**Smlouva o umístění reklamy**

uzavřená dle § 1746 zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku

1. Alšova jihočeská galerie

se sídlem: Hluboká nad Vltavou 144

373 41 Hluboká nad Vltavou

IČO: 00073512

Zastoupená ředitelem Mgr. Alešem Seifertem

( dále jen „objednatel“ )

a

1. manželé

xxx nar. xxx

bytem: xxx

a

xxx, nar.: xxx

bytem: xxx

tel. číslo: xxx,email: xxx

bankovní spojení: xxx

(dále jen „obstaravatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník následující smlouvu o umístění reklamy:

I.

**Předmět smlouvy**

1. Obstaravatel je spoluvlastníkem pozemku parc. č. st. 274, jehož součástí je stavba č.p. 112, bytový dům v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice, vše zapsáno na LV 7147 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Obstaravatel se zavazuje mít na výše uvedené nemovitosti reklamní zařízení (dále jen reklama) propagující objednatele, popřípadě zboží nebo služby jím nabízené. Objednatel je povinen zaplatit za to obstaravateli sjednanou úplatu.
2. Reklamou ve smyslu této smlouvy je reklamní plachta. Reklama bude vyhotovena objednatelem a umístěna prvý den doby dle čl. I této smlouvy.
3. Reklama bude umístěna na štítu výše uvedené nemovitosti od 1.1.2024 do 31.12.2024.

II.

**Povinnosti obstaravatele**

1. Obstaravatel se zavazuje zdržet se jakéhokoli jednání, které by narušovalo plnění účelu reklamy. Je zejména povinen zajistit její viditelnost a neumísťovat do její bezprostřední blízkosti jiné reklamy nebo objekty, které by narušovaly její vizuální dostupnost.

III.

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit obstaravateli za umístění reklamy úplatu ve výši **81 000,- Kč včetně DPH za 12 měsíců**, a to po vystavení faktury.
2. V případě, že dojde ke skončení smlouvy výpovědí dle čl. IV. této smlouvy, vzniká právo na zaplacení poměrné části úplaty dnem účinnosti výpovědi.

IV.

**Ukončení smlouvy**

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět, změní-li se podstatně okolnosti, za nichž byla smlouva uzavřena. Za podstatnou změnu okolností se považuje například změna právního předpisu nebo změna správního rozhodnutí vztahujícího se k předmětu této smlouvy.
3. Účinky výpovědi nastávají uplynutím kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď obstaravateli doručena. Platnost a účinnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou.

VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetli, že vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, byla uzavřena vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz, čeho připojují níže své podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č.  340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

V Hluboké dne 24.4.24 V xxx 25. 11. 2024

..................................... .....................................

Objednatel Obstaravatel