



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor životního prostředí

Město Litoměřice

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „**ObčZ**“)

na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Litoměřice, Mostná hora – revitalizace lesoparku – TDI“
(dále jen „**Smlouva**“)

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
DIČ: CZ00263958
zastoupené: Mgr. Petre Panašem, místostarostou
(dále jen „**Příkazce**“)

na straně jedné a

Ing. Josef Souček

se sídlem: Vlkonice 46, 257 56 Křečovice
IČO: 70138397
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „**Příkazník**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje pro Příkazce a na jeho účet za sjednanou úplatu zajistit technický dozor investora (dále jen „TDI“) nad realizací akce „Litoměřice, Mostná hora – revitalizace lesoparku“ (dále jen „**Revitalizace**“), která je blíže specifikována v příslušné projektové dokumentaci viz odst. 4.6, (dále jen „**Revitalizace**“ nebo též „**Dílo**“), který je Příkazce povinen zajistit ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to osobami uvedenými v záhlaví Smlouvy.
- 1.2. Příkazník bere na vědomí, že účelem této Smlouvy je řádným výkonem sjednané činnosti dosáhnout řádné a včasné realizace Revitalizace v souladu se smlouvou o dílo (včetně příloh) uzavřenou pro zhotovení Revitalizace mezi Příkazcem a vybraným zhotovitelem (dále jen „**Smlouva o dílo**“ nebo též jen „**SoD**“), a v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace z prostředků Operačního programu Životní prostředí, poskytovatel dotace Ministerstvo životního prostředí ČR, název a registrační číslo projektu „Revitalizace lesoparku Mostná hora“, reg. č. CZ.05.01.03/01/23_052/0004230 tak, aby nedošlo ke snížení, pozastavení nebo zrušení dotace a vytvářet tak předpoklady pro definitivní přiznání dotace.
- 1.3. Uzavřením této Smlouvy Příkazce zmocňuje Příkazníka k činnostem vymezeným touto Smlouvou. V případě potřeby vystaví Příkazce Příkazníkovi písemnou plnou moc.
- 1.4. Příkazce se touto Smlouvou zavazuje za činnost Příkazníka vykonávanou dle této Smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle této Smlouvy a poskytnout Příkazníkovi potřebnou součinnost.

2. ROZSAH ČINNOSTÍ PŘÍKAZNÍKA

- 2.1. Technický dozor zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a) - Účast při vstupních jednáních se zhotovitelem, objasnění záměrů projektu a navržených technologií prací (1 KD)
 - b) - Předání staveniště v terénu, konzultace etapizace a postupu prací (1 KD)
 - c) - Kontrolní dny v rámci provádění kácení (soliterní stromy, lesní porosty) (12 KD)
 - d) - Kontrolní dny v rámci provádění arboristických prací (12 KD)
 - e) - Dodávka rostlinného a ostatního materiálu pro výsadbu (soliterní stromy), kontrola kvality, jakosti, kontrola v rámci hloubení výsadbových jam, vylepšení podmínek stanoviště, kotvení dřevin, konzultace a kontrola kvality povýsadbových řezů a dalších prací (10 KD)
 - f) - Dodávka rostlinného a ostatního materiálu pro výsadbu (lesnické výpěstky), kontrola kvality, jakosti, kontrola v rámci hloubení výsadbových jam, vylepšení podmínek stanoviště, kotvení dřevin (10 KD)
 - g) - Kontrola v rámci budování oplocenek, kontrola dodávaných materiálů, kontrola budování oplocenek (10 KD)
 - h) - Předání jednotlivých etap díla (3 KD)
- 2.2. Prováděné práce budou zahrnovat:
 - a) Účast na kontrolních dnech a jednáních v průběhu realizace akce, provádění zápisů do stavebního deníku (kontrolní dny s realizátorem akce, s investorem, se zástupci SFŽP a AOPK, případně s dalšími dotčenými orgány a institucemi)
 - b) Dohled nad dodržováním technologických postupů a kontrola použitých materiálů při realizaci, kontrola kvality dodávaného rostlinného a ostatního materiálu, kontrola kvality prováděných prací
 - c) Účast na kontrolních dnech v rámci celého postupu realizace

- d) Účast při předání hotového díla (v případě potřeby se zástupci SFŽP a AOPK)
 - e) V případě potřeby jednání se správci sítí technické infrastruktury, případně s dalšími dotčenými orgány a institucemi
 - f) Kontrolní dny budou svolávány v dostatečném časovém předstihu emailem. Kontrolní den bude svoláván minimálně 3 dny dopředu, v případě neočekávaných událostí může být kontrolní den svolán dříve.
- 2.3. Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDI nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaným termínem zahájení činnosti TDI je od února 2025 do zdárného dokončení a předání Revitalizace zhotovitelem Objednateli (zhotovitel Revitalizace smluvně zavázán dokončit a předat dílo do 31. 12. 2026).
- 3.2. Příkazník zahájí výkon TDI na základě písemné výzvy Příkazce. Příkazce je povinen oznámit Příkazníkovi přesný termín zahájení činnosti nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3.3. Výkon TDI bude vykonáván do dne, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí
- převzetí realizované Revitalizace Příkazcem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení Revitalizace (pokud byla Revitalizace převzata s vadami),

4. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 4.1. Příkazník je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy Příkazce, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost Příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této Smlouvy deklarovaného v článku 1 této Smlouvy.
- 4.2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této Smlouvy pokyny Příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných Příkazníkem dle Smlouvy, a to zejména v návaznosti na změnu podmínek podporovatelnosti. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle čl. 2. této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat Příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce.
- 4.3. Příkazník je povinen předat Příkazci bez zbytečného odkladu, na základě výzvy Příkazce věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této Smlouvy.
- 4.4. Zjistí-li Příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně Příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 4.5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této Smlouvy do styku, které Příkazce písemně označí za předmět obchodního tajemství Příkazce.
- 4.6. Výchozím podkladem pro činnost Příkazníka bude tato Smlouva, projektová dokumentace s názvem: Dendrologický průzkum provedený v rámci akce „Litoměřice, Mostná hora – revitalizace lesoparku – PD“, zpracovatel dendrologického posudku: [REDACTED], spolupráce: [REDACTED].
[REDACTED] Stupeň projektové dokumentace: Dendrologický průzkum ploch lesoparku

Mostná hora, Litoměřice a "Litoměřice, Mostná hora – revitalizace lesoparku – PD", zpracovatel (projektant), [REDACTED] soudní znalec v oboru dendrologie, [REDACTED] spolupráce: [REDACTED]

Stupeň projektové dokumentace: Prováděcí projekt, projekt pro žádost o dotaci (dále jen „Projektová dokumentace“), harmonogram provádění akce a nabídkový rozpočet zhotovitele Revitalizace, které tvoří přílohy Smlouvy, aniž by musely být přímo součástí Smlouvy. Pokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, Příkazník bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá Příkazce.

- 4.7. Příkazník je povinen uhradit veškeré prokazatelné škody způsobené Příkazníkem při plnění této Smlouvy.
- 4.8. Příkazník není oprávněn:
- a) uzavírat dohody o změně Smlouvy o dílo;
 - b) uzavírat dohody o změně Díla specifikovaného ve Smlouvě o dílo;
 - c) převzít Dílo;
 - d) potvrdit odstranění vady či nápravu jiného nedostatku;
 - e) uznávat jakékoli pohledávky zhotovitele Stavby vůči Příkazci nebo se vzdávat jakýkoli pohledávek Příkazce za zhotovitelem Revitalizace.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 5.1. Příkazce poskytne ke dni účinnosti Smlouvy Příkazníkovi výchozí poklady specifikované v odst. 4. 6. Smlouvy, pokud je již bude mít, jinak co nejdříve po tom, kdy je získá.
- 5.2. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem Smlouvy, zejména předat Příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění Smlouvy, které získá po jejím uzavření.
- 5.3. Příkazce si vyhrazuje právo odsouhlasení změn osob vykonávajících technický dozor. V případě, že bude Příkazník vykonávat technický dozor prostřednictvím jiných osob, než jsou uvedeny v této Smlouvě, je Příkazce oprávněn vystavit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé zjištění.

6. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Příkazníkovi náleží odměna za činnost vykonávanou dle této Smlouvy pro výkon činnosti TDI (dále jen „**Odměna**“) ve výši:

Odměna za výkon činnosti TDI:	424.800,- Kč
DPH 21 %	89 208- Kč
ODMĚNA celkem včetně DPH	514 008,- Kč

- 6.2. V Odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků z této Smlouvy. Nezahrnuje pouze náklady, které vynaložil Příkazník při plnění této Smlouvy v zastoupení Příkazce, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit Příkazce sám, např. náklady na expertní posudky apod.
- 6.3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti Smlouvy.
- 6.4. Odměna bude vyplácena čtvrtletně na základě skutečně provedených činností. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude konečné vyúčtování formou daňového dokladu; v této faktuře budou zúčtovány všechny předchozí platby.
- 6.5. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých daňových dokladů vystavených Příkazníkem do 14 dnů po jejich doručení Příkazci. Za den úhrady daňového dokladu je Smluvními stranami považován den, kdy částka účtovaná daňovým dokladem bude odepsána z účtu Příkazce.

7. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

- 7.1. Tato Smlouva zaniká splněním závazku touto Smlouvou založeného. Splnění závazku bude deklarováno Protokolem o splnění závazku podepsaným Příkazníkem a Příkazcem.
- 7.2. Před splněním závazku může být Smlouva ukončena odstoupením kteroukoliv ze Smluvních stran v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto Smlouvou ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 7.3. Příkazce může Smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět i z jiného důvodu (např. nedokončení Revitalizace). Nestanoví-li výpověď Příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní Příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je Příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen Příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící Příkazci nedokončením činnosti dle této Smlouvy.

8. SANKCE

- 8.1. V případě prodlení Příkazníka s plněním některé jeho povinnosti dle této Smlouvy bude Příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.2. V případě, že se Příkazník nezúčastní kontrolního dne nebo pravidelných porad, zaplatí Příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou předem neomluvenou neúčast na kontrolním dnu nebo pravidelné poradě.
- 8.3. V případě, že Příkazník nebude vykonávat řádně a včas technický dozor dle této Smlouvy, a v příčinné souvislosti s tímto se zvýší cena za Dílo oproti ceně uvedené ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem akce, je Příkazník povinen uhradit vedle smluvní pokuty dle odst. 8. 1. smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ navýšení ceny za Dílo.
- 8.4. V případě prodlení Příkazce s úhradou Odměny zaplatí Příkazce Příkazníkovi úrok z prodlení ve sjednané výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty podle článku 8. Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí Příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této Smlouvy, a to jak škody způsobené přímo Příkazníkem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této Smlouvy na místo Příkazníka.
- 9.2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele Revitalizace, kdy Příkazník měl vzniku této škody dle této Smlouvy zabránit či Příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele Revitalizace upozornit, ručí Příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem Revitalizace v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností Příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele Revitalizace, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost Příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
- 9.3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých Příkazcem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od Příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
- 9.4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

- 9.5. Příkazce umožní zaměstnancům Příkazníka vstup na místo Revitalizace.
- 9.6. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od finančního ukončení, nestanoví-li platný právní předpis či podmínky dotace lhůtu delší.
- 9.7. Příkazník je povinen minimálně do 31.12.2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MŽP, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnou jim při provádění kontroly součinnost.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 10.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.3. Příkazce, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) ve znění pozdějších předpisů, touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 10.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Příkazce je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 10.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 10.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 10.7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Příkazce a jedno vyhotovení Příkazník.

Příkazce

Příkazník

V Litoměřicích, dne

Ve Vlkonících, dne

**Mgr. Petr
Panaš**

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Panaš
Datum: 2025.02.06
14:45:56 +01'00'

.....
Mgr. Petr Panaš
místostarosta

**Ing. Josef
Souček**

Digitálně podepsal
Ing. Josef Souček
Datum: 2025.02.06
11:46:57 +01'00'

.....
Ing. Josef Souček

Příloha č. 1

CENOVÁ KALKULACE

**Ing. Josef Souček
Vlkonice 46
Neveklov 257 56
IČO: 701 38 397**



Technický dozor investora v rámci akce „Litoměřice, Mostná hora – revitalizace lesoparku“:

**Předpokládaný časový rozsah provádění technického dozoru:
Leden 2025 - prosinec 2026**

Předpokládaný rozsah prací:

- Účast při vstupních jednáních se zhotovitelem, objasnění záměrů projektu a navržených technologií prací (1 KD)
- Předání staveniště v terénu, konzultace etapizace a postupu prací (1 KD)
- Kontrolní dny v rámci provádění kácení (soliterní stromy, lesní porosty) (12 KD)
- Kontrolní dny v rámci provádění arboristických prací (12 KD)
- Dodávka rostlinného a ostatního materiálu pro výsadbu (soliterní stromy), kontrola kvality, jakosti, kontrola v rámci hloubení výsadbových jam, vylepšení podmínek stanoviště, kotvení dřevin, konzultace a kontrola kvality povýsadbových řezů a dalších prací (10 KD)
- Dodávka rostlinného a ostatního materiálu pro výsadbu (lesnické výpěstky), kontrola kvality, jakosti, kontrola v rámci hloubení výsadbových jam, vylepšení podmínek stanoviště, kotvení dřevin (10 KD)
- Kontrola v rámci budování oplocenek, kontrola dodávaných materiálů, kontrola budování oplocenek (10 KD)
- Předání jednotlivých etap díla (3 KD)

Prováděné práce budou zahrnovat:

- Účast na kontrolních dnech a jednáních v průběhu realizace akce, provádění zápisů do stavebního deníku (kontrolní dny s realizátorem akce, s investorem, se zástupci SFŽP a AOPK, případně s dalšími dotčenými orgány a institucemi)
- Dohled nad dodržováním technologických postupů a kontrola použitých materiálů při realizaci, kontrola kvality dodávaného rostlinného a ostatního materiálu, kontrola kvality prováděných prací
- Účast na kontrolních dnech v rámci celého postupu realizace
- Účast při předání hotového díla (v případě potřeby se zástupci SFŽP a AOPK)
- V případě potřeby jednání se správci sítí technické infrastruktury, případně s dalšími dotčenými orgány a institucemi
- Kontrolní dny budou svolávány v dostatečném časovém předstihu emailem. Kontrolní den bude svoláván minimálně 3 dny dopředu, v případě neočekávaných událostí může být kontrolní den svolán dříve.

Cenová nabídka na akci:

Jeden kontrolní den činí 8 hodin prací, v nichž je zároveň zahrnuta cesta a cestovné, přípravné práce, provádění zápisů, kontrola fakturací a všechny další případné administrativní práce:

Jeden kontrolní den: 8 x 900,- Kč: **7 200,- Kč bez DPH**

Předpoklad činí **59 kontrolních dnů** pro akci „Litoměřice, Mostná hora – revitalizace lesoparku“.

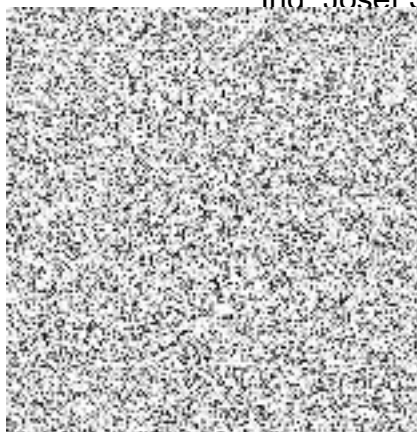
Celková maximální cena tedy činí 424 800,- Kč bez DPH.

Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude připočteno DPH v odpovídající výši.

Práce budou fakturovány na základě soupisu skutečně provedených prací, soupis bude nedílnou součástí faktury.

Fakturace za provedené práce bude probíhat čtvrtletně.

Ing. Josef Souček
1.2024



dky
s