

S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „Silnice I/55 Břeclav, obchvat“

*která byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

A/

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Čerčanská 2023/12, Praha 4, PSČ 140 00
korespondenční adresa: ŘSD Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ 659 93 390

(dále jen „ŘSD“)

a

B/

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Dlážďená 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ 709 94 234
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 48384

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

(dále jen „Vlastník“)

Číslo smlouvy ŘSD: **03PT-006146**
Číslo smlouvy Vlastníka: **25704/2024-SŽ-OŘ BNO-Ř**

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „**Silnice I/55 Břeclav, obchvat**“ (dále jen „Stavba“). Na tuto Stavbu bylo vydáno Městským úřadem Břeclav (stavebním úřadem) územní rozhodnutí ze dne 9.2.2007 č.j. MUBR-S 19971/2005 OSÚ/Ve-328, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 5.8.2009 č.j. MUBR 55511/2009 a dále rozhodnutím ze dne 24.5.2011 č.j. MUBR 36581/2011.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen majetek státu, se kterým má na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit Vlastník (dále jen „správa“), a to trakční vedení, venkovní osvětlení a ovládací kabely (dále jen „Majetek“). Na Majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený Majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Úpravy budou realizovány dle a v rozsahu projektové dokumentace stavebních objektů:

SO 650 Úpravy TV trati Břeclav – ÖBB a Břeclav – Lanžhot u mostu 205

SO 651 Úpravy TV trati Břeclav – Hrušky u mostu 214

SO 654 Úpravy TV trati Břeclav – Lanžhot u mostu 221

SO 682 Úprava venkovního osvětlení trati Břeclav – Hrušky u mostu 214

SO 683 Úprava kabelů DOÚO trati Břeclav – Hrušky u mostu 214

(dále jen „stavební objekty“)

vyhotovené společností Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 13, 602 00 Brno v 12/2023 (dále jen „Projektová dokumentace“).

(3) Touto smlouvou nedojde k převodu vlastnického práva. Podle § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je součástí věci vše, co k ní podle její povahy náleží, a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí. Stavební objekty se jejich vybudováním stanou součástí dráhy a jako takové nemohou být od dráhy odděleny, aniž by tím došlo k jejímu poškození nebo znehodnocení. Majetek, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve správě Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně Majetek po realizaci stavebních objektů protokolárně nepřevzme.

II.

Předmět smlouvy

(1) Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Majetek. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného Majetku Vlastníkovi, a to na základě protokolu o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Majetku souhlasí. Současně se po realizaci stavebních objektů zavazuje k jejich převzetí.

III. Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Majetku, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, které je také zahrne do nákladů Stavby.

(2) ŘSD se dále zavazuje:

- a) přizvat Vlastníka k předání a převzetí stavebních objektů,
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení předmětných stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného Majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se předání a převzetí stavebních objektů a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí. V tomto protokolu budou také uvedeny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) převzít Stavbou dotčený Majetek (stavební objekty) i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání.

(4) Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat Vlastník. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby toto zajistit.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům se poskytuje záruka v délce 60 měsíců. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí záruky v této délce zajistit.

IV. Podmínky pro realizaci

(1) ŘSD se touto smlouvou při přípravě a provádění úprav, přesunu či opětovném vybudování Majetku v rámci provádění Stavby zejména zavazuje:

- a) postupovat s odbornou péčí, dodržovat platná ustanovení obecně závazných právních předpisů (zejména z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška MD č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, z. č. 266/1994 Sb., o dráhách, vyhláška MD č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, vyhláška MD č. 173/1995 Sb., kterou se vydává dopravní řád drah, z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, z. č. 13/1997 Sb., o komunikacích, z. č. 185/2001 Sb.,

o odpadech, z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, a jejich prováděcí vyhlášky); technické normy (viz příloha č. 5 vyhlášky MD č. 177/1995 Sb., ČSN 736201:2008, ČSN EN 1991-2 ed.2 (736203:2019), dále aktuální Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (dále jen "TKP") platné a závazné normy a předpisy vyjmenované v příslušných kapitolách TKP, technické normy, zaváděcí listy, dokumentace a technické podmínky výrobců zařízení); vnitřní předpisy, příslušné směrnice Vlastníka; stavební povolení, ostatní rozhodnutí či závazná stanoviska a vyjádření dotčených institucí a Vlastníka, která se zejména vztahují k povolení vstupu na dráhu, bezpečnosti práce a provozu železniční dopravní cesty a ke stavbě a majetku tvořícího železniční dopravní cestu,

- b) obstarat nezbytná povolení,
- c) provádět veškeré stavební práce s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na majetku státu nevznikla škoda, či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy, a v případě vzniku škod, k jejich odstranění a uhrazení,
- d) předem projednat s Vlastníkem veškeré případné změny stavby,
- e) umožnit Vlastníku kontrolu postupu a kvality prováděných prací s právem zápisu do stavebního deníku vedeného zhotovitelem,
- f) na své náklady zajistit provádění technického dozoru stavebníka oprávněnou osobou pro provádění staveb železniční infrastruktury,
- g) manipulovat s vyzískaným materiálem a odpadem dle z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dle pokynů Vlastníka; náklady spojené s touto činností jsou součástí nákladů ŘSD,
- h) přizvat Vlastníka ke kontrolní prohlídce stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním rozhodnutí o prozatímním užívání stavby ke zkušebnímu provozu a před vydáním kolaudačního souhlasu (oznámení termínu konání kontrolních prohlídek společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle ŘSD v předstihu Správě železnic, státní organizaci, Oblastnímu ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno),
- i) na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu dotčených stavebních objektů vyzvat Vlastníka k protokolárnímu převzetí stavebních objektů do správy a údržby již v rámci zkušebního provozu,
- j) v případě, že by byly dotčeny pozemky, ke kterým nemá Vlastník právo hospodařit (dále jen „dotčené pozemky“), se ŘSD zavazuje do jednoho (1) roku od kolaudace stavby tyto dotčené pozemky nebo jejich dotčené části na své náklady vykoupit a bezúplatně převést do práva hospodařit náležejícímu Vlastníkovi. Pokud tak neučiní, zavazuje se ŘSD zaplatit Vlastníkovi škodu, která mu vznikne vydáním bezdůvodného obohacení za užívání dotčených pozemků či jejich částí bez smluvního titulu.

V. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- (2) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma účastníky a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- (3) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD i Vlastník jsou povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ŘSD.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Příloha: situace SO 650, 651, 654, 682, 683

V Brně dne

V Brně dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
04.02.2025 16:29:46



Digitálně podepsal

Datum: 2025.02.05
17:22:29 +01'00'

Za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za Správu železnic, státní organizaci