

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

Příkazník č.
Příkazce č. 4/B/2025

Smluvní strany:

Tomáš Vrchota

Sídlo: Zářečí 472, 391 65 Bechyně

IČ: 09937048

Jejímž jménem jedná: xxxx

(dále jen „příkazník“)

a

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573 DIČ: CZ62502573

Jejímž jménem jedná: Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti

(dále jen „příkazce“)

uzavírají podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto příkazní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce obstarat záležitost spočívající v provádění výkonu technické a odborné kontroly pro bytové domy společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) v Táboře.

Kontrolní technik zodpovídá za:

- periodická fyzická prohlídka objektů v plné správě SVJ – optická kontrola pláště budovy, kontrola vnitřních konstrukcí, povrchů a vybavení, technologických celků,
- zhotovení protokolu z prohlídky s případnými návrhy řešení a doporučeními,
- technická pomoc při řešení individuálních dotazů od SVJ,
- pomoc při návrhu řešení při závadách a plánování oprav a údržby domů SVJ,
- případná účast v oprávněných případech na schůzích SVJ a jednáních nad konkrétními technickými návrhy pro objekty SVJ.

II.

Délka realizace

Termín zahájení: **1.1.2025**

Termín ukončení: **31.12.2025**

III.

Výše a podmínky vyplacení odměny

Odměna příkazníka za činnost uvedenou v čl. I. této smlouvy je sjednána jako odměna smluvní a činí za technickou a odbornou kontrolu bytových domů SVJ paušální odměnu ve výši 110 000,-Kč bez DPH (slovy sto deset tisíc korun českých), tj. 133 100,- Kč s DPH.

Příkazník vystaví příkazci, v každém pololetí roku, fakturu na 50% z celkové částky uvedené v odst. 1, čl. III. této smlouvy za technickou a odbornou kontrolu bytových domů SVJ. Fakturace bude vyhotovena na základě předávacího protokolu o provedení činnosti TDI.

Příkazce prohlašuje, že příkazníkovi nebudou propláceny další poplatky a náklady na zajišťování či rozmnožování papírové dokumentace a jiných podkladů. Dokumentaci poskytne příkazce na vlastní náklady bez požadavku na zpoplatnění této služby příkazníkovi.

Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

V případě, že dojde k výpovědi nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované, ke dni vypršení výpovědní doby nebo ke dni doručení odstoupení od smlouvy, fakturovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté odměny podle tohoto článku smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti příkazníka

Práce a výkony bude příkazník vykonávat v rozsahu článku I. této smlouvy s odbornou péčí ve smyslu § 2432 Občanského zákoníku.

Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

Příkazník bude provádět požadované kontroly a prohlídky vždy ve spolupráci se zástupci statutárního orgánu kontrolovaného SVJ. Příkazník je povinen příkazci předat na tyto osoby kontakt.

V.

Práva a povinnosti příkazce

Příkazce prohlašuje, že má zajištěny nebo včas zajistí veškeré finanční prostředky na úkony a úplatu za činnost příkazníka.

Příkazce se zavazuje bezodkladně informovat příkazníka o veškerých provedených zápisech.

Příkazce se zavazuje na vyzvání příkazníka zúčastnit se všech důležitých jednání týkajících se provádění kontroly bytových domů SVJ.

Příkazce se zavazuje v případě realizace výkonu kontrolora včas (případně bez zbytečného odkladu po výzvě ze strany příkazníka) předat příkazníkovi všechny potřebné doklady, které jsou nedílnou součástí pro provedení kontroly bytových domů (projektová dokumentace, závazná stanoviska apod.).

VI.

Závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět příkaz dle této smlouvy i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě obou stran formou písemného dodatku, podepsaného oběma stranami.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Příkazník obdrží jedno vyhotovení a příkazce dvě vyhotovení.

Příkazník prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má odběratel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Příkazník souhlasí v souladu se zněním zákona o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnosti dojít.

V Táboře dne 3.2.2025

V Táboře dne 3.2.2025

.....
příkazce
Ing. Ondřej Semerák
Jednatel společnosti
BYTES Tábor s.r.o.

.....
příkazník
xxxx