologem bylo zjištěno, že do konstrukce střechy v oblasti střešních oken a pozednice zatéká a konstrukční prvky krovu jsou napadeny dřevokazným hmyzem a degradovány dřevokaznou houbou, což vyvolá nutnost provést vícepráce na díle. Taktéž dochází k vyprojektování klimatizace podkrovních prostor, se kterou nebylo původně počítáno. Tyto změny mají dopad do ceny díla a konečného termínu jeho realizace.

- (3) Všechny výše uvedené změny jsou označeny jako nepodstatné podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vždy se jedná o případy, kdy hodnota změn nedosahuje relevantního finančního limitu původní ceny díla a zároveň nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky, protože nadále je sledováno naplnění původního záměru objednatele, přičemž doba plnění je prodloužena pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení víceprací na díle.

III.

Změna smlouvy

- (1) Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na prodloužení doby realizace díla, a proto se znění uvedené v čl. VII., termíny zhotovení díla, odst. 2 smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel předá dílo do:

- Koncept DÚSP, průzkumy a sondážní práce: 70 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.*
- Konečná DÚSP vč. inženýrské činnosti se všemi doklady: 220 dnů od doručení vyjádření objednatele ke konceptu DÚSP.*
- Koncept PDPS, SP: 30 dnů od doručení písemné výzvy dle čl. V odst. 1 této smlouvy.*
- Konečná PDPS, SP: 120 dnů od doručení vyjádření objednatele ke konceptu PDPS.“*

- (2) Z důvodů provádění víceprací na díle se znění čl. VIII., Cena díla, odst. 1 smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním: *„Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto: 3.230.000,- Kč bez DPH.“*

- (3) Smluvní strany se taktéž dohodly na tom, že příloha č. 1 smlouvy – Kalkulace ceny – se ruší a nahrazuje se přílohou tohoto dodatku – aktualizovanou kalkulací ceny a dále se ruší příloha č. 3 smlouvy - Seznam poddodavatelů a nahrazuje se přílohou tohoto dodatku – aktualizovaným seznamem poddodavatelů.

IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají i nadále v platnosti.
- (2) Dodatek bude uzavřen pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál druhé smluvní straně.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku zajistí objednatel.
- (4) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Obě strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, na základě čehož níže připojují své podpisy. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho dvě přílohy – aktualizovaná kalkulace ceny a aktualizovaný seznam poddodavatelů

Přílohy:

Příloha : Aktualizovaná kalkulace ceny

Příloha Aktualizovaný seznam poddodavatelů

Doložka:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/118 konané dne 5.2.2025.

Za objednatele:

V Brně dne:



Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
06.02.2025
13:53

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku MMB

Za zhotovitele:

V Brně dne:

Ing.
Richard
Vala

Digitálně podepsal
Ing. Richard Vala
Datum: 2025.02.06
13:25:22 - [REDACTED]

.....
Ing. Richard Vala
jednatel

Příloha č. 1

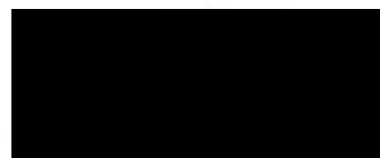
KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
Průzkumy a sondážní práce	120.000,- Kč
z toho doměření stávajícího stavu objektu	80.000,- Kč
z toho průzkumy a sondážní práce	40.000,- Kč
DÚSP celkem	2.030.000,- Kč
Z toho etapa I (spisovna ve dvoře)	650.000,- Kč
Z toho etapa II (uliční část objektu)	1.380.000,- Kč
PDPS celkem	940.000,- Kč
Z toho etapa I (spisovna ve dvoře)	300.000,- Kč
Z toho etapa II (uliční část objektu)	640.000,- Kč
Soupis prací celkem	80.000,- Kč
Z toho etapa I (spisovna ve dvoře)	30.000,- Kč
Z toho etapa II (uliční část objektu)	50.000,- Kč
Inženýrská činnost celkem	60.000,- Kč
CENA CELKEM BEZ DPH	3.230.000,- Kč

3.230.000,- Kč

678.300,- Kč

3.908.300,- Kč



Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Změna SUB při rekonstrukci zakázky s názvem: „Zpracování projektové dokumentace Solniční 12 – rekonstrukce objektu“.

Tento formulář slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 105 odstavce 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro účastníka zadávacího řízení:

Obchodní název / jméno příjmení	MERU atelier s.r.o.
Sídlo / Adresa	Vídeňská 297/99, 639 00 Brno-Štýřice
IČO / DIČ	17807514 / CZ17807514

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Obchodní firma poddodavatele	TZB Projekt Kopecký s.r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Zpracování části TZB
Obchodní firma poddodavatele	[REDAKCE]
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	[REDAKCE] Ostrava
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Zpracování části elektroinstalací
Obchodní firma poddodavatele	[REDAKCE]
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	[REDAKCE]
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Zpracování části PBŘ
Obchodní firma poddodavatele	[REDAKCE]
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	[REDAKCE] Hradec Králové
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Zpracování části stavebně konstrukčního řešení
Obchodní firma poddodavatele	CRDR spol. s.r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Jana Masaryka 108/10, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Koordinátor BOZP

V Brně dne 27. 1. 2025

