

2025/0036

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Město Neratovice**

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11, Neratovice

IČ: 00237108

DIČ: CZ00237108 Obec

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**KAŠTEN spol. s r. o.,**

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 40417

se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ: 277 11, Okres: Mělník

IČ: 62954890

DIČ: CZ62954890

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-226940257/0100

Zastoupená: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost pro řádné plnění této smlouvy, provedené dílo od zhotovitele převezme a uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
- 2.2 Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení drobných stavebních prací a oprav na objektu nemocnice Alšova 462, 277 11 Neratovice v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
- 2.3 Dílo bude realizováno v místě stavby na adrese: Alšova 462, 277 11 Neratovice.
- 2.4 Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení drobných stavebních úprav a oprav stávajících konstrukcí nemocnice Neratovice na adrese Alšova 462, 277 11 Neratovice, na pozemcích parcelní č. 628/1, v k.ú. Neratovice [703567], obec Neratovice [535087] zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Neratovice na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**stavba**“), včetně provedení ostatních doplňkových prací na stavbě, v rozsahu uvedeném v rámcovém nabídkovém rozpočtu Příloze č. 1 této smlouvy a v souladu se schématickými zákresy uvažovaných stavebních oprav, které jsou připojeny jako Příloha č. 2 této smlouvy (dále i jen „**schématické zákresy**“).

2.5 Součástí díla dle této smlouvy je:

- práce a dodávky uvedené v rámcovém nabídkovém rozpočtu – viz. Příloha č.1

2.6 Součástí díla dle této smlouvy naopak není:

- práce a dodávky neuvedené v rámcovém nabídkovém rozpočtu – viz. Příloha č.1
- jakékoliv geodetické práce
- jakékoliv správní poplatky

2.7 Smluvní strany jsou si vědomi faktu, že se jedná o dílčí stavební opravy v interiéru budovy včetně navazujících úprav stávajících instalací. Vzhledem k absenci dokumentace stávajícího stavu nelze přesně stanovit rozsah prací a jejich cenu. Smluvní strany se dohodly na postupném upřesňování jednotlivých činností v rámci plánovaného postupu prací popsaném v čl. 3.8 a 5.4.

### III. CENA DÍLA

3.1 Cena za provedení díla podle článku II. této smlouvy (včetně veškerých prací zhotovitele uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy) činí **4.946.034,- Kč** (slovy: čtyři milióny devět set čtyřicet šest tisíc třicet čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Podrobné položkové členění celkové ceny za dílo je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 V ceně za dílo dle článku 3.1 této smlouvy jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činností zhotovitele při plnění této smlouvy. Tuto cenu je možné měnit pouze písemně, dodatkem ke smlouvě.

3.3 V případě, že nebudou splněny podmínky pro přenesení daňové povinnosti k dani z přidané hodnoty ze zhotovitele na objednatele, jak je blíže uvedeno v článku 3.5 této smlouvy, cena za provedení díla bude zvýšena o daň z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**Zákon o DPH**“), ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.4 S ohledem na ustanovení § 92e Zákona o DPH, které upravuje přenesení daňové povinnosti na příjemce stavebních prací, činí smluvní strany následující prohlášení o splnění zákonných podmínek:

- a) objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty (osobou registrovanou k dani);
- b) objednatel *přijímá* stavební práce, které jsou součástí díla, pro svou ekonomickou činnost, a nikoliv výhradně pro svou soukromou potřebu nebo výlučně pro plnění, která nejsou předmětem daně.

3.5 Smluvní strany společně konstatují, že s ohledem na výše uvedené *byly* naplněny podmínky pro přenesení daňové povinnosti k dani z přidané hodnoty ze zhotovitele na objednatele ve smyslu § 92e zákona o DPH.

3.6 V případě, že smluvní strany v článku 3.5 této smlouvy konstatovaly, že byly splněny podmínky pro přenesení daňové povinnosti k dani z přidané hodnoty na objednatele, k ceně za provedení díla nebude zhotovitelem připočtena daň z přidané hodnoty a povinnost odvodu daně z přidané hodnoty přejde na objednatele. V opačném případě bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši zhotovitelem připočtena k ceně díla.

3.7 Smluvní strany se v průběhu realizace díla dle této smlouvy mohou dohodnout na změně rozsahu díla (zúžení nebo rozšíření díla). Změna rozsahu díla může být učiněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, jehož součástí musí být ujednání o tom, zda a jakým způsobem se mění sjednaná cena za dílo a zda a jakým způsobem se mění termíny dokončení díla ze strany zhotovitele. Dokud nebude dohoda o změně rozsahu díla uzavřena, je zhotovitel oprávněn postupovat dle původně sjednaného rozsahu díla.

- 3.8 Ceny obsažené v rámcovém nabídkovém rozpočtu (Příloha č.1) jsou pouze orientační. Smluvní strany se dohodly na týdenním cyklu upřesňování orientační ceny v návaznosti na skutečně provedených pracích a dodávkách. Postupné upřesňování jednotlivých činností je dále popsáno v čl. 5.4.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle článku II. této smlouvy se sjednávají takto:
- 4.1.1 předání staveniště: do 14 dní po podpisu smlouvy
  - 4.1.2 zahájení prací: do 14 dní po předání staveniště
  - 4.1.3 předání a převzetí díla: do 90 dní od zahájení prací
  - 4.1.4 vyklizení staveniště: do 14 dní od předání a převzetí díla.
- 4.2 Není-li sjednáno jinak, je zhotovitel oprávněn započít s prováděním prací na staveništi i dříve, je-li to vhodné a technicky možné, a tyto práce provádět tak, aby mohly být dodrženy sjednané termíny. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 4.3 Dodržení termínů zhotovení díla zhotovitelem je závislé na:
- 4.3.1 na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v článku VII. a článku VIII. této smlouvy a v zápisech ve stavebním deníku;
  - 4.3.2 na řádné a včasné úhradě daňových dokladů (faktur) zhotovitele za prováděné dílo.
- 4.4 Termíny zhotovení díla se automaticky prodlužují o tolik dní, kolik dní trvala některá ze skutečností popsaných níže:
- 4.4.1 objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti dohodnuté v článku VIII. této smlouvy nebo sjednané v průběhu plnění díla zápisem ve stavebním deníku;
  - 4.4.2 objednatel je v prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) o více než 5 dní;

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena objednatelem formou dílčích plnění (splátek), a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem vždy měsíčně zpětně s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Základem fakturace bude seznam dodávek a prací dle Přílohy č. 1 této smlouvy uskutečněných zhotovitelem v daném kalendářním měsíci s tím, že rozsah těchto dodávek a prací bude násoben sjednanou jednotkovou cenou příslušné dodávky či práce uvedenou v Příloze č. 1. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) musí být „Soupis skutečně vykonaných prací a dodávek“ v daném kalendářním měsíci dle článku 8.3 této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli ve lhůtě splatnosti uvedené na příslušném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem dle článku 5.1. této smlouvy. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) nesmí být delší než 14 dní od jejich doručení objednateli. Platba je provedena včas, pokud je zhotoviteli nejpozději v den splatnosti připsána platba na účet uvedený v článku I. této smlouvy nebo na účet uvedený na příslušné faktuře.
- 5.3 Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje náležitosti uvedené v § 28 Zákona o DPH a při splnění podmínek článku 3.6 této smlouvy rovněž náležitosti uvedené v § 92a Zákona o DPH nebo náležitosti stanovené jinými právními předpisy nebo nemá-li náležitosti podle článku 5.1. a článku 5.2. této smlouvy, vrátí objednatel takový daňový doklad (fakturu) do 3 pracovních dnů od jeho doručení zpět zhotoviteli k opravě s uvedením skutečnosti, kterou požaduje opravit.

Bude-li daňový doklad (faktura) vrácen oprávněně zhotoviteli, začne celá lhůta splatnosti znovu běžet až po předložení opraveného daňového dokladu (faktury), který bude splňovat všechny požadované náležitosti.

- 5.4 Smluvní strany se dohodly na týdenní kontrole rozsahu prováděných prací. Začátkem každého týdne bude v rámci kontrolního dne dohodnut rozsah plánovaných prací na další týden dle rámce uvedeného v Příloze č.1 a 2. Následující týden budou skutečně provedené práce zkontrolovány co do jejich rozsahu, tak i ceny. Práce budou vždy řešeny na základě skutečného rozsahu a dílčí zápisy z těchto kontrol budou podkladem pro měsíční fakturaci. Samotná fakturace provedených prací se pak bude řídit článkem V. této smlouvy.

## VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Pokud zhotovitel prokazatelně a výhradně ze své viny nesplní termín předání díla v termínu dle článku 4.1.3, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2 Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo zahájit anebo provádět pro překážku na straně objednatele trvající déle než 30 dnů (nikoliv nutně po sobě jdoucích), je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré:
- a) dosud skutečně provedené a neuhrazené práce a dodávky, vyčíslené na základě cen uvedených v Příloze č. 1,
  - b) již vyrobený nebo na stavenišťě dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a další podobné dodávky určené k realizaci díla, přičemž takový materiál a dodávky se provedenou úhradou stávajíjí vlastnictvím objednatele,
  - c) další případné škody v této souvislosti vzniklé.
- Částky dle písm. a) a b) tohoto článku 6.2 se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli do 14 dnů od ukončení smlouvy; částky dle písm. c) tohoto článku 6.2 se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele obsahující popis a vyčíslení požadovaného plnění.
- 6.3 Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami ceny za provedení díla způsobem a ve lhůtách uvedených v článku V. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli stavenišťě k provedení díla v termínu dle článku 4.1.1 této smlouvy vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy. Současně s odevzdáním stavenišťě odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli se zajištěním výše uvedených dokladů potřebnou součinnost. Současně s odevzdáním stavenišťě objednatel vymezí přesně hranice stavenišťě a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na stavenišťě a zároveň vymezí prostory v domě sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na stavenišťi, poučit své pracovníky, pokud jde o dodržování bezpečnosti a protipožární ochrany na stavenišťi.

### VIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu nářadí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků do místa provádění díla. Skladování materiálu bude zabezpečeno na staveništi.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací a částí díla, které mají být zabudované nebo budou po dokončení díla nepřístupné, nejméně 1 pracovní den předem, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat kontrolu těchto prací a odkrytí příslušných částí díla, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, náklady s tím spojené však nese zhotovitel pouze za předpokladu, že se dodatečnou kontrolou prokáže, že práce nebyly řádně provedeny a že závažnost takových vad odůvodňuje náklady na odkrytí, ve všech ostatních případech nese náklady objednatel. Dojde-li v důsledku dodatečného požadavku objednatele na kontrolu prací a již zakrytých částí díla ke zdržení prací na díle, je zhotovitel oprávněn o stejnou dobu, jakou trvalo toto zdržení, prodloužit termín předání a převzetí díla.
- 8.3 Objednatel je povinen zkontrolovat „Soupis vykonaných prací a dodávek“ (dále také jen „Soupis“) zpracovaný zhotovitelem za každý měsíc provádění díla dle této smlouvy, a to nejpozději do 5 dní po předložení Soupisu zhotovitelem objednateli ke kontrole. Objednatel je povinen Soupis vykonaných prací a dodávek odsouhlasit, pokud je správný, resp. objednatel je oprávněn sám upravit v Soupisu drobné chyby a zaslat takto opravený Soupis zpět zhotoviteli. Má-li Soupis vykonaných prací a dodávek v daném období takové vady, pro které objednatel nemůže Soupis ani prověřit ani opravit, doručí jej zpět zhotoviteli s výzvou k opravě s písemným uvedením konkrétních důvodů vrácení. Pokud se objednatel k Soupisu nijak nevyjádří do 52 dnů ode dne, kdy mu byl zhotovitelem doručen, má se za to, že Soupis vykonaných prací a dodávek v daném období odpovídá skutečnosti, je správně a řádně vyhotoven a zhotovitel může bez výhrad objednatele podle něj vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel pověřil výkonem funkce hlavního stavbyvedoucího pana Jan Kuchař, tel. +420724145006, e-mail: kuchar@kasten.cz, a zmocňuje ho, aby prováděl jménem zhotovitele veškeré právní jednání související s prováděním díla podle této smlouvy, s výjimkou provádění jakýchkoliv změn a uzavírání jakýchkoliv dodatků k této smlouvě. Osobou vykonávající stavební dozor ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je držitel osvědčení o autorizaci ČKAIT, Jan Kuchař, č. 0010967 autorizovaný technik v oboru pozemní stavby.
- 8.5 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit při provádění díla výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních úřadů. V případě, že tato smlouva a podklady uvedené v předchozí větě nestanoví jinak, bude se zhotovitel řídit též příslušnými všeobecně uznávanými technickými normami.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám na pojistnou částku ve výši 50.000.000, - Kč, a zavazuje se pojištění alespoň v této výši udržovat po dobu trvání této smlouvy a jeho existenci prokázat na žádost objednatele.
- 8.7 Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody. Náklady na poskytnutá média nejsou součástí ceny díla a budou tak hrazeny objednatelem.

- 8.8 Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost bezplatného užívání místností o dostatečné velikosti pro zřízení příručního skladu materiálu na náradí a zřízení dočasné šatny pracovníků zhotovitele pro dobu provádění díla.
- 8.9 Zhotovitel je oprávněn kdykoli vyžádat od objednatele doplňující instrukce či zadání, potřebné k řádnému plnění díla. V případě prodlení objednatele s jejich poskytnutím je oprávněn pozastavit plnění díla či zvolit jiné vhodné řešení. V případě oprávněného pozastavení plnění se termíny plnění automaticky prodlužují o dobu takového přerušení. V případě volby vhodného řešení zhotovitelem nemá objednatel právo uplatňovat námitky vůči zvýšení nákladů na vícepráce, které mu v důsledku takové volby vzniknou.
- 8.10 Každá smluvní strana se zavazuje poskytovat druhé smluvní straně nezbytnou součinnost potřebnou při plnění veškerých povinností a provádění díla podle této smlouvy.

#### **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

- 9.1 V průběhu realizace díla je zhotovitel spolu s objednatelem povinen vést stavební deník za podmínek a v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to ode dne převzetí staveniště až do dokončení díla, resp. do odstranění případných vad a nedodělků na díle.
- 9.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady a další údaje stanovené právními předpisy. Dále se do deníku budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce či vícepráce, jejich popis, výměra a přibližná cena, popř. jejich vliv na termín provedení díla.
- 9.3 Objednatel pověřil odpovědnou osobu OSM povinností sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele, do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávněný zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zanesené do deníku do 3 pracovních dnů; nevyjádří-li se objednatel k záznamu zhotovitele v uvedené lhůtě jinak, má se za to, že s ním souhlasí.
- 9.4 Deník archivuje objednatel po celou záruční dobu k dílu, jakož i po dobu stanovenou právními předpisy, pokud přesahuje záruční dobu.

#### **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1 Nejméně tři dny před předpokládaným termínem dokončení díla vyzve zhotovitel písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) objednatele k jeho převzetí. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno dle této smlouvy.
- 10.2 Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou „Protokol o předání a převzetí díla“ (stavby), který bude obsahovat zejména:
- a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo konkrétně zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
  - b) datum převzetí díla,
  - c) soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění,
  - d) podpis obou smluvních stran.
- 10.3 Dílo je objednatel povinen od zhotovitele převzít i tehdy, pokud bude dílo nebo jeho dohodnutá část vykazovat vady či nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání předmětu díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v „Protokolu o

odevzdání a převzetí díla“ a musí být současně stanoven termín jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínu jejich odstranění, má se za to, že zhotovitel je povinen je odstranit ve lhůtě 1 měsíc od podpisu „Protokolu o odevzdání a převzetí díla“. Neprodleně poté, co zhotovitel odstraní vady a nedodělky uvedené v „Protokolu o předání a převzetí díla“, jsou obě strany povinny společně provést kontrolu těchto již odstraněných vad a nedodělků a poté podepsat „Protokol o odstranění vad a nedodělků“, který se stane součástí „Protokolu o předání a převzetí díla“.

- 10.4 Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“ (stavby) oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.5 Při podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ zhotovitel předá objednateli prohlášení o shodě, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek, to vše ve dvou vyhotoveních.
- 10.6 V případě, že má dílo vady či nedodělky bránící jeho užívání, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 10.7 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce, která měla být provedena podle Přílohy č. 1 této smlouvy. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu anebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a právními předpisy včetně obecně závazných technických norem.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, nebo ostatní příslušné právní předpisy, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu způsobem uvedeným v článku 11.2. této smlouvy, nebo byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 11.2 Porušením této smlouvy zakládajícím právo druhé strany od smlouvy odstoupit je zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla dle článku 4.1.3 této smlouvy o více než 30 dnů,
  - b) prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení díla, resp. kterékoliv její části, způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy o více než 30 dnů.

## **XII. Odpovědnost za vady**

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a že v níže uvedené záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé.
- 12.2 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do tří let od předání a převzetí díla. Tímto ujednáním dochází dle výslovné dohody stran ke zkrácení nejzazší notificační lhůty ve smyslu § 2629 občanského zákoníku.
- 12.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně zhotovitel objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním projektové dokumentace schválené či poskytnuté zástupcem společnosti ORTHOMED s.r.o. anebo nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 12.4 Na dílo (s níže uvedenými výjimkami) poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců.

- 12.5 Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla dle článku 10.4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma.
- 12.6 Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje svolat reklamační řízení za účelem odstraňování případných vad předmětu plnění do 30 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a uznané vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se s přihlédnutím k povaze vady a aktuálním klimatickým podmínkám v době reklamačního řízení dohodne písemně, nedojde-li k dohodě, bude vada odstraněna do 30 dnů od jejího uznání zhotovitelem, je-li to objektivně možné.
- 12.7 Zhotovitel neodpovídá za vady konkrétních částí díla v případě, že objednatel ve vztahu k těmto konkrétním částem díla nesplnil záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech k jednotlivým prvkům díla, které mu byly předány zhotovitelem při předání a převzetí díla anebo které jsou obecně známé anebo které jsou veřejně dostupné a objednatel na ně byl zhotovitelem upozorněn.
- 12.8 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném či neobvyklém užívání díla anebo v jeho nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu, než bylo projektováno, ve stavu stávajících stavebních konstrukcí. Ze záruky jsou vyjmuty též jakékoliv změny a vady díla zapříčiněné nesprávnou údržbou předmětu díla, nesprávným používáním, mechanickým poškozením, vandalstvím, násilným či jiným nepředvídatelným poškozením předmětu díla.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Jakékoli změny anebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem smlouvy. K případným změnám nebo doplňkům této smlouvy učiněným v jiné, než písemné formě se nepřihlíží. Jakýkoliv návrh jedné strany na změnu či doplnění této smlouvy se považuje za akceptovaný druhou smluvní stranou pouze v případě, pokud je akceptován zcela bez výhrad.
- 13.3 Smluvní strany ujednaly, že bez výslovného písemného souhlasu zhotovitele není objednatel oprávněn postoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu na třetí osobu ani není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst vůči jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele.
- 13.4 Smluvní strany ujednaly ve smyslu § 630 občanského zákoníku, že promlčecí lhůta pro práva zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo jakkoliv s touto smlouvou související vůči objednateli se promlčují v promlčecí lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Ustanovení § 629 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 13.5 Celková povinnost k náhradě škody případně způsobené zhotovitelem objednateli porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo porušením zákona v souvislosti s touto smlouvou se omezuje ujednáním stran na výši odpovídající celkové ceně za dílo dle této smlouvy bez DPH, ledaže by šlo o škody způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslem na straně zhotovitele.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálů, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 13.7 Veškerá oznámení smluvním stranám na základě této smlouvy musí být učiněna písemně, a to buď:

- a) osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany uvedenou v článku I. této smlouvy, anebo
- b) do datové schránky příslušné smluvní strany v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů nebo
- c) emailem do emailové schránky příslušné smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy, popřípadě
- d) na adresu, emailovou adresu, které tato smluvní strana oznámí druhé smluvní straně písemně způsobem uvedeným výše.

13.8 Za den doručení oznámení podle článku 13.7. této smlouvy se považuje:

- a) den převzetí nebo odmítnutí převzetí doručované zásilky osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, a v případě, že při doručování poskytovatelem poštovních služeb adresát nebude zastížen, pátý (5) den od uložení zásilky na příslušném pracovišti poskytovatele poštovních služeb, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl;
- b) dnem doručení uvedeným v potvrzení o doručení e-mailové zprávy, není-li takové potvrzení dodáno, pak nejpozději pátým (5) dnem po jejím odeslání, a to bez ohledu na to, zda se adresát o jejím odeslání dozvěděl nebo ne.

13.9 Obě smluvní strany se zavazují, že není-li taková povinnost stanovena právními předpisy, nebudou jakékoli informace o této smlouvě poskytovat žádné třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou osob, které jsou vázány zákonem stanovenou nebo uznanou povinností mlčenlivosti, nebo smluvních partnerů smluvních stran, kteří se podílejí na plnění této smlouvy a zaváží se k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako smluvní strany v tomto článku smlouvy.

13.10 Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost jejich ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu na návrh kterékoliv z nich nahradit takové ustanovení novým, které bude platné, účinné a vykonatelné.

13.11 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

13.12 Před uzavřením této smlouvy si smluvní strany navzájem sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k této smlouvě.

13.13 Tato smlouva obsahuje ujednání smluvních stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě odchylují od úpravy uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb., činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany ujednaly, vzdávají se smluvní strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného smluvního ujednání.

13.14 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č.1. Rámcový nabídkový rozpočet /příloha se smlouvou pevně svázaná/
- č.2. Schématický zakres uvažovaných stavebních oprav /příloha se smlouvou pevně svázaná/

Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany, že se seznámili s obsahem uvedených příloh, souhlasí s nimi a jsou vázány i výše popsány přílohami.

V Neratovicích dne 15.01.2025

Objednatel:

- 4 -02- 2025

Město Neratovice  
Ing. Roman Kroužek  
starosta

Zhotovitel:

KASTEN spol. s  
Ing. Aleš Kocou  
jednatel

**Nabídkový rozpočet**

---

**ZAKÁZKA****Číslo:** Z24105**Zakázka:** Stavební práce Nemocnice Neratovice Alšova 462**Komentář:**

---

**DODAVATEL****název:** KASTEN spol. s r.o.**sídlo:** Větrná 145, Neratovice, 27711**IČO:** 62954890**telefon:** [REDACTED]**e-mail:** [REDACTED]**web:** [www.kasten.cz](http://www.kasten.cz)

---

**KONTAKTNÍ OSOBA****osoba:** [REDACTED]**mobil:** [REDACTED]**e-mail:** [REDACTED]

---

**ROZPOČET****Celkem (bez DPH):** 4 946 034 Kč**DPH:** 1 038 667 Kč**Celkem včetně DPH:** 5 984 701 Kč

---

# ební práce Nemocnice Neratovice Alšova 462 - Verze pro přípravu SoD - Příloha č.1

| Popis                                     | Cena                |
|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>S: Stavba</b>                          | <b>4 946 034 Kč</b> |
| <b>1NP: 1.NP</b>                          | <b>1 470 620 Kč</b> |
| <b>1a: GASTROENTEROLOGICKÉ AMBULANCE</b>  | <b>605 472 Kč</b>   |
| <b>GASTRO: GASTRO</b>                     | <b>605 472 Kč</b>   |
| 01: Podlahy povlakové                     | 605 472 Kč          |
| 03: Konstrukce suché výstavby             | 191 791 Kč          |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety    | 152 700 Kč          |
| 07: Bourání konstrukcí                    | 166 368 Kč          |
| 09: Zařizovací předměty                   | 53 453 Kč           |
| 11: Vnitřní dveře a zárubně               | 14 400 Kč           |
| <b>1b: CHIRURGIE</b>                      | <b>467 453 Kč</b>   |
| <b>1.52: MÍSTNOST 1.52</b>                | <b>64 738 Kč</b>    |
| 01: Podlahy povlakové                     | 64 738 Kč           |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety    | 32 028 Kč           |
| 07: Bourání konstrukcí                    | 31 078 Kč           |
| <b>chodba: ČEKÁRNA S CHODBOU</b>          | <b>200 568 Kč</b>   |
| 03: Konstrukce suché výstavby             | 200 568 Kč          |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety    | 52 500 Kč           |
| 07: Bourání konstrukcí                    | 42 648 Kč           |
| 08: Podlahy z dlaždic                     | 19 740 Kč           |
| <b>new WC: MÍSTNOSTI 1.18 a 1.19</b>      | <b>202 146 Kč</b>   |
| 03: Konstrukce suché výstavby             | 202 146 Kč          |
| 05: Dokončovací práce - obklady keramické | 44 249 Kč           |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety    | 34 848 Kč           |
| 07: Bourání konstrukcí                    | 27 314 Kč           |
| 08: Podlahy z dlaždic                     | 4 824 Kč            |
| 09: Zařizovací předměty                   | 22 032 Kč           |
| 11: Vnitřní dveře a zárubně               | 36 960 Kč           |
| <b>1c: RENGEN</b>                         | <b>185 646 Kč</b>   |
| <b>RNG: RENGEN</b>                        | <b>185 646 Kč</b>   |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety    | 185 646 Kč          |
| <b>1d: VRN</b>                            | <b>212 049 Kč</b>   |
| <b>VRN 1NP: VRN</b>                       | <b>212 049 Kč</b>   |
| 07: Bourání konstrukcí                    | 212 049 Kč          |
| ST08: Ostatní konstrukce a práce          | 66 000 Kč           |
| VRN: Vedlejší rozpočtové náklady          | 94 200 Kč           |
| <b>2NP: 2.NP</b>                          | <b>1 050 593 Kč</b> |
| <b>2a: GYNEKOLOGIE (BÝVALÁ VIP)</b>       | <b>522 627 Kč</b>   |
| <b>2.38 a 2.37: MÍSTNOSTI 2.38 A 2.37</b> | <b>72 923 Kč</b>    |
| 01: Podlahy povlakové                     | 72 923 Kč           |
| 07: Bourání konstrukcí                    | 69 388 Kč           |
| <b>2.39 a 2.41: MÍSTNOSTI 2.39 A 2.41</b> | <b>104 742 Kč</b>   |
| 01: Podlahy povlakové                     | 104 742 Kč          |
| 03: Konstrukce suché výstavby             | 5 652 Kč            |
| 05: Dokončovací práce - obklady keramické | 22 950 Kč           |
| 07: Bourání konstrukcí                    | 27 360 Kč           |
| 08: Podlahy z dlaždic                     | 2 340 Kč            |
| 09: Zařizovací předměty                   | 6 120 Kč            |
| 11: Vnitřní dveře a zárubně               | 22 560 Kč           |
| <b>2.46: MÍSTNOST 2.46</b>                | <b>66 558 Kč</b>    |
| 01: Podlahy povlakové                     | 66 558 Kč           |
| 05: Dokončovací práce - obklady keramické | 28 260 Kč           |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety    | 3 960 Kč            |
| 07: Bourání konstrukcí                    | 32 010 Kč           |
| <b>2.47: MÍSTNOST 2.47</b>                | <b>4 848 Kč</b>     |
| 05: Dokončovací práce - obklady keramické | 4 848 Kč            |
| 07: Bourání konstrukcí                    | 3 960 Kč            |
| <b>GYN: GYNEKOLOGIE</b>                   | <b>273 555 Kč</b>   |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety    | 273 555 Kč          |
| 16: Vzduchotechnika                       | 129 555 Kč          |
| <b>2b: INTERNA</b>                        | <b>308 586 Kč</b>   |

| Popis                                                                       | Cena                |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2.49: MÍSTNOST 2.49</b>                                                  | <b>4 968 Kč</b>     |
| 05: Dokončovací práce - obklady keramické                                   | 4 968 Kč            |
| 07: Bourání konstrukcí                                                      | 4 080 Kč            |
| <b>2.53: MÍSTNOST 2.53</b>                                                  | <b>16 848 Kč</b>    |
| 01: Podlahy povlakové                                                       | 16 848 Kč           |
| 05: Dokončovací práce - obklady keramické                                   | 11 304 Kč           |
| 07: Bourání konstrukcí                                                      | 4 080 Kč            |
| <b>2.55: MÍSTNOST 2.55</b>                                                  | <b>61 710 Kč</b>    |
| 01: Podlahy povlakové                                                       | 61 710 Kč           |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety                                      | 28 260 Kč           |
| 07: Bourání konstrukcí                                                      | 32 010 Kč           |
| <b>2.57 a 2.58: MÍSTNOSTI 2.57 A 2.58</b>                                   | <b>153 060 Kč</b>   |
| 01: Podlahy povlakové                                                       | 153 060 Kč          |
| 03: Konstrukce suché výstavby                                               | 75 360 Kč           |
| 07: Bourání konstrukcí                                                      | 61 860 Kč           |
| <b>INT: INTERNA</b>                                                         | <b>72 000 Kč</b>    |
| 16: Vzduchotechnika                                                         | 72 000 Kč           |
| <b>2c: SKLAD V ČEKÁRNĚ ORTHOMEDU</b>                                        | <b>79 366 Kč</b>    |
| Orthomed: SKLAD V ČEKÁRNĚ ORTHOMEDU                                         | 79 366 Kč           |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety                                      | 79 366 Kč           |
| <b>2D: VRN</b>                                                              | <b>140 015 Kč</b>   |
| <b>VRN 2NP: VRN</b>                                                         | <b>140 015 Kč</b>   |
| 07: Bourání konstrukcí                                                      | 140 015 Kč          |
| ST08: Ostatní konstrukce a práce                                            | 42 000 Kč           |
| VRN: Vedlejší rozpočtové náklady                                            | 52 800 Kč           |
| <b>5NP: 5.NP</b>                                                            | <b>960 821 Kč</b>   |
| <b>5a: STERILIZÁTOR</b>                                                     | <b>319 014 Kč</b>   |
| <b>STER: STERILIZÁTOR</b>                                                   | <b>319 014 Kč</b>   |
| 03: Konstrukce suché výstavby                                               | 319 014 Kč          |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety                                      | 7 500 Kč            |
| 07: Bourání konstrukcí                                                      | 69 822 Kč           |
| 08: Podlahy z dlaždic                                                       | 26 892 Kč           |
| 09: Zařizovací předměty                                                     | 12 240 Kč           |
| ST08: Ostatní konstrukce a práce                                            | 22 560 Kč           |
| <b>5b: NOVÁ ČEKÁRNA MÍSTO STÁVAJÍCÍ KOUPELNY</b>                            | <b>76 018 Kč</b>    |
| <b>NEW ČEKÁRNA: NOVÁ ČEKÁRNA MÍSTO STÁVAJÍCÍ KOUPELNY</b>                   | <b>76 018 Kč</b>    |
| 01: Podlahy povlakové                                                       | 76 018 Kč           |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety                                      | 16 956 Kč           |
| 07: Bourání konstrukcí                                                      | 38 047 Kč           |
| <b>5C: VRN</b>                                                              | <b>153 415 Kč</b>   |
| <b>VRN 5NP: VRN</b>                                                         | <b>153 415 Kč</b>   |
| 07: Bourání konstrukcí                                                      | 153 415 Kč          |
| ST08: Ostatní konstrukce a práce                                            | 37 200 Kč           |
| VRN: Vedlejší rozpočtové náklady                                            | 94 200 Kč           |
| <b>5d: NEVYHOVUJÍCÍ MÍSTNOSTI 5.20, 5.21., 5.22, 5.23 A 5.24</b>            | <b>412 374 Kč</b>   |
| <b>5.20. AŽ 5.24: NEVYHOVUJÍCÍ MÍSTNOSTI 5.20, 5.21., 5.22, 5.23 A 5.24</b> | <b>412 374 Kč</b>   |
| 01: Podlahy povlakové                                                       | 412 374 Kč          |
| 06: Dokončovací práce - malby a tapety                                      | 131 880 Kč          |
| 07: Bourání konstrukcí                                                      | 269 994 Kč          |
| <b>VŠECHNA 3 PATRA: INSTALACE A SPOLEČNÉ PRÁCE</b>                          | <b>1 464 000 Kč</b> |
| <b>SPOL: INSTALACE A SPOLEČNÉ PRÁCE</b>                                     | <b>1 464 000 Kč</b> |
| <b>SPOL: INSTALACE A SPOLEČNÉ PRÁCE</b>                                     | <b>1 464 000 Kč</b> |
| 11: Vnitřní dveře a zárubně                                                 | 1 464 000 Kč        |
| 15: Elektroinstalace                                                        | 48 000 Kč           |
| 16: Vzduchotechnika                                                         | 636 000 Kč          |
| 18: Vnitřní vodovod a kanalizace                                            | 240 000 Kč          |
| 19: Vytápění                                                                | 480 000 Kč          |
| <b>Celkem (bez DPH)</b>                                                     | <b>4 946 034 Kč</b> |
| <b>DPH</b>                                                                  | <b>1 038 667 Kč</b> |
| DPH 21 % ze základny: 4 946 034                                             | 1 038 667 Kč        |
| <b>Celkem (včetně DPH)</b>                                                  | <b>5 984 701 Kč</b> |

# Stavební práce Nemocnice Neratovice Alšova 462 - Verze pro přípravu SoD - Příloha č.1

| Poř.                                                                                                                                      | Kód         | Popis                                                                                                                                         | MJ  | Výměra  | Jedn. Cena   | Cena bez DPH                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S: Stavba</b><br><b>1NP: 1.NP</b><br><b>1a: GASTROENTEROLOGICKÉ AMBULANCE</b><br><b>GASTRO: GASTRO</b><br><b>01: Podlahy poviakové</b> |             |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>4 946 034 Kč</b><br><b>1 470 620 Kč</b><br><b>605 472 Kč</b><br><b>605 472 Kč</b><br><b>191 791 Kč</b> |
| 1                                                                                                                                         | P095        | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                                 | m2  | 101,800 | 132,00 Kč    | 13 438 Kč                                                                                                 |
| 2                                                                                                                                         | P096        | příprava - vysátí                                                                                                                             | m2  | 101,800 | 12,00 Kč     | 1 222 Kč                                                                                                  |
| 3                                                                                                                                         | P098        | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                              | m2  | 101,800 | 180,00 Kč    | 18 324 Kč                                                                                                 |
| 4                                                                                                                                         | P099        | D+M PVC s celoplošným provedením vč. soklových lišt, PVC Novoflor Standard tl.1,5mm                                                           | m2  | 101,800 | 1 560,00 Kč  | 158 808 Kč                                                                                                |
| <b>03: Konstrukce suché výstavby</b>                                                                                                      |             |                                                                                                                                               |     |         |              | 152 700 Kč                                                                                                |
| 5                                                                                                                                         | pol409      | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                                                                          | m2  | 101,800 | 1 500,00 Kč  | 152 700 Kč                                                                                                |
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b>                                                                                             |             |                                                                                                                                               |     |         |              | 166 368 Kč                                                                                                |
| 6                                                                                                                                         | pol475b     | Opřášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                           | m2  | 24,500  | 30,00 Kč     | 735 Kč                                                                                                    |
| 7                                                                                                                                         | pol475      | Opřášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                            | m2  | 312,495 | 24,00 Kč     | 7 500 Kč                                                                                                  |
| 8                                                                                                                                         | pol476b     | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                        | m2  | 24,500  | 132,00 Kč    | 3 234 Kč                                                                                                  |
| 9                                                                                                                                         | pol476      | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                         | m2  | 312,495 | 96,00 Kč     | 30 000 Kč                                                                                                 |
| 10                                                                                                                                        | pol477b     | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                      | m2  | 24,500  | 72,00 Kč     | 1 764 Kč                                                                                                  |
| 11                                                                                                                                        | pol477      | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                       | m2  | 312,495 | 60,00 Kč     | 18 750 Kč                                                                                                 |
| 12                                                                                                                                        | pol475b     | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stropy                                                             | m2  | 1,225   | 900,00 Kč    | 1 103 Kč                                                                                                  |
| 13                                                                                                                                        | pol475      | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stěny                                                              | m2  | 15,625  | 780,00 Kč    | 12 187 Kč                                                                                                 |
| 14                                                                                                                                        | pol480      | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                            | m2  | 101,800 | 96,00 Kč     | 9 773 Kč                                                                                                  |
| 15                                                                                                                                        | 629991011   | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou                                                                                          | m2  | 28,800  | 72,00 Kč     | 2 074 Kč                                                                                                  |
| 16                                                                                                                                        | pol483      | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, ořezuvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stropy            | m2  | 111,980 | 162,00 Kč    | 18 141 Kč                                                                                                 |
| 17                                                                                                                                        | pol483      | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, ořezuvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny             | m2  | 343,745 | 144,00 Kč    | 49 499 Kč                                                                                                 |
| 18                                                                                                                                        | 784181101   | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stropy                                                     | m2  | 111,980 | 30,00 Kč     | 3 359 Kč                                                                                                  |
| 19                                                                                                                                        | 784181101   | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                                      | m2  | 343,745 | 24,00 Kč     | 8 250 Kč                                                                                                  |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                                                                                                             |             |                                                                                                                                               |     |         |              | 53 453 Kč                                                                                                 |
| 20                                                                                                                                        | P107        | Bourání přiček cihelných tl. 15 cm, včetně likvidace                                                                                          | m2  | 9,000   | 420,00 Kč    | 3 780 Kč                                                                                                  |
| 21                                                                                                                                        | P107b       | DMTŽ podhledu, různé konstrukce, včetně likvidace                                                                                             | m2  | 101,800 | 300,00 Kč    | 30 540 Kč                                                                                                 |
| 22                                                                                                                                        | P114        | Vybourání a likvidace stávajících dveří, vč. zárubní likvidace                                                                                | ks  | 5,000   | 1 740,00 Kč  | 8 700 Kč                                                                                                  |
| 23                                                                                                                                        | P094        | demontáž PVC                                                                                                                                  | m2  | 101,800 | 96,00 Kč     | 9 773 Kč                                                                                                  |
| 24                                                                                                                                        | I17062a     | demontáž stávajícího WC vč. likvidace                                                                                                         | ks  | 1,000   | 660,00 Kč    | 660 Kč                                                                                                    |
| <b>09: Zařizovací předměty</b>                                                                                                            |             |                                                                                                                                               |     |         |              | 14 400 Kč                                                                                                 |
| 25                                                                                                                                        | I17062a     | D+M nové WC - záchodová mísa, klozetové sedátko, WC modul pro závěsné klozety pro suchou montáž, ovládací tlačítko - ODHAD, nutná specifikace | ks  | 1,000   | 14 400,00 Kč | 14 400 Kč                                                                                                 |
| <b>11: Vnitřní dveře a zárubně</b>                                                                                                        |             |                                                                                                                                               |     |         |              | 26 760 Kč                                                                                                 |
| 26                                                                                                                                        | 766660001d  | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 1,1 m do ocelové zárubně                                                                   | kus | 1,000   | 1 560,00 Kč  | 1 560 Kč                                                                                                  |
| 27                                                                                                                                        | 766660001b  | Dveře jednokřídle 900x1970mm, včetně kování                                                                                                   | kus | 1,000   | 16 200,00 Kč | 16 200 Kč                                                                                                 |
| 28                                                                                                                                        | 766660001fa | Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídle š do 0,9 m                                                                                   | kus | 1,000   | 3 360,00 Kč  | 3 360 Kč                                                                                                  |
| 29                                                                                                                                        | 766682211ba | Ocelová zárubeň obložková bez požární odolnosti pro dveře jednokřídlové 900x1970mm                                                            | kus | 1,000   | 5 640,00 Kč  | 5 640 Kč                                                                                                  |
| <b>1b: CHIRURGIE</b>                                                                                                                      |             |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>467 453 Kč</b>                                                                                         |

| Poř.                                          | Kód       | Popis                                                                                                                             | MJ | Výměra  | Jedn. Cena  | Cena bez DPH      |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------------|-------------------|
| <b>1.52: MÍSTNOST 1.52</b>                    |           |                                                                                                                                   |    |         |             | <b>64 738 Kč</b>  |
| <b>01: Podlahy povlakové</b>                  |           |                                                                                                                                   |    |         |             | <b>32 028 Kč</b>  |
| 30                                            | P095      | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                     | m2 | 17,000  | 132,00 Kč   | 2 244 Kč          |
| 31                                            | P096      | příprava - vysátí                                                                                                                 | m2 | 17,000  | 12,00 Kč    | 204 Kč            |
| 32                                            | P098      | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                  | m2 | 17,000  | 180,00 Kč   | 3 060 Kč          |
| 33                                            | P099      | D+M PVC s celoplošným provedením vč. soklových lišt, PVC Novoflor Standard tl.1,5mm                                               | m2 | 17,000  | 1 560,00 Kč | 26 520 Kč         |
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b> |           |                                                                                                                                   |    |         |             | <b>31 078 Kč</b>  |
| 34                                            | pol475b   | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                               | m2 | 17,000  | 30,00 Kč    | 510 Kč            |
| 35                                            | pol475    | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                | m2 | 54,555  | 24,00 Kč    | 1 309 Kč          |
| 36                                            | pol476b   | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                            | m2 | 17,000  | 132,00 Kč   | 2 244 Kč          |
| 37                                            | pol476    | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                             | m2 | 54,555  | 96,00 Kč    | 5 237 Kč          |
| 38                                            | pol477b   | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                          | m2 | 17,000  | 72,00 Kč    | 1 224 Kč          |
| 39                                            | pol477    | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                           | m2 | 54,555  | 60,00 Kč    | 3 273 Kč          |
| 40                                            | pol475b   | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stropy                                                 | m2 | 0,850   | 900,00 Kč   | 765 Kč            |
| 41                                            | pol475    | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stěny                                                  | m2 | 2,728   | 780,00 Kč   | 2 128 Kč          |
| 42                                            | pol480    | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                | m2 | 17,000  | 96,00 Kč    | 1 632 Kč          |
| 43                                            | pol483    | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stropy | m2 | 18,700  | 162,00 Kč   | 3 029 Kč          |
| 44                                            | pol483    | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny  | m2 | 54,555  | 144,00 Kč   | 7 856 Kč          |
| 45                                            | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stropy                                         | m2 | 18,700  | 30,00 Kč    | 561 Kč            |
| 46                                            | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                          | m2 | 54,555  | 24,00 Kč    | 1 309 Kč          |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                 |           |                                                                                                                                   |    |         |             | <b>1 632 Kč</b>   |
| 47                                            | P094      | demontáž PVC                                                                                                                      | m2 | 17,000  | 96,00 Kč    | 1 632 Kč          |
| <b>chodba: ČEKÁRNA S CHODBOU</b>              |           |                                                                                                                                   |    |         |             | <b>200 568 Kč</b> |
| <b>03: Konstrukce suché výstavby</b>          |           |                                                                                                                                   |    |         |             | <b>52 500 Kč</b>  |
| 48                                            | pol409    | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                                                              | m2 | 35,000  | 1 500,00 Kč | 52 500 Kč         |
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b> |           |                                                                                                                                   |    |         |             | <b>42 648 Kč</b>  |
| 49                                            | pol475    | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                | m2 | 94,800  | 24,00 Kč    | 2 275 Kč          |
| 50                                            | pol476    | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                             | m2 | 94,800  | 96,00 Kč    | 9 101 Kč          |
| 51                                            | pol477    | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                           | m2 | 94,800  | 60,00 Kč    | 5 688 Kč          |
| 52                                            | pol475    | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stěny                                                  | m2 | 4,740   | 780,00 Kč   | 3 697 Kč          |
| 53                                            | pol480    | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                | m2 | 35,000  | 96,00 Kč    | 3 360 Kč          |
| 54                                            | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou                                                                              | m2 | 14,000  | 72,00 Kč    | 1 008 Kč          |
| 55                                            | pol483    | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny  | m2 | 104,280 | 144,00 Kč   | 15 016 Kč         |
| 56                                            | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                          | m2 | 104,280 | 24,00 Kč    | 2 503 Kč          |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                 |           |                                                                                                                                   |    |         |             | <b>19 740 Kč</b>  |
| 57                                            | P107b     | DMTŽ podhledu, různé konstrukce, včetně likvidace                                                                                 | m2 | 35,000  | 300,00 Kč   | 10 500 Kč         |
| 58                                            | P112      | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, dlaždice keramické                                                                           | m2 | 35,000  | 264,00 Kč   | 9 240 Kč          |
| <b>08: Podlahy z dlaždic</b>                  |           |                                                                                                                                   |    |         |             | <b>85 680 Kč</b>  |
| 59                                            | P095      | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                     | m2 | 35,000  | 84,00 Kč    | 2 940 Kč          |
| 60                                            | P224      | Penetrace podkladu pod dlažby                                                                                                     | m2 | 35,000  | 78,00 Kč    | 2 730 Kč          |
| 61                                            | P098      | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                  | m2 | 35,000  | 180,00 Kč   | 6 300 Kč          |
| 62                                            | P227      | Příplatek za spárování - plošné                                                                                                   | m2 | 35,000  | 60,00 Kč    | 2 100 Kč          |
| 63                                            | P225      | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm                                                                                      | m2 | 35,000  | 1 320,00 Kč | 46 200 Kč         |
| 64                                            | P229      | Dlažba standart matná 300x300x9 mm + 10% ztrátě - ODHAD, nutná specifikace                                                        | m2 | 38,500  | 660,00 Kč   | 25 410 Kč         |

| Poř.                                             | Kód        | Popis                                                                                                                                         | MJ  | Výměra  | Jedn. Cena   | Cena bez DPH      |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------------|-------------------|
| <b>new WC: MÍSTNOSTI 1.18 a 1.19</b>             |            |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>202 146 Kč</b> |
| <b>03: Konstrukce suché výstavby</b>             |            |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>44 249 Kč</b>  |
| 65                                               | pol406     | SDK příčka tl 100 mm                                                                                                                          | m2  | 17,920  | 1 140,00 Kč  | 20 429 Kč         |
| 66                                               | pol409     | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                                                                          | m2  | 9,000   | 1 500,00 Kč  | 13 500 Kč         |
| 67                                               | 763111925  | Zhotovení otvoru vel. do 2 m2 v SDK příčce tl přes 100 mm s vyztužením profily                                                                | kus | 2,000   | 900,00 Kč    | 1 800 Kč          |
| 68                                               | 55331532   | Zárubeň ocelová pro sádkarton 700 L/P                                                                                                         | kus | 2,000   | 1 440,00 Kč  | 2 880 Kč          |
| 69                                               | 763181311  | Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky                                                                                             | kus | 2,000   | 960,00 Kč    | 1 920 Kč          |
| 70                                               | 763172315  | Montáž revizních dveří SDK kci vel. 600x600 mm                                                                                                | kus | 2,000   | 780,00 Kč    | 1 560 Kč          |
| 71                                               | 59030166   | Dvířka revizní bez požární odolnosti, 600x600 mm                                                                                              | kus | 2,000   | 1 080,00 Kč  | 2 160 Kč          |
| <b>05: Dokončovací práce - obklady keramické</b> |            |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>34 848 Kč</b>  |
| 72                                               | pol468     | Montáž obkladaček vnitřních do 25 ks/m2 tepených flexibilním lepidlem - do výšky 1,8 m                                                        | m2  | 15,200  | 1 380,00 Kč  | 20 976 Kč         |
| 73                                               | pol469     | obklady keramické standart 200/200 mm +10% ztráté - ODHAD, nutná specifikace                                                                  | m2  | 16,720  | 600,00 Kč    | 10 032 Kč         |
| 74                                               | pol470     | rohové a ukončovací lišty plastové                                                                                                            | m2  | 20,000  | 192,00 Kč    | 3 840 Kč          |
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b>    |            |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>27 314 Kč</b>  |
| 75                                               | pol475     | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                            | m2  | 59,600  | 24,00 Kč     | 1 430 Kč          |
| 76                                               | pol476     | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                         | m2  | 59,600  | 96,00 Kč     | 5 722 Kč          |
| 77                                               | pol477     | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                       | m2  | 59,600  | 60,00 Kč     | 3 576 Kč          |
| 78                                               | pol475     | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stěny                                                              | m2  | 2,980   | 780,00 Kč    | 2 324 Kč          |
| 79                                               | pol480     | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                            | m2  | 9,000   | 96,00 Kč     | 864 Kč            |
| 80                                               | 629991011  | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou                                                                                          | m2  | 10,000  | 72,00 Kč     | 720 Kč            |
| 81                                               | pol483     | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny             | m2  | 75,460  | 144,00 Kč    | 10 866 Kč         |
| 82                                               | 784181101  | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                                      | m2  | 75,460  | 24,00 Kč     | 1 811 Kč          |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                    |            |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>4 824 Kč</b>   |
| 83                                               | P107       | Bourání přiček cihelných tl. 15 cm, včetně likvidace                                                                                          | m2  | 3,000   | 420,00 Kč    | 1 260 Kč          |
| 84                                               | P107b      | DMTŽ podhledu, různé konstrukce, včetně likvidace                                                                                             | m2  | 9,000   | 300,00 Kč    | 2 700 Kč          |
| 85                                               | P094       | demontáž PVC                                                                                                                                  | m2  | 9,000   | 96,00 Kč     | 864 Kč            |
| <b>08: Podlahy z dlaždic</b>                     |            |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>22 032 Kč</b>  |
| 86                                               | P095       | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                                 | m2  | 9,000   | 84,00 Kč     | 756 Kč            |
| 87                                               | P224       | Penetrace podkladu pod dlažby                                                                                                                 | m2  | 9,000   | 78,00 Kč     | 702 Kč            |
| 88                                               | P098       | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                              | m2  | 9,000   | 180,00 Kč    | 1 620 Kč          |
| 89                                               | P227       | Příplatek za spárování - plošné                                                                                                               | m2  | 9,000   | 60,00 Kč     | 540 Kč            |
| 90                                               | P225       | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm                                                                                                  | m2  | 9,000   | 1 320,00 Kč  | 11 880 Kč         |
| 91                                               | P229       | Dlažba standart matná 300x300x9 mm + 10% ztráté - ODHAD, nutná specifikace                                                                    | m2  | 9,900   | 660,00 Kč    | 6 534 Kč          |
| <b>09: Zařizovací předměty</b>                   |            |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>36 960 Kč</b>  |
| 92                                               | I17062a    | D+M nové WC - záchodová mísa, klozetové sedátko, WC modul pro závěsné klozety pro suchou montáž, ovládací tlačítko - ODHAD, nutná specifikace | ks  | 2,000   | 14 400,00 Kč | 28 800 Kč         |
| 93                                               | I17070     | D+M nového umyvadla keramického 500x410, bílé, vč. umyvadlové baterie, instalační sady a sifonu - ODHAD, nutná specifikace                    | ks  | 1,000   | 8 160,00 Kč  | 8 160 Kč          |
| <b>11: Vnitřní dveře a zárubně</b>               |            |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>31 920 Kč</b>  |
| 94                                               | 766660001  | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š. do 0,8 m do ocelové zárubně                                                                  | kus | 2,000   | 1 560,00 Kč  | 3 120 Kč          |
| 95                                               | 766660001a | Dveře jednokřídlé 700x1970mm, včetně kování                                                                                                   | kus | 2,000   | 14 400,00 Kč | 28 800 Kč         |
| <b>1c: RENGEN</b>                                |            |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>185 646 Kč</b> |
| <b>RNG: RENGEN</b>                               |            |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>185 646 Kč</b> |
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b>    |            |                                                                                                                                               |     |         |              | <b>185 646 Kč</b> |
| 96                                               | pol475b    | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                           | m2  | 86,900  | 30,00 Kč     | 2 607 Kč          |
| 97                                               | pol475     | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                            | m2  | 328,245 | 24,00 Kč     | 7 878 Kč          |

| Poř.                                      | Kód        | Popis                                                                                                                             | MJ  | Výměra  | Jedn. Cena   | Cena bez DPH        |
|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------------|---------------------|
| 98                                        | pol476b    | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                            | m2  | 86,900  | 132,00 Kč    | 11 471 Kč           |
| 99                                        | pol476     | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                             | m2  | 328,245 | 96,00 Kč     | 31 512 Kč           |
| 100                                       | pol477b    | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                          | m2  | 86,900  | 72,00 Kč     | 6 257 Kč            |
| 101                                       | pol477     | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                           | m2  | 328,245 | 60,00 Kč     | 19 695 Kč           |
| 102                                       | pol475b    | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stropy                                                 | m2  | 4,345   | 900,00 Kč    | 3 911 Kč            |
| 103                                       | pol475     | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stěny                                                  | m2  | 16,412  | 780,00 Kč    | 12 802 Kč           |
| 104                                       | pol480     | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                | m2  | 86,900  | 96,00 Kč     | 8 342 Kč            |
| 105                                       | 629991011  | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou                                                                              | m2  | 30,000  | 72,00 Kč     | 2 160 Kč            |
| 106                                       | pol483     | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stropy | m2  | 95,590  | 162,00 Kč    | 15 486 Kč           |
| 107                                       | pol483     | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny  | m2  | 361,070 | 144,00 Kč    | 51 994 Kč           |
| 108                                       | 784181101  | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stropy                                         | m2  | 95,590  | 30,00 Kč     | 2 868 Kč            |
| 109                                       | 784181101  | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                          | m2  | 361,070 | 24,00 Kč     | 8 666 Kč            |
| <b>1d: VRN</b>                            |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>212 049 Kč</b>   |
| <b>VRN 1NP: VRN</b>                       |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>212 049 Kč</b>   |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>             |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>66 000 Kč</b>    |
| 110                                       | I17104     | kontejnery na odvoz a likvidaci vybourané suti                                                                                    | kpl | 8,000   | 6 000,00 Kč  | 48 000 Kč           |
| 111                                       | I171067    | pomocné lešení                                                                                                                    | kpl | 1,000   | 18 000,00 Kč | 18 000 Kč           |
| <b>ST08: Ostatní konstrukce a práce</b>   |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>94 200 Kč</b>    |
| 112                                       | 952901119  | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby v průběhu výstavby                                                                     | kpl | 1,000   | 30 000,00 Kč | 30 000 Kč           |
| 113                                       | 952901111  | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby po dokončení                                                                           | kpl | 1,000   | 12 000,00 Kč | 12 000 Kč           |
| 114                                       | 71649498R0 | Pomocné stavební práce - průrazy, zednické začistění, jádrové vrtání                                                              | kpl | 1,000   | 52 200,00 Kč | 52 200 Kč           |
| <b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>   |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>51 849 Kč</b>    |
| 115                                       | 07         | Zařízení staveniště                                                                                                               | %   | 1,500   | 11 522,03 Kč | 17 283 Kč           |
| 116                                       | 04         | Mimostaveništní doprava                                                                                                           | %   | 1,000   | 11 522,03 Kč | 11 522 Kč           |
| 117                                       | 04a        | Přesun hmot                                                                                                                       | %   | 2,000   | 11 522,03 Kč | 23 044 Kč           |
| <b>2NP: 2.NP</b>                          |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>1 050 593 Kč</b> |
| <b>2a: GYNEKOLOGIE (BYVALÁ VIP)</b>       |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>522 627 Kč</b>   |
| <b>2.38 a 2.37: MÍSTNOSTI 2.38 A 2.37</b> |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>72 923 Kč</b>    |
| <b>01: Podlahy povlakové</b>              |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>69 388 Kč</b>    |
| 118                                       | P095       | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                     | m2  | 36,830  | 132,00 Kč    | 4 862 Kč            |
| 119                                       | P096       | příprava - vysátí                                                                                                                 | m2  | 36,830  | 12,00 Kč     | 442 Kč              |
| 120                                       | P098       | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                  | m2  | 36,830  | 180,00 Kč    | 6 629 Kč            |
| 121                                       | P099       | D+M PVC s celoplošným provedením vč. soklových lišt, PVC Novoflor Standard tl.1,5mm                                               | m2  | 36,830  | 1 560,00 Kč  | 57 455 Kč           |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>             |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>3 536 Kč</b>     |
| 122                                       | P094       | demontáž PVC                                                                                                                      | m2  | 36,830  | 96,00 Kč     | 3 536 Kč            |
| <b>2.39 a 2.41: MÍSTNOSTI 2.39 A 2.41</b> |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>104 742 Kč</b>   |
| <b>01: Podlahy povlakové</b>              |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>5 652 Kč</b>     |
| 123                                       | P095       | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                     | m2  | 3,000   | 132,00 Kč    | 396 Kč              |
| 124                                       | P096       | příprava - vysátí                                                                                                                 | m2  | 3,000   | 12,00 Kč     | 36 Kč               |
| 125                                       | P098       | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                  | m2  | 3,000   | 180,00 Kč    | 540 Kč              |
| 126                                       | P099       | D+M PVC s celoplošným provedením vč. soklových lišt, PVC Novoflor Standard tl.1,5mm                                               | m2  | 3,000   | 1 560,00 Kč  | 4 680 Kč            |
| <b>03: Konstrukce suché výstavby</b>      |            |                                                                                                                                   |     |         |              | <b>22 950 Kč</b>    |
| 127                                       | pol406     | SDK příčka tl 100 mm                                                                                                              | m2  | 12,000  | 1 140,00 Kč  | 13 680 Kč           |
| 128                                       | pol409     | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                                                              | m2  | 2,500   | 1 500,00 Kč  | 3 750 Kč            |

| Poř.                                             | Kód        | Popis                                                                                                                                         | MJ  | Výměra | Jedn. Cena   | Cena bez DPH     |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------|------------------|
| 129                                              | 763111925  | Zhotovení otvoru vel. do 2 m2 v SDK přiče tl přes 100 mm s vyztužením profily                                                                 | kus | 1,000  | 900,00 Kč    | 900 Kč           |
| 130                                              | 55331533   | Záruben ocelová pro sádkarton 900 L/P                                                                                                         | kus | 1,000  | 1 800,00 Kč  | 1 800 Kč         |
| 131                                              | 763181311  | Montáž jednokřídlé kovové zárubně do SDK příčky                                                                                               | kus | 1,000  | 960,00 Kč    | 960 Kč           |
| 132                                              | 763172315  | Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm                                                                                               | kus | 1,000  | 780,00 Kč    | 780 Kč           |
| 133                                              | 59030166   | Dvířka revizní bez požární odolnosti, 600x600 mm                                                                                              | kus | 1,000  | 1 080,00 Kč  | 1 080 Kč         |
| <b>05: Dokončovací práce - obklady keramické</b> |            |                                                                                                                                               |     |        |              | <b>27 360 Kč</b> |
| 134                                              | pol468     | Montáž obkladaček vnitřních do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem - do výšky 1,8 m                                                        | m2  | 12,000 | 1 380,00 Kč  | 16 560 Kč        |
| 135                                              | pol469     | obklady keramické standart 200/200 mm +10% ztratiné - ODHAD, nutná specifikace                                                                | m2  | 13,200 | 600,00 Kč    | 7 920 Kč         |
| 136                                              | pol470     | rohové a ukončovací lišty plastové                                                                                                            | m2  | 15,000 | 192,00 Kč    | 2 880 Kč         |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                    |            |                                                                                                                                               |     |        |              | <b>2 340 Kč</b>  |
| 137                                              | P107       | Bourání příček cihelných tl. 15 cm, včetně likvidace                                                                                          | m2  | 5,000  | 420,00 Kč    | 2 100 Kč         |
| 138                                              | P094       | demontáž PVC                                                                                                                                  | m2  | 2,500  | 96,00 Kč     | 240 Kč           |
| <b>08: Podlahy z dlaždic</b>                     |            |                                                                                                                                               |     |        |              | <b>6 120 Kč</b>  |
| 139                                              | P095       | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                                 | m2  | 2,500  | 84,00 Kč     | 210 Kč           |
| 140                                              | P224       | Penetrace podkladu pod dlažby                                                                                                                 | m2  | 2,500  | 78,00 Kč     | 195 Kč           |
| 141                                              | P098       | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                              | m2  | 2,500  | 180,00 Kč    | 450 Kč           |
| 142                                              | P227       | Příplatek za spárování - plošné                                                                                                               | m2  | 2,500  | 60,00 Kč     | 150 Kč           |
| 143                                              | P225       | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm                                                                                                  | m2  | 2,500  | 1 320,00 Kč  | 3 300 Kč         |
| 144                                              | P229       | Dlažba standart matná 300x300x9 mm + 10% ztratiné - ODHAD, nutná specifikace                                                                  | m2  | 2,750  | 660,00 Kč    | 1 815 Kč         |
| <b>09: Zařizovací předměty</b>                   |            |                                                                                                                                               |     |        |              | <b>22 560 Kč</b> |
| 145                                              | I17062a    | D+M nové WC - záchodová mísa, klozetové sedátko, WC modul pro závěsné klozety pro suchou montáž, ovládací tlačítko - ODHAD, nutná specifikace | ks  | 1,000  | 14 400,00 Kč | 14 400 Kč        |
| 146                                              | I17070     | D+M nového umyvadla keramického 500x410, bílé, vč. umyvadlové baterie, instalační sady a sifonu - ODHAD, nutná specifikace                    | ks  | 1,000  | 8 160,00 Kč  | 8 160 Kč         |
| <b>11: Vnitřní dveře a zárubně</b>               |            |                                                                                                                                               |     |        |              | <b>17 760 Kč</b> |
| 147                                              | 766660001d | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 1,1 m do ocelové zárubně                                                                   | kus | 1,000  | 1 560,00 Kč  | 1 560 Kč         |
| 148                                              | 766660001b | Dveře jednokřídlé 900x1970mm, včetně kování                                                                                                   | kus | 1,000  | 16 200,00 Kč | 16 200 Kč        |
| <b>2.46: MÍSTNOST 2.46</b>                       |            |                                                                                                                                               |     |        |              | <b>66 558 Kč</b> |
| <b>01: Podlahy povlakové</b>                     |            |                                                                                                                                               |     |        |              | <b>28 260 Kč</b> |
| 149                                              | P095       | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                                 | m2  | 15,000 | 132,00 Kč    | 1 980 Kč         |
| 150                                              | P096       | příprava - vysátí                                                                                                                             | m2  | 15,000 | 12,00 Kč     | 180 Kč           |
| 151                                              | P098       | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                              | m2  | 15,000 | 180,00 Kč    | 2 700 Kč         |
| 152                                              | P099       | D+M PVC s celoplošným provedením vč. soklových lišt, PVC Novoflor Standard tl.1,5mm                                                           | m2  | 15,000 | 1 560,00 Kč  | 23 400 Kč        |
| <b>05: Dokončovací práce - obklady keramické</b> |            |                                                                                                                                               |     |        |              | <b>3 960 Kč</b>  |
| 153                                              | pol468     | Montáž obkladaček vnitřních do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem - do výšky 1,8 m                                                        | m2  | 2,000  | 1 380,00 Kč  | 2 760 Kč         |
| 154                                              | pol469     | obklady keramické standart 200/200 mm +10% ztratiné - ODHAD, nutná specifikace                                                                | m2  | 2,000  | 600,00 Kč    | 1 200 Kč         |
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b>    |            |                                                                                                                                               |     |        |              | <b>32 010 Kč</b> |
| 155                                              | pol475     | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                            | m2  | 50,000 | 24,00 Kč     | 1 200 Kč         |
| 156                                              | pol475b    | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                           | m2  | 20,000 | 30,00 Kč     | 600 Kč           |
| 157                                              | pol476     | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                         | m2  | 50,000 | 96,00 Kč     | 4 800 Kč         |
| 158                                              | pol476b    | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                        | m2  | 20,000 | 132,00 Kč    | 2 640 Kč         |
| 159                                              | pol477     | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                       | m2  | 50,000 | 60,00 Kč     | 3 000 Kč         |
| 160                                              | pol477b    | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                      | m2  | 20,000 | 72,00 Kč     | 1 440 Kč         |
| 161                                              | pol475     | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stěny                                                              | m2  | 2,500  | 780,00 Kč    | 1 950 Kč         |
| 162                                              | pol475b    | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stropy                                                             | m2  | 1,000  | 900,00 Kč    | 900 Kč           |
| 163                                              | pol480     | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                            | m2  | 15,000 | 96,00 Kč     | 1 440 Kč         |

| Poř.                                             | Kód               | Popis                                                                                                                                                          | MJ  | Výměra  | Jedn. Cena   | Cena bez DPH      |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------------|-------------------|
| 164                                              | 629991011         | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou                                                                                                           | m2  | 8,000   | 72,00 Kč     | 576 Kč            |
| 165                                              | pol483            | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny                              | m2  | 55,000  | 144,00 Kč    | 7 920 Kč          |
| 166                                              | pol483            | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stropy                             | m2  | 22,000  | 162,00 Kč    | 3 564 Kč          |
| 167                                              | 784181101         | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                                                       | m2  | 55,000  | 24,00 Kč     | 1 320 Kč          |
| 168                                              | 784181101         | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stropy                                                                      | m2  | 22,000  | 30,00 Kč     | 660 Kč            |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                    |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>2 328 Kč</b>   |
| 169                                              | P111              | Dočištění povrchu po vybourání dlažeb                                                                                                                          | m2  | 2,000   | 180,00 Kč    | 360 Kč            |
| 170                                              | P113              | Bourání obkladů keramických tl.10 mm, dlaždice keramické                                                                                                       | m2  | 2,000   | 264,00 Kč    | 528 Kč            |
| 171                                              | P094              | demontáž PVC                                                                                                                                                   | m2  | 15,000  | 96,00 Kč     | 1 440 Kč          |
| <b>2.47: MÍSTNOST 2.47</b>                       |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>4 848 Kč</b>   |
| <b>05: Dokončovací práce - obklady keramické</b> |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>3 960 Kč</b>   |
| 172                                              | pol468            | Montáž obkladaček vnitřních do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem - do výšky 1,8 m                                                                         | m2  | 2,000   | 1 380,00 Kč  | 2 760 Kč          |
| 173                                              | pol469            | obklady keramické standart 200/200 mm +10% ztrát - ODHAD, nutná specifikace                                                                                    | m2  | 2,000   | 600,00 Kč    | 1 200 Kč          |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                    |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>888 Kč</b>     |
| 174                                              | P111              | Dočištění povrchu po vybourání dlažeb                                                                                                                          | m2  | 2,000   | 180,00 Kč    | 360 Kč            |
| 175                                              | P113              | Bourání obkladů keramických tl.10 mm, dlaždice keramické                                                                                                       | m2  | 2,000   | 264,00 Kč    | 528 Kč            |
| <b>GYN: GYNEKOLOGIE</b>                          |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>273 555 Kč</b> |
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b>    |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>129 555 Kč</b> |
| 176                                              | pol475            | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                             | m2  | 221,130 | 24,00 Kč     | 5 307 Kč          |
| 177                                              | pol475b           | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                            | m2  | 65,000  | 30,00 Kč     | 1 950 Kč          |
| 178                                              | pol476            | Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                                          | m2  | 221,130 | 96,00 Kč     | 21 228 Kč         |
| 179                                              | pol476b           | Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                                         | m2  | 65,000  | 132,00 Kč    | 8 580 Kč          |
| 180                                              | pol477            | Omytí podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                        | m2  | 221,130 | 60,00 Kč     | 13 268 Kč         |
| 181                                              | pol477b           | Omytí podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                       | m2  | 65,000  | 72,00 Kč     | 4 680 Kč          |
| 182                                              | pol475            | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stěny                                                                               | m2  | 11,057  | 780,00 Kč    | 8 624 Kč          |
| 183                                              | pol475b           | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stropy                                                                              | m2  | 3,250   | 900,00 Kč    | 2 925 Kč          |
| 184                                              | pol480            | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                                             | m2  | 65,000  | 96,00 Kč     | 6 240 Kč          |
| 185                                              | 629991011         | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou                                                                                                           | m2  | 30,000  | 72,00 Kč     | 2 160 Kč          |
| 186                                              | pol483            | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny                              | m2  | 243,243 | 144,00 Kč    | 35 027 Kč         |
| 187                                              | pol483            | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stropy                             | m2  | 71,500  | 162,00 Kč    | 11 583 Kč         |
| 188                                              | 784181101         | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                                                       | m2  | 243,243 | 24,00 Kč     | 5 838 Kč          |
| 189                                              | 784181101         | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stropy                                                                      | m2  | 71,500  | 30,00 Kč     | 2 145 Kč          |
| <b>16: Vzduchotechnika</b>                       |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>144 000 Kč</b> |
| 190                                              | K-0069-010ab-A007 | D+M klimatizační jednotky, vč. propojení a ukotvení vnější jednotky na fasádě - ODHAD (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu vzduchotechniky) | kpl | 2,000   | 72 000,00 Kč | 144 000 Kč        |
| <b>2b: INTERNA</b>                               |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>308 586 Kč</b> |
| <b>2.49: MÍSTNOST 2.49</b>                       |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>4 968 Kč</b>   |
| <b>05: Dokončovací práce - obklady keramické</b> |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>4 080 Kč</b>   |
| 191                                              | pol468            | Montáž obkladaček vnitřních do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem - do výšky 1,8 m                                                                         | m2  | 2,000   | 1 380,00 Kč  | 2 760 Kč          |
| 192                                              | pol469            | obklady keramické standart 200/200 mm +10% ztrát - ODHAD, nutná specifikace                                                                                    | m2  | 2,200   | 600,00 Kč    | 1 320 Kč          |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                    |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>888 Kč</b>     |
| 193                                              | P111              | Dočištění povrchu po vybourání dlažeb                                                                                                                          | m2  | 2,000   | 180,00 Kč    | 360 Kč            |
| 194                                              | P113              | Bourání obkladů keramických tl.10 mm, dlaždice keramické                                                                                                       | m2  | 2,000   | 264,00 Kč    | 528 Kč            |

| Poř.                                             | Kód       | Popis                                                                                                                              | MJ | Výměra | Jedn. Cena  | Cena bez DPH      |
|--------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|-------------------|
| <b>2.53: MÍSTNOST 2.53</b>                       |           |                                                                                                                                    |    |        |             | <b>16 848 Kč</b>  |
| <b>01: Podlahy povlakové</b>                     |           |                                                                                                                                    |    |        |             | <b>11 304 Kč</b>  |
| 195                                              | P095      | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                      | m2 | 6,000  | 132,00 Kč   | 792 Kč            |
| 196                                              | P096      | příprava - vysátí                                                                                                                  | m2 | 6,000  | 12,00 Kč    | 72 Kč             |
| 197                                              | P098      | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                   | m2 | 6,000  | 180,00 Kč   | 1 080 Kč          |
| 198                                              | P099      | D+M PVC s celoplošným provedením vč. soklových lišt, PVC Novoflor Standard tl.1,5mm                                                | m2 | 6,000  | 1 560,00 Kč | 9 360 Kč          |
| <b>05: Dokončovací práce - obklady keramické</b> |           |                                                                                                                                    |    |        |             | <b>4 080 Kč</b>   |
| 199                                              | pol468    | Montáž obkladaček vnitřních do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem - do výšky 1,8 m                                             | m2 | 2,000  | 1 380,00 Kč | 2 760 Kč          |
| 200                                              | pol469    | obklady keramické standart 200/200 mm +10% ztratné - ODHAD, nutná specifikace                                                      | m2 | 2,200  | 600,00 Kč   | 1 320 Kč          |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                    |           |                                                                                                                                    |    |        |             | <b>1 464 Kč</b>   |
| 201                                              | P111      | Dočištění povrchu po vybourání dlažeb                                                                                              | m2 | 2,000  | 180,00 Kč   | 360 Kč            |
| 202                                              | P113      | Bourání obkladů keramických tl.10 mm, dlaždice keramické                                                                           | m2 | 2,000  | 264,00 Kč   | 528 Kč            |
| 203                                              | P094      | demontáž PVC                                                                                                                       | m2 | 6,000  | 96,00 Kč    | 576 Kč            |
| <b>2.55: MÍSTNOST 2.55</b>                       |           |                                                                                                                                    |    |        |             | <b>61 710 Kč</b>  |
| <b>01: Podlahy povlakové</b>                     |           |                                                                                                                                    |    |        |             | <b>28 260 Kč</b>  |
| 204                                              | P095      | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                      | m2 | 15,000 | 132,00 Kč   | 1 980 Kč          |
| 205                                              | P096      | příprava - vysátí                                                                                                                  | m2 | 15,000 | 12,00 Kč    | 180 Kč            |
| 206                                              | P098      | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                   | m2 | 15,000 | 180,00 Kč   | 2 700 Kč          |
| 207                                              | P099      | D+M PVC s celoplošným provedením vč. soklových lišt, PVC Novoflor Standard tl.1,5mm                                                | m2 | 15,000 | 1 560,00 Kč | 23 400 Kč         |
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b>    |           |                                                                                                                                    |    |        |             | <b>32 010 Kč</b>  |
| 208                                              | pol475b   | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                | m2 | 20,000 | 30,00 Kč    | 600 Kč            |
| 209                                              | pol475    | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                 | m2 | 50,000 | 24,00 Kč    | 1 200 Kč          |
| 210                                              | pol476    | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                              | m2 | 50,000 | 96,00 Kč    | 4 800 Kč          |
| 211                                              | pol476b   | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                             | m2 | 20,000 | 132,00 Kč   | 2 640 Kč          |
| 212                                              | pol477    | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                            | m2 | 50,000 | 60,00 Kč    | 3 000 Kč          |
| 213                                              | pol477b   | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                           | m2 | 20,000 | 72,00 Kč    | 1 440 Kč          |
| 214                                              | pol475    | oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stěny                                                   | m2 | 2,500  | 780,00 Kč   | 1 950 Kč          |
| 215                                              | pol475b   | oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stropy                                                  | m2 | 1,000  | 900,00 Kč   | 900 Kč            |
| 216                                              | pol480    | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                 | m2 | 15,000 | 96,00 Kč    | 1 440 Kč          |
| 217                                              | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou                                                                               | m2 | 8,000  | 72,00 Kč    | 576 Kč            |
| 218                                              | pol483    | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny  | m2 | 55,000 | 144,00 Kč   | 7 920 Kč          |
| 219                                              | pol483    | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stropy | m2 | 22,000 | 162,00 Kč   | 3 564 Kč          |
| 220                                              | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                           | m2 | 55,000 | 24,00 Kč    | 1 320 Kč          |
| 221                                              | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stropy                                          | m2 | 22,000 | 30,00 Kč    | 660 Kč            |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                    |           |                                                                                                                                    |    |        |             | <b>1 440 Kč</b>   |
| 222                                              | P094      | demontáž PVC                                                                                                                       | m2 | 15,000 | 96,00 Kč    | 1 440 Kč          |
| <b>2.57 a 2.58: MÍSTNOSTI 2.57 A 2.58</b>        |           |                                                                                                                                    |    |        |             | <b>153 060 Kč</b> |
| <b>01: Podlahy povlakové</b>                     |           |                                                                                                                                    |    |        |             | <b>75 360 Kč</b>  |
| 223                                              | P095      | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                      | m2 | 40,000 | 132,00 Kč   | 5 280 Kč          |
| 224                                              | P096      | příprava - vysátí                                                                                                                  | m2 | 40,000 | 12,00 Kč    | 480 Kč            |
| 225                                              | P098      | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                   | m2 | 40,000 | 180,00 Kč   | 7 200 Kč          |
| 226                                              | P099      | D+M PVC s celoplošným provedením vč. soklových lišt, PVC Novoflor Standard tl.1,5mm                                                | m2 | 40,000 | 1 560,00 Kč | 62 400 Kč         |
| <b>03: Konstrukce suché výstavby</b>             |           |                                                                                                                                    |    |        |             | <b>61 860 Kč</b>  |
| 227                                              | pol409    | SDK podhled desky 1x12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                                                                 | m2 | 40,000 | 1 500,00 Kč | 60 000 Kč         |

| Poř.                                          | Kód               | Popis                                                                                                                                                          | MJ  | Výměra  | Jedn. Cena   | Cena bez DPH      |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------------|-------------------|
| 228                                           | 763172315         | Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm                                                                                                                | kus | 1,000   | 780,00 Kč    | 780 Kč            |
| 229                                           | 59030166          | Dvířka revizní bez požární odolnosti, 600x600 mm                                                                                                               | kus | 1,000   | 1 080,00 Kč  | 1 080 Kč          |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                 |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>15 840 Kč</b>  |
| 230                                           | P107b             | DMTŽ podhledu, různé konstrukce, včetně likvidace                                                                                                              | m2  | 40,000  | 300,00 Kč    | 12 000 Kč         |
| 231                                           | P094              | demontáž PVC                                                                                                                                                   | m2  | 40,000  | 96,00 Kč     | 3 840 Kč          |
| <b>INT: INTERNA</b>                           |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>72 000 Kč</b>  |
| <b>16: Vzduchotechnika</b>                    |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>72 000 Kč</b>  |
| 232                                           | K-0069-010ab-A007 | D+M klimatizační jednotky, vč. propojení a ukotvení vnější jednotky na fasádě - ODHAD (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu vzduchotechniky) | kpl | 1,000   | 72 000,00 Kč | 72 000 Kč         |
| <b>2c: SKLAD V ČEKÁRNĚ ORTHOMEDU</b>          |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>79 366 Kč</b>  |
| <b>Orthomed: SKLAD V ČEKÁRNĚ ORTHOMEDU</b>    |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>79 366 Kč</b>  |
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b> |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>79 366 Kč</b>  |
| 233                                           | pol475            | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                             | m2  | 138,300 | 24,00 Kč     | 3 319 Kč          |
| 234                                           | pol475b           | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                            | m2  | 40,000  | 30,00 Kč     | 1 200 Kč          |
| 235                                           | pol476            | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                                          | m2  | 138,300 | 96,00 Kč     | 13 277 Kč         |
| 236                                           | pol476b           | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                                         | m2  | 40,000  | 132,00 Kč    | 5 280 Kč          |
| 237                                           | pol477            | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                        | m2  | 138,300 | 60,00 Kč     | 8 298 Kč          |
| 238                                           | pol477b           | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                       | m2  | 40,000  | 72,00 Kč     | 2 880 Kč          |
| 239                                           | pol475            | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stěny                                                                               | m2  | 6,915   | 780,00 Kč    | 5 394 Kč          |
| 240                                           | pol475b           | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stropy                                                                              | m2  | 2,000   | 900,00 Kč    | 1 800 Kč          |
| 241                                           | pol480            | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                                             | m2  | 40,000  | 96,00 Kč     | 3 840 Kč          |
| 242                                           | 629991011         | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou                                                                                                           | m2  | 10,000  | 72,00 Kč     | 720 Kč            |
| 243                                           | pol483            | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny                               | m2  | 152,130 | 144,00 Kč    | 21 907 Kč         |
| 244                                           | pol483            | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stropy                              | m2  | 40,000  | 162,00 Kč    | 6 480 Kč          |
| 245                                           | 784181101         | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                                                       | m2  | 152,130 | 24,00 Kč     | 3 651 Kč          |
| 246                                           | 784181101         | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stropy                                                                      | m2  | 44,000  | 30,00 Kč     | 1 320 Kč          |
| <b>2D: VRN</b>                                |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>140 015 Kč</b> |
| <b>VRN 2NP: VRN</b>                           |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>140 015 Kč</b> |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                 |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>42 000 Kč</b>  |
| 247                                           | I171067           | pomocné lešení                                                                                                                                                 | kpl | 1,000   | 18 000,00 Kč | 18 000 Kč         |
| 248                                           | I17104            | kontejnery na odvoz a likvidaci vybourané suti                                                                                                                 | kpl | 4,000   | 6 000,00 Kč  | 24 000 Kč         |
| <b>ST08: Ostatní konstrukce a práce</b>       |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>52 800 Kč</b>  |
| 249                                           | 952901119         | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby v průběhu výstavby                                                                                                  | kpl | 1,000   | 12 000,00 Kč | 12 000 Kč         |
| 250                                           | 952901111         | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby po dokončení                                                                                                        | kpl | 1,000   | 12 000,00 Kč | 12 000 Kč         |
| 251                                           | 71649498R0        | Pomocné stavební práce - průrazy, zednické začištění, jádrové vrtání                                                                                           | kpl | 1,000   | 28 800,00 Kč | 28 800 Kč         |
| <b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>       |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>45 215 Kč</b>  |
| 252                                           | 07                | Zařízení staveniště                                                                                                                                            | %   | 1,500   | 10 047,78 Kč | 15 072 Kč         |
| 253                                           | 04                | Mimostaveništní doprava                                                                                                                                        | %   | 1,000   | 10 047,78 Kč | 10 048 Kč         |
| 254                                           | 04a               | Přesun hmot                                                                                                                                                    | %   | 2,000   | 10 047,78 Kč | 20 096 Kč         |
| <b>5NP: 5.NP</b>                              |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>960 821 Kč</b> |
| <b>5a: STERILIZÁTOR</b>                       |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>319 014 Kč</b> |
| <b>STER: STERILIZÁTOR</b>                     |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>319 014 Kč</b> |
| <b>03: Konstrukce suché výstavby</b>          |                   |                                                                                                                                                                |     |         |              | <b>7 500 Kč</b>   |
| 255                                           | pol409            | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez Tl dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                                                                                           | m2  | 5,000   | 1 500,00 Kč  | 7 500 Kč          |

| Poř.                                                                                                    | Kód        | Popis                                                                                                                                                     | MJ  | Výměra | Jedn. Cena    | Cena bez DPH                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------------|--------------------------------|
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b>                                                           |            |                                                                                                                                                           |     |        |               | <b>69 822 Kč</b>               |
| 256                                                                                                     | pol475b    | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                       | m2  | 40,000 | 30,00 Kč      | 1 200 Kč                       |
| 257                                                                                                     | pol475     | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                        | m2  | 59,100 | 24,00 Kč      | 1 418 Kč                       |
| 258                                                                                                     | pol476b    | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                                    | m2  | 40,000 | 132,00 Kč     | 5 280 Kč                       |
| 259                                                                                                     | pol476     | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                                     | m2  | 59,100 | 96,00 Kč      | 5 674 Kč                       |
| 260                                                                                                     | pol477b    | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                  | m2  | 40,000 | 72,00 Kč      | 2 880 Kč                       |
| 261                                                                                                     | pol477     | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                   | m2  | 59,100 | 60,00 Kč      | 3 546 Kč                       |
| 262                                                                                                     | pol475     | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 100% plochy - stěny                                                                        | m2  | 22,000 | 780,00 Kč     | 17 160 Kč                      |
| 263                                                                                                     | pol475b    | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stropy                                                                         | m2  | 2,000  | 900,00 Kč     | 1 800 Kč                       |
| 264                                                                                                     | pol475     | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stěny                                                                          | m2  | 2,955  | 780,00 Kč     | 2 305 Kč                       |
| 265                                                                                                     | pol480     | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                                        | m2  | 40,000 | 96,00 Kč      | 3 840 Kč                       |
| 266                                                                                                     | 629991011  | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou                                                                                                      | m2  | 14,000 | 72,00 Kč      | 1 008 Kč                       |
| 267                                                                                                     | pol483     | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stropy                        | m2  | 40,000 | 162,00 Kč     | 6 480 Kč                       |
| 268                                                                                                     | pol483     | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny                         | m2  | 94,710 | 144,00 Kč     | 13 638 Kč                      |
| 269                                                                                                     | 784181101  | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stropy                                                                 | m2  | 44,000 | 30,00 Kč      | 1 320 Kč                       |
| 270                                                                                                     | 784181101  | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                                                  | m2  | 94,710 | 24,00 Kč      | 2 273 Kč                       |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                                                                           |            |                                                                                                                                                           |     |        |               | <b>26 892 Kč</b>               |
| 271                                                                                                     | P107       | Bourání příček cihelných tl. 15 cm, včetně likvidace                                                                                                      | m2  | 22,000 | 420,00 Kč     | 9 240 Kč                       |
| 272                                                                                                     | P107b      | DMTŽ podhledu, různé konstrukce, včetně likvidace                                                                                                         | m2  | 5,000  | 300,00 Kč     | 1 500 Kč                       |
| 273                                                                                                     | P111       | Dočištění povrchu po vybourání dlažeb                                                                                                                     | m2  | 5,000  | 180,00 Kč     | 900 Kč                         |
| 274                                                                                                     | P112       | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, dlaždice keramické                                                                                                   | m2  | 5,000  | 264,00 Kč     | 1 320 Kč                       |
| 275                                                                                                     | P113       | Bourání obkladů keramických tl.10 mm, dlaždice keramické                                                                                                  | m2  | 22,000 | 264,00 Kč     | 5 808 Kč                       |
| 276                                                                                                     | P114       | Vybourání a likvidace stávajících dveří, vč. zárubní likvidace                                                                                            | ks  | 2,000  | 1 740,00 Kč   | 3 480 Kč                       |
| 277                                                                                                     | I17062a    | demontáž stávajícího WC vč. likvidace                                                                                                                     | ks  | 1,000  | 660,00 Kč     | 660 Kč                         |
| 278                                                                                                     | I17068     | demontáž stávajícího umývadla vč. likvidace                                                                                                               | ks  | 1,000  | 504,00 Kč     | 504 Kč                         |
| 279                                                                                                     | I17103     | demontáž stávajícího sprchového koutu či vany vč. likvidace                                                                                               | ks  | 1,000  | 3 480,00 Kč   | 3 480 Kč                       |
| <b>08: Podlahy z dlaždic</b>                                                                            |            |                                                                                                                                                           |     |        |               | <b>12 240 Kč</b>               |
| 280                                                                                                     | P095       | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                                             | m2  | 5,000  | 84,00 Kč      | 420 Kč                         |
| 281                                                                                                     | P224       | Penetrace podkladu pod dlažby                                                                                                                             | m2  | 5,000  | 78,00 Kč      | 390 Kč                         |
| 282                                                                                                     | P098       | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                                          | m2  | 5,000  | 180,00 Kč     | 900 Kč                         |
| 283                                                                                                     | P227       | Příplatek za spárování - plošně                                                                                                                           | m2  | 5,000  | 60,00 Kč      | 300 Kč                         |
| 284                                                                                                     | P225       | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm                                                                                                              | m2  | 5,000  | 1 320,00 Kč   | 6 600 Kč                       |
| 285                                                                                                     | P229       | Dlažba standart matná 300x300x9 mm + 10% ztrátne - ODHAD, nutná specifikace                                                                               | m2  | 5,500  | 660,00 Kč     | 3 630 Kč                       |
| <b>09: Zařizovací předměty</b>                                                                          |            |                                                                                                                                                           |     |        |               | <b>22 560 Kč</b>               |
| 286                                                                                                     | I17062a    | D+M nové WC - záchodová mísa, klozetové sedátko, WC modul pro závěsné klozety pro suchou montáž, ovládací tlačítko - ODHAD, nutná specifikace             | ks  | 1,000  | 14 400,00 Kč  | 14 400 Kč                      |
| 287                                                                                                     | I17070     | D+M nového umyvadla keramického 500x410, bílé, vč. umyvadlové baterie, instalační sady a sifonu - ODHAD, nutná specifikace                                | ks  | 1,000  | 8 160,00 Kč   | 8 160 Kč                       |
| <b>ST08: Ostatní konstrukce a práce</b>                                                                 |            |                                                                                                                                                           |     |        |               | <b>180 000 Kč</b>              |
| 288                                                                                                     | 89407944R0 | Vyztužení a zesílení podlahové konstrukce v 5.NP pro realizaci sterilizátoru - HRUBÝ ODHAD, musí být upraveno dle zpracovaného posouzení a návrhu statika | kpl | 1,000  | 180 000,00 Kč | 180 000 Kč                     |
| <b>5b: NOVÁ ČEKÁRNA MÍSTO STÁVAJÍCÍ KOUPELNY<br/>NEW ČEKÁRNA: NOVÁ ČEKÁRNA MÍSTO STÁVAJÍCÍ KOUPELNY</b> |            |                                                                                                                                                           |     |        |               | <b>76 018 Kč<br/>76 018 Kč</b> |
| <b>01: Podlahy povlakové</b>                                                                            |            |                                                                                                                                                           |     |        |               | <b>16 956 Kč</b>               |
| 289                                                                                                     | P095       | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                                             | m2  | 9,000  | 132,00 Kč     | 1 188 Kč                       |
| 290                                                                                                     | P096       | příprava - vysátí                                                                                                                                         | m2  | 9,000  | 12,00 Kč      | 108 Kč                         |

| Poř.                                                                        | Kód        | Popis                                                                                                                              | MJ  | Výměra | Jedn. Cena   | Cena bez DPH      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------|-------------------|
| 291                                                                         | P098       | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                   | m2  | 9,000  | 180,00 Kč    | 1 620 Kč          |
| 292                                                                         | P099       | D+M PVC s celoplošným provedením vč. soklových lišt, PVC Novoflor Standard tl.1,5mm                                                | m2  | 9,000  | 1 560,00 Kč  | 14 040 Kč         |
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b>                               |            |                                                                                                                                    |     |        |              | <b>38 047 Kč</b>  |
| 293                                                                         | pol475b    | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                | m2  | 10,000 | 30,00 Kč     | 300 Kč            |
| 294                                                                         | pol475     | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                 | m2  | 27,150 | 24,00 Kč     | 652 Kč            |
| 295                                                                         | pol476b    | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                             | m2  | 10,000 | 132,00 Kč    | 1 320 Kč          |
| 296                                                                         | pol476     | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                              | m2  | 27,150 | 96,00 Kč     | 2 606 Kč          |
| 297                                                                         | pol477b    | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                           | m2  | 10,000 | 72,00 Kč     | 720 Kč            |
| 298                                                                         | pol477     | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                            | m2  | 27,150 | 60,00 Kč     | 1 629 Kč          |
| 299                                                                         | pol475b    | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stropy                                                  | m2  | 0,500  | 900,00 Kč    | 450 Kč            |
| 300                                                                         | pol475     | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 100% plochy - stěny                                                 | m2  | 27,150 | 780,00 Kč    | 21 177 Kč         |
| 301                                                                         | pol480     | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                 | m2  | 20,000 | 96,00 Kč     | 1 920 Kč          |
| 302                                                                         | 629991011  | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou                                                                               | m2  | 2,000  | 72,00 Kč     | 144 Kč            |
| 303                                                                         | pol483     | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stropy | m2  | 11,000 | 162,00 Kč    | 1 782 Kč          |
| 304                                                                         | pol483     | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny  | m2  | 29,865 | 144,00 Kč    | 4 301 Kč          |
| 305                                                                         | 784181101  | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stropy                                          | m2  | 11,000 | 30,00 Kč     | 330 Kč            |
| 306                                                                         | 784181101  | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                           | m2  | 29,865 | 24,00 Kč     | 717 Kč            |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                                               |            |                                                                                                                                    |     |        |              | <b>21 014 Kč</b>  |
| 307                                                                         | P107       | Bourání příček cihelných tl. 15 cm, včetně likvidace                                                                               | m2  | 9,000  | 420,00 Kč    | 3 780 Kč          |
| 308                                                                         | P112       | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, dlaždice keramické                                                                            | m2  | 8,500  | 264,00 Kč    | 2 244 Kč          |
| 309                                                                         | P113       | Bourání obkladů keramických tl.10 mm, dlaždice keramické                                                                           | m2  | 35,100 | 264,00 Kč    | 9 266 Kč          |
| 310                                                                         | P114       | Vybourání a likvidace stávajících dveří, vč. zárubní likvidace                                                                     | ks  | 1,000  | 1 740,00 Kč  | 1 740 Kč          |
| 311                                                                         | I17068     | demontáž stávajícího umývadla vč. likvidace                                                                                        | ks  | 1,000  | 504,00 Kč    | 504 Kč            |
| 312                                                                         | I17103     | demontáž stávajícího sprchového koutu či vany vč. likvidace                                                                        | ks  | 1,000  | 3 480,00 Kč  | 3 480 Kč          |
| <b>5C: VRN</b>                                                              |            |                                                                                                                                    |     |        |              | <b>153 415 Kč</b> |
| <b>VRN 5NP: VRN</b>                                                         |            |                                                                                                                                    |     |        |              | <b>153 415 Kč</b> |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                                               |            |                                                                                                                                    |     |        |              | <b>37 200 Kč</b>  |
| 313                                                                         | I171067    | pomocné lešení                                                                                                                     | kpl | 1,000  | 13 200,00 Kč | 13 200 Kč         |
| 314                                                                         | I17104     | kontejnery na odvoz a likvidaci vybourané suti                                                                                     | kpl | 4,000  | 6 000,00 Kč  | 24 000 Kč         |
| <b>ST08: Ostatní konstrukce a práce</b>                                     |            |                                                                                                                                    |     |        |              | <b>94 200 Kč</b>  |
| 315                                                                         | 952901119  | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby v průběhu výstavby                                                                      | kpl | 1,000  | 30 000,00 Kč | 30 000 Kč         |
| 316                                                                         | 952901111  | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby po dokončení                                                                            | kpl | 1,000  | 12 000,00 Kč | 12 000 Kč         |
| 317                                                                         | 71649498R0 | Pomocné stavební práce - průrazy, zednické začištění, jádrové vrtání                                                               | kpl | 1,000  | 52 200,00 Kč | 52 200 Kč         |
| <b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>                                     |            |                                                                                                                                    |     |        |              | <b>22 015 Kč</b>  |
| 318                                                                         | 07         | Zařízení staveniště                                                                                                                | %   | 1,500  | 4 892,32 Kč  | 7 338 Kč          |
| 319                                                                         | 04         | Mimostaveništní doprava                                                                                                            | %   | 1,000  | 4 892,32 Kč  | 4 892 Kč          |
| 320                                                                         | 04a        | Přesun hmot                                                                                                                        | %   | 2,000  | 4 892,32 Kč  | 9 785 Kč          |
| <b>5d: NEVYHOVUJÍCÍ MÍSTNOSTI 5.20, 5.21., 5.22, 5.23 A 5.24</b>            |            |                                                                                                                                    |     |        |              | <b>412 374 Kč</b> |
| <b>5.20, AŽ 5.24: NEVYHOVUJÍCÍ MÍSTNOSTI 5.20, 5.21., 5.22, 5.23 A 5.24</b> |            |                                                                                                                                    |     |        |              | <b>412 374 Kč</b> |
| <b>01: Podlahy povlakové</b>                                                |            |                                                                                                                                    |     |        |              | <b>131 880 Kč</b> |
| 321                                                                         | P095       | broušení podkladu - odstranění zbytků lepidla                                                                                      | m2  | 70,000 | 132,00 Kč    | 9 240 Kč          |
| 322                                                                         | P096       | příprava - vysátí                                                                                                                  | m2  | 70,000 | 12,00 Kč     | 840 Kč            |
| 323                                                                         | P098       | vyhlazovací stěrka tl. do 1,00mm                                                                                                   | m2  | 70,000 | 180,00 Kč    | 12 600 Kč         |
| 324                                                                         | P099       | D+M PVC s celoplošným provedením vč. soklových lišt, PVC Novoflor Standard tl.1,5mm                                                | m2  | 70,000 | 1 560,00 Kč  | 109 200 Kč        |

| Poř.                                               | Kód               | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                 | MJ  | Výměra  | Jedn. Cena    | Cena bez DPH        |
|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------------|---------------------|
| <b>06: Dokončovací práce - malby a tapety</b>      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         |               | <b>269 994 Kč</b>   |
| 325                                                | pol475b           | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                                                                                                                                   | m2  | 70,000  | 30,00 Kč      | 2 100 Kč            |
| 326                                                | pol475            | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                                                                                                                                    | m2  | 200,000 | 24,00 Kč      | 4 800 Kč            |
| 327                                                | pol476            | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                                                                                                                                                 | m2  | 200,000 | 96,00 Kč      | 19 200 Kč           |
| 328                                                | pol476b           | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                                                                                                                                                | m2  | 70,000  | 132,00 Kč     | 9 240 Kč            |
| 329                                                | pol477            | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny                                                                                                                                                                                               | m2  | 200,000 | 60,00 Kč      | 12 000 Kč           |
| 330                                                | pol477b           | Omytí podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stropy                                                                                                                                                                                              | m2  | 70,000  | 72,00 Kč      | 5 040 Kč            |
| 331                                                | pol475            | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stěny                                                                                                                                                                                      | m2  | 200,000 | 780,00 Kč     | 156 000 Kč          |
| 332                                                | pol475b           | Oprava stávajících omítek vhodným způsobem uvažovaný rozsah do 5% plochy - stropy                                                                                                                                                                                     | m2  | 3,500   | 900,00 Kč     | 3 150 Kč            |
| 333                                                | pol480            | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 70,000  | 96,00 Kč      | 6 720 Kč            |
| 334                                                | pol483            | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stropy                                                                                                                                    | m2  | 77,000  | 162,00 Kč     | 12 474 Kč           |
| 335                                                | pol483            | Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpouštědel, tř.oděru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech - výšky do 3,80 m, D+M - stěny                                                                                                                                     | m2  | 220,000 | 144,00 Kč     | 31 680 Kč           |
| 336                                                | 784181101         | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stěny                                                                                                                                                                              | m2  | 220,000 | 24,00 Kč      | 5 280 Kč            |
| 337                                                | 784181101         | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - stropy                                                                                                                                                                             | m2  | 77,000  | 30,00 Kč      | 2 310 Kč            |
| <b>07: Bourání konstrukcí</b>                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         |               | <b>10 500 Kč</b>    |
| 338                                                | P107              | Bourání příček cihelných tl. 15 cm, včetně likvidace                                                                                                                                                                                                                  | m2  | 9,000   | 420,00 Kč     | 3 780 Kč            |
| 339                                                | P094              | demontáž PVC                                                                                                                                                                                                                                                          | m2  | 70,000  | 96,00 Kč      | 6 720 Kč            |
| <b>VŠECHNA 3 PATRA: INSTALACE a SPOLEČNÉ PRÁCE</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         |               | <b>1 464 000 Kč</b> |
| <b>SPOL: INSTALACE A SPOLEČNÉ PRÁCE</b>            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         |               | <b>1 464 000 Kč</b> |
| <b>SPOL: INSTALACE A SPOLEČNÉ PRÁCE</b>            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         |               | <b>1 464 000 Kč</b> |
| <b>11: Vnitřní dveře a zárubně</b>                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         |               | <b>48 000 Kč</b>    |
| 340                                                | K-0099yx          | Odhadová cena za provedení dílčích oprav poškozených vnitřních dveří (bude upravena podle konkrétního požadavku a rozsahu)                                                                                                                                            | kpl | 1,000   | 48 000,00 Kč  | 48 000 Kč           |
| <b>15: Elektroinstalace</b>                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         |               | <b>636 000 Kč</b>   |
| 341                                                | K-0069-001ab-E04  | Odhadová cena za provedení dílčích rozvodů elektroinstalaci v daném objektu, bez zásahu do stávajících celkových páteřních instalací - ODHAD (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu na elektroinstalace)                                             | kpl | 1,000   | 540 000,00 Kč | 540 000 Kč          |
| 342                                                | K-0069-001ab-E05  | Odhadová cena za PŘESUNUTÍ slaboproudé signalizace na lůžkových pokojích z 3.NP do 5.NP, bez zásahu do stávajících celkových páteřních instalací - ODHAD (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu na elektroinstalace a cenové nabídky montážní firmy) | kpl | 1,000   | 96 000,00 Kč  | 96 000 Kč           |
| <b>16: Vzduchotechnika</b>                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         |               | <b>240 000 Kč</b>   |
| 343                                                | K-0069-010ab-A006 | Odhadová cena za provedení dílčích rozvodů vzduchotechniky v daném objektu, bez zásahu do celkových páteřních instalací (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu na vzduchotechniku)                                                                   | kpl | 1,000   | 240 000,00 Kč | 240 000 Kč          |
| <b>18: Vnitřní vodovod a kanalizace</b>            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         |               | <b>480 000 Kč</b>   |
| 344                                                | K-0069-007ab-00   | Odhadová cena za provedení dílčích úprav kanalizace a přípojek v daném objektu - ODHAD (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu kanalizace)                                                                                                            | kpl | 1,000   | 240 000,00 Kč | 240 000 Kč          |
| 345                                                | K-0069-007abc-00  | Odhadová cena za provedení dílčích úprav vodovodu v daném objektu - ODHAD (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu vodovodu)                                                                                                                           | kpl | 1,000   | 240 000,00 Kč | 240 000 Kč          |
| <b>19: Vytápění</b>                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |         |               | <b>60 000 Kč</b>    |
| 346                                                | K-0069-007abcd-00 | Odhadová cena za údržbu stávajících rozvodů vytápění, napojení stávajících otopných těles na dílčí úpravu rozvodů a napojení na stav. zdroj tepla - (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu vytápění)                                                 | kpl | 1,000   | 60 000,00 Kč  | 60 000 Kč           |

# VYZNAČENÍ DOTČENÝCH ČÁSTÍ

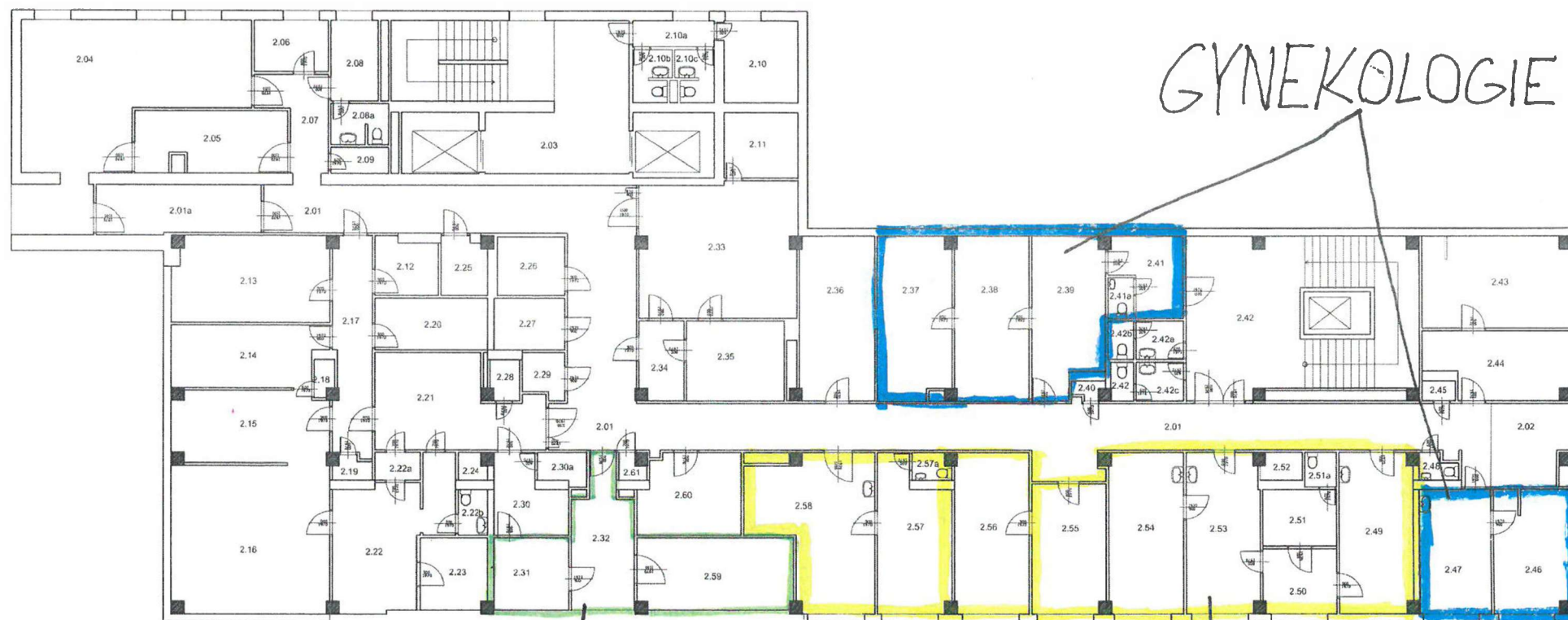
1.np



CHIRURGIE

GASTROENTEROLOGICKÁ  
AMBULANCE

2.np



GYNEKOLOGIE

SKLAD V ČEKÁRNĚ  
ORTHOMEDU

INTERNA

5.np

NOVÁ ČEVARNA MÍSTO KOUPELNY

NEVYHODNÚJÍCÍ  
MÍSTNOSTI

STERILIZÁTOR



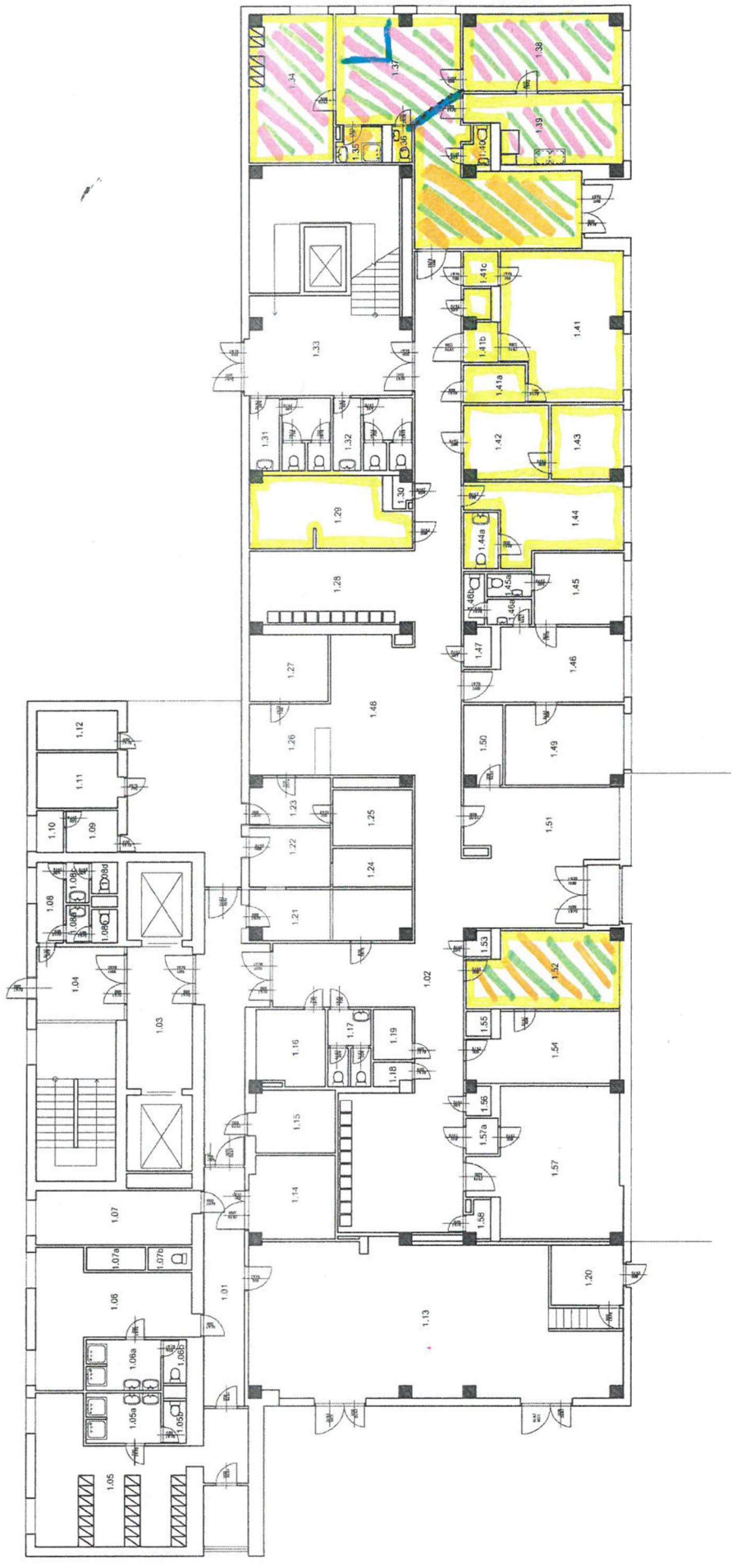
224-105

- ŠKRABÁNÍ MALBY, DÍLČÍ OPRAVA OMÍTEK, NOVÁ MALBA STROP
- ŠKRABÁNÍ MALBY, DÍLČÍ OPRAVA STĚN, NOVÁ MALBA STĚN
- NOVÝ SOK PODHLED, DEMONTÁŽ PŮVODNÍHO
- VYTŘÁNÍ STÁVAJÍCÍHO LÁNA, PŘÍVEDENÍ NOVÉHO PVC
- BOURÁNÍ PŘÍČEK

# STAVEBNÍ PRÁCE DÍLČÍ

## OPRAVY

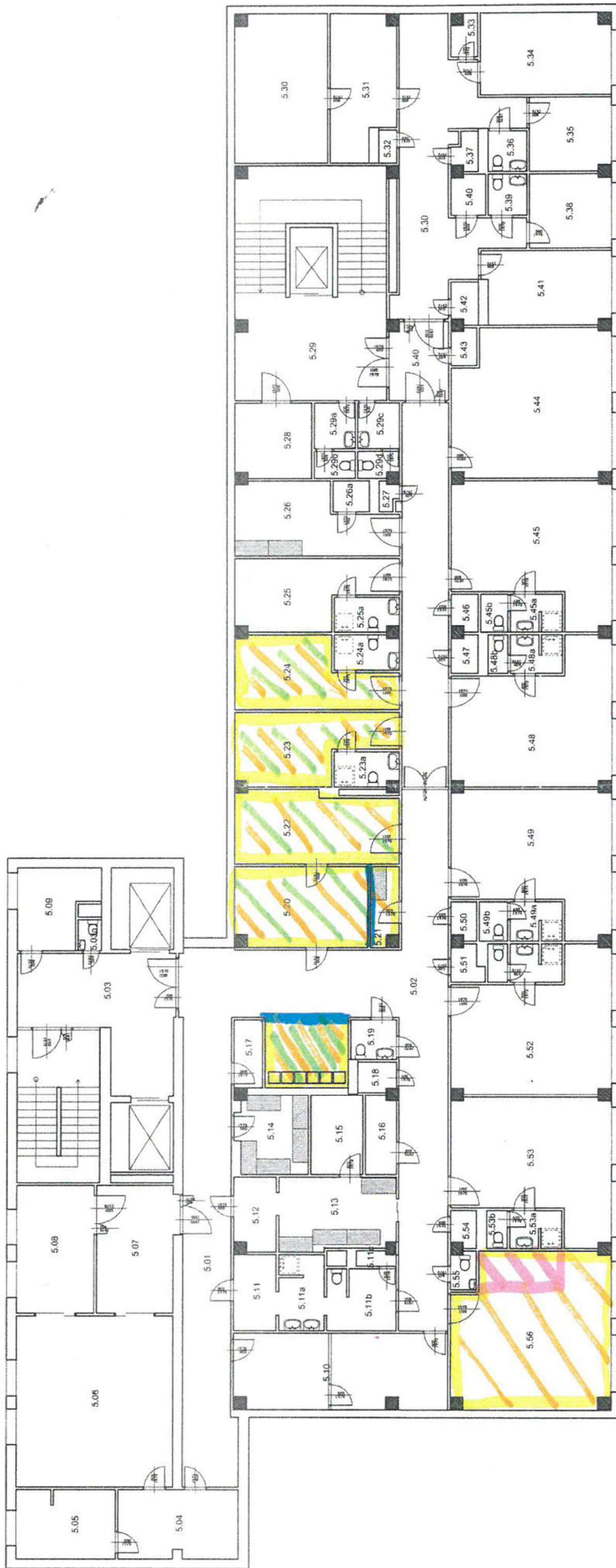
1.np



2.np

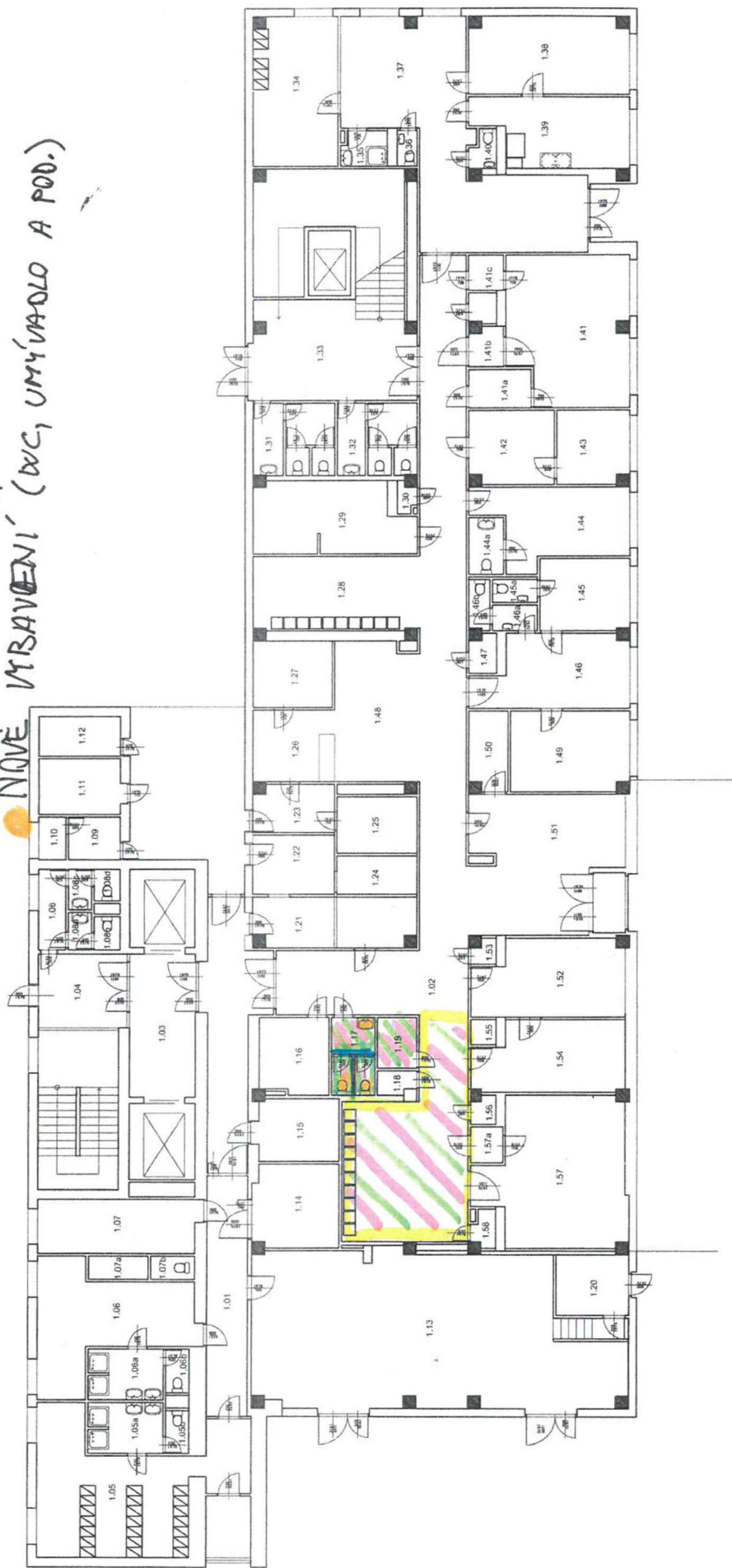


5.100

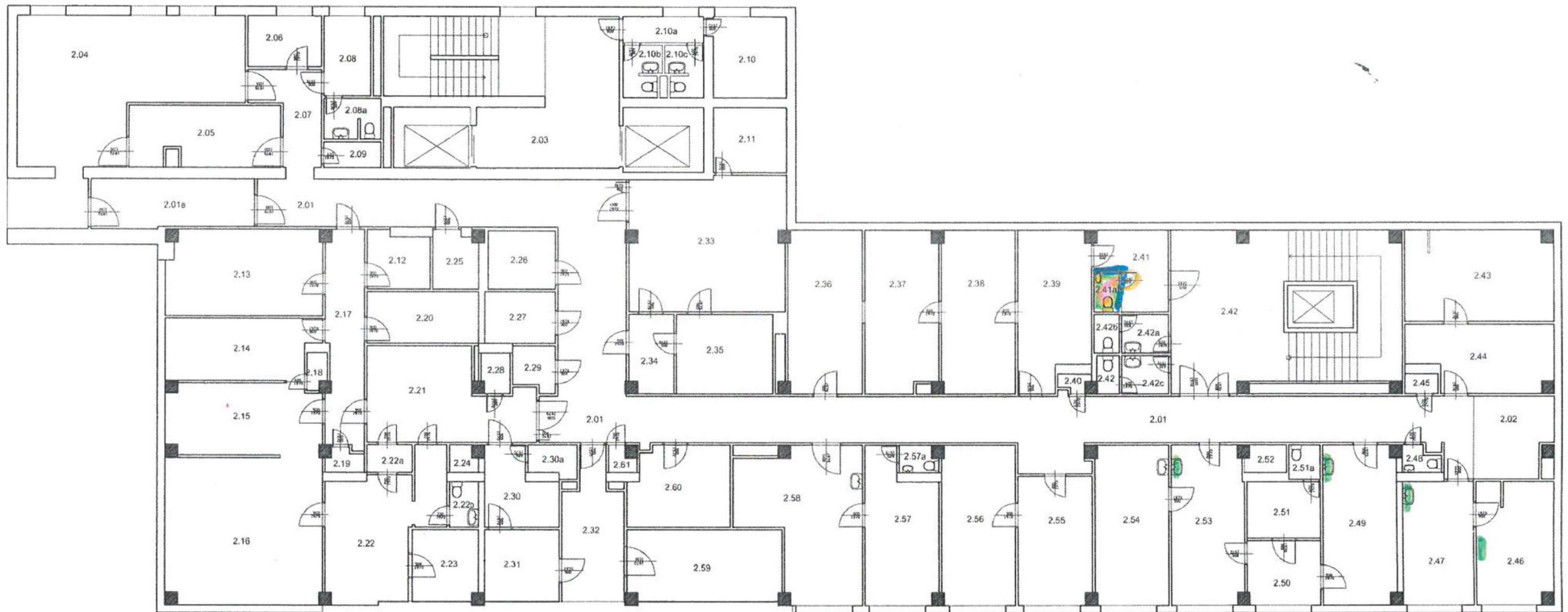


# STAVEBNÍ PRÁCE NOVÉ DISPOZICE A ÚPRAVY 1.np

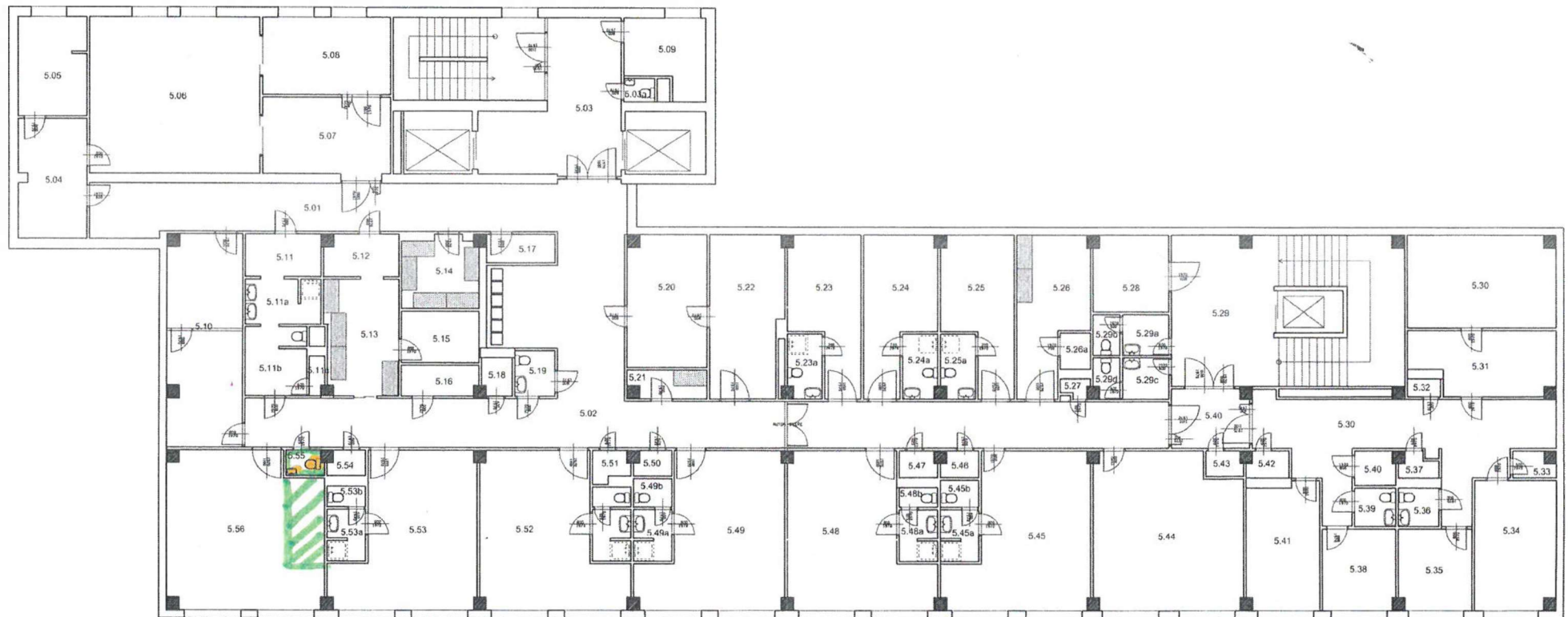
- NOVÝ SDK PODHLED, LIKVIDACE SOUČASNÉHO
- OŠKŮRÁNÍ MALBY, NOVÉ MALBY
- VYBOURÁNÍ DLAŽEB, NOVÉ KERAMICKÉ DLAŽBY  
A OBKLADY (SOCIÁLY DO VŠECH 2M)
- NOVÉ SDK PRŮČELKY
- NOVÉ VYRAVENÍ (DVC, UMÝVADLO A POD.)



2.np



5.np



# Přehled prováděných prací a dodávek v jednotlivých částech

„Dílní opravy 1., 2. a 5. nadzemního podlaží pro znovu zprovoznění, Nemocnice  
Neratovice – Alšova 462, 277 11 Neratovice“

## 1NP

### Gastroenterologická ambulance

- Vybourání dělicí SDK příčky
- Vytrhání stávajícího lina, vyspravení podkladu a nová PVC podlaha
- Demontáž a likvidace stávajících podhledů, D+M nových SDK podhledů
- Oškrábání maleb, omytí stěn a stropů dílní vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)
- Dílní vybourání a likvidace vnitřních dveří a zárubní
- D+M nové dveře – 1 ks
- D+M nové WC, vč. závěsného modulu a doplňků
- Úprava WC vestavěného v technické místnosti
- Oprava stoupaček
- Dílní zakrývání podlah a výplní otvorů
- Odnos vybouraných hmot do kontejneru k likvidaci

### Chirurgie

#### Místnost 1.52

- Vytrhání stávajícího lina, vyspravení podkladu a nová PVC podlaha
- Oškrábání maleb, omytí stěn a stropů dílní vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)

#### Místnosti 1.18 a 1.19. (nové WC)

- Vybourání stávajících finálních vrstev podlah s provedením nových podlah pomocí keramické dlažby
- Provedení keramických obkladů do výšky 2 m
- Oškrábání maleb, omytí stěn a stropů dílní vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)
- D+M nové dveře – 2 ks
- D+M nové WC, vč. závěsného modulu a doplňků
- Realizace nových SDK příček a podhledů

#### Čekárna s chodbou

- Vybourání stávajících keramických dlažeb podlah s provedením nových podlah pomocí keramické dlažby
- Oškrábání maleb, omytí stěn dílní vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)
- Demontáž a likvidace stávajících podhledů, D+M nových SDK podhledů

## **Rentgen**

- Oškrábání maleb, omytí stěn a stropů dílčí vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)

## **VRN**

- Pomocné lešení, průběžný úklid, zednické přípomoci, průrazy, případné jádrové vrtání, kontejnery na likvidaci vybourané suti
- Přesuny hmot, doprava, manipulace

## 2NP

### Gynekologie

- 2 nové malé kancelářské klimatizační jednotky
- Oškrábání maleb, omytí stěn a stropů dílčí vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)

#### Místnosti 2.38 a 2.37

- Vytrhání stávajícího lina, vyspravení podkladu a nová PVC podlaha

#### Místnosti 2.39 a 2.41

- Vybudování průchodu do vedlejší místnosti
- Vybudování WC dveří do čekárny
- Nové WC a umývadlo
- Nová SDK příčka

#### Místnost 2.46

- Opava obkladu u umyvadla
- Vytrhání stávajícího lina, vyspravení podkladu a nová PVC podlaha
- Oškrábání maleb, omytí stěn a stropů dílčí vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)

#### Místnost 2.47

- Opava obkladu u umyvadla

### Interna

- 1 nová malá kancelářské klimatizační jednotka

#### Místnost 2.49

- Opava obkladu u umyvadla

#### Místnost 2.53

- Oprava podlahy u dveří
- Opava obkladu u umyvadla

#### Místnost 2.55

- Vytrhání stávajícího lina, vyspravení podkladu a nová PVC podlaha
- Oškrábání maleb, omytí stěn a stropů dílčí vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)

#### Místnosti 2.57 a 2.58

- Vytrhání stávajícího lina, vyspravení podkladu a nová PVC podlaha
- Demontáž a likvidace stávajících podhledů, D+M nových SDK podhledů

### **Sklad v čekárně Orthomedu**

- Oškrábání maleb, omytí stěn a stropů dílčí vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)

### **VRN**

- Pomocné lešení, průběžný úklid, zednické přípomoci, průrazy, případné jádrové vrtání, kontejnery na likvidaci vybourané suti
- Přesuny hmot, doprava, manipulace

## 5NP

### Sterilizátor

- Vybourání stávající koupelny, vč. obkladů a dlažeb
- Vybourání stávajících příček
- Vyspravení stávajícího podkladu a nová PVC podlaha
- Oškrábání maleb, omytí stěn a strop, plnoplošné vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)

### Nová čekárna místo stávající koupelny

- Vybourání stávající koupelny, vč. obkladů a dlažeb
- Vybourání stávajících příček
- Vyspravení stávajícího podkladu a nová keramická dlažba
- Oškrábání maleb, omytí stěn a strop, plnoplošné vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)

### Nevýhovující místnosti 5.20, 5.21, 5.22, 5.23 a 5.24

- Vytrhání stávajícího lina, vyspravení podkladu a nová PVC podlaha
- Oškrábání maleb, omytí stěn a stropů dílčí vyspravení omítek a nová výmalba do nemocničního prostředí (otěruvzdorná)

## VRN

- Pomocné lešení, průběžný úklid, zednické přípomoci, průrazy, případné jádrové vrtání, kontejnery na likvidaci vybourané suti
- Přesuny hmot, doprava, manipulace

## **Společné části**

### **Elektroinstalace**

- Odhadová cena za provedení dílčích rozvodů elektroinstalací v daném objektu, bez zásahu do stávajících celkových páteřních instalací - ODHAD (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu na elektroinstalace)
- Odhadová cena za PŘESUNUTÍ slaboproudé signalizace na lůžkových pokojích z 3.NP do 5.NP, bez zásahu do stávajících celkových páteřních instalací - ODHAD (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu na elektroinstalace a cenové nabídky montážní firmy)

### **Vzduchotechnika**

- Odhadová cena za provedení dílčích rozvodů vzduchotechniky v daném objektu, bez zásahu do celkových páteřních instalací (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu na vzduchotechniku)

### **Vnitřní vodovod a kanalizace**

- Odhadová cena za provedení dílčích úprav vodovodu v daném objektu - ODHAD (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu vodovodu)
- Odhadová cena za provedení dílčích úprav kanalizace a přípojek v daném objektu - ODHAD (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu kanalizace)

### **Vytápění**

- Odhadová cena za údržbu stávajících rozvodů vytápění, napojení stávajících otopných těles na dílčí úpravu rozvodů a napojení na stav. zdroj tepla - (bude upravena podle konkrétního upřesnění dle projektu vytápění)

### **Vnitřní dveře**

- Odhadová cena za provedení dílčích oprav poškozených vnitřních dveří (bude upravena podle konkrétního požadavku a rozsahu)