

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace

se sídlem: Písečná 5030, 430 04 Chomutov
zastoupené: Mgr. Alena Tölgová, ředitelka
IČ: 467 89 944
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Chomutov
číslo účtu: 78-5401930287/0100
datová schránka: m3yk56e
e-mail: tolgova@soschomutov.cz

(dále jen „kupující“ nebo též „objednatel“)

a

Alliance Laundry CE s.r.o.

se sídlem: Místecká 1116, 742 58 Příbor
zastoupen: Philipem Rigole, prokuristou
IČ: 29451914
e-mail: radomir.korcek@alliances.com
datová schránka: quujv4b
bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1388000983/2700

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 54389

(dále jen „prodávající“ nebo též „dodavatel“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Preamble

Smluvní strany konstatují, že se smlouva uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení s názvem **„Technologické vybavení provozu prádelny pro sociální služby Chomutov, Kostnická 4088, Chomutov“**, vyhlášeného ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a Směrnicí Rady statutárního města Chomutova č. 2023 – 48, o zadávání veřejných zakázek.

Veřejná zakázka je vyhlášena a následně bude zadána v souvislosti s projektem, jehož realizace je spolufinancována Evropskou unií. Číslo projektu CZ.05.01.01/02/22_009/0002174, název projektu „Snížení energetické náročnosti prádelenského provozu pečovatelské služby“, název programu Operační program Životní prostředí 2021—2027, číslo výzvy 05_22_009.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „**Technologické vybavení provozu prádelny pro sociální služby Chomutov, Kostnická 4088, Chomutov**“, tj. dodávka a instalace plnění dle soupisu dodávek uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět koupě“). Předmět koupě musí být nový a nepoužitý.
2. Součástí dodávky bude doprava do místa plnění, instalace a zaškolení obslužného personálu.
3. Prodávající je povinen provést dodávku v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dodávka a podmínky jejího provádění blíže specifikována:
 - a) Projektovou dokumentací, která byla přílohou č. 1 ZD (PD pro již probíhající rekonstrukci 1.NP-provoz prádelny)
 - b) Výzva a zadávací podmínky veřejné zakázky „Technologické vybavení provozu prádelny pro sociální služby Chomutov, Kostnická 4088, Chomutov“.
 - c) Nabídkový rozpočet (formát .xls) obsahující soupis prací příloha č. 1 této smlouvy
 - d) Nabídka vybraného prodávajícího **Alliance Laundry CE s.r.o.**, sídlo: Místecká 1116, 742 58 Příbor, IČ: 29451914, ze dne 26. 11. 2024.
4. Kupující je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 3. písm. a), b), c), d) tohoto článku
5. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 tohoto článku, a že je mají k dispozici.
6. Prodávající se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení dodávky.
7. Součástí smlouvy je i převod neomezeného vlastnického práva k této dodávce na kupujícího. Součástí závazku prodávajícího je rovněž doprava zboží kupujícímu do místa plnění, jeho instalace a uvedení do funkčního provozu, a dále provádění záručních oprav dodávky.
8. Kupující se zavazuje dodávku řádně a včas dodanou prodávajícím převzít a zaplatit za ni sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.
9. Práce nad rozsah dodávky dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dodávka rozšířena.
10. Součástí dodávky jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro její řádné provedení, a to zejména:
 - splnění podmínek pro provedení dodávky dle dokumentace uvedené v odst. 3. tohoto článku,
 - provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění dodávky,
 - zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod. dle příslušných zákonných ustanovení,
 - průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti prodávajícího v souladu se zákonem.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH: 2 295 000,00 Kč

Sazba DPH: 12 %

DPH: 275 400,00 Kč

Cena s DPH: 2 570 400,00 Kč

Cena bez DPH: 332 000,00 Kč

Sazba DPH: 21 %

DPH: 69 720,00 Kč

Cena s DPH: 401 720,00 Kč

Cena celkem bez DPH: 2 627 000,00 Kč

DPH: 345 120,00 Kč

Cena s DPH: 2 972 120,00 Kč

Konkrétní položky rozpočtu včetně výše DPH jsou přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu za dodání předmětu koupě včetně jeho instalace, uvedení do funkčního provozu a zaškolení obslužného personálu.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou předmětu koupě (včetně dopravy dodávky do místa plnění, instalace a zaškolení obslužného personálu).
4. Prodávající je povinen za účelem zaplacení kupní ceny vystavit fakturu, a to do 14 dnů ode dne převzetí předmětu koupě kupujícím a jeho uvedením do funkčního provozu. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícím.
5. Veškeré faktury vystavované prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí k ní být přiložen zjišťovací protokol potvrzený kupujícím. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - číslo kupní smlouvy, na základě, které dochází k fakturaci,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
 - konstantní a variabilní symbol,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí být označeny číslem projektu CZ.05.01.01/02/22_009/0002174 a názvem projektu „Snížení energetické náročnosti průmyslového provozu pečovatelské služby,“
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.

6. Nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí uvedenou v čl. III. odst. 5. této smlouvy či náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v ní určené vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod a datum vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu k opravě, neběží původní lhůta splatnosti dle vadné faktury, ale tato začne běžet až po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
7. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
8. Oznámí-li kupující prodávajícímu vadu dodávky nebo její části, nemusí do odstranění vady platit část ceny dodávky odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je prádelna pro Sociální služby Chomutov, p.o., Kostnická 4088, 430 03 Chomutov. Za kupujícího je oprávněn předmět smlouvy převzít: Mgr. Alena Tölgová, ředitelka, tel. 602 125 112.
2. Proávající je povinen dodat předmět koupě do místa plnění včetně uvedení do funkčního provozu do 30. 4. 2025 a zaškolení do 1 měsíce od uvedení do funkčního provozu.
3. Proávající je povinen informovat Kupujícího emailem o termínu samotné realizace dodávky alespoň pracovní 3 dny předem.
4. Kupující je povinen dodávku převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Kupující je oprávněn, nikoliv však povinen, dodávku převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu smlouvy funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. O předání a převzetí dodávky bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda kupující dodávku přebírá či nikoliv. Pokud kupující dodávku převezme s drobnými vadami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je prodávající povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání dodávky. Dodávka se považuje za předanou okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
6. Vlastnické právo k dodávce přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí dodávky.
7. Nepřevezme - li kupující dodávku, nepřechází na něj nebezpečí škody.

V.

Záruka za jakost

1. Proávající poskytuje záruku za jakost předmětu koupě v délce nejméně **36 měsíců** od předání a uvedení do funkčního procesu.
2. Smluvní strany sjednávají nárok kupujícího na bezplatné odstranění vad dodávky reklamovaných kdykoliv během záruční doby a na veškeré nároky vyplývající z vadného plnění bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Proávající je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách uvedených v tomto článku.
3. Kupující je povinen uplatnit zjevné vady neprodleně při odběru zboží, jakož i uvést svůj požadavek na řešení reklamace.

4. Vady zjištěné v průběhu záruční doby je povinen kupující uplatnit rovněž písemně ve smyslu předchozího ujednání a prodávající je povinen se k jeho reklamaci vyjádřit do 5ti dnů ode dne jejího obdržení.
5. Pokud je možno vadné zboží opravit, prodávající zajistí jeho opravu, a to do 14 dnů od provedení reklamace.
6. O dobu čekání na vyřízení reklamace, dobu čekání na opravu a o dobu vlastní opravy se prodlužuje záruční doba.
7. Pokud není možno vadné zboží opravit, prodávající nahradí vadné zboží, zbožím novým s vlastnostmi shodnými nebo lepšími, než je předmět koupě dle této Smlouvy, a to do 14 dnů od provedení reklamace, pokud nebude smluvními stranami ujednán jiný termín.
8. Reklamaci vad zboží je možno provést také prostřednictvím emailové pošty nebo prostřednictvím zprávy v datové schránce, a to výlučně na e-mailovou adresu nebo adresu datové schránky prodávajícího uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za doručenou se takováto reklamace považuje v okamžiku odeslání příslušné emailové zprávy.
9. Dodavatel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu s pojistným plněním v základním rozsahu ve výši min. 3 mil. Kč zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti dodavatele na jakémkoliv majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a na životním prostředí.
10. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvu č. CZANA33445-124 uzavřenou u Chubb European Group SE, org. sl. , dne 14. 5. 2024 ve výši 1.000.000 \$.

VI.

Sankce

1. Při prodlení prodávajícího s dodáním předmětu smlouvy je kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy vč. DPH za každý započatý den prodlení. Při prodlení prodávajícího s dodáním předmětu smlouvy trvajícím déle než 30 dnů je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo kupujícího na zaplacení smluvní pokuty.
2. Pro případ prodlení prodávajícího s odstraněním vady dodávky nahlášené v záruční době dle čl. V, této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti prodávajícího, pokud nezajistil nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti prodávajícího trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny dodávky bez DPH. V případě prodlení s předáním předmětu této smlouvy nebo s odstraněním vady předmětu této smlouvy se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny předmětu smlouvy vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má kupující právo na náhradu škody v plné výši.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Soupis dodávek
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu kupujícího.
5. Dodavatel si je vědom skutečnosti, že je dílo financováno z Operačního programu Životní prostředí 2021—2027 pod názvem „Snížení energetické náročnosti prádelenského provozu pečovatelské služby“ (reg. č. CZ.05.01.01/02/22_009/0002174), a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace.
6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektů zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále je „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova č 022/25, ze dne 13. 1. 2025, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 2024-48 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 164/24 ze dne 27. 2. 2024.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).

Evidenční číslo:

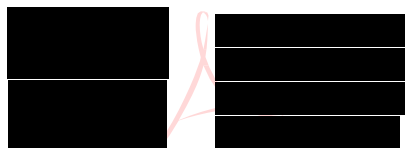
11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne

A redacted signature and stamp of Sociální služby Chomutov. The signature is in red ink and is partially obscured by a black redaction box. The stamp is also redacted with a black box.

.....
Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace
Mgr. Alena Tölgová, ředitelka

V Příboře dne

A redacted signature and stamp of Alliance Laundry CE. The signature is in red ink and is partially obscured by a black redaction box. The stamp is also redacted with a black box.

.....
Alliance Laundry CE, s.r.o.
Philip Rigole, prokurista

Technologické vybavení provozu prádelny pro Sociální služby Chomutov, Kostnická 4088, Chomutov

„Snížení energetické náročnosti prádelenského provozu pečovatelské služby“ (reg. č.

CZ.05.01.01/02/22_009/0002174)

1	Průmyslová bariérová pračka PRIMUS FXB240 dod. a mont.	ks	3,000	465 000,00	1 395 000,00
2	Průmyslový bubnový sušič PRIMUS T13 HP dod. a mont.	ks	2,000	240 000,00	480 000,00
3	Průmyslový válcový mandl PRIMUS I33- 200 dod. a mont.	ks	1,000	290 000,00	290 000,00
4	Profesionální žehličí komplet FVC-902 dod. a mot.	ks	2,000	65 000,00	130 000,00
Celkem					2 295 000,00
DPH 12%					275 400,00
Celkem s DPH					2 570 400,00
5	Pojízdný vozík na mokrě prádlo PV40 dod. a mont.	ks	4,000	9 000,00	36 000,00
6	Pojízdný vozík na špinavé prádlo WST280 dod a mont.	ks	4,000	9 000,00	36 000,00
7	Pojízdný vozík se zvedacím dnem WPD400 dod. a mont.	ks	4,000	20 000,00	80 000,00
8	Regál na čisté prádlo se čtyřmi policemi M28 dod. a mont.	ks	5,000	12 000,00	60 000,00
9	Nerezový stůl SM dod. a mont.	ks	3,000	10 000,00	30 000,00
10	Pojízdná klec KJ dod. a mont.	ks	6,000	15 000,00	90 000,00
Celkem					332 000,00
DPH 21%					69 720,00
Celkem s DPH					401 720,00

Celkem					2 627 000,00
DPH					345 120,00
Celkem s DPH					2 972 120,00

Příloha č. 1 Kupní smlouvy.