



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00130-2021-946-D03

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] **OŘ severní Čechy**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Teplice

číslo účtu: 115-9518070207/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Data System, s.r.o.

se sídlem Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice, 415 01

IČO: 62742931

DIČ: CZ62742931

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, 8916

zastoupená: **Ing. Marcelem Brejchou, Ph.D., jednatelem**

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 684864001/5500

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „*dodatek*“):

I.**Předmět smlouvy - změna**

1. Nájemci, původně do dočasného úplatného užívání, přenechaný prostor sloužící k podnikání o výměře 13,9 m² (kancelář 117) se mění na výměru 35,0 m² (kanceláře 103 a 117).

II.**Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **3 726,- Kč (slovy: tři tisíce sedm set dvacet šest korun českých) měsíčně.**
2. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel se zavazuje zajistit následující služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - elektrická energie – běžný provoz včetně zajištění osvětlení
 - úklid kancelářských prostor a společných částí objektu
 - dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek
 - ostatní služby – ostraha objektu, odvoz komunálního odpadu, výtah a další
3. Nájemce se v souvislosti se změnou výměry přenechaného prostoru sloužícího k podnikání dále zavazuje měsíčně platit ve prospěch pronajímatele úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ujednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v následující výši:
 - elektrická energie – běžný provoz včetně zajištění osvětlení a dodávek tepla 5 415,- Kč
 - úklid kancelářských prostor a společných částí objektu 1 059,- Kč
 - dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek 225,- Kč
 - ostatní služby – ostraha objektu, odvoz komunálního odpadu, výtah a další 1 845,- Kčtj. celkově částku ve výši **8 544,- Kč měsíčně.**
4. Roční nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním pronajatých prostor byla stanovena **ve výši 147 240,- Kč bez DPH.** Pronajímatel bude nájemci nájemné fakturovat příslušným podílem (**měsíčně 12 270,- Kč bez DPH**) neprodleně po skončení čtvrtletí.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2026.
6. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval předmět nájmu v tomto rozsahu již před platností a účinností tohoto dodatku, zavazuje se zaplatit náhradu za užívání části předmětu nájmu bez právního důvodu od 1.1.2025 do účinnosti tohoto dodatku ve výši odpovídající nájemnému sjednanému tímto dodatkem.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[redacted]
[redacted] OŘ severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Marcel Brejcha, Ph.D.
jednatel
Data system, s.r.o.