

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO **na realizaci veřejné zakázky s názvem:**

"Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec – opakovaná veřejná zakázka"

(dále jen „smlouva o dílo“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

1.1. Objednatel:

Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupené: Ing. Radim Laibl, starosta města

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta města

Tel/fax: +420 415 736 102, +420 415 736 148

E-mail: laibl@mesto-zatec.cz

- ve věcech technických: [redacted] – vedoucí odboru rozvoje města

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

Mobil: [redacted]

[redacted] – odbor rozvoje města - investice

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Číslo účtu: [redacted]

Identifikační číslo: 00265781

DIČ: CZ00265781

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

JK stav – realizace staveb s.r.o.

se sídlem: 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24301.

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Pavel Falis, jednatel

Telefon, fax:

Mobil: [redacted]

E-mail: p.falis@jkstav.cz
- ve věcech technických: Petr Komhäuser
Telefon, fax:
Mobil: ■ ■ ■
E-mail: petr@jkstav.cz
- ve věcech stavby: Jiří Šilhavý
Telefon, fax:
Mobil: ■ ■ ■
E-mail: j.silhavy@jkstav.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: ■■■■■■■■■■
Identifikační číslo: 27328121
DIČ: CZ27328121

(dále jen jako „**zhotovitel**“)
dále také obecně jako „**smluvní strany**“.

II. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 13.8.2024 smlouvu o dílo a dne 20.11.2024 dodatek č.1 (dále jen smlouva o dílo) na realizaci veřejné zakázky s názvem: "Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec – opakovaná veřejná zakázka".

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 v souladu s čl. VII odst. 6 smlouvy o dílo, vzhledem k nutnosti vyjmutí méně prací a nutnosti provedení více prací tzn. dodatečných stavebních prací stanovených ve změnovém listu č. 2 dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“). Změnový list č. 2 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2 a je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

III.

1. V návaznosti na čl. VII odst. 5 a 6 smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o vícepráce a méněpráce, jejichž rozsah je blíže specifikován a oceněn v položkovém rozpočtu, který tvoří součást přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 2 a stává se nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany sjednávají méně práce dle § 222 odst. 4 ZZVZ, jejichž cena na základě změnového listu č. 2 činí – 11.688,30 Kč bez DPH.

Cena víceprací na základě změnového listu č. 2 činí 64.605,16 Kč bez DPH. Cena méněprací na základě změnového listu č. 2 činí 76.293,46 Kč bez DPH

Cena díla se tak na základě ust. § 222 odst. 4 ZZVZ snižuje celkem o 11.688,30 Kč bez DPH, což představuje celkem – 0,21 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst činí celkem 140.898,62 Kč bez DPH, což představuje celkem 2,48 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

3. V článku VII. Cena díla, odst.1 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH snižuje na základě tohoto dodatku č. 2 celkem o 11.688,30 Kč bez DPH, výše DPH se snižuje o 2.454,54 Kč, celková cena díla se tedy snižuje o 14.142,84 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 1 čl. VII. uvedený ve Smlouvě o dílo doplněný o vícepráce a snížený o méněpráce se mění takto:

původní text:

1. *Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:*

Cena díla bez DPH 6.039.425,40 Kč

DPH z ceny díla 1.268.279,38 Kč

Cena celkem za dílo vč. DPH 7.307.704,78 Kč

Slovy: sedmmilionůtřístasedmtisícsešmsetčtyři korun českých

se ruší a nahrazuje novým textem:

1. *Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:*

Cena díla bez DPH 6.027.737,10 Kč

DPH z ceny díla 1.265.824,79 Kč

Cena celkem za dílo vč. DPH 7.293.561,89 Kč

Slovy: sedmmilionůdvěstědevadesáttřitisícčtyřesetšedesátjedna korun českých

IV.

1. Ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 31. 01. 2025 usnesením č. 94/2025.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 2 vč. položkového rozpočtu

V Žatci dne

V Chomutově dne

za objednatele

Ing. Radim Laibl,

starosta města

za zhotovitele

Pavel Falis

jednatel JK stav – realizace staveb s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo změnového listu	
		ZL 02	
STAVBA:	Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec – opakovaná veřejná zakázka	Číslo stavby:	
Část:	Skutečnosti a změny na stavbě		
Popis změny:			
Změnový list řeší skutečnosti plynoucí ze stavby, požadavků provozovatele / objednatele. Podstatná změna v tomto změnovém listě je v provedení podlahy na chodbě v 1.NP. Projektantem navržená podlaha z vinylu bude provedena z litého teraca. Lité teraco je materiál s dlouhou životností a snadnou údržbou. Mínusové položky vznikly neprovedenými pracemi a nedodáním některých zařizovacích předmětů, co ale nemá vliv na kvalitu a řádné ukončení díla.			
Zdůvodnění změny:			
viz popis změny			
DOPAD:	projektová dokumentace	bez vlivu na PD	Příloha č./název
	časový plán prací	beze změny	Příloha č./název
	cena díla	ponížení o 11 688,30 bez DPH	Příloha č./název
	ostatní		Příloha č./název
Navrhovatel změny:		JK stav - realizace staveb s.r.o.	Podpis:
			Lhůta na schválení
			do 22.1.2025
Vyjádření objednatele:			Datum/Podpis
			22.1.25
Vyjádření projektanta:			Datum/Podpis
Souhlasím			22.1.25
Vyjádření zhotovitele:			Datum/Podpis
			22.1.25
Vyjádření účastníků řízení:			Datum/Podpis
TDS			22.1.25
Závěrečné stanovisko:			
Město Žatec			
Za zhotovitele:		Za objednatele:	
datum: 22.1.2025		22.1.2025	
Poznámky, seznam příloh:			
Soupis prací, Rekapitulace objektů a soupisu prací			

REKAPITULACE STAVBY



Kód: Žatec
 Stavba: Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec - opakovaná zakázka

KSO: Žatec
 Místo: Žatec
 CC-CZ: Datum: 16.01.2025
 Zadavatel: Město Žatec
 IČ: DIČ:
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.
 IČ: DIČ:
 Projektant: Ing. Hyněš
 IČ: DIČ:
 Zpracovatel: IČ: DIČ:
 Poznámka:

Cena bez DPH			-11 688,30
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-11 688,30	-2 454,54
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-14 142,84

Projektant *H. HYNĚŠ* Zpracovatel

Datum a podpis: *22.1.25* Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Město Žatec
 Městský úřad -6-
 Odbor rozvoje města

Datum a podpis: *22.1.2025* Razítko Datum a podpis: *22.1.2025* Razítko

TDS

22.1.2025

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: Zatec
Stavba: Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec - opakovaná
zakázka
Místo: Žatec
Datum: 16.01.2025
Zadavatel:
Zhotovitel: Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-11 688,30	-14 142,84
D.2	Dodatek č. 2	-11 688,30	-14 142,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

**Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec - opakovaná
zakázka**

Objekt:

D.2 - Dodatek č. 2**ZL 02**

KSO:

Místo: **Zatec**

CC-CZ:

Datum: **16.01.2025**

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **JK -stav - realizace staveb s.r.o.**

IČ:

DIČ:

Projektant: **Ing. Hyněš**

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		-11 688,30	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-11 688,30	21,00%	-2 454,54
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-14 142,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

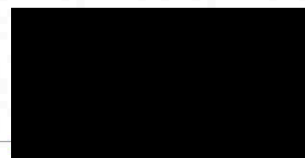
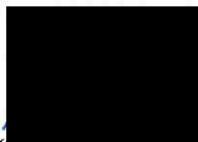


Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Město Žatec
Městský úřad -6-
Odbor rozvoje města

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

TDS



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec - opakovaná
zakázka**

Objekt:

D.2 - Dodatek č. 2

Místo:

Datum: 16.01.2025

Zadavatel:

Město Žatec

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-11 688,30

D		002	Zakládání, zpevňování hornin				-530,57	
4	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2		31,77		
5	K	212751103	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 80 pro meliorace	m		290,17		
D		003	Svislé a kompletní konstrukce					
13	K	317321511	Překlad ze ŽB tř. C 20/25	m3		5 330,93		
14	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2		824,00		
15	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2		151,34		
D		725	Zařizovací předměty					
121	K	725291111	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické toaletní deska rovná šířka 450 mm	soubor		1 097,60		
127	K	725291821	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	soubor		1 265,60		
P			Poznámka k položce: rozpočet ZTI					
100	K	725832201	Baterie kombinovaná pro vanu a sprchu podomítkové s přepínačem hloubka krabice 230 mm	soubor		3 236,80		
P			Poznámka k položce: rozpočet ZTI					
137	K	725X16739	NEREZOVÁ ZÁVĚSNÁ WC ŠTĚTKA	ks		582,40		
D		766	Konstrukce truhlářské					
159	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m		379,50		
160	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m		1 420,25		
161	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m		356,50		
162	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m		1 420,25		
D		773	Podlahy z litého teraca					
179	K	773511260	Podlaha z přírodního litého teraca prostá tloušťky do 20 mm	m2		4 576,00		
VV			m 102					
VV			11,51					
180	K	773519190	Příplatek k podlahám z přírodního litého teraca za plochu do 5 m2	m2		630,50		
181	K	773993907	Impregnace podlahy z litého teraca	m2		188,50		
182	K	998773103	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v přes 12 do 24 m	t		519,60		
183	K	998773194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 773 za zvětšený přesun do 1000 m	t		294,00		
184	K	998773199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 773 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t		14,22		
VV			0,759*4					
D		776	Podlahy povlakové					
187	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2		35,00		
188	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2		12,00		
189	K	776121411	Dvousložková penetrace dřevěného podkladu povlakových podlah	m2		39,00		
190	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2		265,00		
191	M	28411050	dlíče vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zatížení 23/32/41, tlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez flakátů	m2		654,00		
192	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m		75,00		
193	M	28411009	lišta soklová PVC 16x80mm	m		106,80		
194	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t		388,80		
195	K	998776194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 1000 m	t		285,60		
196	K	998776199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t		10,50		